



Průl. č. 126/2014

SMLOUVA O DÍLO

o dodávce stavebních prací uzavřené ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku
č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Smluvní strany :

Zhotovitel : **RAVAL INTERIER s.r.o.**
Palackého 525
769 01 Holešov

Oprávněný k jednání
a právním úkonům
ve věcech smluvních : **Luděk Hradil**

ve věcech
technických : **Luděk Hradil**

Bankovní spojení : **Československá obchodní banka, a.s. –** [redacted]

IČO : 26276143
DIČ : CZ26276143
Telefon : [redacted]
E-mail : [redacted]

Objednatel : **MĚSTO Holešov**
Masarykova 628
769 17 Holešov

Zastoupené : **Mgr. Rudolf Seifert - starosta**
[redacted]

Oprávněn k jednání:
ve věcech
technických : [redacted]
ve věcech smluvních
a fakturačních : [redacted]

Bankovní spojení : **KB Kroměříž a.s.**
č.útu [redacted]

IČO : 00287172
E-mail : [redacted]
: [redacted]

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

„Venkovní izolace obvodového zdiva zadní části budovy Pivovarská 1419 včetně napojení dešťových svodů do stávající kanalizace.“

Dílo bude provedeno v rozsahu nabídkového rozpočtu.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

II. Splnění závazku, doba plnění

1. Závazek ze smlouvy o dílo bude splněn řádným a včasným předáním díla. Nebude-li dílo ukončeno řádně a včas, objednatel je oprávněn dílo nepřevzít a uplatnit smluvní pokuty uvedené v čl. VIII., odst.1.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. I. v termínech dle potřeby hlavní stavby, nejpozději však do 30.10.2017.

III. Cena díla

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou cenu:

bez DPH	540 709,26 Kč
DPH	113 548,94 Kč
Celkem	654 258,20 Kč

2. Tato cena se nebude měnit vlivem změn cen vstupů a vnějších podmínek. Ke změně smluvní ceny dojde pouze v případě oboustranně odsouhlasené změny rozsahu díla. Tato změna bude smluvně realizována jako písemný dodatek ke smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat:
 - a) označení faktury a její číslo,
 - b) den odeslání faktury a datum její splatnosti
 - c) označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být uhrazena
 - d) celkovou fakturovanou částku
2. Konečná faktura bude ze strany zhotovitele vystavena do 14-ti dnů ode dne vzniku práva fakturovat, tj. den předání a převzetí díla. Objednatel má právo odečíst z ní bez dalšího případné smluvní pokuty a náhrady škody.

V. Záruční doba - odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy a normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastností v této smlouvě dohodnuté.

2. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vadu zdarma.
4. Převzal-li objednatel vadnou dodávku, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady.
5. Vyskytne-li se v záruční době jakákoliv vada díla, objednatel na ni neprodleně upozorní zhotovitele, který je povinen do **24 hodin** od oznámení vadu začít odstraňovat. Nedohodne-li se písemně s objednatelem na jiném termínu s ohledem na náročnost a klimatické podmínky. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu podle čl. VIII., odst. 2. až do doby, než objednatel potvrdí odstranění záruční vady písemným protokolem. Navíc je objednatel oprávněn objednat práce u jiného subjektu. Zhotovitel se zavazuje takto vzniklé náklady uhradit do 15-ti dnů ode dne obdržení faktur.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyhotoven.

VI. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště do 2 dnů od podpisu smlouvy.
3. Objednatel umožní na svém pozemku zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování materiálu a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště nezbytného pro provedení díla.
4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně tři kalendářní dny předem. O předání a převzetí díla sepiší strany předávací protokol.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a vyklizené předat objednateli do 2 dnů od předání a převzetí díla. Pokud tak neučiní, má objednatel právo uplatnit smluvní pokuty uvedené v čl. VIII., odst. 3.
6. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních, vydaných oprávněnými orgány k provádění akcí.
7. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce a škody vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele.
8. Zhotovitel zajistí umístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací a udržování přístupových komunikací ke stavbě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem.
9. Zhotovitel odpovídá občanům dle ustanovení obč. zák. za škody vzniklé mimo staveniště, které jim způsobí. K uplatněným nárokům se vyjádří do jednoho měsíce.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
11. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
12. Zhotovitel po dobu stavby zajistí trvalý přístup na pozemky a nemovitosti, které sousedí s pozemky stavby.
13. Zhotovitel ověří existenci stávajících podzemních sítí, zajistí vytýčení.

14. Zhotovitel je zodpovědný za odstranění případných škod, dočasně použité plochy uvede do původního stavu.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením, předvedením způsobilosti sloužit svému účelu, předáním dokumentace o úspěšném zakončení zkoušek a předáním díla objednateli. Součástí procesu předání a převzetí stavby je také předání dokumentace skutečného provedení díla. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít.
 2. K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
 - 2.1 doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, a zákona o obalech,
 - 2.2 originál stavebního deníku (deníků),
 - 2.3 osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - 2.4 záznam o předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu.
- Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a schopné předání.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nesplní závazek ze smlouvy a neukončí dílo řádně a v termínu uvedeném v čl. II: odst. 2. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně až do řádného předání a převzetí díla, které objednatel potvrdí předávacím protokolem.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé záruční vady. V případě prodlení s vyklizením staveniště 500,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši ve smlouvě uvedené, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Tato ustanovení o smluvních pokutách nemají vliv na právo objednatele uplatňovat náhradu případné škody.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze pouze formou písemných dodatků, které budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo občanského zákoníku.
4. Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a prohlašují, že je sepsána v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel.

X. Doložka

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

uzavření Smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Holešova dne 07.08.2017 usnesení č. 233/20/RM/2017

V Holešově dne: 14.08.2017

Za objednatele:

[Redacted signature]

Mgr. Rudolf Seifert
starosta města



Za zhotovitele:



RAVAL INTERIER s.r.o.

[Redacted signature]
769 01 Holešov
IČ: CZ26226143
77 603 001 000
info@interier.cz
interier.cz

[Redacted signature]