

SMLOUVA

o zajištění ostrahy majetku, uzavřená podle ustanovení § 1746
odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

Smluvní strany:

1. KEN SECURITY s.r.o.

se sídlem: Palackého 1446/30, 750 02 Přerov I – Město
zastoupený: [redacted] jednatelem společnosti
korespondenční adresa: Přerov I- Město, Na Hrázi 13
IČO: 27848752
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Přerov, č.ú. 43-2261980237/0100
DIČ: CZ27848752
vedený: v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 43406)
/dále jen **obstaravatel**/

a

2. ČR – Česká správa sociálního zabezpečení

se sídlem: Křížová 25, 225 08 Praha 5 – Smíchov
statutární zástupce: JUDr. Jiří Biskup, ústřední ředitel
oprávněná osoba jednat: Ing. Jana Miklasová, ředitelka pracoviště ČSSZ Ostrava
korespondenční adresa: Pracoviště ČSSZ Ostrava, Zelená 3158/34a, 702 00 Ostrava
IČO: 00006963
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava, č.ú. 10006-77920761/0710
DIČ: CZ00006963 (neplátce DPH)
/dále jen **objednavatel**/

oprávněn jednat ve věcech smluvních:

- [redacted]
tel.: [redacted]

oprávněn jednat ve věcech technických:

- [redacted] tel.: [redacted]

pro střežení objektů:

Budova OSSZ Přerov, Bayerova 1, Přerov

uzavírají tuto

smlouvu o ochraně majetku

I. Předmět smlouvy

1. Obstaravatel se zavazuje:

- a) provádět ostrahu majetku objednavatele napojením na informační centrum ochrany (dále jen ICO) obstaravatele.
- b) při obdržení poplachového signálu na pracovišti nepřetržité kontroly ICO neprodleně zajistit výjezd své zásahové skupiny, popřípadě ve spolupráci s Policií ČR zajistit zásah na narušeném objektu objednavatele.
- c) prověřit na místě příčinu signalizace a podle situace přijmout příslušná opatření.
- d) informovat pracoviště nepřetržité dálkové kontroly o stavu střeženého objektu a dle jeho pokynu vyčkat na místě do příjezdu objednavatele (jeho kontaktní osoby), popřípadě policie ČR, MP Přerov, IZS.
- e) při násilném narušení chráněného objektu provést opatření k zajištění stop na místě činu, popřípadě zadržet pachatele a zabezpečit objekt proti následným škodám.
- f) při obdržení poplachového signálu z tísňového tlačítka (napadení zaměstnanců objednavatele) neprodleně zajistit výjezd své zásahové skupiny, provést opatření k zajištění jejich bezpečnosti, popř. zadržet pachatele do příjezdu policie ČR nebo MP Přerov.
- g) přidělit pověřené osobě objednavatele přístupová hesla pro přístup na SIMS WEB ICO obstaravatele.
- f) při obdržení poplachového signálu z elektrické požární signalizace (EPS) objektu budovy OSSZ Přerov, Bayerova 1 v Přerově na ICO neprodleně zajistit výjezd své zásahové skupiny, která prověří možnou příčinu poplachu a dále se bude řídit pokyny pro zásah při signalizaci EPS. Zároveň vždy neprodleně telefonicky kontaktuje osoby objednatele uvedené v aktuálním seznamu kontaktních osob.

Pokyny pro zásah při signalizaci EPS:

- Jsou-li již při příjezdu k objektu vidět znaky hoření (plamen, dým), pracovník zásahové skupiny, popř. kontaktní osoba objednavatele okamžitě volá linku HZS „150“ pokud je to v jeho silách a možnostech, provede uzavření hlavního přívodu plynu a elektrické energie do objektu a vyčká na příjezd jednotky HZS, popř. Policie ČR.
- V případě, že při příjezdu na střežený objekt nejsou první vizuální kontrolou zjištěny zjevné znaky hoření (plamen, dým) pracovník zásahové skupiny vstoupí s kontaktní osobou objednavatele s nejvyšší opatrností do objektu, zruší interní akustickou signalizaci systému EPS, na ústředně EPS zjistí zónu poplachu na základě adresy čidla a popisu ze zobrazovače zařízení EPS. Na základě těchto údajů z výkresové dokumentace určí prostory poplachu a provede jejich okamžitou vizuální kontrolu (výkresová dokumentace a uzamykatelná skříně s klíči od prostor objektu se nachází v prostoru vrátnice) v přízemí budovy.
- je-li výsledkem kontroly zjištěn malý (nepatrný) zdroj možného vzniku, resp. rozšíření požáru, ve stádiu počátečního doutnání či dýmení a nejedná-li se o zařízení pod napětím, provede laický prvotní hasební zásah nejbližše dostupným hasícím přístrojem, instalovaným v objektu, pokud nevystaví sebe v nebezpečí, zejména ohrožením svého zdraví. Pokud je to v jeho silách a možnostech, provede uzavření přívodu elektrické energie do objektu.

- jsou-li výsledkem kontroly podle předchozího bodu a) zjištěny zjevné znaky požáru uvnitř objektu, opustí ohrožený prostor a okamžitě volá linku HZS „150“ a vyčká na příjezd jednotky HZS, popř. Policie ČR, pokud je to v jeho silách a možnostech, provede uzavření přívodu elektrické energie do objektu.

II. Cena

1. Cena za předmětně vymezenou službu podle čl. I. této smlouvy se sjednává v souladu s ust § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, jako cena smluvní takto:
 - a) za ostrahu majetku pomocí ICO obstaravatele zaplatí objednavatel celkovou částku 22.000,- Kč bez DPH, která bude fakturována **čtvrtletně ve výši 5.500,- Kč bez DPH.** K uvedeným cenám bude připočteno DPH dle zákona o DPH platného v době poskytování služby.
 - b) obstaravatel vystaví za provedené opakované plnění daňový doklad, kde datumem uskutečnění zdanitelného plnění bude 4. den a datumem splatnosti 14. den prvního měsíce čtvrtletí v němž bude ostraha pomocí ICO prováděna.
2. Nezaplacení této platby objednavatelem za 1 měsíc a více se považuje za podstatné porušení smluvních povinností, kdy obstaravatel po neakceptované písemné výzvě je oprávněn odstoupit od smlouvy.

III. Ostatní ujednání

1. Ujednáním v čl. II. smlouvy nejsou dotčena práva obou smluvních stran na náhradu škody, kterou jedné straně způsobila strana druhá porušením závazku či povinnosti, vyplývajících z této smlouvy nebo jiné právní povinnosti.
2. Objednavatel si zajistí na svoje náklady vybavení majetku, který bude střežen obstaravatelem ICO, odpovídající bezpečnostní technikou (čidla, ústředna, aj.) a seznámí se s jeho obsluhou.
3. Obstaravatel se ve výše uvedeném případě (bod 2) zavazuje, pokud objednavatel o to požádá, poskytnout mu odbornou a jinou pomoc.
4. Objednavatel se zavazuje seznámit obstaravatele s prostorami střeženými dle ujednání této smlouvy a písemně předat způsob spojení s odpovědnými pracovníky firmy (vyplnit evidenční list klienta). Dále se zavazuje neprodleně písemně sdělit (aktualizovat) veškeré změny v údajích na evidenčním listě.
5. Objednavatel se zavazuje při zjištění závady na zabezpečovacím zařízení, jež vlastní, ihned informovat obstaravatele a neprodleně zajistit její odstranění prostřednictvím odborné firmy. Objednavatel se zavazuje zajistit si provedení pravidelných ročních revizí zabezpečovacího zařízení, zabezpečit jeho údržbu a provozuschopnost.
6. Objednavatel souhlasí s umístěním loga obstaravatele (vyjadřujícím, že objekt je střežen obstaravatelem) na vhodném a viditelném místě.
7. Smluvní strany se zavazují neporušit obchodní tajemství ve vzájemných vztazích dle § 504 občanského zákoníku, a to ani po zániku této smlouvy. Porušením obchodního tajemství je zejména jednání uvedené v § 2985 občanského zákoníku.

IV. Platnost smlouvy, změna a její zánik

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinností dnem 1. 4. 2016.
2. Tato smlouva zároveň ruší dříve uzavřenou Smlouvu o zajištění ostrahy majetku, uzavřenou dne 5. 3. 2009 a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění ostrahy majetku ze dne 24. 4. 2013.
3. Pokud se změní okolnosti, které jsou předpokladem realizace této smlouvy, strany po dohodě upraví, změní nebo zruší, případně doplní příslušná ustanovení smlouvy čísloványými písemnými dodatky o změně závazku.
4. Tuto smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počne prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
5. Dnem skončení platnosti smlouvy je obstaravatel oprávněn provést odpojení objednavatele z ICO. Objednavatel je povinen mu za tím účelem umožnit přístup do objektu k zabezpečovacímu zařízení.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít dohodu o změně závazku, kterým se změní článek II. smlouvy (cena a platební podmínky) jestliže dojde po dobu trvání smluvního vztahu k 10% či vyššímu inflačnímu nárůstu cen ve společnosti.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a obstaravatel jeden stejnopis.
3. Neplatnost jednotlivých ustanovení této smlouvy nezakládá neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení této smlouvy bude po vzájemné dohodě nahrazeno ustanovením novým, platným a účinným.

Za obstaravatele:

V Přerově dne 22.2.2016

Za objednavatele:

V Ostravě dne 29.02.2016

.....

.....
jednatel společnosti

BEZPEČNOSTNÍ SLUŽBA
KEN SECURITY s.r.o.
IČ: 278 48 752 DIČ: CZ27848752

.....

.....
Ing. Jana Miklasová
ředitelka pracoviště ČSSZ Ostrava

.....

.....
Příkazce opatření datum: 29.2.16
Správce rozpisů datum: 29.2.16



STNÍ SLUŽBA
PITYS.r.o.
PŘEDV
446750