

Smlouva o pronájmu poloviny vodojemu „U Orla“ v obci Darkovice

I. Účastníci smlouvy

1. Obec Darkovice

se sídlem Darkovice Dlouhá 112/47

74717 Darkovice

IČ: 00635456

DIČ: CZ00635456

zastoupená starostkou obce: Mgr. Marcela Buryová
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o.

Ostravská 124/18

748 01 Hlučín

IČ: 25914685

DIČ: CZ25914685

Zastoupená jednatelem společnosti Ing. Petrem Schimánkem
(dále jen „nájemce“)

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel, Obec Darkovice, je vlastníkem vodojemu „U Orla“ v Darkovicích, který se skládá ze dvou samostatných komor o objemu 500 m³ pro VaK Hlučín s vlastním přítokem z oblastního vodovodu SmVaK Ostrava a.s. s vodoměrem, odvodem do Darkoviček s vodoměrem, a 500 m³ pro obec Darkovice s přítokem z vlastního vrtu v obci ukončené vodoměrem, odvod do obce Darkovice ukončené vodoměrem.
2. Touto smlouvou pronajímá nájemci ideální polovinu vodojemu. Tento prostor včetně zařízení přenechává nájemci do užívání za účelem dodávky pitné vody do městské části Hlučín - Darkovičky z oblastního vodovodu SmVaK Ostrava a.s., nebo z vrtu obce Darkovice, se kterým uzavře smlouvu o dodávce pitné vody nájemce.

III. Výše a splatnost nájemného

Strany sjednávají smluvní cenu nájemného, která činí paušálně 5.000,--Kč bez DPH čtvrtletně se splatností 15 dnů. Výše nájemného bude každoročně upravena o míru inflace dodatkem k nájemní smlouvě.

IV. Doba nájmu a jeho skončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.7.2025.
2. Pronajímatel a nájemce mohou tuto smlouvu vypovědět pouze písemně, výpovědní doba činí 6 měsíců a výpověď nabíhá od prvního dne následujícího měsíce, v němž byla výpověď doručena.
3. Nájemce předá při ukončení nájmu nebytový prostor ve stavu, v jakém ho převzal včetně zařízení vodojemu.

V. Ostatní ustanovení

1. Pronajímatel je povinen vytvořit nájemci podmínky, ve kterých bude schopen plnit účel nájmu, zejména zajistit volný přístup k pronajatému zařízení. Za tímto účelem předá 1 svazek klíčů nájemci a je povinen zajistit funkčnost celého vodojemu. Případné nutné opravy na společné části vodojemu provede, popř. zajistí na své náklady s tím, že se na nich z poloviny bude podílet nájemce.
2. Nájemce zajistí, aby do vodojemu nebyl umožněn vstup nepovolaným osobám.
3. Nájemce je povinen udržovat veškeré zařízení, jež souvisí s částí vodojemu sloužící také pro VaK Hlučín v řádném technickém stavu, a to formou běžné údržby a předepsané kontroly a revize v souladu s platnými předpisy. Stavební úpravy lze provést jen se souhlasem pronajímatele.
4. Připojovací šoupátka na přítoku i odtoku výpusti obou komor budou zajištěna řetězem a kladkou a nájemcem zaplombována.
5. Možnost používat vodu z oblastního vodovodu pronajímatelem lze jen po dohodě s nájemcem po odečtení vodoměrů a voda bude následně uhrazena.
6. Kontaktní osoba pro obec Darkovice je místostarosta obce Darkovice, Mgr.
7. Kontaktní osoba pro VaK Hlučín je jednatel společnosti ing. Petr Schimánek

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky lze provést pouze písemnou formou.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po vzájemném podpisu 1 vyhotovení.

V Darkovicích dne 11.6.2025

OBEC DARKOVICE

Dlouhá 112/47¹

747 17 DARKOVICE

IČO: 00635456, Tel.: 595 051 105

Obec Darkovice

Mgr. Marcela Buryová

Vodovody a kanalizace Hlučín s.r.o.
Ing. Petr Schimánek