

Smlouva o dílo č. 0003

o komplexním zajištění služeb v požární ochraně

Článek I Smluvní strany

1. **Správa sportovních a rekreačních zařízení**
se sídlem: 736 01 Havířov – Podlesí, Těšínská 2
IČO: 306754
DIČ: 370-00306754
bankovní spojení: KB Havířov
číslo účtu: 1434-791/0100
zastoupen: Ing. Jiří Bednář - ředitel
kontaktní adresa: Těšínská 2, 736 01 Havířov - Podlesí
zástupce pro věcná jednání:
tel.:
fax:
(dále jen „objednatel“)

2. **Pyrex, spol. s r.o.**
se sídlem: 736 01 Havířov-Město, Marxova 6/372
IČO: 47667974
DIČ: 370-47667974
bankovní spojení: KB Ostrava
číslo účtu: 65700-761/0100
zastoupen: Ing. Luděk Jaterka - jednatel společnosti
kontaktní adresa vedení společnosti a obchodního oddělení:
Nádražní 187, 702 00 Ostrava-Přívoz
zástupce pro věcná jednání:
tel.+fax
kontaktní adresa provozovny:
vedoucí provozovny
tel:
(dále jen „zhotovitel“)

Článek II Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je komplexní zajištění problematiky požární ochrany ve specifikaci:

1. zastupování objednatele zhotovitelem ve věcných jednáních v oblasti požární ochrany a při výkonu státního požárního dozoru v prostorách objednatele
2. provádění kontrol přenosných hasicích přístrojů v souladu s vyhláškou MV ČR č. 21/96 Sb. a souvisejícími právními předpisy
3. neprodlené odstranění závad zjištěných při provedené kontrole hasicích přístrojů včetně výměny vadných a dodání chybějících dílů a součástí hasicích přístrojů, doplnění chybějících náplní a provedení potřebných dílenských oprav hasicích přístrojů v souladu s technickými podmínkami příslušných výrobců
4. bezprostředně po provedení kontroly dle odstavce 2 vypracování protokolů o provedené kontrole hasicích přístrojů, označení kontrolovaných hasicích přístrojů kontrolním štítkem s vyznačením provedených kontrol v souladu s vyhláškou MV ČR č. 21/1996 Sb.
5. provádění kontrol požárních hydrantů v souladu s ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou, jejich případných novelizací či nahrazující normou a souvisejícími platnými zákonnými normami

6. neprodlené odstranění drobných závad zjištěných při kontrole požárních hydrantů a dodání chybějícího vybavení hydrantů

7. neprodlené oznámení a projednání se zástupcem objednatele těch závad zjištěných při kontrole požárních hydrantů, které jsou časově nebo finančně náročnější nebo vyžadují spolupráci se specializovanou firmou

8. bezprostředně po provedení kontroly dle odstavce 5 vypracování protokolů o provedené kontrole hydrantů, označení kontrolovaných hydrantů kontrolním štítkem s vyznačením provedených kontrol v souladu s ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou, její případnou novelizací či nahrazující technickou normou a souvisejícími platnými zákonnými normami

9. evidence termínů provedených kontrol hasicích přístrojů a hydrantů a realizace následných kontrol v zákonem stanovených termínech, případně jinak dohodnutých termínech

10. průběžné provádění oprav hasicích přístrojů a jejich plnění po dobu platnosti smlouvy

11. zpracovávání, doplnění a aktualizace dokumentace požární ochrany ve smyslu současně platných právních předpisů a technických norem

12. vykonávat pravidelné preventivní kontroly dodržování předpisů na úseku požární ochrany, prostřednictvím osoby odborně způsobilé podle § 11 zák. č. 133/1985 Sb, o požární ochraně v termínech dle závazných požadavků platné dokumentace požární ochrany a právních předpisů

13. bezprostředně po provedení kontroly podle odstavce 12 vypracovat zápis o provedené kontrole s uvedením skutečného stavu zajištění požární ochrany

14. jedenkrát ročně provádět kontrolu aktuálnosti dokumentace požární ochrany objednatele

15. v návaznosti na skutečnosti zjištěné při pravidelných kontrolách dodržování předpisů požární ochrany podle odstavce 12 a v návaznosti na příslušnou dokumentaci požární ochrany dodání potřebných věcných prostředků požární ochrany včetně bezpečnostního a informačního značení

16. na základě zjištěných změn skutečností na úseku požární ochrany při provádění kontroly dodržování předpisů požární ochrany podle odstavce 12 a objednatelem ohlášených změn na úseku požární ochrany doplnění, dopracování stávající dokumentace, případně doplnění chybějící dokumentace požární ochrany, včetně posouzení požárního nebezpečí ve smyslu zák. č. 133/85 Sb., o požární ochraně a včetně technických zpráv požární bezpečnosti staveb pro stavební řízení

17. provádění školení zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců o požární ochraně ve smyslu aktuálně platných právních předpisů

18. bezprostředně po provedení školení o požární ochraně podle odstavce 17 zpracování záznamu o školení

19. provádění odborné přípravy členů požární hlídky ve smyslu aktuálně platných právních předpisů

20. bezprostředně po provedení odborné přípravy podle odstavce 19 zpracování záznamu o odborné přípravě

21. evidence termínů školení zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců o požární ochraně a termínů odborné přípravy členů požární hlídky a realizace následných školení a odborné přípravy v lhůtách stanovených právními předpisy a technickými normami

22. provádění konzultační a poradenské činnosti v oblasti požární ochrany, včetně konzultační a poradenské činnosti v oblasti požární ochrany při provádění cvičných požárních poplachů

Článek III Místo plnění

Veškeré objekty, prostory, provozované činnosti a veškeré činnosti spadající pod správu objednatele na jednotlivých provozovnách objednatele.

Článek IV Cena plnění

Cena plnění jednotlivých odstavců předmětu smlouvy:

- | | |
|--|--|
| 1. kontrola 1 ks ručního hasicího přístroje | 25,- Kč |
| 2. kontrola 1 ks požárního hydrantu | 60,- Kč |
| 3. drobné opravy na požárních hydrantech | 148,- Kč/odprac.hod. |
| 4. oprava hasicího přístroje | - dle aktuálně platného ceníku zhotovitele |
| 5. dodávka věcných prostředků požární ochrany | - dle aktuálně platného ceníku zhotovitele |
| 6. zpracování požární dokumentace včetně posouzení požárního nebezpečí | - smluvní cena vycházející z individuální kalkulace každého jednotlivého případu |

a technických zpráv pro stavební řízení	
7. školení o požární ochraně	350,- Kč/hod
8. odborná příprava členů požárních hlídek	350,- Kč/hod
9. preventivní kontrola dodržování předpisů o požární ochraně	1.500,-Kč/provozovnu
10. kontrola aktuálnosti dokumentace požární ochrany	800,-Kč/provozovnu
11. konzultační a poradenská činnost a zastupování objednatele při výkonu státního požárního dozoru	350,- Kč/hod

K uvedeným cenám bude účtováno DPH ve výši stanovené zákonnými normami.

Článek V Způsob dílenských oprav

Veškeré nutné dílenské opravy se provádí standardně v provozovně zhotovitele v Ostravě-Bartovicích, ulice Šenovská 544.

Článek VI Doprava

Náklady spojené s nutnou přepravou související s plněním předmětu této smlouvy budou účtovány dle skutečně ujetých kilometrů v částkách: 7,- Kč/km u dopravy osobním vozidlem

9,- Kč/km u dopravy dodávkovým vozidlem

11,- Kč/km malým nákladním automobilem (do 3t nákladu – při přepravě většího počtu přenosných hasicích přístrojů nebo pojízdných hasicích přístrojů).

K uvedeným cenám bude účtováno DPH ve výši stanovené zákonnými normami.

Výchozím místem pro realizaci prací dle odstavců č.2 až 10 čl.II smlouvy je vlastní provozovna společnosti v Ostravě - Bartovicích, ul. Šenovská 544 a pro realizaci prací dle odstavců 1, 11 až 22 čl.II smlouvy jsou prostory vedení společnosti v Ostravě - Přívoze, ul. Nádražní 187.

Článek VII Termín plnění

Plnění jednotlivých odstavců článku II. této smlouvy bude po vzájemné dohodě probíhat v návaznosti na potřeby a požadavky objednatele, zákonné lhůty a termíny plnění jednotlivých odstavců předmětu smlouvy ve vzájemně odsouhlasených a potvrzených lhůtách pro realizaci předmětu díla v návaznosti na časovou náročnost jednotlivých opatření s respektováním technologicky potřebných časů.

Článek VIII Forma požadavků na plnění

Veškeré své požadavky bude objednatel definovat písemně. Smluvní strany se dohodly, že postačující je odeslání požadavku prostřednictvím faxu s následným faxovým potvrzením příjmu.

Článek IX Způsob fakturace a úhrady

1. Na základě provedených a dokončených prací, jež jsou předmětem smlouvy dle čl. II a v souladu s cenami nadefinovanými v článku IV této smlouvy vystaví zhotovitel neprodleně fakturu se splatností 14

dnů od data jejího vystavení. Tuto fakturu zhotovitel bezodkladně odešle doporučenou poštovní zásilkou objednateli. Obecně se při pochybnostech má za to, že faktura je doručena objednateli do 3 dnů po jejím odeslání zhotovitelem.

2. Smluvní strany se dohodly na úhradě formou bezhotovostního bankovního převodu finančních prostředků nebo hotovostní úhrady v pokladně objednatele.

3. Nedodržení termínu splatnosti je považováno za závažné porušení touto smlouvou nadefinovaného smluvního vztahu.

Článek X Smluvní pokuta

1. Za nedodržení sjednaného termínu splatnosti faktury se stanovuje smluvní pokuta ve výši 0,05% z nezaplacené dlužné částky za každý den prodlení. Po překročení termínu splatnosti o 60 dnů se tato pokuta mění na 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

2. Za nedodržení smluveného termínu plnění smlouvy bude účtována smluvní pokuta ve výši 5% z ceny neprovedeného díla za každý i započatý měsíc prodlení.

3. Za vadné plnění bude účtována pokuta ve výši 15% z ceny vadného plnění.

4. Těmito ustanoveními není dotčeno právo jedné smluvní strany uplatnit vůči druhé straně právo na náhradu škody.

Článek XI Nabytí vlastnických práv

Objednatel nabývá vlastnického práva k předmětu plnění této smlouvy jeho předáním zhotovitelem. Záruční listy budou zhotovitelem předány při dodání hasicích přístrojů. Prohlášení o shodě budou dodány na vyžádání objednatele v souladu s požadavky zák. č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů. Protokoly o kontrole hasicích přístrojů budou zhotovitelem zaslány doporučenou poštou nejpozději do tří dnů od provedení kontroly v návaznosti na administrativní úkony související s vypracováním protokolů.

Článek XII Záruční lhůta

1. Na všechny zhotovitelem dodávané věcné prostředky požární ochrany a zhotovitelem prováděné činnosti se vztahuje zákonem stanovená zákonná lhůta.

2. U přenosných hasicích přístrojů se zákonem stanovená záruční lhůta 6 měsíců prodlužuje na dobu 36 měsíců za předpokladu dodržení podmínek prodloužení záruční lhůty přenosných hasicích přístrojů, které jsou nedílnou součástí smlouvy.

3. V případě požadavky objednatele je možné tuto záruční lhůtu prodloužit na 5 let za podmínky, že zhotovitel bude objednateli provádět komplexní zajištění služeb v požární ochraně. Tento požadavek bude řešen dodatkem smlouvy.

Článek XIII Povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují navzájem si sdělovat veškeré změny a nové skutečnosti týkající se obsahu této smlouvy.

2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškeré podklady pro výkon předmětu díla definovaného touto smlouvou a vyčlenit kontaktní osobu, která bude průběžně spolupracovat s pracovníkem zhotovitele při konkrétní specifikaci jednotlivých předmětů díla a průběžně kontrolovat a přebírat provedené dílo.

3. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s rozmístěním a umístěním veškerých hasicích přístrojů, které jsou předmětem díla této smlouvy, a k jejich kontrole zpřístupnit prostory, ve kterých se tyto předměty nacházejí.

4. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s rozmístěním a umístěním veškerých hydrantů a hydrantových systémů C a D, které jsou předmětem díla této smlouvy, k jejich kontrole zpřístupnit prostory ve kterých se tyto předměty nacházejí a zabezpečit zhotoviteli přístup k hlavním uzavíracím ventilům hydrantů a hydrantových systémů C a D, které jsou předmětem této smlouvy a zajistit jejich funkčnost.

5. Zhotovitel se zavazuje vyměnit hydrantový ventil hydrantových systémů C a D, pokud jeho demontáž bude realizovatelná standardně bez komplikací, které by si vyžádaly účast specializované vodoinstalátorské firmy.

6. Zhotovitel je povinen provádět práce spojené s plněním předmětu smlouvy v termínech dle článku VII a VIII této smlouvy.

7. Objednatel je povinen aktivně spolupracovat se zhotovitelem na odstranění závad zjištěných v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

8. Odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy odstraní zhotovitel na své náklady.

9. V případě transformace kterékoliv ze smluvních stran na jiný právní subjekt je povinností příslušné smluvní strany nabídnout přednostně převod smluvního vztahu na svého nástupce.

10. Zhotovitel se zavazuje nezasahovat do rozvodů požární vody včetně standardního vodoinstalačního rozvodu.

11. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o všech závažných skutečnostech týkajících se zajištění požární ochrany, o všech vydaných příkazech, zákazech a nařízeních na úseku požární ochrany a o požárech v společnosti

12. Zhotovitel je povinen zajistit aktuálnost veškeré dokumentace požární ochrany na základě zjištěných skutečností při preventivních kontrolách, na základě změn skutečností týkajících se požární ochrany ohlášených objednatelem a na základě požadavku objednatele.

13. Objednatel se zavazuje nezasahovat do již zpracované a vedené dokumentace požární ochrany a všechny zjištěné skutečnosti a nesrovnalosti je povinen ohlásit zhotoviteli.

Článek XIV Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy.

2. Platnost smlouvy je 1 rok od data platnosti.

3. Nebude-li smlouva vypovězena 3 měsíce před ukončením její platnosti, automaticky se prodlužuje o další 1 rok.

4. Při prodloužení smlouvy o další 1 rok se objednatel zavazuje přistoupit na změny cen v souvislosti s doloženým vlivem inflace a změnou cen na vstupu zhotovitele.

5. Poruší-li kterákoliv ze smluvních stran závažným způsobem ujednání této smlouvy, má druhá strana, po předchozí prokazatelné výzvě a poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě, právo k okamžitému jednostrannému vypovězení smlouvy.

Článek XVI Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.

2. Informace a skutečnosti zjištěné při plnění předmětu této smlouvy považují smluvní strany za důvěrné. Jejich poskytnutí třetím osobám bude považováno za závažné porušení smluvního vztahu se všemi důsledky s tím souvisejícími, včetně vymáhání náhrady za případně takto způsobenou škodu.

3. Skutečnosti přímo nenadefinované touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden exemplář.

5. Obě smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a prohlašují, že podmínky smlouvy nebyly sjednány za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran a ani v tísni. Na vyjádření souhlasu připojují své podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

V *Handwritten* dne *11. 1. 2020*

V Ostravě dne *6. leden 2020*

ig. Lud

osti

rana 5 z 5

