



KUPNÍ SMLOUVA č. E618-S-6386/2024/Ber

č. SMČB: 2025001267

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury v platném znění a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění.

Článek I. Smluvní strany

statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 91 České Budějovice

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

zastoupené primátorkou **doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou**

bankovní spojení č. ú. [REDACTED]

(dále jen jako „Prodávající“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

zastoupená [REDACTED], ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2. 5. 2018.

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu: **ePodatelnaSSZ@spravazeleznic.cz**

(dále jen jako „Kupující“)

Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby kupujícím vedené jím pod názvem „Modernizace trati Nemanice I - Ševětín“, část B

Článek II. Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajícího

- (1) Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí pozemků:

- parc. č. **105/3**
- parc. č. **138/11**
- parc. č. **138/29**
- parc. č. **138/2**
- parc. č. **665**
- parc. č. **687/11**

zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. **1** pro k. ú. **České Budějovice 3** a obec České Budějovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

- (2) Geometrickým plánem č. **5869-79/2022** ze dne 17.5.2022, vypracovaným společností Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o. (IČ: 270 73 386) a odsouhlaseným dne 27.5.2022 pod čj. PGP-1249/2022-301 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikly oddělením následující nové pozemky:

- z pozemku parc. č. 105/3 vznikl pozemek parc. č. **105/18**, o výměře **143 m²**, druh pozemku: ostatní plocha
- z pozemku parc. č. 105/3 vznikl pozemek parc. č. **105/20**, o výměře **47 m²**, druh pozemku: ostatní plocha
- z pozemku parc. č. 105/3 vznikl pozemek parc. č. **105/21**, o výměře **34 m²**, druh pozemku: ostatní plocha

Geometrickým plánem č. **6112-233/2024** ze dne 7.6.2024, vypracovaným společností Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o. (IČ: 270 73 386) a odsouhlaseným dne 14.6.2024 pod čj. PGP-1714/2024-301 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikl oddělením následující nový pozemek:

- z pozemku parc. č. 138/2 vznikl pozemek parc. č. **138/32**, o výměře **16 m²**, druh pozemku: ostatní plocha

Geometrickým plánem č. **5871-79/2022** ze dne 25.4.2022, vypracovaným společností Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o. (IČ: 270 73 386) a odsouhlaseným dne 3.5.2022 pod čj. PGP-1024/2022-301 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikl oddělením následující nový pozemek:

- z pozemku parc. č. 665 vznikl pozemek parc. č. **665/2**, o výměře **33 m²**, druh pozemku: ostatní plocha

Geometrickým plánem č. **5872-79/2022** ze dne 23.5.2022, vypracovaným společností Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o. (IČ: 270 73 386) a odsouhlaseným dne 31.5.2022 pod čj. PGP-1301/2022-301 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikl oddělením následující nový pozemek:

- z pozemku parc. č. 687/11 vznikl pozemek parc. č. **687/18**, o výměře **9 m²**, druh pozemku: ostatní plocha

- (3) V této Smlouvě dotčené pozemky: parc. č. **105/18**, parc. č. **105/20**, parc. č. **105/21**, parc. č. **138/11**, parc. č. **138/29**, parc. č. **138/32**, parc. č. **665/2**, parc. č. **687/18** v k.ú. **České Budějovice 3** budou dále označovány jen jako „*Nemovitost*“.
- (4) Prodávající prohlašuje, že pozemek p.č. 105/3 a p.č. 665 je zatížen věcným břemenem, a to dle výpisu z katastru nemovitostí **LV č. 1** v oddíle „C“.
- (5) Prodávající prohlašuje, že věcné břemeno dle výpisu z katastru nemovitostí **LV č. 1** v oddíle „C“, není v kolizi s Nemovitostí a tím bude dále moci být nerušeně vykonáváno ve vztahu ke služebnému pozemku.
- (6) Prodávající dále prohlašuje, že Nemovitost do doby nabytí vlastnictví Kupujícím neučiní předmětem jiné smlouvy nebo zástavy, věcného břemene ani jiného práva, resp. povinnosti ani ji jinak nezatíží.

Článek III. Ujednání o prodeji

- (1) Prodávající prodává Kupujícímu za podmínek níže uvedených Nemovitost, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího a Kupující tuto Nemovitost za podmínek níže uvedených od Prodávajícího přejímá a kupuje.
- (2) V souladu s ustanovením § 3a Zákona č. 416/2009 Sb. má Prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této Smlouvy, a to proti vrácení plnění poskytnutého Prodávajícímu.

Článek IV. Kupní cena a její úhrada

- (1) Kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. **82393/2024-3315** soudního znalce Ing.arch. Jiřina Böhmová se sídlem Zákostelní 663/13, Praha 9.
- Znaleckým posudkem č. **82393/2024-3315** byla cena Nemovitosti stanovena (po zaokrouhlení) ve výši [REDACTED].
- (2) Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Nemovitost, včetně všech součástí a příslušenství za **kupní cenu v celkové výši 2.644.885 Kč** (tj. částka slovy dva milióny šest set čtyřicet čtyři tisíce osm set osmdesát pět korun českých). Kupující Nemovitost za kupní cenu kupuje.

Tato kupní cena vychází z ceny Nemovitosti dle výše uvedeného znaleckého posudku s přihlédnutím ke koeficientu stanovenému dle § 3b odst. (1) Zákona č. 416/2009 Sb. Je-li Nemovitost v podílovém spoluvlastnictví, je kupní cena určena ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu Prodávajícího.

Výpočet kupní ceny:

Pozemek (parc.č.)	Podíl	Koeficient	Kupní cena za pozemek (Kč)
105/18	1/1	■	■
105/20	1/1	■	■
105/21	1/1	■	■
138/11	1/1	■	■
138/29	1/1	■	■
138/32	1/1	■	■
665/2	1/1	■	■
687/18	1/1	■	■
Kupní cena celkem (Kč)			2.644.885

- (3) Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši dle odst. (2) tohoto článku, **kteřá je dle §3b odst.2 zákona č. 416/2009 Sb. stanovena včetně DPH v zákonné výši**, uhradí Kupující Prodávajícímu nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného Prodávajícímu Kupujícímu na e-mailovou adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s datem uskutečnění zdanitelného plnění (*tj. s datem doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí*). Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího.
- (4) Kupní cena je Smluvními stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.
- (5) Bude-li úplata dle této Smlouvy hrazena převodem na účet Prodávajícího, je možno ji uhradit pouze převodem na účet uvedený v záhlaví Smlouvy. V případě požadavku Prodávajícího na změnu bankovního účtu je Prodávající povinen doručit Kupujícímu žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky Kupujícího s využitím datové schránky Prodávajícího, nebo v listinné formě s úředně ověřeným podpisem Prodávajícího nebo jeho statutárního orgánu. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke Smlouvě. Uvedení jiného účtu v daňovém dokladu než toho, jež je uveden v záhlaví této Smlouvy nebo jejích dodatcích, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

Článek V. Ostatní ujednání

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující.
- (2) V případě, že návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do třiceti (30) dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy, změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.
- (3) Kupující Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění*, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.
- (2) Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- (3) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními *zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*.
- (4) Smlouva byla vyhotovena ve **čtyřech** (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma Smluvními stranami náleží dva stejnopisy Prodávajícímu, jeden si ponechá Kupující a jeden je určen pro Kupujícího k podání na příslušný katastrální úřad.
- (5) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace, je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznice.cz.

- (6) Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.
- (7) Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, **usnesením č. 76/2025 ze dne 12. 5. 2025.**
- (8) Záměr prodeje Nemovitosti byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 12. 3. 2025 do 29. 3. 2025.
- (9) Kupující upozorňuje Prodávajícího, že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění povinen uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv.
- (10) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- (11) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze Smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Prodávající:

V Českých Budějovicích dne..... - 9 -06- 2025



statutární město České Budějovice
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka



Kupující:

V Praze dne..... 12 -06- 2025



ředitel
Stavební správy západ

 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa západ
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
[22]

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne