

Nájemce: Základní umělecká škola Uherské Hradiště
 Mariánské náměstí 125
 68601 Uherské Hradiště

Kontaktní osoba:
 MgA. Malůšek Marek, Ph.D.,
 739 057 394, marek.malusek@zusuh.cz

IČ: 46254323

Číslo účtu: 27131721

Banka: 0100

Účel pronájmu: ZUŠ - Taneční večer O přírodě

Číslo smlouvy: 20250096

Prostory	Datum a čas	Hodin	Cena Kč	Sleva	Cena Kč
Klub kultury: Velký sál	11. 6. 2025, 09:00 - 18:00	9	909/h	50%	4 091
Klub kultury: Herecké šatny	11. 6. 2025, 10:00 - 20:30	10,5	0		0
Klub kultury: Malý sál	11. 6. 2025, 10:00 - 20:30	10,5	206/h		2 163
Klub kultury: Vestibul	11. 6. 2025, 18:00 - 20:30	2,5	60/h		150
Klub kultury: Velký sál	11. 6. 2025, 18:00 - 20:30	2,5	909/h		2 273
Klub kultury: Malý sál	12. 6. 2025, 15:30 - 20:30	5	206/h		1 030
Klub kultury: Herecké šatny	12. 6. 2025, 15:30 - 20:30	5	0		0
Klub kultury: Velký sál	12. 6. 2025, 15:30 - 18:00	2,5	909/h	50%	1 136
Klub kultury: Velký sál	12. 6. 2025, 18:00 - 20:30	2,5	909/h		2 273
Klub kultury: Vestibul	12. 6. 2025, 18:00 - 20:30	2,5	60/h		150
Celková cena za pronájem prostor bez DPH					13 266

Služby	Počet	Hodin *	Cena Kč **	Sleva	Cena Kč
předprodej on-line 5% z ceny vstupenky (minimálně však 10,00Kč ze vstupenky), cena vstupenky 180,- Kč, důchodci a studenti 150,- Kč (pouze na pokladně), elevace, bez balkónu, volné vstupenky dle přílohy. Předprodej od 29. 5. 2025, volné vstupenky k převzetí dle dohody. Bez technické blokace. Tržba ze vstupného bude zaslána účet uvedený v záhlaví smlouvy.	-	-	0		0
předprodej-pokladna hodinu před začátkem akce (po oba dny)	1	2	300/h		600
stupňovité hlediště-elevace (63 praktikáblů), židle výzdoba 10.6. dopoledne	-	-	14 000	50%	7 000
zvukař předpoklad 21 hodin (příprava, zkoušky, akce, úklid), požadavky přílohou zvukař: zkouška 11.6. od 10:00, zkouška 12.6. od 15:30, 1 x mic (hand) po dobu zkoušek (a na závěr koncertu pro proslov p. ředitele) + vysílačky	1	20	510/h		10 200
osvětlovač předpoklad 21 hodin (příprava, zkoušky, akce, úklid), požadavky přílohou osvětlovač: 11.6. zkoušky od 10:00 (s pauzou na oběd), 12.6. zkoušky od 15:30	1	20	510/h		10 200
vrátný 11.6. zkoušky od 10:00 (vchod od UNESCO od 9:15), 12.6. zkoušky od 15:30 (vchod od UNESCO od 15:00), oba dny k dispozici všechny šatny za jevištěm + MS (dodat max. počet židlí), zpřístupnit WC u hereckých šaten a v 1. patře. Malý sál otevřít 11.6. od 14:45, 12. 6. od 16:30. Vchod od UNESCO otevřít hodinu před koncerty + během koncertů. Balkón pouze pro účinkující (pod dohledem učitele).	1	19	260/h		4 940
požární dozor 17:00 - 21:30, po oba dny (+ kontrola vstupenek a pouštění do sálu v cca 17:35)	3	9	260/h		7 020
propagace (měsíční plakát KK,web, 1x poutač, FB, Instagram, výlepc Sleva (akce ve spolupráci).	-	-	5 000	95%	250
baletizol baletizol 14x9 metrů, pokládka, lepení, úklid	-	-	2 000		2 000
číslování sedadel sál (bez balkónu), cena za 1 číslování	-	-	800		800
stůl interiérový do vestibulu na programy	2	-	18		36
Služba mimo specifikaci	1	-	0		0



Kamera mimo zástavbu (pod balkónem).

Program s přestávkou (požadavek na bar). Bez požadavku na šatnu pro veřejnost. Bude fakturováno dle skutečně odebraných služeb.

Celková cena za služby bez DPH

43 046

*) počet uvedených hodin udává počet hodin ve standardní sazbě + počet hodin s víkendovými a nočními příplatky

**) cena za jednotku, v závorce je uveden procentuální příplatek za víkend a noc

Celkem	Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena s DPH
Prostory	13 266	21%	2 786	16 052
Služby	43 046	21%	9 040	52 086
Celkem	56 312		11 826	68 138 Kč

Způsob úhrady: převodem



Všeobecné podmínky pro smlouvu o pronájmu místností KK

KK pronajímá místnosti ve volných termínech a poskytuje s tím spojené služby v souladu se Statutem KK a ustanovením zák.č. 455/91 Sb. - Živnostenský list č.j.: 1146/92 UH a č.j.: 1143/92 UH. Uzavření této nájemní smlouvy se řídí ustanoveními §2201 a násl., zák. č. 89/2012, Občanského zákoníku. Základním předpokladem smlouvy o užívání místností KK je písemně uzavřená smlouva na formuláři KK. Obsahuje zejména účel, termín, dobu konání akce, podrobné požadavky na služby, předběžnou kalkulaci.

Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou bez vzájemných nároků od dohody odstoupit v dohodnuté lhůtě 30 dnů před akcí. Při zrušení dohody ze strany KK po dohodnutém termínu hradí KK objednateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce. V případě odstoupení od smlouvy ze strany nájemce bude pronajímatel požadovat od nájemce sankci ve výši 25% z celkové částky za pronájem v případě, že k odstoupení dojde 29 - 15 dní před dnem uskutečnění pronájmu, 50% v případě odstoupení 14 - 3 dny před dnem uskutečnění pronájmu a plnou výši nájmu v případě odstoupení 1 nebo 2 dny před uskutečněním pronájmu nebo při neuskutečnění pronájmu. Nájemce může od odchody odstoupit i po stanované lhůtě bez postihu v případě, že KK nesplnil základní dohodnuté podmínky.

Povinnosti nájemce

Pověřený pracovník uvedený v této smlouvě musí být v objektu přítomen 60 minut před zahájením akce, prokáže se platnou smlouvou a převezme od pověřeného pracovníka KK prostory a další vybavení. Zjištěné nedostatky je povinnen ihned oznámit pronajímateli. Po skončení akce tentýž pověřený pracovník předá pověřenému pracovníku KK pronajaté místnosti a ostatní vybavení. V případě zaviněného poškození bude nájemci vystavena faktura za případnou opravu nebo náhradu škody. Mezi nájemcem a pronajímatelem musí dojít ke vzájemnému představení stanovené požární hlídky a pořadatelské služby. Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních a bezpečnostních opatření KK a dodržování zákazů kouření. Nepřipustí přemístování a odnášení vybavení z prostor KK. Odpovídá za dodržení podmínek smlouvy, zejména za včasné ukončení akce. V případě nedodržení zákazu kouření bude nájemci uložena pokuta ve výši 10.000,- Kč. Skončí-li akce před plánovanou dobou, vyhledá v objektu pověřeného pracovníka KK a o této skutečnosti jej informuje. Nájemce je povinnen uhradit do 14 dnů všechny škody prokazatelně vzniklé při akci, které vznikly zaviněným porušením povinností nájemce. Prodleva v této platbě, jakož i prodleva v úhradě nájemného, bude sankciována 0,5% z celkové částky za každý den prodlení. Pokud není ve smlouvě určeno jinak, veškeré povinnosti vůči třetím osobám (např. OSA) na sebe přebírá nájemce.

Povinnosti pronajímatele

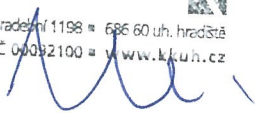
Zajistí včasnou přípravu prostor a poskytnutí sjednaných služeb pro akci dle uzavřené smlouvy. Kontroluje plnění povinností ze strany nájemce. Požární hlídce předkládá deník požární hlídky a dbá, aby po akci byl učiněn zápis. Zjistí - li pověřený pracovník KK, že ze strany nájemce nejsou dodrženy dohodnuté podmínky a není možno sjednat nápravu na místě, je povinen akci zastavit a zrušit. KK trvá na dodržení povolené doby akce. V případě nedodržení této doby bude nájemci účtováno 5.000,- Kč za každou započatou hodinu navíc.

Dohoda o dočasném užívání místností nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

V Uherském Hradišti dne 10. 6. 2025


.....
Nájemce

klub kultury
uherské hradiště


hradiště 1198 # 686 60 uh. hradiště
iČ 00092100 # www.kluh.cz
.....
Pronajímatel