

Smlouva o poskytnutí prostoru

Radotínská o.p.s.

U Starého Stadionu 1585/9

Praha Radotín 153 00

IČO 28973950

Zastoupená Janem Barákem, ředitelem společnosti.

dále jen „pronajímatel“

a

Marek Škobis

U Ladronky 41

Praha 6 169 00

IČO 76080358

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dohoda o pronájmu prodejního stánku na přírodním koupališti „Biotop Radotín“ pro prodej občerstvení v sezónách 2017 – 2019 s přednostní možností prodloužení smlouvy do roku 2021. Letní sezóna se počítá vždy od 1.5. do 30.9.

II. Cena pronájmu

Cena pronájmu je stanovena takto:

Paušální platba:

Květen 10 000 Kč

Červen 20 000 Kč

Červenec 20 000 Kč

Srpen 20 000 Kč

Září 10 000 Kč

+ 3 Kč za každého návštěvníka koupaliště Biotop Radotín v době trvání smlouvy (dle elektronického vstupního systému) bez DPH.

Elektrická energie bude účtovaná zvlášť dle naměřených hodnot.

Platby budou prováděny takto:

1. Paušální platba do 15. každého měsíce.
2. Platba za návštěvníka po skončení sezóny do 15.10.

III: Specifikace zboží

Provozovatel je oprávněn nabízet návštěvníkům občerstvení dle svého výběru vyjma těchto položek:

párek v rohlíku
vařená kukuřice
hamburger
pizza

IV. Radotínská o.p.s.

1. Radotínská o.p.s. se zavazuje zajistit odpovídající prostor v předem domluveném rozsahu
2. Radotínská o.p.s. si vyhrazuje právo, kdykoliv během příprav i v průběhu samotného prodeje, vstoupit do prostoru stánku za účelem kontroly podmínek sjednaných ve smlouvě (viz. odstavec VI.)
3. Radotínská o.p.s. se zavazuje k plné součinnosti s nájemcem, bude-li o ni požádána.

V. Nájemce

1. Veškeré věci potřebné pro činnost nájemce musí být na místo dopraveny v čase od 7:00 do 10:00
2. Nájemce je povinen odvézt veškeré věci po skončení prodeje, nikoli však dříve než po 19:00, dle domluvy lze některá zařízení ponechat v areálu Biotopu.
3. Nájemce je povinen po skončení prodeje vrátit všechny zapůjčené věci.
4. Nájemce je povinen udržovat okolí prodejního stánku v čistotě
5. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád „Biotopu Radotín“ uveřejněný na webových stránkách www.biotopradoitin.cz

VI. Obecné podmínky

1. Zákaz vyvěšování jakýkoliv log či reklamních bannerů nebo předmětů sponzorů, které Radotínská o.p.s. předem nepovolí.
2. Zákaz provozu po 22. hodině

VII. Pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že nájemce nedodrží podmínky uvedené v odstavci IV. v bodě 2 je povinen uhradit Radotínské o.p.s. pokutu v hodnotě nevrácené či poškozené věci.
2. V případě, že nájemce nedodrží podmínky v odstavci VI. V bodě 1 a 2 je povinen uhradit Radotínské o.p.s. pokutu ve výši 5 000Kč
3. Radotínská o.p.s. může odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení závazků ze smlouvy vyplývajících, které by vedlo k ohrožení provozu areálu.

VII. Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že případné problémy budou řešit smírnou cestou
2. Tato smlouva se zhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a pravé vůle obou smluvních stran, přičemž strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a souhlasí s ním. Toto prohlášení stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 20.7.2017

Radotínská o.p.s.

Nájemce