

Smlouva o dílo č.

Zakázkové číslo objednatele:

Zakázkové číslo zhotovitele: 3310208S01427

I. Smluvní strany

Níže uvedené smluvní strany

Objednatel:

Psychiatrická nemocnice v Dobřanech

IČ: 00669792

DIČ: CZ00669792

se sídlem Ústavní ul., 33441 Dobřany

Telefonní spojení: 377 813 111

fax:

zastoupený: [redacted] (ředitel)
(dále jen „objednatel“) na jedné straně a

Zhotovitel:

ČEVAK a.s.

IČ: 60849657

DIČ: CZ60849657

se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

Telefonní spojení: [redacted]

Fax: 387 761 225

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 657

zastoupený: [redacted] (provozní ředitel)
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo, ve které sjednávají následující.

Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě výše uvedených zástupců, jsou při operativním technickém řízení činnosti při realizaci díla, potvrzování zápisů o předání a jiných otázkách, spadajících do kompetence níže uvedených zástupců v souladu s jejich náplní práce oprávněni jednat:

- za objednatele: [redacted]
- za zhotovitele: [redacted]

II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

- název díla: **PN Dobřany – oprava havárie**
- místo díla: **PN Dobřany**
- rozsah díla: **dle nabídky ze dne 12. 5. 2025 zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.**

a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za dílo ve výši uvedené v článku IV. níže.

III. Termín provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle článku II. této smlouvy v termínu: do **6/2025**.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo úplným zhotovením předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při předání díla součinnost, zejména pak dostavit se k předávacímu řízení a dílo za podmínek uvedených dále od zhotovitele převzít.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a činí:
Cena celkem 173 569 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.
2. Cena za dílo byla stanovena na základě podkladů jako **pevná smluvní cena**.

V. Způsob uhrazení ceny za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém proplacení ceny za dílo formou konečného daňového dokladu po dokončení a předání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na cenu za dílo po dokončení díla a jeho předání objednateli. Pokud objednatel odepře dílo převzít, aniž by k tomu byl dle této smlouvy oprávněn, může zhotovitel vystavit a odeslat objednateli fakturu na cenu za dílo po konání předávacího řízení. Splatnost faktury činí 14 dní od jejího doručení objednateli. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena po třech dnech ode dne jejího prokazatelného odeslání na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Cena za dílo je uhrazena okamžikem jejího připsání na účet zhotovitele.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že pokud se jedná o zdanitelné plnění – stavební a montážní práce - podléhající režimu přenesené daňové povinnosti, bude konečný daňový doklad vystaven v tomto režimu (DPH doplní a odvede příjemce plnění). Jedná-li se o zdanitelné plnění v režimu přenesené daňové povinnosti a příjemce plnění doloží prohlášení, že plnění nebude použito pro jeho ekonomickou činnost, pak zhotovitel vystaví běžný daňový doklad.
4. Konečná faktura musí mimo jiné obsahovat:
 - přesný název předmětu díla;
 - celkovou cenu díla bez DPH;

- základ daně;
 - sazbu daně a výši daně z přidané hodnoty, jedná-li se o přenesenou daňovou povinnost podle § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, tak tyto položky doplní objednatel;
 - poznámku „daň odvede zákazník“, jestliže se jedná o přenesenou daňovou povinnost.
5. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:
- zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení při nesplnění termínu dokončení a předání díla;
 - objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý den prodlení s její úhradou či s úhradou jakékoliv její části.
6. Právo na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody.
7. Zhotovitel je povinen uvést na daňovém dokladu pouze zveřejněný bankovní účet, zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, jinak je daňový doklad považován za vadně vystavený a zhotovitel je povinen provést jeho opravu. Do doby doručení opraveného daňového dokladu neběží lhůta splatnosti.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel bude správcem daně v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo úhrady ceny za dílo označen jako nespolehlivý plátce nebo bude požadovat úhradu na nezveřejněný účet, pak je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně, a to z titulu ručení příjemce zdanitelného plnění v souladu s § 109 zák. č. 235/2004 Sb. V takovém případě nemá zhotovitel nárok na vyplacení částky odpovídající DPH. Úhradou DPH správcem daně a zbývající část ceny za dílo zhotoviteli, je závazek objednatele řádně splněn. Zhotovitel má právo požadovat prokázání úhrady DPH správcem daně.

VI. Další ujednání, předání díla

1. Pozemky potřebné pro zřízení staveniště, které jsou ve vlastnictví objednatele, poskytuje objednatel zhotoviteli bezplatně.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět své práce ohleduplně vůči okolním plochám a objektům.
3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a vybaví je příslušnými ochrannými pracovními pomůckami. Je povinen dodržovat hygienické předpisy.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho bezpečnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
5. Objednatel je povinen dílo, které nebude vykazovat vady či nedodělky bránící či omezující jeho užívání, od zhotovitele převzít. Pokud jeho převzetí bezdůvodně odepře, má se za to, že dílo je předáno uplynutím dne konání předávacího řízení. Převzetí díla objednatelem od zhotovitele smluvní strany výslovně uvedou v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen svolat předávací řízení minimálně 3 pracovní dny předem. O průběhu předávacího řízení, tj. zejména o předání a převzetí dokončeného díla, bude sepsán smluvními stranami předávací protokol. Ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a nedodělky nebránící užívání díla sepíší smluvní strany v předávacím protokolu.

Zhotovitel se zavazuje tyto odstranit ve lhůtě 30 dnů ode dne konání předávacího řízení, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu.

6. Pokud bude dílo vykazovat vady či nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují, sepíší je smluvní strany v rámci předávacího řízení a dohodnou se na způsobu jejich odstranění. V takovém případě není objednatel povinen do doby odstranění takových vad či nedodělků dílo od zhotovitele převzít. Tuto skutečnost (nepřevzetí díla) uvede objednatel výslovně v předávacím protokolu. Po odstranění takových vad a nedodělků díla svolá zhotovitel v pořadí další předávací řízení, při němž se postupuje analogicky dle odst. 5. tohoto článku.
7. V předávacím protokolu bude uvedena i **délka záruční doby – 24 měsíců ode dne předání díla objednateli**. Pokud objednatel odepře dílo převzít, aniž by k tomu byl dle této smlouvy oprávněn, běží záruční doba ode dne konání toho předávacího řízení, na němž bylo dílo zhotovitelem připraveno k předání bez vad a nedodělků bránících či omezujících jeho užívání, resp. pokud se na toto předávací řízení objednatel nedostaví, pak ode dne, na nějž bylo toto předávací řízení zhotovitelem svoláno.
8. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení:
 - atesty všech použitých materiálů, prohlášení o shodě a doklady jakosti na materiály používané v průběhu stavby,
 - doklady o úspěšném provedení všech revizí, provozních zkoušek, zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a schválenou projektovou dokumentací.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Ústní ujednání se považují z hlediska uzavřeného smluvního vztahu za právně neúčinná.
2. Obě smluvní strany se ve věcech, které nejsou upraveny smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva se vydává ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele ze dne 12. 5. 2025

V Českých Budějovicích, dne

Za objednatele: 13.6.2025
13.6.2025

Za zhotovitele: 9.6.2025

.....



ředitel

.....



provozní ředitel

Cenová nabídka

PN Dobřany - oprava havárie

	množství	jedm.cena	
synoflex DN 100 s přírubou	2	3900	7 800
těsnění DN 100	3	48	144
šoupátko DN 100/F4	1	3600	3 600
ZS DN 100 1,05 - 1,75	1	1720	1 720
X100-2"	2	847	1 694
DG 63-2" vnější závit	2	1005	2 010
poklop šoupátový	1	1160	1 160
deska pod poklop	1	177	177
ZS DN 50 1,05-1,75	1	1560	1 560
M16/65	16	11	176
M16	16	3	48
Celkem materiál			20 089
Zemní práce			89 113
Montérské práce - hod	30	800	24 000
Doprava km	20	24	480
Asfaltáž			39 887

CENA CELKEM

173 569

uvedené ceny jsou bez DPH

dne 12.5.2025

cenová nabídka je platná do 30.5.2025



Cenová nabídka

č. 5/2025

PN Dobřany – oprava havárie

Zadavatel:

**PN v Dobřanech
Ústavní ul.
334 41 Dobřany**

Nabídku předkládá:

**ČEVAK a.s.,
Severní 2264/8
370 10 České Budějovice**

V, dne.....

.....
Podpis oprávněné osoby dle podp. řádu + razítko

I. IDENTIFIKACE UCHAZEČE:

- Název společnosti, právní forma a přesná adresa:

ČEVAK a.s.

Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

Spisová značka: **Krajský soud České Budějovice, oddíl B, vložka 657**

IČ: **60849657**

DIČ: **CZ 60849657**

Bankovní spojení:

- Jména osob, které jsou zmocněny jednat s objednatelem ve věcech nabídky

- Telefonické, faxové a e-mailové spojení:

Tel.:

II. POPIS PRACÍ

Rozsah prací je dán položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této nabídky.

Platnost nabídky je do 30.5.2025.

Podmínky jsou uvedeny v příloze této nabídky.

III. TERMÍN REALIZACE

Zahájení: 5/2025

Dokončení: 6/2025

III. REKAPITULACE CENY, POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Celková cena bez DPH173 569 Kč

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet prací

Příloha č. 2 – Podmínky provedení díla

Objednatel stanoví podmínky provedení díla, které jsou nedílnou součástí výše uvedené nabídky a budou použity pro plnění, pokud nebude uzavřena smlouva o dílo.

1) Zhotovitel je zejména povinen provést dílo řádně a včas, ve stanoveném místě, stanoveným způsobem, v souladu s obecně platnými právními předpisy a technickými normami účinnými ke dni provádění díla a ve stanovené jakosti; není-li jakost stanovena, platí, že zhotovitel je povinen dílo poskytnout v jakosti vhodné pro účel patrný ze smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů a na překážky znemožňující provedení díla. Zhotovitel je povinen opatřit věci potřebné k provedení díla.

2) Objednatel je zejména povinen provést prohlídku provedeného díla, oznámit vady a požadovat jejich odstranění, zaplatit dohodnutou cenu. Objednatel je povinen účastnit se plnění díla (zejm. kontrolních dnů) na vyžádání zhotovitele.

3) Záruka za jakost je zhotovitelem poskytnuta na 24 měsíců od dokončení a předání díla. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění záručních vad do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy a vady odstranit v nejkratší době, nejpozději do 10 dní. Znamená-li vada havárii na vodovodu či kanalizaci, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování vady do 48 hodin od uplatnění reklamace. Ukáže-li se, že vada díla je neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat obratem náhradní dílo, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

4) Zhotovitel má právo žádat odměnu za provedení díla (vystavit a doručit objednateli fakturu) na základě zakázkového/dodacího listu potvrzeného objednatelem, resp. jeho zástupcem.

5) Faktury musí vedle zákonných obsahovat tyto smluvné náležitosti:

a/ číslo smlouvy (objednávky) objednatele, nebo kontaktní osobu objednatele, či kopii smlouvy (objednávky),

b/ stručný popis díla a

c/ potvrzený zakázkový/dodací list.

V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedení náležitosti, je objednatel oprávněn tuto vrátit k přepracování s tím, že nová splatnost začne plynout dnem doručení opravené faktury.

6) Splatnost faktury je 30 dní od data doručení objednateli. Dnem doručení se považuje maximálně pátý den od vystavení faktury, pokud je faktura obratem po vystavení předána poštovní přepravou. Dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet zhotovitele.

7) Penalizace prodlení – za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla uhradí zhotovitel 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. V případě prodlení s nástupem na odstranění vady a dále v případě prodlení s odstraněním vady uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši minimálně 500,- Kč/vadu/den. Za prodlení objednatele s úhradou dlužné částky uhradí objednatel úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné na písemnou výzvu věřitele. Právo na smluvní pokutu se nijak nedotýká práva objednatele na náhradu škody.

8) Seznámení s rozsahem díla – zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady pro provedení díla, proti nimž nemá námitek, a je si vědom toho, že nemůže uplatňovat nárok na změnu ceny a smluvních podmínek z důvodu, že podmínkám neporozuměl či neodhadl správně své náklady. V případě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem na provádění prací v hodinové sazbě je dohodnuto, že zhotoviteli nenáleží cena za nadměrné odpracované hodiny, pokud objednané práce bylo možno provést při nižším počtu odpracovaných normohodin. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vykázané hodiny v příslušném poměru snížit.

9) Zhotovitel se zavazuje na své náklady dodržovat případné požadavky objednatele na oblečení, obuv a osobní ochranné pracovní prostředky pracovníků zhotovitele a bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele a prohlašuje, že byl s těmito podmínkami řádně seznámen.

10) Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a pohledávky třetí osobě.

11) Ochrana obchodního tajemství: Zhotovitel a objednatel jsou povinni utajovat obchodní tajemství a důvěrné údaje nebo sdělení, které jim byly poskytnuty druhou smluvní stranou v souvislosti s uzavíráním, uskutečňováním a vypořádáním vzájemných závazků. Tato povinnost platí i po dobu 2 let po ukončení vzájemné obchodní činnosti. V případě pochybnosti se za důvěrný údaj považuje každý údaj, který je jako důvěrný označen a není obecně známý a přístupný.