**Smlouva o dílo**

**Číslo smlouvy u objednatele: SM/0575/2025**

**Číslo smlouvy u zhotovitele:**

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel: Město Jindřichův Hradec**

zastoupen: Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA, starostou města

sídlo: Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec

IČ: 00246875

DIČ: CZ00246875

email: meu@jh.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-0603140379/0800

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA,

ve věcech technických: xxx

ve věcech realizace díla: xxx

technický dozor objednatele (TDO): Jan Honig, ČKAIT xxx

koordinátor BOZP pro realizaci: xxx, ROVS/304/KOO/2024

**Zhotovitel: ORDYS s.r.o.**

zastoupen: Hanou Ayrerovou, jednatelkou

sídlo: Ke Mlýnu 190, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 05006309

DIČ: xxx

bankovní spojení: xxx

e-mail: xxx

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka č. 24827

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: xxx

ve věcech technických: xxx

ve věcech realizace a předání díla: xxx

stavbyvedoucí: Jiří Písař, ČKAIT xxx

**Článek I. - Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Zadávací dokumentace stavby.
2. Nabídka zhotovitele ze dne 9. 5. 2025.
3. Prováděcí projektová dokumentace a výkaz výměr stavby **„Snížení energetické náročnosti objektu SO 01 čp. 1125, ul. Jarošovská, J. Hradec“,** zakázkové číslo J-14/23 ze dne 10/2024, generální projektant: P-ateliér JH s.r.o., IČO: 260 33 194, se sídlem Nádražní 247/II, Jindřichův Hradec.
4. Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky (dále jen „Řízení veřejné zakázky“) s názvem „**Jindřichův Hradec, Jarošovská 1125/II – snížení energetické náročnosti objektu**“, ev. č. veřejné zakázky: Z2025-017952 (dále jen „Veřejná zakázka“). Jednotlivá ujednání smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.

**Článek II. - Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.
2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí provedení stavebních prací a dodávek díla **Jindřichův Hradec, Jarošovská 1125/II – snížení energetické náročnosti objektu** (dále jen dílo) dle projektové dokumentace stavby **„Snížení energetické náročnosti objektu SO 01 čp. 1125, ul. Jarošovská, J. Hradec“,** zakázkové číslo J-14/23 ze dne 10/2024, generální projektant: P-ateliér JH s.r.o., IČO: 260 33 194, se sídlem Nádražní 247/II, Jindřichův Hradec a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. Dílo dle této smlouvy je spolufinancováno v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 (OPŽP 2021-2027) název projektu „Jindřichův Hradec, Jarošovská 1125/II – snížení energetické náročnosti objektu“, reg. č. projektu: CZ.05.01.01/XX/23\_038/0003466 (dále jen „projekt“).

Součástí předmětu plnění je dále:

* provedení předepsaných a dohodnutých zkoušek vč. pořízení dokladové části v rozsahu stanoveném ČSN a obecnými předpisy. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel a uvedené doklady předá objednateli. Sjednaný rozsah prací bude proveden v souladu s příslušnými technologickými a technickými předpisy, obecně závaznými předpisy a projektovou dokumentací,
* zajištění vytýčení a ochrany stávajících podzemních sítí, včetně dokladů o řádném předání neporušenosti dotčených sítí před zakrytím,
* zajištění veškerých podkladů nutných ke kolaudaci požadovaných zákony a předpisy – zejména revizí, atestů a prohlášení o shodě,
* zajištění zvláštního užívání komunikací po dobu výstavby, zpracování dopravně inženýrského opatření /DIO/, zajištění příslušného dopravního značení vyplývajícího z DIO
* zajištění projektové dokumentace skutečného provedení stavby,
* zajištění geodetického zaměření stavby pro účely GIS města na elektronickém nosiči dat, a to ve formátu dgn (Micro Station), Arc/Info, shp (Arc View), dwg (AUTO CAD) včetně seznamu souřadnic polohopisného a výškopisného zaměření ve formátu txt.
* zpracování geometrického plánu – trvalý zábor části pozemku části p. č. 1751/3 a části p. č. 2497/1 k. ú. Jindřichův Hradec,
* vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
* zpracování Plánu nakládání s odpady,
* zpracování Plánu organizace výstavby,
* zajištění billboardu včetně jeho instalace.

Kvalitativní podmínky:

* Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a platnými ČSN souvisejícími s předmětem plnění veřejné zakázky.
* Zhotovitel garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti.
* Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro zrušení této smlouvy ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikne.
* Při realizaci díla mohou být použity pouze materiály a zařízení, jejichž použití je schváleno v ČR.
* **Objednatel požaduje použití kompletních technologických a materiálových systémů.**
* Veškeré zboží a materiály, které budou zabudovány do díla, budou nové a nepoužité. Zhotovitel při předání díla dodá i prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky, včetně atestů a certifikátů.
* Všechny práce při výstavbě budou prováděny s maximální péčí při dodržení obecně platných právních předpisů a platných ustanovení příslušných technických norem, které souvisejí s předmětem plnění, technologie provádění stavby a podmínek této smlouvy o dílo.
* Konečné dílo musí splňovat platné ČSN, EN, ISO.

Technické podmínky:

* Materiály a zpracování budou v souladu s požadavky v rámci zákonů a norem EU. Jestliže neexistuje žádná taková norma, materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní normy.
* Jestliže je v zadávací dokumentaci odkaz na konkrétní normy a zákony, které mají být splněny u dodávaného zboží a dodávaných materiálů, u provedených nebo testovaných objektů, budou platit ustanovení posledního současného vydání a revidovaného vydání příslušných norem nebo zákonů, které jsou platné v době podpisu smlouvy, pokud není výslovně uvedeno jinak.
* Jiné normy mohou být akceptovány pouze v případě, že zajišťují stejnou nebo vyšší kvalitu než uvedené normy a zákony a budou akceptovány pouze s podmínkou předchozí revize, kterou provede správce stavby, a který musí jejich použití písemně schválit.
* Rozdíly mezi specifikovanými normami a navrhovanými alternativními normami musí být zhotovitelem písemně popsány a předloženy objednateli k odsouhlasení.

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu podle čl. III. této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Místem plnění: objekt základní školy – Jarošovská 1125/II, Jindřichův Hradec, pozemek p. č. 2497/11 katastrální území Jindřichův Hradec.

**Článek III. - Cena díla**

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli na této výši ceny díla jako nejvýše přípustné po celou dobu výstavby (v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a jeho prováděcími předpisy), která je doložena položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet je zpracován v rozsahu zadávací dokumentace a výkazů výměr v něm obsažených.

Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, specifikovaného v čl. II. této smlouvy, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

Položkový rozpočet obsahuje přesné specifikace nabízených materiálů a dodávek.

Cena díla bez DPH 23 984 397,84 Kč

DPH 21 % 5 036 723,55 Kč

-------------------------------------------------------------------------

**Cena díla celkem vč. DPH** 29 021 121,39 **Kč**

DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.

Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.

1. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění nebude ani částečně používán k ekonomické činnosti ve smyslu ustanovení §92e zákona o DPH a informace GFŘ a MF ČR ze dne 9. 11. 2011, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a tudíž DPH přiznává a odvádí zhotovitel.
2. V případě, že se poskytovatel plnění stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH), ručí objednatel za nezaplacenou daň z tohoto plnění dle § 109 odst. 3 zákona o DPH. Stejně tak ručí objednatel za nezaplacenou daň i v případě, že úplata za poskytnuté plnění bude hrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH). Pokud nastane jedna z uvedených skutečností, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena objednatelem přímo na účet správce daně.
3. Cenu je možno upravit pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění nad rámec zadávací dokumentace požadovaném objednatelem. Cenu díla je dále možno upravit v případě, že při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla anebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem. V takovýchto případech zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Základem pro ocenění víceprací budou jednotkové ceny uvedené v nabídce (položkovém rozpočtu). Pokud pro ocenění víceprací bude nutné využít rozpočtové položky neobsažené v původní nabídce (položkovém rozpočtu), budou tyto položky oceněny dle ceníku ÚRS v příslušné cenové úrovni pro dané pololetí kalendářního roku. Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně, jakož i o případném prodloužení termínu pro dokončení díla. Objednatel se zavazuje novou cenu zhotoviteli uhradit.
4. Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byly součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny díla odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat.
5. V případě, že ze strany objednatele dojde ke změně termínu zahájení prací na díle oproti původním předpokladům o více než 6 měsíců nebo budou práce na díle přerušeny na více než 90 dní má zhotovitel díla právo upravit původní cenu zbývajícího díla uvedenou v této smlouvě o index průměrné míry zvýšení cen stavebních prací na podkladě celostátně vyhlášených údajů. Tato skutečnost bude řešena formou samostatného dodatku k uzavřené smlouvě o dílo a kalkulací dopočtu k cenové nabídce.

**Článek IV. - Platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.
2. Smluvní cenu bude objednatel hradit bezhotovostně převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž toto číslo bankovního účtu bude rovněž uvedeno i na faktuře. Změnu bankovního účtu lze provést pouze se souhlasem objednatele, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce na celém díle budou objednatelem hrazeny do 90% ceny díla bez DPH na podkladě měsíčních daňových dokladů zhotovitele, vystavených na základě odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací TDO, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Soupis skutečně provedených prací předloží zhotovitel TDO k odsouhlasení vždy do pátého dne následujícího kalendářního měsíce za uplynulé uskutečněné zdanitelné plnění. Po odsouhlasení ze strany TDO vystaví zhotovitel do dvou pracovních dnů daňový doklad, jehož součástí bude odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Smluvní strany se dohodly na postupném dílčím způsobu plnění vždy k poslednímu dni toho kterého měsíce. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 30 dnů od jejich vystavení.
4. Po uhrazení 90% ceny díla bez DPH objednatel uplatní vůči zhotoviteli pozastávku části ceny díla ve výši 10% ceny díla bez DPH a to z daňových dokladů následujících po uhrazení 90% ceny díla bez DPH, včetně daňového dokladu, z nějž byla cena díla bez DPH uhrazena do 90%. Pozastávka ve výši 10% slouží objednateli k zajištění  odstranění případných vad a nedodělků zhotovitele na díle zjištěných při protokolárním předání díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí. Pokud nebyly při protokolárním předání díla zjištěny žádné vady, bude 10% pozastávka uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem.
5. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v příslušném ustanovení zákona o DPH č. 235/2004 Sb. Za správnost údajů uvedených na běžném daňovém dokladu odpovídá zhotovitel, který uskutečnil zdanitelné plnění.
6. Každý daňový doklad bud označen názvem a registračním číslem projektu: *projektu „Jindřichův Hradec, Jarošovská 1125/II – snížení energetické náročnosti objektu“, reg. č. projektu: CZ.05.01.01/XX/23\_038/0003466.*

**Článek V. - Plán organizace výstavby**

1. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 10 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy Plán organizace výstavby /dále jen „POV“/, který bude zpracován v součinnosti s pověřeným zástupcem školy a bude respektovat časový harmonogram díla a organizaci práce popsanou v článku VI. odst. 1 smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy dle schváleného Plánu organizace výstavby, který je pro zhotovitele závazný.
3. Minimální požadavky na obsah POV: časový plán výstavby (harmonogram), technická zpráva zahrnující organizaci prací na staveništi v průběhu výstavby, údaje o zařízení staveniště (rozmístění objektů a ploch), a podmínky přípravy a užívání, výkresy s vyznačením manipulačních a skladových ploch.
4. Objednatel sdělí připomínky k POV nejpozději do 5 kalendářních dnů od jeho předložení. Zhotovitel je povinen POV přepracovat dle připomínek objednatele a upravený návrh předat ke schválení nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání připomínek objednatele.

**Článek VI. – Časový harmonogram díla**

1. Časový harmonogram díla je rozdělen do celkem pěti etap takto:

**Etapa č. 01 – PŘÍPRAVNÉ PRÁCE**

Zahrnuje zřízení zařízení a oplocení staveniště, zpracování Plánu organizace výstavby a Plánu nakládání s odpady.

Zahájení etapy č. 01 => T = nabytí účinnosti smlouvy (její zveřejnění v registru smluv)

**Etapa č. 02 – PRÁCE BEZ PROVOZU ŠKOLY**

Zahrnuje fyzickou realizaci stavebních prací, dodávek a montáží **uvnitř objektu školy „práce bez provozu školy“.** Zahrnuje provedení veškerých rozvodů vzduchotechniky a elektroinstalace, napojení na novou rozvodnou přípojnou skříň, přeložky potrubí vnitřních rozvodů ÚT, které jsou v kolizi s VZT, rozvody a MaR pro VZT, výměnu oken a dveří, provedení všech prostupů do fasády, provedení ocelových konstrukcí podvleků pod stropními panely v m. č. 1.04, 2.03 a 2.20, výmalby, vyklizení a vyčištění objektu školy (uvnitř), provedení revizí elektroinstalace.

Zahájení etapy č. 02 => nejdříve 28. 6. 2025

Ukončení etapy 02 => Protokol o předání a převzetí části díla, uvedení do provozu **v nejzazším termínu do 29. 8. 2025.**

**Etapa č. 03 – KOTELNA, ŘÍDÍCÍ SYSTÉM MaR**

Zahrnuje náhradu zdroje vytápění včetně zprovoznění řídícího systému MaR (kotelna se nachází ve 3. NP objektu, umístění venkovní jednotky tepelného čerpadla na střeše objektu, součástí provedení roznášecího rámu pod venkovní jednotku a nového základu pod vnitřní jednotku).

Zahájení etapy č. 03 => nejdříve 28. 6. 2025

Ukončení etapy č. 03 => Protokol o předání a převzetí částí díla, uvedení do provozu: **nejpozději do**

**10. 10. 2025.**

**Etapa č. 04 – PRÁCE ZA PROVOZU ŠKOLY**

fyzická realizace stavebních prací, dodávek a montáží **na plášti objektu školy „práce za provozu školy“.** Zahrnuje zateplení fasády, výměnu a zateplení střešního pláště, stínící techniky, instalaci VZT jednotek a fotovoltaické výrobny na střeše, revizní zkoušky.

Zahájení etapy č. 04 => T

Ukončení etapy č. 04 => Předávací protokol, uvedení do provozu: **nejpozději do 30. 11. 2025.**

**Etapa č. 05 – VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**

Ukončení etapy č. 05 => vyklizení staveniště **nejpozději do 10. 12. 2025.**

1. Objednatel převezme ihned po dokončení a úspěšném provedení předepsaných zkoušek každou jednotlivou etapu. Pokud zhotovitel připraví dokončenou etapu k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel, že tuto převezme i v nabídnutém zkráceném termínu.
2. Každá z výše uvedených etap bude ukončena písemným protokolem o jejím předání a převzetí. Za den splnění realizace dané etapy dle nastaveného časového harmonogramu se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí dané etapy objednatelem.

**Článek VII. - Podmínky realizace díla**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo jen osobami, jimiž v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění technické kvalifikace:

Stavbyvedoucí Jiří Písař

Technik pro opravy a montáže vytápění Pavel Hošna

Technik pro opravy a montáže vzduchotechniky Ing. Josef Smrtka

Elektromontér fotovoltaických systémů Bc. Josef Vnouček

(dále jen jednotlivě „Člen realizačního týmu“ nebo společně „Členové realizačního týmu“).

1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, pokud opakovaně i přes písemné upozornění je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, zejména v případech, kdy:

* kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace provádění díla nejsou dostatečné nebo uspokojivé;
* kvalita prací, dodávek a služeb neodpovídá požadavkům této smlouvy;
* nejsou vykonávány pokyny objednatele, TDO, koordinátora BOZP nebo AD vydané podle této smlouvy;
* bude dán jiný závažný důvod pro změnu Člena realizačního týmu.

Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele.

1. Pokud dojde ke změně Člena realizačního týmu ze strany zhotovitele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o osobu stejně kvalifikovanou. Změna takovéto osoby musí být schválena objednatelem vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu požadavku zadavatele uvedených v Řízení veřejné zakázky. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydá, pokud nový Člen realizačního týmu nebude splňovat kvalifikačními předpoklady na Člena realizačního týmu stanovené v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky.
2. Veškerá činnost zhotovitele bude koordinována stavbyvedoucím uvedeným v odstavci 1 tohoto článku, který bude zodpovídat za celkové řízení a koordinaci činností na staveništi, a to v souladu s projektovou dokumentací, Plánem organizace výstavby, právními předpisy a bezpečnostními normami.
3. Zhotovitel odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
4. Zhotovitel zajistí vybudování zařízení staveniště na své vlastní náklady v rámci ceny díla v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen v rámci staveniště včetně jeho zařízení zajistit podmínky pro výkon funkce TDO, autorského dozoru, případně koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi, zajistí si vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi ve smyslu příslušných ustanovení Zákoníku práce, v platném znění a je povinen zabezpečit veškeré své zaměstnance osobními ochrannými pracovními pomůckami. Plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.

7.1 Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni a zavazují se poskytnout koordinátorovi BOZP pro realizaci veškerou součinnost na staveništi a mají povinnost předložit koordinátorovi BOZP pro realizaci plán organizace výstavby, harmonogram postupu prací a seznam příslušně přiměřených rizik plynoucích z pracovních postupů použitých na staveništi dle zákona č. 258/2000 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 378/2001 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a příslušných ustanovení Zákoníku práce, v platném znění.

7.2 Zhotovitel se zavazuje, ve smyslu čl. VII odst. 7.1. této smlouvy a v termínech dle příslušných právních předpisů, seznámit v dostatečném předstihu všechny své poddodavatele s tím, že je na staveništi vykonávána funkce koordinátora BOZP na staveništi, kdo tuto funkci vykonává, s povinnostmi s touto zřízenou funkcí souvisejícími a o povinnostech vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb. (jedná se zejména o povinnost informovat koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních a technologických postupech, které byly pro danou stavbu použity – dle § 16 zákona č. 309/2006 Sb.), jakož i s povinností poddodavatelů seznámit všechny své další poddodavatele s uvedenými povinnostmi a informacemi. O seznámení poddodavatele dle předchozí věty bude proveden zápis, který bude podepsán odpovědným zástupcem zhotovitele a odpovědným zástupcem poddodavatele. Tento zápis předá zhotovitel zástupci objednatele, a to nejpozději den nástupu poddodavatele na staveniště.

1. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění díla dle této smlouvy bude dodržovat pracovně-právních předpisy. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění díla dle této smlouvy.
2. Škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby jdou k tíži zhotovitele, není-li v dodacích podmínkách stanoveno jinak.
3. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, příp. objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinit jen průkazem, že žádná škoda nevznikla, zejména jde-li o poškození budovy nebo stavební konstrukce.
4. Zhotovitel je povinen před zahájením prací zabezpečit vytýčení vlastní stavby a veškerých podzemních vedení procházející stavbou dle předané projektové dokumentace. Zhotovitel je odpovědný za neporušení dotčených inženýrských sítí.
5. Objednatel kontroluje provádění prací podle prováděcí PD. Pověření pracovníci objednatele jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem stavebního dozoru nebo jinou kontrolní činností. Tito pracovníci se před vstupem na staveniště ohlásí u stavbyvedoucího.
6. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen min. 3 dny před jejich zahájením vyzvat zástupce objednatele (zápisem do staveb. deníku) k provedení kontroly. Kontrolu je nutno provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se na výzvu zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací, zhotovitel na žádost objednatele zakryté práce odkryje na jeho náklady.
7. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt stavby, příp. vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a příp. dohodnout změnu lhůt prováděných prací.
8. Zhotovitel povede stavební deník od okamžiku převzetí staveniště, do kterého bude pověřený pracovník zhotovitele zaznamenávat podstatné údaje, týkající se díla. Deník bude v pracovní dny k dispozici stavebnímu dozoru investora a koordinátorovi BOZP pro realizaci a pověřenému zástupci objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Do stavebního deníku mají dále oprávnění provádět zápis pověření pracovníci objednatele a autorský dozor projektanta. Deník bude veden se dvěma průpisy, originál předloží zhotovitel při přejímce díla.
9. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení částí díla uvedených v Seznamu předpokládaných poddodavatelů (příloha č. 2 této smlouvy), pouze v tomto Seznamu vyjmenovanými poddodavateli, a to v rozsahu dle tohoto Seznamu. Poddodavatelem je osoba, pomocí které zhotovitel provádí určitou část předmětu plnění dle této smlouvy nebo která poskytla dodavateli k plnění Veřejné zakázky určité věci či práva. Zhotovitel nesmí bez výslovného předchozího písemného souhlasu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických tyto poddodavatele uvedené v Seznamu změnit. Poddodavatelé, kteří nejsou identifikováni a odsouhlaseni objednatelem, se nesmí zapojit do plnění díla. Porušení této povinnosti podléhá sankci dle čl. XIII. odst. 8 této smlouvy. Zároveň je zhotovitel povinen zjištěný nedostatek odstranit ve lhůtě 5 pracovních dnů.
10. Objednatel si vyhrazuje právo, že může po zhotoviteli požadovat nahrazení poddodavatele, u kterého objednatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti. V takovém případě musí zhotovitel nahradit poddodavatele nejpozději ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel poddodavatele ve stanovené lhůtě nenahradí, je povinen uhradit objednateli sankci dle článku XIII. odst. 9 této smlouvy.
11. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v Řízení veřejné zakázky splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s výslovným souhlasem objednatele. V takovém případě zhotovitel oznámí tuto skutečnost písemně objednateli nejméně 10 dní předem. Přílohou oznámení doloží zhotovitel následující doklady:
    1. smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.,
    2. výpis z obchodního rejstříku poddodavatele ne starší více jak 90 dní,
    3. prokazující splnění základní způsobilosti poddodavatele,
    4. prokazující splnění chybějící části kvalifikace poddodavatelem.

Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.

1. Zhotovitel chrání proti poškození a krádeži prováděné práce a materiály nutné pro provedení prací a to až do jejich předání.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí:
   * 1. základové spáry (pláně)
     2. konstrukcí a prací dle odst. 13. tohoto článku
     3. konstrukcí, které si technický dozor vyhradí v zápise ve stavebním deníku
3. V případě, že existují pro řádné provádění prací překážky dle mínění zhotovitele, musí to oznámit neprodleně písemně objednateli.
4. Lhůty k provedení díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel. Nepříznivé povětrnostní podmínky či klimatické vlivy, které prokazatelně nebudou umožňovat provádění stavebních prací dle předpisů BOZP či stanovených technologických postupů, mohou být důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení díla. V takovém případě bude návrh na přerušení stavebních prací bez zbytečného odkladu nahlášen TDO a koordinátorovi BOZP. Koordinátor BOZP (příp. TDO) rozhodne, zda tyto povětrnostní podmínky a klimatické vlivy skutečně neumožňují provádění stavebních prací. O této skutečnosti provede TDO a koordinátor BOZP zápis do stavebního deníku spolu s konkrétním odůvodněním. Termín pro dokončení bude následně upraven písemným dodatkem ke smlouvě.
5. Odpady - podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. Zhotovitel při předání díla předloží doklady prokazující způsob, jak naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat cíle a zásady udržitelného rozvoje a zásady „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí tak, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi připraví k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.
7. Zhotovitel je povinen v rámci etapy č. 01 PŘÍPRAVNÉ PRÁCE předložit objednateli Plán nakládání s odpady, který bude před dokončením díla aktualizován dle skutečně vzniklých odpadů a jeho využití/uložení.
8. Zhotovitel bude povinen vést výkaz produkce odpadů, který bude při převzetí díla objednateli předán spolu s ostatní dokumentací. K výkazu produkce odpadů budou přiloženy kopie dokladů, potvrzující, že bylo odpovídající množství odpadu připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem (např. kopie smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).
9. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, která povedou ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při realizaci díla v souladu s relevantními normami a vyhláškami.
10. Technický dozor objednatele u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Technický dozor může provádět sám objednatel. Osoba provádějící technický dozor objednatele je uvedena v záhlaví této smlouvy. Organizace kontrolních dnů je stanovena minimálně 1x měsíčně v průběhu stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O výsledku kontrolního dne bude vždy proveden písemný zápis. Mimo kontrolní dny mohou být v rámci provádění stavby organizovány tzv. postupové schůzky.

**Článek VIII. – Součinnost objednatele**

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provedení díla zbavené práv třetích osob, vyjma případných nájemních práv, věcných břemen či zástavních práv, v souladu s podmínkami projektu stavby nejpozději ke dni zahájení prací. V případě prodlení s předáním staveniště či stavebního povolení se termín zahájení o dobu prodlení posune. K převzetí staveniště objednatel vyzve zhotovitele písemně nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu, v zápise o předání se poznamená i stav předávaného staveniště. Při převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli veškerou dokumentaci nezbytnou k provedení díla, zejména projektovou dokumentaci pro provedení stavby, stavební povolení, stanoviska apod. Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Výčet předané dokumentace bude uveden v zápise o předání staveniště. Kompletní vyklizení staveniště musí být provedeno dle nastaveného časového harmonogramu pro etapu č. 05 VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ.
2. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu, v zápise o předání se poznamená i stav předávaného staveniště. Při převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli veškerou dokumentaci nezbytnou k provedení díla, zejména projektovou dokumentaci pro provedení stavby, stavební povolení, stanoviska apod. Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.Výčet předané dokumentace bude uveden v zápise o předání staveniště.
3. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel mohl na něm začít práce v souladu s projektem a s podmínkami smlouvy. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i všechna stavební povolení s nabytou právní mocí.
4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu vymezeném projektem stavby a POV. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení díla uvést staveniště do takového původního stavu. Povolení k vybudování a užívání objektů zařízení staveniště (ZS) si zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů ZS jsou zakalkulovány v příslušných položkách (cenách) díla.
5. Objednatel předá zhotoviteli místo odběru el. energie a vody vyznačené v situaci s tím, že dohodu o odběru el. energie a vody a jejím měření a proplácení uzavře zhotovitel. Případné uzavírky a zvláštní užívání komunikací při výstavbě zajišťuje zhotovitel.
6. Objednatel předá zhotoviteli vymezení stavebních obrysů a vymezení hranice předávaného staveniště. Tyto údaje jsou pro zhotovitele závazné a směrodatné. Přesto, zjistí-li zhotovitel nesoulad mezi předanými podklady, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.

**Článek IX. – Součinnost zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli nebo jim pověřeným osobám, osobám pověřeným dotačním orgánem (projekt je realizován s podporou Evropské unie z Evropského fondu pro regionální rozvoj a z Operačního programu Životní prostředí, v rámci výzvy 05\_23\_038 Ministerstva životního, s registračním číslem CZ.05.01.01/XX/23\_038/0003466) provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES). Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a verifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je příjemce dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jim pověřeným osobám.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady související s realizací díla minimálně do 31. 12. 2035, pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.
3. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady v rámci ceny díla dočasný billboard pro zajištění povinné publicity projektu, který bude instalován nejpozději do 1 měsíce od podpisu smlouvy na veřejně přístupném a viditelném místě. Návrh grafického provedení billboardu zajistí objednatel. Místo instalace bude odsouhlaseno objednatelem. Doporučená velikost 5100 x 2400 mm.

**Článek X. - Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním v termínech dle schváleného Plánu organizace výstavby. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k přejímce každé jednotlivé dokončené etapy s výjimkou etapy č. 01, a to vždy 10 pracovních dnů před termínem jejího ukončení.
2. Každá výše uvedená etapa bude objednateli předána zhotovitelem na základě předávacího a přejímacího protokolu, který bude obsahovat mj. zhodnocení prací, zejména jejich jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z úplaty nebo jiná opatření, která byla dohodnuta (prodloužení záruční lhůty, doby apod.). Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran. Pokud objednatel dodávku přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodněn.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí etapy pro závady, jejichž původ záleží v podkladech (projektu stavby apod.), které sám předal zhotoviteli. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady v dohodnutém termínu odstranit. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při zahájení prací věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto vady neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje na základě kterých byly zpracovány odběratelské podklady.
5. Zhotovitel ve vztahu ke každé dokončené etapě připraví k jejímu převzetí nezbytné podklady vč. zaznamenání všech změn dle skutečného provedení, veškeré podklady, osvědčení a vyhodnocení.
6. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončené etapy do provozu. Zavazuje se poskytnout bez úhrady všechny informace, které se ho týkají, zejména ty, které by mohly přispět jakkoli při uvádění etapy do provozu nebo při jejím provozování. Odpovědný zástupce zhotovitele se zúčastní všech důležitých jednání a dalších kroků, které se v průběhu provádění díla uskuteční.
7. Zjistí-li objednatel při předání a převzetí dokončeného díla, respektive při jeho prohlídce, zjevné vady či nedodělky nebránící jeho užívání, uvede je do předávacího protokolu včetně termínu odstranění. Do doby úplné nápravy zapsaných vad při předání, je objednatel oprávněn využít pozastávky ve výši 10 % z ceny díla bez DPH. Při uplatnění pozastávky se nejedná o prodlení objednatele se splněním peněžního závazku.
8. Zhotovitel je povinen kompletně vyklidit staveniště v termínu dle POV.

**Článek XI. – Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a předané projektové dokumentace a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Za vady, které vznikly po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady vadou projektu či stavební dokumentace či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
4. Záruční doba se stanovuje v délce 60 měsíců a začíná v případě jeho převzetí bez vad a nedodělků dle posledního předávacího protokolu běžet ode dne odevzdání kompletního díla objednateli, pokud je kompletní dílo dle čl. II. této smlouvy převzato se zjevnými vadami či nedodělky nebránícími jeho užívání, počíná záruční doba běžet ode dne úplného odstranění veškerých těchto vad a nedodělků, o čemž bude smluvními stranami sepsán protokol. U výrobků, na které je vystaven výrobcem záruční list, platí záruční doba uvedená v tomto listu.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem se bude řídit tímto režimem:
   1. Každá reklamace bude objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli na jeho e-mailovou adresu uvedenou záhlaví této smlouvy, originál následně poštou. Stejný postup platí pro veškerá sdělení zhotovitele v této věci objednateli.
   2. Jednotlivé reklamační vady budou postupně číslovány a jejich pořadová čísla budou platit po celou dobu záruční lhůty.
   3. Při uplatnění reklamační vady budou vady zhotovitelem odstraněny do 10 dnů od e-mailového doručení, nedohodnou-li se strany jinak.
   4. Každá objednatelem uplatněná reklamační vada bude zhotovitelem odstraněna dle bodu 6.3. tohoto článku, pokud byla zhotovitelem uznána. V případě, že nepůjde o uznanou reklamační vadu, je zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním a s předběžným vyčíslením nákladů na odstranění této vady zaslat doporučeně objednateli ve lhůtě uvedené v bodu 6.3. V případě zájmu objednatele odstraní zhotovitel neuznanou reklamační vadu do 10 dnů od sdělení zájmu objednatele na odstranění vady, nedohodnou-li si strany jiný termín, a pokud zhotovitel dodatečně prokáže posudkem soudního znalce, nebo jiným objektivním způsobem, že za již odstraněnou vadu neodpovídal ve smyslu odstavce 3. tohoto čl. smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli finanční náklady, vynaložené na její odstranění, na základě faktury doložené položkovým vyčíslením nákladů. Splatnost takové faktury bude 15 dní od jejího doručení do podatelny objednatele.
   5. Nesplnění platného termínu odstranění zhotovitelem uznaných reklamovaných vad podléhá sankci dle článku XIII. odst. 7. této smlouvy.
   6. V případě, že vada nebyla odstraněna v platném termínu (dle bodu 6.3. tohoto článku) je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel nebude reagovat na upozornění na tuto skutečnost do tří pracovních dnů ode dne obdržení tohoto upozornění. Tím nebude dotčena záruka na dílo ve smyslu odst. 4 tohoto článku.
   7. Povinností zhotovitele je vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.
7. Při havárii nastoupí zhotovitel na opravu co nejdříve po nahlášení havárie objednatelem, nejpozději do 24 hodin.
8. Ustanovení o vadách platí i pro drobné nedodělky, se kterými byla stavba převzata.

**Článek XII. – Bankovní záruka**

1. Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch objednatele bankovní záruku za jakost díla ve výši 2 % z ceny díla bez DPH se zaokrouhlením záruky na celé Kč směrem nahoru (dále jen „*Bankovní záruka za jakost*“). Bankovní záruka za jakost bude krýt jakékoli pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele:

* za vady díla;
* za prodlení s odstraněním vad díla.

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli písemnou bankovní záruku za jakost nejpozději při převzetí etapy č. 04 PRÁCE ZA PROVOZU ŠKOLY objednatelem. Nepředá-li zhotovitel originál záruční listiny bankovní záruky za jakost objednateli dle předchozí věty, je objednatel oprávněn odepřít převzetí díla.
2. Bankovní záruka za jakost musí být platná a účinná ode dne jejího předání objednateli nejméně do uplynutí 1 měsíce od ukončení trvání Záruční doby díla. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli bankovní záruku za jakost, jež bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby 61 měsíců ode dne kompletního převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
3. Bude-li záruční doba trvat déle než 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen nejpozději 14 dní před skončením platnosti bankovní záruky za jakost předat objednateli novou bankovní záruku za jakost, jejíž platnost bude prodloužena tak, aby trvala o 1 měsíc déle než prodloužená záruční doba. Výše nové bankovní záruky za jakost bude stanovena dle odstavce 1 tohoto článku.
4. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.
5. Objednatel musí být v záruční listině bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat bankovní záruku.
6. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání bankovní záruky objednatelem předat objednateli novou bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.
7. Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 14 dnů po skončení její platnosti.
8. Využije-li objednatel plnění z bankovní záruky neoprávněně, je povinen zhotoviteli vydat na základě písemné výzvy zhotovitele bezodkladně prospěch jím získaný jako bezdůvodné obohacení a dále je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 3 % p. a. z neprávem získané částky ode dne doručení výzvy objednateli k vrácení nároku z bezdůvodného obohacení do dne vrácení prospěchu zhotoviteli. Zároveň je objednatel povinen nahradit vzniklou škodu včetně nákladů případného soudního řízení.
9. Neoprávněné čerpání plnění z bankovní záruky se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení.
10. Vystavení bankovní záruky za řádné dokončení díla a za řádné plnění záručních podmínek doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.

**Článek XIII. - Smluvní pokuty, úroky z prodlení**

1. V případě, že zhotovitel svým zaviněním nedodrží termín dokončení etapy č. 02 PRÁCE BEZ PROVOZU ŠKOLY do 29. 8. 2025 (předání a převzetí), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu pouze v případě, kdy nedodržení termínu bylo zaviněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele dle článku VIII. této smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel svým zaviněním nedodrží termín dokončení etapy č. 03 KOTELNA, ŘÍDÍCÍ SYSTÉM MaR do 10. 10. 2025 (předání a převzetí), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu pouze v případě, kdy nedodržení termínu bylo zaviněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele dle článku VIII. této smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel svým zaviněním nedodrží termín dokončení etapy č. 04 PRÁCE ZA PROVOZU ŠKOLY do 30. 11. 2025 (předání a převzetí), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu pouze v případě, kdy nedodržení termínu bylo zaviněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele dle článku VIII. této smlouvy.
4. V případě, že zhotovitel svým zaviněním nedodrží termín pro dokončení etapy č. 05 VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ do 10. 12. 2025 (předání a převzetí), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutuve výši **5 000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu pouze v případě, kdy nedodržení termínu bylo zaviněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele dle článku VIII. této smlouvy.
5. V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní zjevné vady a nedodělky zjištěné při protokolárním předání Stavebního celku ve sjednaném termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou neodstraněnou závadu a každý den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu v termínu a místě určeném podle čl. XI., odst. 6., příp. nezačne odstraňovat závadu v termínu a místě určeném podle čl. XI., odst. 7., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou závadu a každý den prodlení.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za porušení povinnosti vyplývající z ustanovení dle čl. VII. odst. 16 ve výši **50 000,- Kč** za každý jednotlivý případ, a to i opakovaně. Za jednotlivý případ jsou považovány tyto případy: poddodavatel uvedený v Seznamu předpokládaných poddodavatelů provádí části zakázky, které mu dle Seznamu nepřísluší, poddodavatel není v Seznamu uveden. V případě, že zhotovitel neprovede nápravu do 5 pracovních dnů ode dne zjištění, tj. nezajistí, aby poddodavatel prováděl pouze jemu příslušnou část zakázky či poddodavatel, který není uveden v Seznamu, se na zakázce vůbec nepodílel, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý den až do zjednání nápravy.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za porušení povinnosti vyplývající dle čl. VII. odst. 17 ve výši **50 000,- Kč** za každý jednotlivý případ, kdy zhotovitel nenahradí ve stanovené lhůtě poddodavatele, u kterého objednatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti.
10. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve **výši 0,1%** z celkové ceny díla bez DPH v případě, že nesplní svou povinnost a závazek dle čl. VII. odst. 7.2. této smlouvy seznámit všechny své poddodavatele s tím, že je na staveništi vykonávána funkce koordinátora BOZP na staveništi, kdo tuto funkci vykonává, s povinnosti s touto zřízenou funkcí souvisejícími a o povinnostech vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., jakož i s povinností poddodavatelů seznámit všechny své další poddodavatele s uvedenými povinnostmi a informacemi, či o tomto seznámení nedoloží objednateli písemný zápis ve sjednaném termínu.
11. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši odpovídající pokutě (sankci), která bude objednateli v souvislosti s realizací díla uložena oblastním inspektorátem práce za správní delikt na úseku bezpečnosti práce dle § 30 odst. 1 písm. c) zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, v platném znění, nebo za správní delikt na úseku bezpečnosti práce dle § 30 odst. 1 písm. ze) zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, v platném znění. Zhotovitel není povinen platit tuto smluvní pokutu pouze v případě, kdy doloží objednateli zápis dle článku VII. odst. 8.2 této smlouvy, ze kterého vyplývá, že zhotovitel své povinnosti vůči koordinátorovi BOZP splnil.
12. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za nedodržování BOZP a nepoužívání stanovených OOPP ve výši **1000,- Kč** za každého pracovníka a každý jednotlivý případ porušení BOZP nebo nepoužívání stanovených OOPP.
13. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za nedodržování termínů odstranění nedostatků a požadavků na BOZP, na které upozornil koordinátor BOZP pro realizaci a stanovil termín odstranění zjištěných nedostatků a provedení požadavků ve **výši 0,1%** z celkové ceny díla bez DPH.
14. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za znemožnění přístupu ke stavebnímu deníku v pracovních dnech stavebnímu dozoru, koordinátorovi BOZP pro realizaci, zástupci objednatele a autorskému dozoru projektanta ve výši **1000,- Kč** za každý den znemožnění přístupu ke stavebnímu deníku.
15. Smluvní sankce lze vyúčtovat na podkladě jednostranného právního úkonu.
16. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

**Článek XIV. - Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, atd.
2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do jednoho měsíce od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.
3. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení druhé straně.

**Článek XV. - Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupit může objednatel v případě, že:
2. zhotovitel se dostane do úpadku nebo likvidace,
3. zhotovitel provádí práce nekvalitní a nezajistil jejich odstranění a nahrazení dle této smlouvy, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem, a to do 7 dnů od písemného upozornění,
4. dojde-li k prodlení při zahájení nebo provádění prací dle těchto podmínek o více než 30 pracovních dnů oproti termínům harmonogramu,
5. zhotovitel nedodržuje stanovená ujednání o dodržování BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění,
6. zhotovitel celou tuto zakázku postoupí jinému zhotoviteli,
7. zhotovitel postoupí, byť i jen část veřejné zakázky v rozporu s článkem VII. odst. 16 smlouvy a ve stanovené lhůtě nezjedná nápravu.
8. Pro všechny výše uvedené případy odstoupení od smlouvy si objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky vyhrazuje po provedení odstoupení od smlouvy dle výše uvedených ustanovení využít možnost změny dodavatele veřejné zakázky, tedy zhotovitele dle této smlouvy o dílo dle § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Stejným způsobem může objednatel změnit zhotovitele v případě zániku či smrti původního zhotovitele dle této smlouvy. Novým zhotovitelem díla se v takovém případě stane účastník zadávacího řízení, který se v zadávacím řízení umístil v pořadí ihned za zhotovitelem jakožto vybraným dodavatelem a který bude s takovým postupem souhlasit. Takto nově získaný zhotovitel uzavře s objednatelem smlouvu na dokončení zbývající části plnění, ovšem za dodržení obchodních podmínek (vyjma níže uvedených vyhrazených změn závazku) a ceny původního zhotovitele s tím, že pro tento případ si objednatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje tyto eventuální změny závazku:

* úpravu rozsahu předmětu plnění/díla tak, aby odpovídal nedokončené části,
* úpravu případných dalších smluvních ustanovení, které v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy o dílo nejsou aktuální, tak aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě,
* doplnění smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od stávajícího zhotovitele.

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek Řízení veřejné zakázky.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu delším než 30 dnů ode dne sjednané splatnosti daňového dokladu. O dobu přerušení provádění díla z důvodu prodlení objednatele, se prodlužuje celková doba plnění zhotovitele a přerušení provádění díla není považováno za porušení závazku zhotovitele. Objednatel přitom není oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli žádné smluvní a jiné sankce. Dnem zaplacení se pro tyto účely rozumí připsání účtované finanční částky na účet zhotovitele. Přerušení provádění díla musí být oznámeno písemně a právo zhotovitele na úrok z prodlení podle čl. XIII. tím není dotčeno.
3. Odstoupení od smlouvy se stává účinným dnem, kdy písemné oznámení dojde druhé straně.

**Článek XVI. - Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. II této smlouvy.
2. V případě řešení smluvních sporů rozhodne příslušný soud.
3. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálu a stavebních dílců nebo o přípustnosti a spolehlivosti strojů a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, si může každá ze smluvních stran nechat po předběžném upozornění druhé smluvní strany provést zkoušky státní zkušebnou. Její stanovisko je závazné a náklady na zkoušky nese ve sporu neúspěšná strana.
4. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.
5. Jakékoliv nároky z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě.
6. Jakékoliv ústní dojednání při podání nabídky nebo při provádění stavby, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 30 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole před uzavřením této smlouvy o dílo, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.
8. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
9. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).
10. Smluvní strany se zavazují, že budou zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se smluvními vztahy, a které se týkají činnosti druhé smluvní strany. Za důvěrné se nepovažují informace, které:

* se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou
* jsou-li prokazatelně získány jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé smluvní strany
* jsou přístupné podle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, příp. jiných předpisů upravujících přístup k informacím nebo podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

**Článek XVII. - Závěrečná ustanovení**

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena tím okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1758 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
4. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
5. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně.
6. Přílohou této smlouvy jsou tyto doklady :
   1. Položkový rozpočet.
   2. Dodavatelský systém výstavby, t.j. specifikace prací prováděných vlastními pracovníky firmy a prací prováděných poddodavateli s uvedením identifikačních údajů těchto poddodavatelů - Seznam předpokládaných poddodavatelů.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, ani žádná z jejích příloh, neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
8. Tato smlouva je vyhotovena a uzavřena v elektronické podobě.
9. Znění této smlouvy je schváleno usnesením RMě č. 244/10R/2025 ze dne 2. 4. 2025. Zadání zakázky a uzavření smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením RMě č. 456/17R/2025 ze dne 4. 6. 2025.

V Jindřichově Hradci dne: 11. 6. 2025 V Jindřichově Hradci dne 10. 6. 2025

(dle elektronického podpisu) (dle elektronického podpisu)

……………………………….. ……………………………….

za zhotovitele: za objednatele:

Hana Ayrerová, jednatelka Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový rozpočet** | | | | | | | | |
| Zakázka: | | **Zateplení obvodového pláště objektu** | | | | | | |
| Misto |  | **Jaroškovská 1125, J. HRADEC** | | | | | | |
| Rozpočet: | |  |  |  |  |  |  |  |
| Objednatel: | | **Město Jindřichův Hradec** | |  |  | IČ: | **00246875** |  |
|  |  | **Klášterská 135** | |  |  | DIČ: | **CZ00246875** |  |
|  | **37701** | **Jindřichův Hradec-Jindřichův Hradec II** | | |  |  |  |  |
| Projektant: | | **P - atelier JH s.r.o.** | |  |  | IČ: | **26033194** |  |
|  |  | **Nádražní 249** |  |  |  | DIČ: | **CZ26033194** |  |
|  | **37701** | **Jindřichův Hradec-Jindřichův Hradec II** | | |  |  |  |  |
| Zhotovitel: | | **ORDYS s.r.o.** | | | | IČ: | **05006309** |  |
|  |  | **Ke Mlýnu 190** | | | | DIČ: | **CZ05006309** |  |
|  | **37701** | **Jindřichův Hradec-Jindřichův Hradec II** | | | |  |  |  |
| Vypracoval: | |  |  |  |  |  |  |  |
| Rozpis ceny | |  |  | |  | | Celkem | |
| HSV |  |  |  | |  | | 6 313 618,25 | |
| PSV |  |  |  | |  | | 7 742 892,86 | |
| MON |  |  |  | |  | | 8 309 772,53 | |
| Vedlejší náklady | |  |  | |  | | 1 618 114,20 | |
| Ostatní náklady | |  |  | |  | | 0,00 | |
| **Celkem** | |  |  | |  | | **23 984 397,84** | |
| Rekapitulace daní | | |  |  |  |  |  |  |
| Základ pro sníženou DPH | | | **12** | % | **0,00** | | | CZK |
| Snížená DPH | |  | **12** | % | **0,00** | | | CZK |
| Základ pro základní DPH | | | **21** | % | **23 984 397,84** | | | CZK |
| Základní DPH | |  | **21** | % | **5 036 723,55** | | | CZK |
| Zaokrouhlení | |  |  |  | **0,00** | | | CZK |
| **Cena celkem s DPH** | | |  |  | **29 021 121,39** | | | **CZK** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | v |  |  | dne |  | **14.05.2025** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  |  | | |  |
|  |  | Za zhotovitele | |  |  | Za objednatele |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Plocha zateplovaných obvodových stěn: 1574 m2 | | | |  |  |  |  |  |
| Plocha měněných otvorových výplní (oken a dveří) mimo LOP: 215 m2 | | | | | |  |  |  |
| Plocha zateplovaných plochých či šikmých střech, nová skladba včetně paro a hydroizolace: 780 m2 | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Rekapitulace dílů** | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Číslo** | **Název** |  |  | **Typ dílu** |  |  | **Celkem** | |
| 1 | Zemní práce | | | HSV |  |  | 63 577,43 | |
| 4 | Vodorovné konstrukce | | | HSV |  |  | 206 255,44 | |
| 5 | Komunikace | | | HSV |  |  | 9 826,00 | |
| 61 | Upravy povrchů vnitřní | | | HSV |  |  | 127 226,81 | |
| 62 | Upravy povrchů vnější | | | HSV |  |  | 3 539 425,49 | |
| 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | | | HSV |  |  | 150 975,38 | |
| 64 | Výplně otvorů | | | HSV |  |  | 96 336,00 | |
| 94 | Lešení a stavební výtahy | | | HSV |  |  | 605 439,96 | |
| 95 | Dokončovací kce na pozem.stav. | | | HSV |  |  | 142 139,60 | |
| 96 | Bourání konstrukcí | | | HSV |  |  | 384 957,83 | |
| 97 | Prorážení otvorů | | | HSV |  |  | 669 392,33 | |
| 99 | Staveništní přesun hmot | | | HSV |  |  | 318 065,98 | |
| 712 | Živičné krytiny | | | PSV |  |  | 1 402 041,89 | |
| 713 | Izolace tepelné | | | PSV |  |  | 1 190 394,77 | |
| 721 | Vnitřní kanalizace | | | PSV |  |  | 10 020,00 | |
| 730 | Ústřední vytápění | | | PSV |  |  | 2 494 852,08 | |
| 762 | Konstrukce tesařské | | | PSV |  |  | 93 076,80 | |
| 763 | Dřevostavby | | | PSV |  |  | 411 491,41 | |
| 764 | Konstrukce klempířské | | | PSV |  |  | 173 171,42 | |
| 766 | Konstrukce truhlářské | | | PSV |  |  | 1 247 781,32 | |
| 767 | Konstrukce zámečnické | | | PSV |  |  | 103 018,74 | |
| 771 | Podlahy z dlaždic a obklady | | | PSV |  |  | 78 222,08 | |
| 784 | Malby | | | PSV |  |  | 217 958,26 | |
| 786 | Zastiňující technika | | | PSV |  |  | 320 864,09 | |
| M21 | Elektromontáže | | | MON |  |  | 2 220 578,05 | |
| M22 | Montáž sdělovací a zabezp.tech | | | MON |  |  | 1 192 330,35 | |
| M24 | Montáže vzduchotechnických zař | | | MON |  |  | 4 896 864,13 | |
| VN | Vedlejší náklady | | | VN |  |  | 1 618 114,20 | |
| Cena celkem |  |  |  |  |  |  | 23 984 397,84 | |

**Seznam poddodavatelů**,

s jejichž pomocí dodavatel předpokládá realizaci veřejné zakázky:

**Jindřichův Hradec, Jarošovská 1125/II – snížení energetické náročnosti objektu**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli | % z objemu veřejné zakázky |
| **1.** | **Název poddodavatele:** | **KOMERC VZDUCHOTECHNIKA S.R.O.** | **VZT** | **21,2 %** |
|  | Sídlo/místo podnikání: | **Na Tržišti 240, 399 01 Milevsko** |
|  | Tel. | **xxx** |
|  | e-mail: | **xxx** |
|  | IČ | **03235700** |
| **2.** | **Název poddodavatele:** | **Enado s.r.o.** | **Fotovoltaika** | **4,2 %** |
|  | Sídlo/místo podnikání: | **Revoluční 464, 351 37 Luby** |
|  | Tel. | **xxx** |
|  | e-mail: | **xxx** |
|  | IČ | **14041936** |
| **3.** | **Název poddodavatele:** | **JIHOINSTAL s.r.o.** | **Vytápění a zdroj tepla** | **9,6 %** |
|  | Sídlo/místo podnikání: | **Dunajovická 94, Břilice, 379 01 Třeboň** |
|  | Tel. | **xxx** |
|  | e-mail: | **xxx** |
|  | IČ | **02028069** |
| **4.** | **Název poddodavatele:** | **ELZY servis s.r.o.** | **Elektroinstalace** | **6 %** |
|  | Sídlo/místo podnikání: | **Jarošovská 433, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec** |
|  | Tel. | **xxx** |
|  | e-mail: | **xxx** |
|  | IČ | **28148002** |

Ostatní případní poddodavatelé budou objednateli oznámeni před nástupem na staveniště, jelikož nejsou v době podání nabídky známi.

Dne: 9.5.2025