

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O REALIZACI PŘELOŽEK
(vypořádání některých práv a povinností souvisejících se stavbou
„Severovýchodní obchvat Benešova etapa I+II“)**

č. smlouvy KSUS: SMLD-0703/00066001/2025, S-2728/KSÚS/2025

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely v souladu s ustanovením § 94l odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů

tyto smluvní strany:

Středočeský kraj

Sídlo: Zborovská 11, Smíchov, 150 21 Praha 5

IČO: 70891095 DIČ: CZ70891095

Banka: PPF banka a.s. Číslo účtu: 440000221/6000

ID datové schránky: keebyyf

Zastoupený:

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Sídlo: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Spisová značka: Pr 1478 vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

Zastoupená: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem na základě pověření ze dne 27.06.2022

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Číslo účtu: 7730161/0100

E-mail: podatelna@ksus.cz

ID datové schránky: a6ejgm

(dále též „Investor“ nebo „KSÚS“)

a

Město Benešov

Sídlo: Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov

IČO: 00231401

Zastoupené: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou

jako vlastník dopravní, vodní a technické infrastruktury

(dále též „Vlastník“)

(KSÚS a Vlastník dále společně jen „Smluvní strany“ a každá samostatně jako „Smluvní strana“)

takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Konstatuje se, že KSÚS realizuje projekt „Severovýchodní obchvat Benešova etapa I+II“ (dále „**Stavba**“).
2. Stavbou bude dotčen některý majetek ve vlastnictví Vlastníka. Na tomto majetku bude nutné realizovat vynucenou přeložku technické infrastruktury, tj. nezbytné úpravy (v rámci odstranění provozních škod) vyvolané oprávněnými činnostmi KSÚS při realizaci výše uvedené Stavby.

Realizaci těchto nezbytných úprav, přesun či opětovné vybudování zajistí KSÚS vlastním nákladem ve standardním provedení tak, aby dotčený majetek mohl i nadále sloužit svému původnímu účelu. Rozsah provedení těchto úprav je obsažen v příslušné projektové dokumentaci Stavby, zpracované ve stupni DUSP 03/2024 Společností 3S-4R-RS PP Středočeský kraj (vedoucí společník SATRA spol. s r.o., HIP: Ing. Martin Laloušek), kde jsou úpravy vedeny jako stavební objekty:

SO 121 Úprava ulice K Tužince,
SO 150 Přístupy k pozemkům,
SO 177 Připojení místní komunikace Pomněnice,
SO 178 Připojení čerpací stanice PHM,
SO 179 Přístupy k pozemkům - Červené Vršky,
SO 221 Most MK K Tužince v km 0,926,
SO 310 Přeložky vodovodů v km 0,40, 0,77, 0,90,
SO 321 Tůň a revitalizace na bezejmenném přítoku Boušického p.,
SO 323 Tůň na Boušickém p., u chatové kolonie,
SO 324 Tůň u Boušického p., nad soutokem s Benešovským p.,
SO 325 Úpravy tůň na potoce Baba a prvky pro plazy,
SO 431 Veřejné osvětlení stezky,
SO 437 Veřejné osvětlení - K Tužince - TS Benešov,
SO 460 Úpravy vedení VHS Benešov,
SO 490.2 Datová přípojka pro WIM.

3. Vlastník prohlašuje, že byl s uvedenou dokumentací seznámen a že majetek dotčený realizací výše uvedené Stavby v rozsahu příslušných stavebních objektů skutečně vlastní a bere na vědomí, že po jeho úpravě, přesunu či opětovném vybudování (přeložka) tento majetek je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek (stavební objekt) protokolárně nepřevzme.

4. KSÚS jako žadatel o vydání společného povolení Stavby v rámci příslušné žádosti zahrne do ní i překládku technické infrastruktury ve vlastnictví Vlastníka.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Realizaci přeložek technické infrastruktury, která je ve vlastnictví Vlastníka, zajistí KSÚS vlastním nákladem. Vlastník vydal ke Stavbě a souvisejícím přeložkám vyjádření dne 11.07.2024 pod č.j. MUBN/246454/2024/OI.
2. Smluvní strany sjednávají, že konkrétní podmínky a způsob provedení přeložek (realizace SO) včetně jejich majetkoprávního vypořádání budou upraveny v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákon č. 219/2000 Sb., 13/1997 Sb., 89/2012 Sb.) v samostatné **Smlouvě o realizaci přeložky**, kterou se Smluvní strany zavazují mezi sebou uzavřít před vlastní realizací přeložky, a to v době, kdy bude zřejmé, že Stavby (i jednotlivě) a tím i související přeložky budou skutečně realizovány a bude znám termín započetí s realizací Staveb (i jednotlivě). Výzvu k uzavření konkrétní Smlouvy o realizaci přeložky společně s jejím návrhem zašle KSÚS Vlastníkovi do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o schválení stavebního záměru Stavby (i jednotlivě). Smlouvu o realizaci přeložky se Smluvní strany zavazují uzavřít do 12 měsíců od obdržení návrhu Vlastníkem, nejpozději

však do 50 měsíců od uzavření této smlouvy. Bez uzavření smlouvy o realizaci přeložky není možné realizovat stavbu jednotlivých stavebních objektů.

3. Tato smlouva je uzavírána ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění pro účely společného povolení. Pro vyloučení všech pochybností – tato smlouva nenahrazuje Smlouvu o realizaci přeložky, která bude uzavřena před vlastní realizací dané přeložky.

4. Součástí žádosti o společné povolení (schválení stavebního záměru) bude projektová dokumentace Stavby, která obsahuje i přeložku technické infrastruktury dle této smlouvy.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uzavírá se na dobu deseti let ode dne jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Lze ji měnit písemnými, oboustranně podepsanými číslovanými dodatky.

2. Smluvní strany jsou seznámeny a výslovně souhlasí se skutečností, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv Vlastníka, která je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Tato Smlouva byla projednána a schválena
dne usnesením č.

5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom obdrží každá Smluvní strana a jedno vyhotovení bude žadatelem předloženo stavebnímu úřadu ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Koordinační situace dle dokumentace specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy (díl 1- 5 zmenšená)

Příloha č. 2: Vyjádření Vlastníka ke Stavbě ze dne 11.07.2024 pod č.j. MUBN/246454/2024/OI

V Benešově dne: 12. 06. 2025

20-05-2025

držba silnic

e, (149)

150.21.Praha 5

Č: CZ00066001

a silnic Středočeského kraje,

příspě

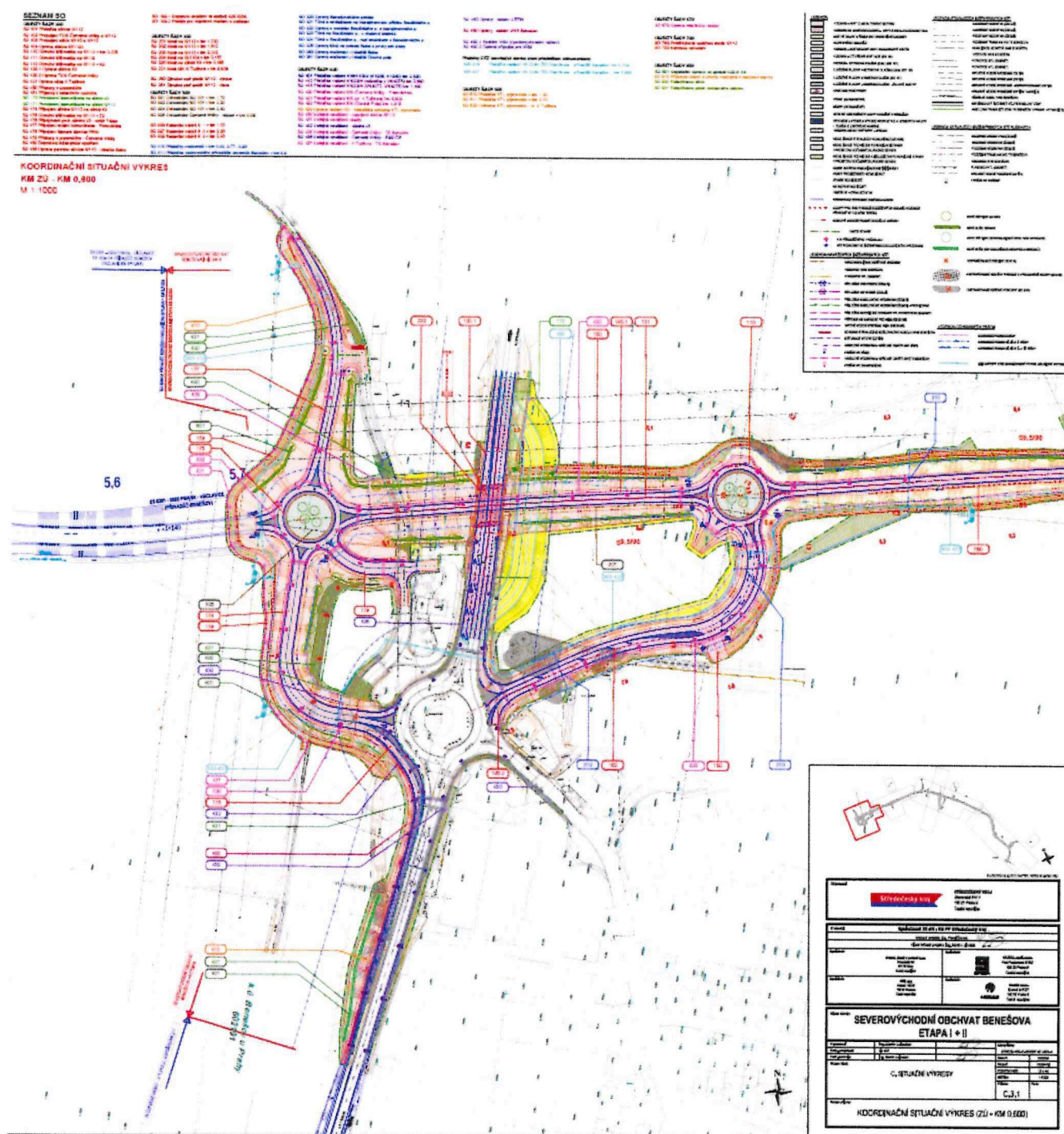
, MBA

Město Benešov

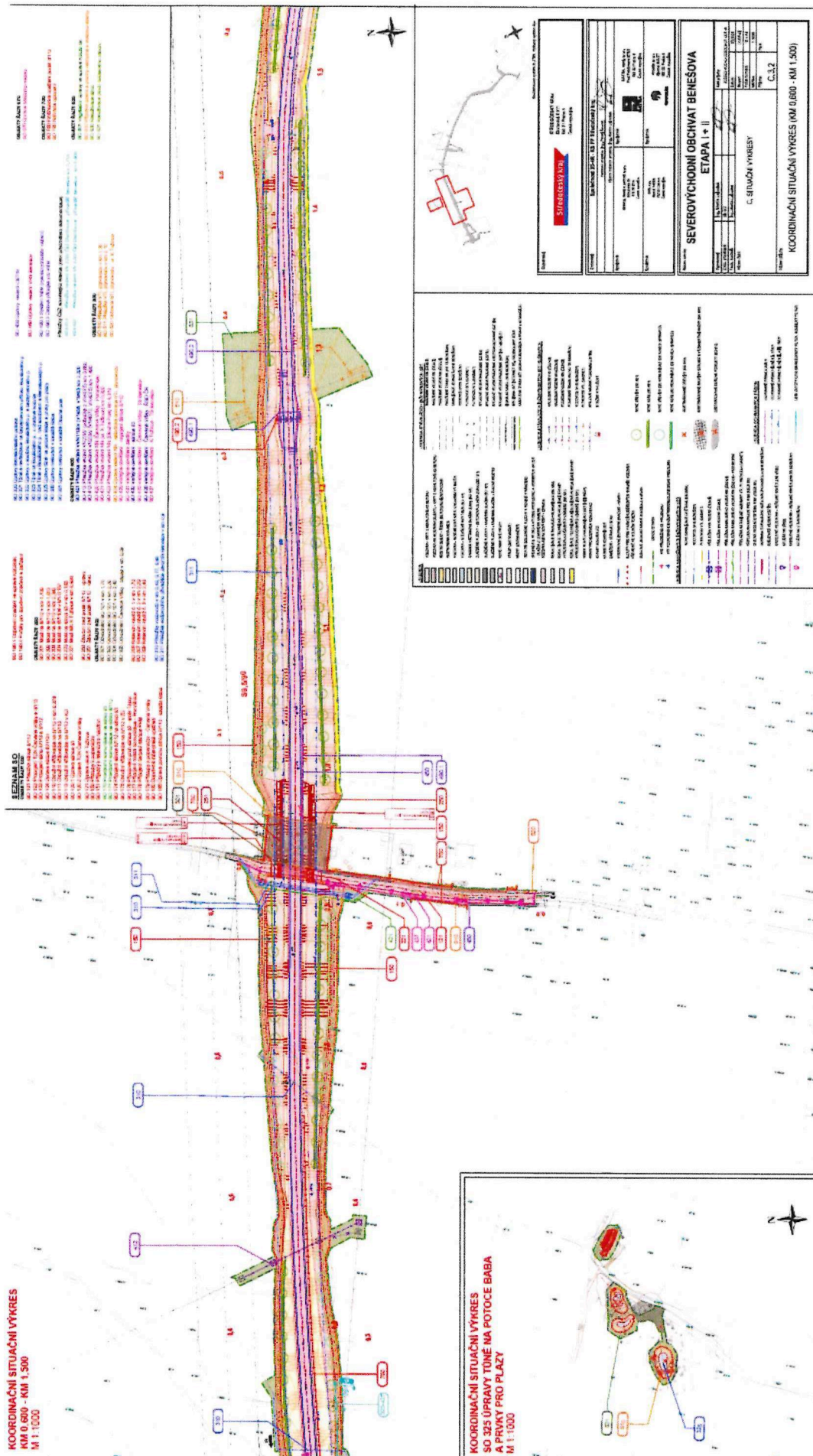
Ing. Jaroslav Hlavnička

starosta

Příloha č. 1: Koordinační situace dle dokumentace specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy (díl 1- 5, zmenšená)

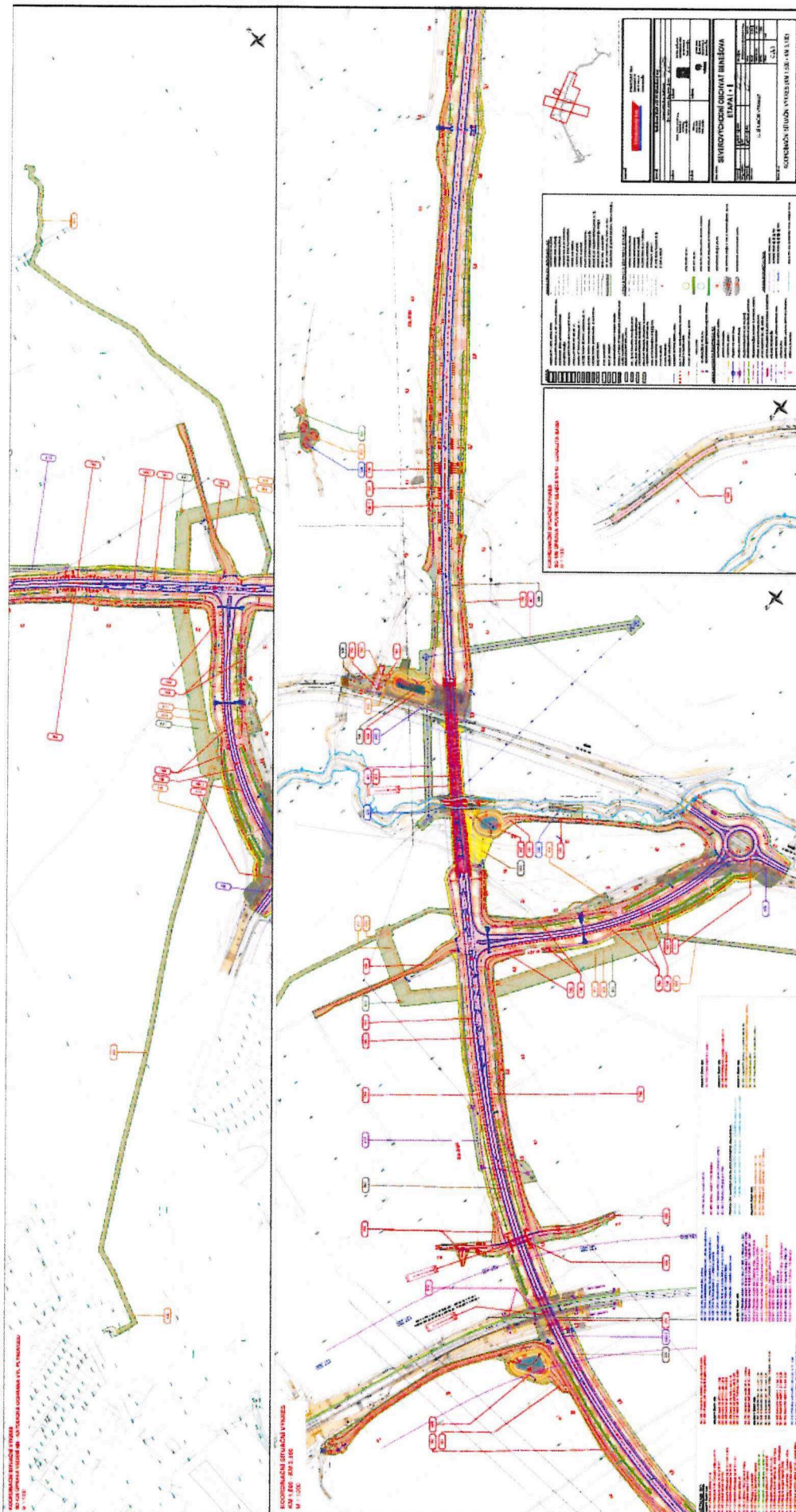


KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES
KM 0,600 - KM 1,500
M 1:1000



KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES
SO 325 ÚPRAVY TONE NA POTOČNICE BABÁ
A PRVKY PRO PLAZY
M 1:1000

SEVEROVÝCHODNÍ OBCHAT BEHEŠOVA ETAPA I + II G. SITUACNÍ VÝKRES	
Název stavby: SEVEROVÝCHODNÍ OBCHAT BEHEŠOVA Etapa: I + II G. SITUACNÍ VÝKRES	Měřítko: 1:1000 Datum: 15. 12. 2011 Projektant: KsÚS Vypracoval: J. Hájek Schválil: J. Hájek
KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES (KM 0,600 - KM 1,500)	





Příloha č. 2: Vyjádření Vlastníka ke Stavbě ze dne 11.07.2024 pod č.j. MUBN/246454/2024/OI

Benešov*

MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

tel: +420 312 821 111
e-mail: epodatelna@benesov-city.cz
ID datové schránky: cb4bwan

SATRA, spol. s r.o.

DORUČENO : 12.07.2024 13:46:01
ČÍSLO JEDNACÍ : B65A61A
PŘÍLOHY : ale dopisu



SATRA,
Pod Pekárnami 878/2
Ing. Karel Hlaváček
190 00 Praha 9

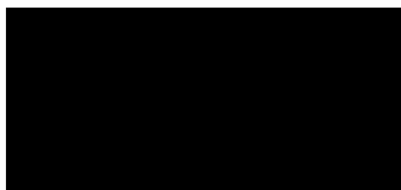
ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/246454/2024/OI
SPIS. ZNAČKA: OI / 494718 / 2024/Ma
VYŘIZUJE: Ing. Mayer
TELEFON: 317 754 259 , 603 255 592
E-MAIL: mayer@benesov-city.cz
DATUM: 11.07.2024

**Věc : Stanovisko k dokumentaci pro společné povolení stavby „Severovýchodní obchvat Benešova
etapa I + II“**

K Vaší žádosti č.j. 71F75342 z 10.7.2024 sdělujeme :

Město Benešov souhlasí s předloženým projektem a nemá k němu připomínek.

Řešení postihuje všechny požadavky Města Benešov k této stavbě projednané v předchozích stupních přípravy PD.



Ing. Roman Tichovský

místostarosta Města Benešov

MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 BENEŠOV (227)