

Smlouva o dílo
Oprava a sanace krovu střechy RP Ústí nad Labem

Č. j. SÚJB/VZ/16927/2025
Číslo smlouvy objednatele 01/250028

Smluvní strany

Objednatel	Česká republika – Státní úřad pro jadernou bezpečnost
Sídlo	Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
IČO	48136069
DIČ	není plátcem DPH
Zastoupený	Ing. Lenka Novotná, ředitelka Kanceláře úřadu
Bankovní spojení	ČNB Praha
Číslo účtu	3808881/0710

a

Zhotovitel	NEJVYS s.r.o.
Sídlo	Svatojakubská 46, 403 22 Ústí nad Labem
IČO	09609466
DIČ	CZ09609466
Zastoupený	Vojtěch Rokoš, jednatel
Bankovní spojení	MONETA Money Bank
Číslo účtu	235241749/0600

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad, na své nebezpečí, v souladu s touto smlouvou a ve sjednané době provede opravu nesoudržných částí vnitřních trámových konstrukcí střechy budovy a ochrannou sanaci, podle specifikace uvedené v příloze č. 1 (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle článku III. Rozpis ceny a specifikace díla jsou uvedeny v příloze č. 1.

III. Cena

1. Celková cena díla je 97 882,- Kč bez DPH (slovy devadesátsedmtisícsmsetosmdesátdva korun českých), cena s DPH je 118 437,22 Kč (slovy stoosmnácttisícčtyřistatřicetsedm korun českých a dvacetdva haléřů).
2. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným provedením díla.
3. Rozpis ceny je uveden v příloze č. 1.

IV. Platební podmínky

1. Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel vystaví na základě předávacího protokolu fakturu do 10 dnů od předání a převzetí díla.
2. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

3. Faktura musí obsahovat evidenční číslo, identifikační údaje objednatele a zhotovitele, specifikaci plnění, zejména rozsah a předmět, den jejího vystavení a číslo smlouvy objednatele.
4. Pokud faktura nebude obsahovat všechny smlouvou dané náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti v délce 21 dnů. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny.
5. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.
6. Cena bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele a považuje se za uhrazenou okamžikem odepsání ceny z bankovního účtu objednatele.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny nebo její části.

V. Doba a místo plnění

1. Místem provádění díla je budova SÚJB, Habrovice 52, 403 40 Ústí nad Labem.
2. Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním díla do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí a v obvyklé kvalitě.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů objednatele a postupovat tak, aby nezpůsobil na majetku objednatele nebo třetích osob žádnou škodu nebo jinou újmu.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost a to v takovém rozsahu, aby zhotovitel nebyl v prodlení s plněním podle této smlouvy.
4. Zhotovitel může k provedení díla využít třetí osoby jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
5. V průběhu provádění díla mohou (v případě potřeby) proběhnout kontrolní dny, na kterých bude zhotovitel prezentovat aktuální stav díla, způsob provádění díla, použité podklady a další informace související s předmětem smlouvy podle potřeb objednatele.
6. Konkrétní termíny a místo konání kontrolních dnů budou určeny po dohodě zhotovitele a objednatele. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při sjednávání termínu kontrolního dne, nebo se na tomto termínu smluvní strany nedohodnou, určí termín a místo konání kontrolního dne objednatel.
7. Z každého kontrolního dne bude vypracován zápis podepsaný zmocněnci pro věcná jednání obou smluvních stran.
8. Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat informace o stavu díla v průběhu provádění díla. Zhotovitel musí tyto informace poskytnout objednateli ve lhůtě 2 dnů.

VII. Předání a převzetí díla

1. Místem předání a převzetí díla je budova SÚJB, Habrovice 52, 403 40 Ústí nad Labem.
2. Zmocněnci pro věcná jednání jsou uvedeni v příloze č. 2.
3. Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla do 29. 9. 2025. Objednatel určí po dohodě se zhotovitelem konkrétní termín dokončení, předání a převzetí díla. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při sjednávání tohoto termínu nebo se smluvní strany na termínu nedohodnou, určí tento termín objednatel.

4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných zmocněnci pro věcná jednání obou smluvních stran. V protokolu bude uvedeno, zda je dílo bez vad. Pokud se vyskytnou vady, které nemají vliv na způsobilost sloužit jeho účelu, bude v protokolu uvedena lhůta a způsob jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstranit takové vady v souladu s předávacím protokolem.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady. V případě vad, které mají vliv na způsobilost sloužit jeho účelu, se dílo nepovažuje za dokončené. Nepřevezme-li objednatel dílo z tohoto důvodu, není v prodlení. Vady musí být objednatelem specifikovány v zápisu o nepřevzetí díla a tyto vady je zhotovitel povinen odstranit do 20 dnů. Po odstranění vady postupují smluvní strany podle odstavce 4.

VIII. Vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad.
2. Práva z vadného plnění má objednatel v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Má-li být vada díla odstraněna, je zhotovitel povinen ji odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatelem. V případě, že vada nebude řádně odstraněna, má objednatel právo, vedle práv plynoucích z občanského zákoníku, zajistit na náklad zhotovitele odstranění této vady třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, včetně účelně vynaložených nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním vady, do 30 dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván k jejich úhradě.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla.

IX. Sankční ustanovení

1. Zhotovitel, který bude v prodlení s plněním podle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. V případě uplatnění lhůty k odstranění vad podle článku VII. odst. 5 se po dobu plynutí této lhůty smluvní pokuta neuplatní; smluvní pokuta se však uplatní, byla-li lhůta k odstranění vad poskytnuta objednatelem opakovaně.
2. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne, kdy byla zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
4. Objednatel, který bude v prodlení se zaplacením ceny, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 21 dnů ode dne, kdy byla objednateli doručena písemná výzva k jeho zaplacení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení budou uhrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany a považují se za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu smluvní strany povinné je uhradit.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele, které přesáhne 30 dnů.
7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny, které přesáhne 30 dnů.
8. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Specifikace díla a rozpis ceny
 - Příloha č. 2 – Seznam zmocněnců pro věcná jednání.
4. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého obsahu smlouvy prostřednictvím registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Za objednatele
V Praze dne

Za zhotovitele
V Praze dne

Ing. Lenka Novotná

Vojtěch Rokoš

Příloha č. 1 – Specifikace díla a rozpis ceny

položka		cena bez DPH	cena s DPH
1	Prohlídka a konzultace stávajícího stavu s objednavatelem		
2	Vypracování cenové nabídky, pracovních postupů a kalkulace		
3	Vytvoření bezpečnostního záboru a instalace informačních cedulí		
4	Doprava, pronájem, montáž, demontáž mobilní hliníkové lešenové kostky		
5	Vytvoření pevných bodů pro práci ve výškách		
6	Montáž, demontáž záchytného systému		
7	Zakrytí přilehlých ploch		
8	Odstranění nesoudržných částí trámových konstrukcí, mechanicky očistit a tlakově vyfoukat, abychom se dostali na pevnou strukturu dřeva		
9	Celoplošný postřik proti hmyzím škůdcům a dřevokazným houbám		
10	Přesun hmot		
11	Úklid pracoviště		
12	Ekologická likvidace odpadu včetně dopravy		
13	Doprava materiálu a transport osob		
14	Fotodokumentace skutečného provedení		
	Cena materiálu na kompletní realizaci zakázky	27 658,00 Kč	33 466,18 Kč
	Cena práce	65 844,00 Kč	79 671,24 Kč
	Cena dopravy, pronájmů, amortizace a skládkového	4 380,00 Kč	5 299,80 Kč
		97 882,00 Kč	118 437,22 Kč

