



Nájemní smlouva o nájmu pozemku a dohoda o bezdůvodném obohacení

uzavřené ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

městem Tábor

IČ: 00253014 DIČ: CZ00253014

se sídlem Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor

zastoupeným Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako pronajímatelem

a

HMDESIGN TÁBOR s.r.o.

IČ: 08322538

se sídlem: Malšice 333, 391 75

zastoupená: Ing. Lubošem Hortem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod spisovou značkou C 29009/KSCB

jako nájemcem

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 3935/1 ostatní plocha, zeleň v katastrálním území Tábor, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví č. 10001.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku parc. č. 3935/1 o výměře 310 m² dle snímku mapy, který je součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

II.

Doba a účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu **na dobu určitou** počínaje dnem

10. 6. 2025 do 19. 9. 2025 a to za účelem zařízení staveniště.

III.

Nájemné a náhrada za bezdůvodné obohacení

1. Výše nájemného za předmět nájmu je stanovena dohodou a činí **5,-/m2/den** , **se splatností do 30.6.2025.**
2. Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.
3. Nájemné za období od 10. 6. 2025 do 19. 9. 2025 činí **158 100 ,- Kč** a nájemce se jej zavazuje uhradit nejpozději do **30. 06. 2025.**
4. Nájemné je splatné na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny a.s. pobočka **Tábor, č. účtu 19 – 701427349/0800, variabilní symbol : 4006000658.**
5. Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele.
6. V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením.
7. Obě strany souhlasí s **peněžitou náhradou** za bezdůvodné obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu v období **od 1. 6. 2025 do 9. 6. 2025.** Náhrada za užívání byla stanovena ve výši obvyklého nájemného, tj. ve výši 5,-Kč /m2/den.
Výše náhrady činí **13 950,-** a obě strany prohlašují, že s takto sjednanou výší náhrady souhlasí. Nájemce se zavazuje dohodnutou náhradu za bezdůvodné obohacení uhradit na účet pronajímatele uvedený v bodě 4. tohoto článku, variabilní symbol **4006000658 a to do 30. 6. 2025.**

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu provádět na pronajaté části pozemku veškerou běžnou údržbu a udržovat ji v takovém stavu, aby mohla být užívána k účelu pronájmu uvedenému ve čl. II. této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, a to pouze k účelu sjednanému ve čl. II. této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat podmínky stanovené v již vydaných vyjádřeních a rozhodnutích příslušných správců a odborů Města Tábora vydaných pro realizaci této akce. Především vyjádření Odboru životního prostředí, které je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen Příloha č. 2.
4. Nájemce se dále zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu nájmu. V případě vzniku škody na předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit škodu, kterou způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.
5. V případě vzniku poškození nebo vady na předmětu nájmu, kterou je třeba odstranit, se nájemce zavazuje tyto skutečnosti bezprostředně ohlásit pronajímateli.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn zřídít třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo.
7. Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvést po skončení pronájmu do původního stavu.
8. Nájemce není oprávněn umístiti na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
9. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založených touto smlouvou či právním předpisem, vznikne pronajímatele či třetím osobám.
10. Nájemce se zavazuje umožnit osobám pověřeným pronajímatelem vstup na předmět nájmu za účelem jejich prohlídky. Termín prohlídky se pronajímatel zavazuje nájemci oznámit v dostatečném předstihu.

V.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích na úřední desce města Tábora v období od 21. 5. 2025 do 9. 6. 2025.

2. Uzavření této smlouvy podle § 102 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích schválila Rada města Tábora usnesením č. 2488/54/2025 ze dne 9. 6. 2025.
3. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VI.

Zánik smlouvy

1. Obě strany souhlasí s tím, že smlouvu lze ukončit oboustrannou písemnou **dohodou**.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze **písemně vypovědět v 1 měsíční** výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi.
3. Mimo zákonných důvodů pro výpověď smlouvy si smluvní strany sjednávají tyto možné výpovědní důvody, kdy pronajímatel je oprávněn dále podat výpověď v těchto případech:
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem;
 - nájemce je o více než 30 dní v prodlení s úhradou nájemného;
 - nájemce v rozporu s touto smlouvou přenechá předmět nájmu do podnájmu třetí osobě;
 - v rozporu s touto smlouvou nájemce umístí na předmětu nájmu stavby.
4. V případě skončení nájmu nájemce vrátí předmět nájmu pronajímateli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

VII.

Poskytování informací, registr smluv

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.cz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – vymezení předmětu nájmu (viz čl. I. této smlouvy).
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami..

6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře, dne 10. 6. 2025

V Táboře, dne 10. 6. 2025

.....
pronajímatel
město Tábor

.....
nájemce

Příloha č. 1

29. 4. 2025

HMDSIGN Tábor s.r.o.

Budovatelů 2620/2621



1 : 472

© 2025 TÁBOR, © FRIEDRICH Opatšice Maj. 110 AM 80-020K Křídlo: 42.020K

Příloha č. 2

Město Tábor Odbor životního prostředí		tábor	
Město Tábor	Husovo nám. 252B	390 02 Tábor	SCUF-XD2490CM

HMDESIGN TÁBOR
Malšice 333
391 75

Číslo konání: MFTA.3.24120420250271 dvo
Vyřazeno: [redacted]
Tábor: 12. 5. 2025

Zateplení BD, Budovatelů 2620-21, Tábor – povolení užívání veřejného prostranství

K Vaší žádosti ze dne 6. 5. 2025 ve věci povolení užívání veřejné zeleně z důvodu zateplení bytového domu č. p. 2620-21 sdělujeme následující. Se záborem veřejné zeleně na pozemku 3935/1 k. ú. Tábor souhlasíme za splnění následujících podmínek:

1. Při záboru na ploše veřejné zeleně nesmí být poškozeny stávající ořezy ani jejich kořenový systém, musí být dodržena norma ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
2. **V případě nutnosti ořezu dřevin bude kontaktován správce zeleně** ([redacted]) a rozsah zásahu bude dohodnut přímo na místě.
3. Po dobu záboru bude v okolí udržován pořádek.
4. Po dobu záboru budou odpady likvidovány v souladu s platnou legislativou.
5. Plocha záboru bude v průběhu stavby v souladu s žádostí.
6. Po skončení prací bude záborem a stavebními pracemi dotčená plocha veřejné zeleně uvedena do původního stavu, tzn. budou směsí zeminy a zahradnického substrátu dosypány případně vyjeté koleje a jiné nerovnosti, povrch bude urovnan, zbaven veškerých zbytků stavebního materiálu, budou vybrány kameny a provedeno osetí parkovou trávou směsí.
7. V případě, kdy zbytky stavebního materiálu a hmot nepůjdou z terénu odstranit, provede stavebník na své náklady výměnu povrchu zeminy a dodá kvalitní zeminu pro výsev trávy. Dodaná zemina nebude obsahovat rašelinový substrát, který není vhodný pro výsev trávy.
8. Takto upravená plocha bude po vzejtí trávníku zhotovitelem předána odboru životního prostředí vždy nejpozději v nejbližším termínu po ukončení prací.

Plocha záboru je následující:

Ležení, zařízení staveniště	14. 5. 2025 – 14. 9. 2025	310 m ²
Celkem		310 m²

Kontaktní osoba: [redacted]

Dále nutné zajistit smlouvu o užívání pozemku. Příslušný pro uzavírání smluv je odbor správy majetku města, oddělení pro podnikání s majetkem města (Žižkovo nám., č. p. 3).

[redacted]
odborný pracovník správy veřejné zeleně

ICD: 00256214 DID: 0213263014	tel.: +420 381 436 111 fax: +420 381 436 103	post@mm.tabor.cz www.tabor.cz
----------------------------------	---	----------------------------------