

DOHODA O ZÁNÍKU ZÁVAZKU č. ORI/25/22659

Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

IČO: 70892822

zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem

dále též jako „objednatel“

a

Sinc s.r.o.

se sídlem Průmyslová 560, 530 03 Pardubice

IČO: 28814878

zastoupena: Ing. Jaroslavem Dvořákem, jednatelem

dále též jako „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného data ve smyslu ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto **dohodu o zániku závazku**.

I.

1. Objednatel uzavřel dne 16. 3. 2023 se zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace na stavbu "Pardubické inovační centrum (PIC)" metodou BIM" smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace č. OR/23/20598 (dále jen „*smlouva*“) pro stavbu Pardubické výzkumné inovační centrum (Parvic).
2. Projekt byl v počátku připravován pro uplatnění v operačním programu OP TAK. V průběhu plnění vyšly najevo nové požadavky a parametry výzvy, do které bylo plánováno projekt podat, a též uvažovaný budoucí hlavní uživatel měnil preference pro náplň a účel objektu. V důsledku toho vznikly v souběhu s plněním ze smlouvy též smlouvou nepředpokládané mezistupně a variantní řešení plnění.
3. Projekt se setkává s odporem vlastníků sousedících nemovitostí, kteří v řízeních vedených stavebním úřadem aktivně vystupují proti možnosti povolení projektované stavby. V důsledku uvedeného pak přesto, že projektová dokumentace stavby, která je předmětem plnění ze smlouvy, nevykazuje dle názoru stran této dohody (a ani dle dostupných informací ze stavebního úřadu) vady bránící jejímu projednání v řízení před stavebním úřadem, k zahájení řízení doposud nedošlo. To je dle smlouvy překážkou nejen pro pokračování v plnění ze smlouvy, ale i pro uhrazení ceny za již prokazatelně dokončenou část díla, a to bez zavinění kterékoli ze stran této dohody.
4. K řešení popsané situace se strany této dohody pokusily najít vhodné řešení, nicméně jediná varianta považovaná za schůdnou v aktuálních časových a rozpočtových možnostech je změna celkového řešení stavby zejm. snížením podlažnosti. Tato je pak neproveditelná právně, když hodnota změny závazku ze smlouvy vyplývající z nabídky zhotovitele na provedení změny díla z pokynu objednatele převyšuje možnosti dané zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
5. S ohledem na výše uvedené se strany této dohody dohodly v části na zániku a v části na úpravě závazků ze smlouvy, jak je ujednáno níže.

II.

1. Závazky stran této dohody v souvislosti s plněním podle čl. I. odst. 1 písm. d) smlouvy, s jehož plněním dosud nebylo započato, se ruší.
2. Ujednání čl. II. odst. 3 smlouvy o dělené a odložené fakturaci za předmět díla podle čl. I. odst. 1 písm. c) smlouvy se s ohledem na praktické zmaření splnění těchto podmínek nikoli ze strany zhotovitele neužije. Namísto toho bude zhotovitel oprávněn fakturovat cenu za předmět díla podle čl. I. odst. 1 písm. c) smlouvy, který byl dokončen a předán objednateli, za podmínek ujednaných níže v této dohodě.
3. Plnění podle čl. I. odst. 1 písm. e) smlouvy zhotovitel zpracuje a předá objednateli nejpozději do 30 dnů od vstupu této dohody v účinnost. Objednatel je srozuměn s tím, že rozsah tohoto plnění může být oproti ujednání smlouvy omezený, a to s ohledem na upuštění od realizace plnění podle čl. I. odst. 1 písm. d) smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat:
 - a) za část plnění podle čl. I. odst. 1 písm. c) smlouvy příslušnou část smluvní odměny ujednanou v čl. II. odst. 1 smlouvy na základě předávacího protokolu, kterým objednatel potvrdí převzetí jak plnění podle čl. I. odst. 1 písm. c) smlouvy, tak plnění podle čl. I. odst. 1 písm. a) smlouvy. Platí přitom, že cena za informační model stavby (čl. I. odst. 1 písm. a) smlouvy) je takto zcela vypořádána. Podrobnosti předání informačního modelu stavby ujednají osoby aktuálně oprávněné jednat ve věcech technických;
 - b) za část plnění podle čl. I. odst. 1 písm. e) smlouvy příslušnou část smluvní odměny ujednanou v čl. II. odst. 1 smlouvy na základě předávacího protokolu potvrzeného objednatelem;příčemž pro fakturaci se v záležitostech nemodifikovaných touto dohodou užijí ujednání smlouvy.
5. Ujednání smlouvy nedotčená dohodou zůstávají v platnosti, zejm. pak ujednání o licenci nebo záruce k dokončeným a předaným částem díla.

III.

1. Strany této dohody prohlašují, že tato dohoda je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle, že se s textem dohody seznámily a že s ním bez výhrad souhlasí a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
2. Dohoda se uzavírá ve formě elektronického originálu k datu dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
3. Tato dohoda vstupuje v platnost dnem jejího uzavření a v účinnost dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Toto uveřejnění zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření dohody objednatel.

V Pardubicích

Pardubický kraj

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Sinc s.r.o.

Ing. Jaroslav Dvořák
jednatel

*schváleno usnesením Rady Pardubického
kraje R/439/25 ze dne 26. 5. 2025*