

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

Údržba a opravy dětských hřišť

číslo smlouvy objednatele:

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu smluvní strany:

Městská část Praha 9

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 – Vysočany

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000910329/0800

zastoupena: Ing. Milanem Rosolem, vedoucím odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 9 (dále jen „objednatel“)

a

SERVISHŘIŠTĚ s.r.o.

se sídlem Bořice 5, Mirovice 398 04

IČ: 07301057

DIČ: CZ07301057

zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Českých Budějovicích, spis. zn. C27815

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupena: Ing. Martinem Suchomelem, jednatelem

(dále jen „poskytovatel“)

uzavřely tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajišťovat pro objednatele údržbu a opravy herních prvků a mobiliáře dětských hřišť a sportovišť na Praze 9 (dále jen „DH“) a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s přílohou č. 1 – specifikace předmětu plnění a dle pokynů objednatele a závazek objednatele zaplatit poskytovateli za řádně poskytnuté služby cenu sjednanou ve výši a způsobem dle čl. IV této smlouvy, a to v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky na dílo ze dne 11. 4. 2025.

2. Poskytovatel bude pro objednatele zajišťovat údržbu a opravy DH v rozsahu stanoveném touto smlouvou a na základě průběžných požadavků objednatele. Objednatel u požadavků vždy specifikuje druh a četnost požadovaných úkonů, ty budou přesně popsány v zápise z kontrolních dnů. Práce prováděné průběžně nebudou v zápisech uváděny.
3. Poskytovatel se zavazuje vykonávat pro objednatele služby spočívající zejména v těchto činnostech:
 - a. Opravy dle potřeb a možností:
 - i. Výměna opotřebovaného materiálu (odinstalování, likvidace a instalace nových částí herních prvků, spojovacího materiálu, lan sítí, ložisek, řetězů, síťových zábran a jiných komponentů)
 - ii. Opravy rozbitých částí herních komponentů
 - iii. Opravy mobiliáře na hřištích mimo typ Hortus
 - iv. Doplnění chybějících cedulí s provozním řádem, uvedení informace o věkové hranici dětí, pro které je hřiště určeno, do souladu s umístěnými prvky.
 - v. Opravy oplocení, sloupků a vstupních branek hřišť, včetně upevnění (betonování).
 - b. Běžná údržba:
 - i. Dotahování spojovacího materiálu, promazávání
 - ii. Očištění herních prvků, mobiliáře a cedulí od znečištění včetně graffiti
4. Poskytovatel může zajistit nadstandardní údržbu, tj. neuvedenou v příloze č. 1 - specifikace předmětu plnění, na uvedených plochách na zvláštní objednávku objednatele.

II.

Místo plnění

1. Místem plnění smlouvy jsou dětská hřiště a sportoviště ve veřejné zeleni v městské části Praha 9. Jejich seznam tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 15. 5. 2025 do 31. 3. 2027.

IV.

Cena, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že finanční prostředky vyčleněné na celkovou údržbu a opravy DH za dobu trvání této smlouvy nesmí překročit celkovou částku 2.000.000 Kč bez DPH (slovy: dvě miliony korun českých). K ceně za jednotlivá plnění bude připočtena zákonná sazba DPH.
2. Poskytovatel vždy za jednotlivý kalendářní měsíc předloží objednateli výkaz provedených úkonů v rámci oprav a údržby, naceněný v souladu s přílohou č. 1 – položkový rozpočet. Správnost údajů ve výkaze potvrzuje odpovědný pracovník objednatele svým podpisem.

Potvrzením výkazu jsou služby považovány za předané a poskytovatel je oprávněn provést jejich vyúčtování.

3. Dále je poskytovatel oprávněn fakturovat objednateli nové náhradní díly nad rámec běžných oprav dle odstavce 3. čl. I. této smlouvy.
4. Vyúčtování provádí poskytovatel formou faktury, jež musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Splatnost faktury činí 21 dnů od jejího doručení objednateli. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že poskytovatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.
5. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na faktuře uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný. Nebude-li tomu tak, není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
7. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotného DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
8. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený na faktuře. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje plnit tuto smlouvu, tj. provádět údržbu a opravy DH, specifikovanou v čl. I této smlouvy řádně, včas a s odbornou péčí řádného hospodáře a Ing. Martinu souladu s ČSN 1176.
2. Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb., o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích a údržbu určených ploch bude provádět průběžně.
3. Poskytovatel je povinen vést výkaz provedených prací, kde bude vyznačeno datum, předmět činnosti, počet hodin. Správnost údajů ve výkazu potvrzuje odpovědný pracovník objednatele svým podpisem.
4. Poskytovatel je povinen zúčastňovat se pravidelných kontrolních dnů na základě domluvy s objednatelem.

5. Ve věcech realizace této smlouvy je za objednatele oprávněna jednat [REDAKCE]
zaměstnanec odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 9. Ve věcech realizace této smlouvy je za poskytovatele oprávněn jednat [REDAKCE]
6. Objednatel má právo provádět kdykoli kontrolu plnění předmětu smlouvy ze strany poskytovatele.
7. Zjistí-li některá ze smluvních stran překážky při plnění předmětu této smlouvy, které znemožňují jeho řádnou realizaci, je povinna to oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, se kterou se dohodne na odstranění těchto překážek.

VI.

Odpovědnost za vady, sankce za porušení povinností

1. Poskytovatel se zavazuje, že veškeré plnění bude dodáno s odbornou péčí a v obvyklé kvalitě.
2. Záruční doba na provedené práce je sjednána na dobu 24 měsíců.
3. Poskytovatel je povinen bezplatně odstranit vady a nedodělky, a to v termínu určeném v zápise z kontrolního dne, jenž bude sepsán bezprostředně po zjištění vad a nedodělků odpovědným pracovníkem objednatele a potvrzený poskytovatelem.
4. V případě prodlení poskytovatele s plněním, nebo v případě vadného plnění předmětu smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny jednotlivého a to za každý byt i započatý den prodlení až do doby zjednání nápravy řádným splněním.
5. První nesplnění úkolu (tzn. nedodržení termínu provedení práce stanoveného v zápise z kontrolního dne, provedení úkolu v neodpovídající kvalitě apod.) bude toto zaznamenáno do následujícího výkazu s upozorněním na možnost uložení sankce.
6. Při opětovném nesplnění úkolu (podloženém již upozorněním na možnost uložení sankce ve výkaze z předešlého kontrolního dne) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 20 % z fakturované částky za příslušný měsíc. Jedná se o snížení celkové částky za objem všech prací vykázaných během jednoho kalendářního měsíce (tzn. provedené práce za jedno fakturační období).
7. Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám vzniknou v důsledku činnosti, či opomenutí poskytovatele. Poskytovatel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu nahradit.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky má poskytovatel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
9. Zaplacením smluvních sankcí není dotčena povinnost smluvních stran dále řádně plnit předmět této smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn započíst smluvní sankce na splatnou část ceny za realizaci předmětu této smlouvy.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může zaniknout:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran;
 - b. písemnou výpovědí smlouvy;

- c. písemným odstoupením od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností z této smlouvy některou ze smluvních stran.
2. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Podstatným porušením povinností se rozumí opakované neplnění smlouvy poskytovatelem v požadovaném termínu a kvalitě, nezaplacení splatného závazku objednatele i přes výzvu poskytovatele, nebo porušení povinností specifikovaných v čl. V. odst. 2, 3 a 4 této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní sankce, úroků z prodlení a náhradu škody.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Obě smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení. Poskytovatel prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že Objednatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a je tak povinen o této Smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze zpřístupňování nevylučuje, výslovně dále bere na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že skutečnosti v této Smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek. Smluvní strany se dohodly, že splnění zákonné povinnosti uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel a to nejdéle do 7 dnů ode dne uzavření smlouvy.
3. Veškeré právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od této smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo jiných důvodů stala některá ujednání této smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami a smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.

5. Obě smluvní strany sjednávají, že v případě sporu vzniklého při plnění, nebo v souvislosti s touto smlouvou, jsou příslušné k jeho řešení obecné soudy České republiky.
6. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možné činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden poskytovatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 - seznam DH

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
Objednatel

.....
Poskytovatel

Souhlasí:

Bc. Jan Poupě, radní pro životní prostředí

Příloha č. 1 ke smlouvě o údržbě a opravách dětských hřišť Specifikace předmětu plnění						
Položka	četnost	MJ	počet	cena za MJ	Cena (Kč)	
Opravy Výměna opotřebovaného materiálu, renovace rozbitých částí componentů, doplňování chybějících cedulí, oprava oplocení, sloupků, vstupních branek vč. upevnění	dle potřeby	hod.	1	225	225,00	
Běžná údržba Dotahování spojovacího materiálu, promazávání, renovace dřevěných a kovových herních prvků a mobiliáře, očištění herních prvků, mobiliáře a cedulí od znečištění	dle potřeby	hod.	1	225	225,00	
CELKEM					450,00	

Seznam dětských hřišť , sportovišť a psích hřišť

č.	druh	lokace
1	DH	Děčínská 474/10, Střížkov, zadní trakt
2	SH	Střížkovská 549/35
3	SH	Střížkovská 549/35
4	SH	Teplická 268/44, Střížkov, zadní trakt
5	SH	Teplická 268/44, Střížkov, zadní trakt
6	DH	Teplická 270/40, Střížkov, zadní trakt
7	DH	Teplická 280/20, Střížkov, zadní trakt
8	DH	Habertická 498/52, Střížkov, zadní trakt
9	SH	K Šafrance , Střížkov, park Václavka
10	DH	K Šafrance , Střížkov, park Václavka
11	DH	K Lipám 297/18, Střížkov
12	DH	Litvínovská 291/46, Střížkov, zadní trakt
13	SH	Bílinská 496/7, Prosek, zadní trakt
14	SH	Bílinská 498/11, Prosek, zadní trakt
15	DH	Bílinská 502/17, Prosek, zadní trakt
16	DH	Vysočanská 548/81, Prosek

- 17 **DH** Veltruská 534/15, Prosek, zadní trakt
- 18 **SH** Veltruská 530/7, Prosek, zadní trakt
- 19 **SH** Veltruská 533/13, Prosek, zadní trakt
- 20 **DH** Veltruská 538/23, Prosek, zadní trakt
- 21 **DH** Veltruská 602/16, Prosek, zadní trakt
- 22 **SH** Litvínovská 593/14, Prosek, zadní trakt
- 23 **SH** Litvínovská 592/12, Prosek, zadní trakt
- 24 **DH** Litvínovská 589/6, Prosek, zadní trakt
- 25 **DH** Vysočanská 570/45, Prosek, zadní trakt
- 26 **SH** Pískovcová 736/8, Prosek
- 27 **DH** Pískovcová 736/8, Prosek
- 28 **DH** Pískovcová 733/14, Prosek
- 30 **SH** Jablonecká 15, Střížkov
- 31 **DH** Jablonecká 15, Střížkov
- 32 **DH** Šluknovská 317/10, Střížkov
- 33 **DSH** Varnsdorfská 335/9, Střížkov (hokej)
- 34 **SH** Varnsdorfská 335/9, Střížkov

35 **DH** Varnsdorfská 330/19, Střížkov

36 **SH** Cvikovská 378/1, Střížkov

37 **DH** Varnsdorfská 344/8, Střížkov

38 **DH** Českolipská 381/25, Střížkov

39 **PH** Vysočanská 547

40 **DH** Jablonecká 417/60, Střížkov

41 **DH** Jablonecká 410/46, Střížkov

42 **SH** Čekolipská 393/64, Prosek

43 **DH** Čekolipská 397/14, Prosek

44 **SH** Mimoňská 325/ 7, Prosek

45 **DH** Novoborská 614/15

46 **DH** Makedonská 619, Střížkov
SH

47 **SH** Kytlická 763/31, Prosek

48 **DH** Kytlická 754/11, Prosek

49 **DH** Kytlická 776/5, Prosek

50 **DH** Jetřichovická 746/16, Prosek

- 51 **DH** Lovosická 654/15, Prosek
- 52 **SH** Zárybská 662/26, Prosek
- 53 **DH** Zárybská 666/18, Prosek (pro malé)
- 54 **DH** Zárybská 668/14, Prosek
- 55 **SH** Prosecká 673/131, (Zárybská 670/10)Prosek
- 56 **SH** Prosecká 678/125, Prosek
- 57 **DH** Prosecká 679/123, Prosek
- 58 **DH** Ctěnická 696/15, Prosek
- 59 **SH** Jablonecká 704/22, Prosek
- 60 **DH** Park Přátelství - Jih, 816, Prosek
- 61 **DH** Jablonecká 716/7, Prosek
- 62 **DH** Jablonecká 719/1, Prosek
- 63 **DH** Čakovická 280/65, Prosek: Park Srdce
- 64 **SH** Čakovická 280/65, Prosek: Park Srdce
- 65 **SH** Stoupající 800/24, Prosek
- 66 **DH** Stoupající 798/20, Prosek
- 67 **DH** Okřínecká 794, Prosek

- 68 **DH** Okřinecká 795/5, Prosek
- 69 **DH** Na Krocínce 447/45: Květinové hřiště, Vysočany
- 70 **DH** Nám. Na Balabence 1438/2, Libeň
- 71 **DH** Nám. Na Balabence 1433/4, Libeň
- 72 **SH** Nám. Na Balabence 1432/5, Libeň
- 73 **SH** Nám. Na Balabence 1431/6, Libeň
- 74 **DH** Kovanecká 2108, Libeň
- 75 **SH** Kovanecká 2112/18, Libeň
- 76 **DH** Podvinný mlýn 2118/21, Libeň
- 77 **SH** Kovanecká 2308/19, Libeň
- 78 **DH** U školičky 2176/1, Libeň
- 79 **DH** Čihákova 1825/40, Libeň
- 80 **PH** U školičky 2218/8, Libeň
- 81 **DH** Park Podvinní
- 82 **SH** U vinných sklepů 99/5 - skatepark
- 83 **DH** Krátkého 250/4
- 84 **DH** U svobodárny 1180/14

- 85 **SH** U svobodárny 1180/14
- 86 **SH** Rubeška 393/7
- 87 **DH** Kovářská 1257/10
- 88 **DH** Sokolovská 810/304
- 89 **SH** Ocelářská 975/47
- 90 **DH** Ocelářská 975/47
- 91 **DH** Na břehu 468/37
- 92 **SH** U vysočanského pivovaru 427/24
- 93 **DH** Nemocniční 871/14
- 94 **DH** Pod strojírnami 771/10
- 95 **DH** Jana Přibíka 954/17
- 96 **SH** Sousedíkova 969/1: Park Zahrádky západ
- 97 **SH** Sousedíkova 969/1: Park Zahrádky západ
- 98 **SH** Park Zahrádky střed - za Rokytkou
- 99 **DH** Park Zahrádky střed (barevné kruhy)
- 100 **DH** Park Zahrádky východ - Mirákulum

101 DH Park Zahrádky východ - lana + lanovky

102 SH Modrého 1104/1

103 DH Pokorného 117/16 x Jahodnická

104 DH U schodů 159/1

105 FH U schodů 159/1

106 SH U schodu 159/1

107 PH Novovysočanská 500

108 DH U nové školy 637/2

109 SH U nové školy 871/2a

110 DH Odlehlá 324/61 (parčík Pod Balkánem)

111 DH V Třešňovce 419/11

112 SH V Třešňovce 419/11

113 SH V Třešňovce 419/11

114 SH V Třešňovce 419/11

115 SH Makedonská 618/9, Střížkov

116 DH Makedonská 618/9, Střížkov

117 DH Makedonská 618/9, Střížkov

