

SMLOUVA O DÍLO A O DOZORU PROJEKTANTA

č. zhotovitele: **2025/2210**

č. objednatele: **CES 2025/1114**

Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**
 Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
 IČO: 00268810
 DIČ: CZ00268810
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
 č. účtu: 426 511 / 0100
 Osoba oprávněná jednat za objednatele:
 Ing. Zbyněk Bárta - vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit dětí a mládeže
 - tel. 495 707 700
 - e-mail: Zbynek.Barta@mmhk.cz
 Jana Múčková - referent - školství
 - tel. 495 707 702
 - e-mail: Jana.Muckova@mmhk.cz

dále jen „objednatel“

a

- 2. Zhotovitel:** **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.**
 Sídlo: Perucká 2274/26, Vinohrady, 120 00 Praha 2
 Zastoupený: Ing. Jiří Eichler, Ing. arch. Jana Mastíková, jednatele
 IČO: 01994832
 DIČ: CZ01994832
 Spisová značka: C 214238 vedená u Městského soudu v Praze
 ze dne 13. srpna 2013
 Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

MŠ Podzámčí II – projektová dokumentace kompletního vybavení interiérů

Handwritten signature

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zhotovení víceetapové projektové dokumentace interiéru, včetně případné dokladové části a výkonu dozoru projektanta nad realizací dokumentace interiéru pro akci „MŠ Podzámčí II“ v lokalitě Podzámčí, v katastrálním území Třebeš, Hradec Králové.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku v otevřeném nadlimitním řízení, pod názvem „MŠ Podzámčí II – projektová dokumentace kompletního vybavení interiéru“, schválených na 7. jednání Rady města Hradec Králové usnesením č. RM/2025/506 dne 6.5.2025.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že při realizaci stavby se předpokládá její spolufinancování z dotačních zdrojů, konkrétně z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), Opatření: IROP 4.1 Mateřské školy, Specifický cíl: IROP 4.1. Zlepšování rovného přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání, odborné přípravy a celoživotního učení pomocí rozvoje přístupné infrastruktury, mimo jiné posilováním odolnosti pro distanční a online vzdělávání a odbornou přípravu, Výzva: č. 20 – Mateřské školy (ITI) – SC 4.1 (MRR, PR) . Proto musí plnění obsahovat informace a být zpracováno tak, aby odpovídalo podmínkám a dokumentům tohoto programu a této výzvy, v platném znění.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

MŠ Podzámčí II – projektová dokumentace kompletního vybavení interiéru

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném zadávací dokumentací ze dne 13.03.2025 pod č.j. MMHK/079095/2025/KT3/ChI, nabídkou zhotovitele ze dne 14.04.2025, pod č. ID 680a3f9c-90f6-4acc-90d8-48a1032f3013 a podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

Předmětem díla je zejména vypracování architektonického návrhu interiérového vybavení a projektu pro provádění interiéru v novostavbě mateřské školy a ekocentra v lokalitě Podzámčí, v katastrálním území Třebeš, Hradec Králové, včetně návazností na eventuální stavební úpravy a další činnosti specifikované níže v této smlouvě.

Architektonický návrh interiérového vybavení bude respektovat veškeré aktuálně právní a legislativní předpisy, normy a ostatní předpisy týkající se jednotlivých prvků v interiéru.

Projekt pro provádění interiéru bude obsahovat zejména činnosti specifikované v „Zadání projektu pro provádění interiéru MŠ Podzámčí II a ekocentrum“, které bylo přílohou zadávací dokumentace, včetně projektu na interiérovou zeleň.

Architektem stavebního záměru je projekční kancelář LOXIA ARCHITECTES INGENIERIE s.r.o., která v současné době zpracovává jako generální projektant dokumentaci pro vydání povolení záměru a bude zpracovávat dokumentaci pro provádění stavby. Součástí prací této projekční kanceláře je zpracování architektonické koncepce prvků interiéru s tím, že:

- Prvky interiéru – nábytek aj.: **Projektovou dokumentaci zpracuje zhotovitel** dle předložené architektonické koncepce, která vychází ze studie zpracované projekční kanceláří LOXIA a.s. Zhotovitel je povinen dodržet architektonickou koncepci (zejména koncepční rozmístění nábytku a zvolené materiály). Bude se účastnit výběru vzorků, dekorů a barevností, aby mohl interiér přizpůsobit svému záměru z pohledu nábytku. Z pohledu nábytku se jedná zejména o stoly, židle, skříně, postýlky, poličky, regály, výtvarná umyvadla ve třídách, kuchyňské linky mimo gastro část, dekorační prvky atd.

- Prvky interiéru pevně zabudované: **Architektonickou koncepci i projektovou dokumentaci pro pevně zabudované prvky interiéru zpracovává projekční kancelář LOXIA ARCHITECTES INGENIERIE s.r.o.** Jedná se např. o podlahy, podhledy, obklady a dlažby, vnitřní parapety, malby, osvětlení, zásuvky, koncepční umístění nábytku, zařizovací předměty, gastro vybavení atd. – toto vše je součástí dokumentace pro vydání povolení záměru. A dále vývodové plány prvků, spárořezy a výběr vzorků, dekorů a barevnosti budou součástí dokumentace pro provádění stavby.

2. Dílo dle této smlouvy sestává zejména z těchto částí:

- vypracování Architektonického návrhu interiéru,
- vypracování projektu pro provádění interiéru v MŠ Podzámčí II.,
- zajištění součinnosti s generálním projektantem dokumentace, projekční kanceláří LOXIA ARCHITECTES INGENIERIE s.r.o.,
- poskytnutí součinnosti při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby a dodávky výrobků, a
- zajištění výkonu dozoru projektanta nad realizací dokumentace interiéru .

V rámci shora uvedených částí díla se zhotovitel zavazuje provést zejména, ale nejenom tyto činnosti a při provádění díla splnit tyto podmínky:

2.1. a) Vypracování Architektonického návrhu interiéru

- návrh bude zahrnovat koncepční, tvarové, dispoziční a provozní řešení interiéru. Návrh bude stanovovat základní koncepční rysy, které budou koncepčně, tvarově (hmotově, materiálůvě, technologicky a technicky) řešit interiér;
- návrh bude vypracován v souladu se „Zadáním projektu pro provádění interiéru MŠ Podzámčí II a ekocentrum“, které bylo přílohou zadávací dokumentace a v souladu s požadavky dané Standardem služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb, část 2 – interiéry, vydaného Českou komorou architektů;
- výstupem bude hrubopis předložený v rámci koordinačních schůzek s objednatelem k projednání, zpracování změn a výsledkem bude čistopis, předložený objednateli ke schválení.

2.1. b) Vypracování projektu pro provádění interiéru v MŠ Podzámčí II.

- projektová dokumentace bude zpracována dle zadávací dokumentace, podkladů specifikovaných v čl. III., odst. 1. této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami a Standardem služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb – část 2 - interiéry (dle ČKA);
- podrobné rozpracování architektonického návrhu do podoby, která bude připravena pro realizaci a bude obsahovat stavebně technické detaily;
- zhotovitel zajistí případnou inženýrskou činnost k projektu pro provádění interiéru, bude-li potřeba;
- projekt pro provádění interiéru bude zpracován v podrobnostech umožňující vypracovat soupis prvků, prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projekt pro provádění interiéru bude splňovat minimálně požadavky a podmínky dané přílohou č. 4 zadávací dokumentace;
- požadavky na formu a obsah textové části jsou zejména:
 - o textová část,
 - o grafická část,
 - o tabulková část,
 - o schémata;
- součástí této dokumentace budou zejména, a nejenom, tyto části:
 - o interiérové řešení – mobiliář včetně půdorysného umístění;
 - o elektroinstalace – výkresy rozvodů včetně návrhy rozvaděčů a knihy světél;
 - o multimediální technologie – hardware, software.

- zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. oceněných rozpočtů, detailních popisů jednotlivých částí interiéru, včetně materiálů a rozměrů;
- součinnost s generálním dodavatelem projekčních prací;
- PD bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve smyslu § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jako „ZZVZ“);
- v soupisu stavebních prací a v projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost poruší, bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne. Zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatel vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech projektové dokumentace upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejích přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.

2.1.c) Součinnost s generálním projektantem dokumentace společností LOXIA ARCHITECTES INGENIERIE s.r.o.

2.1.d) Součinnost při zadávání veřejné zakázky na výběr dodavatelů interiérových prvků

- zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje poskytnout objednateli součinnost při zadávání veřejné zakázky na výběr dodavatelů interiérových prvků, jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. O zahájení přípravy zadávacího řízení bude objednatel zhotovitele informovat. Tato součinnost bude spočívat zejména, ale nejen, ve:
 - o spolupráci při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
 - o návrhu alespoň dvou hodnotících kritérií kvality podle ust. § 116 ZZVZ, a to pro účely zadávacího řízení veřejné zakázky na dodavatele navrhnutých interiérových prvků, které budou předmětem projektové dokumentace; zhotovitel se zavazuje předložit na výzvu objednatel návrh alespoň dvou hodnotících kritérií kvality dle tohoto bodu, a to do 10 pracovních dnů od učinění výzvy na e-mail kontaktní osoby objednatel pro realizaci této smlouvy;
 - o vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatel určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatel určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
 - o účasti na jednáních komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek, na výzvu objednatel posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;
 - o spolupráce při zajišťování případných požadavků poskytovatele dotace v průběhu přípravy, realizace a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce a fáze udržitelnosti projektu.

2.1 e) Výkon dozoru projektanta nad realizací dokumentace interiéru, který spočívá zejména v:

- účast při výběru vzorků, dekorů a barevnosti v rámci zpracování dokumentace pro provedení stavby.

- spolupráce s dodavatelem navrhnutých interiérových prvků s cílem dosažení harmonického souladu díla mezi architekturou budovy a nábytkem;
 - poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících stupňů projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby;
 - posuzování návrhů zhotovitelů interiéru na změny a odchylky oproti dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické studie,
 - posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňované zhotovitelem i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšený rozsah stavebních prací proti projektové dokumentaci (každá změna musí být konzultována s objednatelem);
 - případné účasti na jednáních mezi objednatelem, zhotovitelem stavby, popř. dodavatelem výrobků;
 - případné účasti při předání a převzetí výrobků;
 - objednatel zhotovitele elektronickou formou vyzve s dostatečným časovým předstihem k účasti na kontrolních dnech, které budou probíhat min. 1x týdně, kontrolní prohlídky stavby dle potřeby min. 2x týdně;
 - vyjádření k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených zhotovitelem díla, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití a způsobu provedení;
 - spolupráci s ostatními potřebnými profesemi, např. BIM koordinátorem, technickým dozorem stavebníka a dozorem architekta.
3. Objednatel svolá koordinační jednání v době zpracování díla minimálně 1 měsíčně se zhotovitelem a vybranými dotčenými orgány a subjekty (jako např. MMHK – OŠ, projektantem stavebních prací - LOXIA ARCHITECTES INGENIERIE s.r.o. apod.) a dalších dle konkrétní potřeby, pro účely:
- a) upřesnění vstupních podkladů a požadavků;
 - b) koncept řešení – představení koncepce, varianty, diskuze, požadavky a podněty pro dopracování – projednání na společném jednání;
 - c) čistopis návrhu – zapracování připomínek a podnětů jednotlivých subjektů;
 - d) odsouhlasení – odevzdání.
- Ze všech společných jednání bude zhotovitelem v součinnosti s objednatelem pořízen zápis s jasně určenými podněty k řešení, dílčími termíny jejich splnění a požadavky jednotlivých subjektů, který bude rozeslán všem účastníkům. Na následném jednání bude představeno řešení, příp. dohodnut další postup. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno). Každý stupeň PD bude závěrečně odkonzultován s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán zápis.
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
6. **Vyhrazená změna závazků dle § 100 odst. 3 ZZVZ týkající se rozsahu díla:** Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že během realizace díla – projektové dokumentace vybavení interiérů bude zřejmé, že k dalšímu účelnému a smysluplnému pokračování plnění předmětu smlouvy bude nutné provést další či nové projekční služby, které odpovídají původní veřejné zakázce, vyhrazuje si objednatel možnost využití vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 1 a 3 ZZVZ. Objednatel si vyhrazuje možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí dalších či nových projekčních služeb zhotovitelem za předpokladu, že podmínky pro nové projekční služby odpovídají podmínkám pro použití jednacího řízení bez uveřejnění podle § 66 ZZVZ a jejich skutečná cena bez DPH nepřesáhne o více než 30 % jejich předpokládanou hodnotu ani nepřesáhne 30 % ceny původní veřejné zakázky. Objednatel

předpokládá využití vyhrazené změny závazku v průběhu 3 let od uzavření této smlouvy, a to pro práce a služby uvedené v tomto odstavci smlouvy. O dobu realizace nových projekčních prací dle tohoto odstavce se prodlouží doba realizace díla, přičemž se bude jednat o dobu nezbytně nutnou a obvykle očekávanou. Uplatnění této vyhrazené změny bude realizováno písemným dodatkem k této smlouvě, a to i opakovaně do doby dosažení cenového limitu pro nové projekční služby dle tohoto odstavce smlouvy.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - a) zadávací dokumentace, včetně příloh, ze dne 13.03.2025 pod č.j. MMHK/079095/2025/KT3/ChI (v této smlouvě jen „zadávací dokumentace“);
 - b) nabídka zhotovitele ze dne 14.04.2025, pod č. ID 680a3f9c-90f6-4acc-90d8-48a1032f3013;
 - c) architektonická studie "Mateřská škola Podzámčí II", kterou vypracovala obchodní společnost LOXIA a.s., IČO 64949516, se sídlem Praha 2 – Vinohrady, Perucká 2274/26, 120 00, Ing. arch. Jana Mastíková, autorizovaný architekt(a) ČKA 04 540 (07/2021);
 - d) zadání projektu pro návrh a provádění interiéru zpracované odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové;
 - e) projektová dokumentace (DUR + DSP), kterou vypracovala obchodní společnost LOXIA ARCHITECTES INGENIERIE s.r.o. ve verzi před odevzdáním na dotčené orgány. Čistopis projektové dokumentace (DUR+DSP) předá objednatel zhotoviteli nejpozději ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.
4. V případě, že by došlo k rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a podklady pro provedení díla, bude mít přednost nejprve tato smlouva.

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla
 Termín zahájení plnění díla: **ihned po nabytí účinnosti smlouvy**
 Termín dokončení prací (dle čl. II., odst. 2.1.a) této smlouvy) sepsáním předávacího protokolu oběma smluvními stranami:
do 40 dnů od nabytí účinnosti smlouvy
 Termín dokončení prací (dle čl. II., odst. 2.1.b) této smlouvy):
do 2 měsíců od odsouhlasení čistopisu návrhu objednatele, zahájení prací bude na základě písemného pokynu objednatele;
 Součinnost s generálním projektantem dokumentace (dle čl. II. odst. 2.1.c) této smlouvy):
po dobu trvání projektování dokumentace pro provádění stavby, objednatel předpokládá zahájení projektování tohoto stupně v červenci 2025;
 Součinnost v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatelů interiérových prvků (dle čl. II. odst. 2.1.d) této smlouvy):
po dobu trvání zadávacích řízení, zahájených v termínu stanoveném objednatelem;

Výkon dozoru projektanta (dle čl. II. odst. 2.1.e) této smlouvy):

výkon dozoru se bude provádět v rozsahu dle čl. II. odst. 2.2. písm. e) této smlouvy v období od předání staveniště do vydání kolaudačního souhlasu, včetně nabytí právní moci, který je dokladem o užívání stavby, na všechny části stavby, nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).

Činnosti dle čl. II., odst. 2.1. c), d) a e) zahájí zhotovitel na základě elektronické výzvy objednatele. Předpokládaný termín učinění výzvy k zahájení výkonu dozoru projektanta je říjen / listopad 2026.

Objednatel upozorňuje, že realizace částí díla podle čl. II., odst. 2.1. d) a e) závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení na zhotovitele stavebních prací a dodavatele interiérových prvků dle dokumentace a zajištění finančních prostředků, popř. dotace, na jejich realizaci, nerozhodne-li se objednatel jinak.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena za realizaci předmětu díla dle čl. II., odst. 2, písm. a)

cena bez DPH	190.000 Kč
--------------	------------

Cena za realizaci předmětu díla dle čl. II., odst. 2, písm. b)

cena bez DPH	600.000 Kč
--------------	------------

Cena za realizaci předmětu díla dle čl. II., odst. 2, písm. c), d)

cena bez DPH	100.000 Kč
--------------	------------

Cena za realizaci předmětu díla dle čl. II., odst. 2, písm. e)

cena bez DPH	100.000 Kč
--------------	------------

Celková cena bez DPH (součet dílčích cen výše uvedených)

990.000 Kč

DPH 21 %

207.900 Kč

celková cena za dílo vč. DPH

1.197.900 Kč

(slovy: jeden milion jedno sto devadesát sedm tisíc devět set korun českých s DPH).

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu

uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a výkonem dozoru projektanta.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

Právo fakturovat cenu za předmět smlouvy zhotoviteli vzniká:

- a) v případě předmětu plnění dle čl. II. odst. 2.1., písm. a):

- 100% ceny po protokolárním předání a převzetí části díla – čistopisu architektonického návrhu postupem dle čl. XI. odst. 3. smlouvy;

- b) v případě předmětu plnění dle čl. II. odst. 2.1., písm. b):

- 100% ceny po protokolárním předání a převzetí části díla postupem dle čl. XI. odst. 4. smlouvy;

- c) v případě předmětu plnění dle čl. II. odst. 2.1., písm. c) a d)

- 100% ceny za tyto části předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po ukončení zadávacích řízení (tj. po podpisu smluv s vybranými dodavateli na dodávky interiérových prvků, nedohodne-li se s objednatelem s ohledem na průběhu zadávacích řízení jinak);

- d) v případě předmětu plnění dle čl. II. odst. 2.1., písm. e):

- cena za výkon dozoru projektanta, bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Cenu za výkon dozoru projektanta je zhotovitel oprávněn fakturovat čtvrtletně zpětně až do výše 90 % ceny za tyto činnosti. Částka, která bude čtvrtletně fakturována, bude vypočtena jako podíl ceny za činnost dozoru a počtu čtvrtletí, po který bude trvat zhotovení stavby a dodání interiérových prvků na „MŠ Podzámčí II“ na základě smlouvy mezi městem Hradec Králové a dodavatelem stavby a dodavatelem interiérových prvků. Zbývajících 10 % ceny za tyto činnosti je zhotovitel oprávněn fakturovat po ukončení dozoru projektanta v souladu s čl. IV. této smlouvy.

2. Každá faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den vystavení faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH, identifikátor veřejné zakázky Z2025-013825 a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem DPH a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
3. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz. Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohové faktury.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.

6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
8. Realizace projektu stavebních prací a dodávek interiérových prvků, budou spolufinancované Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu. Objednatel bude žádat o poskytnutí dotace z dotačního programu IROP, výzva č. 20 – Mateřské školy (ITI), specifický cíl 4.1.-IROP Ministerstvo pro místní rozvoj ČR – 20. výzva IROP – Mateřské školy (ITI) – SC 4.1 (MRR,PR) mmr.cz. Z uvedeného důvodu je nutné se při zpracování projektové dokumentace řídit podmínkami daného dotačního titulu, který je dostupný na stránkách mmr.cz ([IROP - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - 20. výzva IROP - Mateřské školy \(ITI\) – SC 4.1 \(MRR, PR\) \(mmr.cz\)](#))

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktní osobou zhotovitele pro realizaci této smlouvy je:
Ing. arch. Jana Mastíková tel.: +420 221 511 711
e-mail: jana.mastikova@loxia.eu
Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:
Jana Múčková tel: +420 495 707 700
e-mail: Jana.Muckova@mmhk.cz
2. Kontaktní osoba objednatele může být změněna písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Kontaktní osoba zhotovitele na pozici vedoucího projektanta může být změněna pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen prokázat, že nahrazující osoba splňuje kvalifikaci na pozici vedoucího projektanta minimálně v rozsahu požadovaném odstavcem 4.1.3. bod (ii) zadávací dokumentace. V případě, že objednatel změněnou osobu vedoucího projektanta písemně odsouhlasí, je taková změna účinná dnem takového odsouhlasení. O změnách kontaktních osob dle této smlouvy není třeba vyhotovit písemný dodatek.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho příslušných prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno.
5. Dílo musí odpovídat této smlouvě a všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 4. tohoto článku smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
7. Objednávky, práce, poplatky spojené s vytýčením sítí, pronájmem silničního pozemku, popřípadě dalším zábořem ploch, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby zajišťuje zhotovitel na své náklady.

8. V průběhu realizace návrhu a PD je zhotovitel povinen konat konzultační dny v sídle objednatele, na které, v případě potřeby, pozve zástupce vybrané subjekty. Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však jednou za 14 dní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. První konzultační termín (vstupní jednání) se bude konat do 7 dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami. Zhotovitel bude v rámci konzultačních dnů konzultovat s objednatelem v průběhu zpracování díla zejména technické řešení, navrhované použité materiály a technologie. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno). Každá dokumentace bude závěrečně odkonzultovaná s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán zápis.
9. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, a tento poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, podléhá takováto změna poddodavatele předchozímu písemnému souhlasu objednatele.
11. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
12. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem s pojistným plněním ve výši 1 mil. Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli potvrzení o pojištění před podpisem smlouvy. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. smlouvy.

VIII.

Zvláštní ustanovení pro výkon dozoru projektanta nad realizací dokumentace interiéru

1. Dozor nad realizací dokumentace interiéru bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.
2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 5 pracovních dnů.
3. Přítomnost zhotovitele na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) bude zaznamenána do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a dodávky výrobků takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem dozoru projektanta a příkladmo jsou uvedeny v čl. II. odst. 2.1., e) této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště, či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo faxem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává dozor v rozporu se smlouvou, nebo jej zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

IX.**Vyšší moc**

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (s výjimkou onemocnění covid-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 14 dní a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

X.**Licenční ujednání**

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní;
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
 - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
 - b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,
 - c) pro účely stavebního řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;
 - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího dozoru projektanta;
 - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádaná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
6. Objednatel není povinen licenci využít.

7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
9. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 2. smlouvy, pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli čistopis Architektonického návrhu interiéru na MŠ Podzámčí II. vždy 1 paré návrhu k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 3 paré návrhu + elektronická verze na datovém nosiči, podepsat zápis o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel předloží objednateli Projekt pro provádění interiéru na MŠ Podzámčí II. vždy 1 paré k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 5 paré PD + elektronická verze na datovém nosiči, podepsat zápis o předání a převzetí díla.
5. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
7. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na odbor školství a volnočasových aktivit dětí a mládeže Magistrátu města Hradec Králové.
8. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

XII.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.

3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení;
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady;
 - c) v případě, že zhotovitel nedodrží závazek zpracovávat ve lhůtě dle čl. II, odst. 2.1. d) této smlouvy odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace týkající se projektové dokumentace a jejích příloh během zadávání veřejné zakázky na realizaci předmětu projektové dokumentace, zavazuje se objednateli za každé takové jednotlivé porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč;
 - d) v případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. III. odst. 3. smlouvy zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
 - e) v případě, že se zhotovitel při výkonu dozoru nad realizací dokumentace interiéru nedostaví na staveniště (při kontrolním dnu, předání stavby, výrobků apod.), přestože byl objednatelem k účasti řádně vyzván, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou neúčast.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že celková výše smluvních pokut, které mohou být zhotoviteli objednatelem na základě této smlouvy vyúčtovány, je omezena limitem 15 % z celkové ceny za dílo včetně DPH, přičemž smluvní pokuty mohou být kombinovány (uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIV.

Odstoupení

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a/nebo

zákonem.

2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII. této smlouvy;
 - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla či jeho části po dobu delší než 7 pracovních dnů;
 - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
 - d) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší a strany provedou vzájemné vypořádání.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku se vylučuje.
6. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 3 pracovní dny. Identifikátory datové schránky objednatele a zhotovitele jsou uvedeny v závěrečných ustanoveních smlouvy.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel se se zhotovitelem dohodl v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.

2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran: statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové,
CZ
IČO: 00268810
DS: bebb2in

a

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Perucká 2274/26, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO: 01994832
DS: v6mx8pg

- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo a o dozoru projektanta - MŠ Podzámčí II – projektová dokumentace kompletního vybavení interiérů
- cena: 990.000 bez DPH, 1.197.900 s DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
10. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

V Praze dne 29-05-2025

V Hradci Králové dne 13. 6. 2025



za zhotovitele
Ing. arch. Jana Mastíková



za zhotovitele
Ing. Jiří Eichler



za objednatele
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města

