

KUPNÍ SMLOUVA č. 1250721

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi následujícími účastníky (dále jen „**smlouva**“):

Výzkumný ústav pro krajinu, v. v. i., sídlem Květnové náměstí 391, 25243 Průhonice, Česká republika, IČO: 00027073

zastoupen Ing. Liborem Hortem, ředitelem

email: xxxxxxxx

(dále též jen jako „**strana prodávající**“)

jako **strana prodávající** na straně jedné

a

Petra Hodanová,

bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, 11000 Praha 1, Česká republika, r.č. 69xxxxxx

email: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále též jen jako „**strana kupující**“)

jako **strana kupující** na straně druhé

a

obchodní společnost **M&M reality holding a.s.**, IČO: 274 87 768

se sídlem Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00 Praha 1,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce číslo 14537,

obchodní zastoupení pobočka Praha 4 (060),

zastoupena na základě plné moci Ivetou Schickovou (příloha č. 1)

(dále též jen jako „**zprostředkovatel**“)

jako **vedlejší účastník** na straně třetí

(strana prodávající a strana kupující dále společně označeny také jen jako „**smluvní strany**“ či „**strany**“)

1. PROHLÁŠENÍ STRANY PRODÁVAJÍCÍ

1.1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího:

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
741	506	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

Součástí je stavba: **Průhonice, č.p. 36, rod.dům**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **741**

vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 24 pro katastrální území Průhonice, část obce Průhonice, obec Průhonice,

(vše dále též jen jako „**předmět převodu**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Strana prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat straně kupující předmět převodu s veškerým příslušenstvím, a umožnit straně kupující nabýt k předmětu převodu vlastnické právo, a strana kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit straně prodávající kupní cenu sjednanou v čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy níže. Strana kupující nabývá předmět převodu s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.
- 2.2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. KUPNÍ CENA A JEJÍ SPLATNOST

- 3.1. Strana kupující se zavazuje zaplatit straně prodávající za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši

10.500.000,- Kč

(slovy: deset milionů pět set tisíc korun českých)

- 3.2. Kupní cenu uhradí strana kupující takto:

- 3.2.1. Částku ve výši **525.000,- Kč** složila strana kupující u zprostředkovatele dne 31.12.2024, jako zálohu na kupní cenu (dále jen „blokační úhrada“).

Smluvní strany sjednávají a činí nesporným, že uvedená blokační úhrada je součástí kupní ceny a že se zaplacená blokační úhrada započítává v celém svém rozsahu na povinnost strany kupující uhradit kupní cenu za předmět převodu a povinnost uhradit kupní cenu je tím v rozsahu do výše uhrazené blokační úhrady splněna. Smluvní strany se dále dohodly, že částka ve výši 381.150,- Kč, složená stranou kupující dle tohoto odstavce, se podpisem této smlouvy započítává na úhradu zprostředkovatelské provize zprostředkovatele.

Zbývající část blokační úhrady ve výši **143.850,- Kč** zašle zprostředkovatel bezhotovostním převodem z vlastních prostředků do dále uvedené advokátní úschovy, ve prospěch účtu č. **1145744486/2700** vedeného u společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod variabilním symbolem **1250721**, a to nejpozději do **pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy a smlouvy o úschově;**

provize zprostředkovatele činí: 381.150,- Kč;

- 3.2.2. část kupní ceny ve výši **9.975.000,- Kč** složí strana kupující bezhotovostním převodem z vlastních prostředků do dále uvedené advokátní úschovy, ve prospěch účtu č. **1145744486/2700** vedeného u společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod variabilním symbolem **1250721**, a to nejpozději do **deseti (10) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy a smlouvy o úschově;**

- 3.2.3. Kupní cena se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na účet schovatele.

- 3.2.4. Odměnu za provedení advokátní úschovy a zpracování smluvní dokumentace s advokátní úschovou související hradí dle dohody smluvních stran zprostředkovatel.

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že část kupní ceny dle čl. 3 odst. 3.2.1. (zbývající část blokační úhrady) a 3.2.2. této smlouvy, tj. částka ve výši celkem **10.118.850,- Kč** bude plně uhrazena na zvláštní depozitní účet advokátní úschovy vedený u **AB PARTNERS advokátní kancelář s.r.o.**, IČO: 07673418, se sídlem Dřevná 382/2, 128 00 Praha, zastoupené **Mgr. Klárou Nezkusilovou**, advokátkou, ev. č. ČAK 11698, na základě plné moci (dále jen „**schovatel**“), když za tímto účelem byla zároveň s touto smlouvou mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o advokátní úschově

finančních prostředků a listin č. 1250721 (dále jen „**smlouva o advokátní úschově**“), která dále blíže upravuje podmínky úhrady kupní ceny a rovněž podmínky, za kterých bude kupní cena následně vyplacena straně prodávající. Smluvní strany svými podpisy připojenými pod touto smlouvou potvrzují, že podepsaly výše uvedenou smlouvu o advokátní úschově, a že s v ní stanovenými podmínkami výplaty kupní ceny a vypořádání bez dalšího souhlasí.

- 3.4. Je-li provize uvedená v této smlouvě v jiné výši, než jak byla sjednaná ve zprostředkovatelské smlouvě mezi stranou prodávající a zprostředkovatelem, mění se výše provize na částku, která je uvedena v této smlouvě.

4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Strana prodávající dále prohlašuje, že

- 4.1.1. na předmětu převodu nevážnou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by straně kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva;
- 4.1.2. ke dni uzavření této smlouvy není vůči ní vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu předmětu převodu na stranu kupující či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující;
- 4.1.3. nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména předmětu převodu;
- 4.1.4. je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- 4.1.5. není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ustanovení § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů);
- 4.1.6. není žádným způsobem omezena v dispozici s předmětem převodu;
- 4.1.7. před uzavřením této smlouvy předala straně kupující průkaz energetické náročnosti budovy.

- 4.2. Strana kupující prohlašuje, že:

- 4.2.1. jí nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětu převodu na její osobu;
- 4.2.2. jí není známo, že by vůči ní bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu převodu.

- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění obsažené v odst. 4.1. nebo 4.2. tohoto článku ukážou nebo se stanou nepravdivými, má oprávněná strana nárok požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními v tomto článku uvedenými, případně od této smlouvy jednostranně odstoupit.

5. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Strana prodávající se zavazuje, že:

- 5.1.1. ode dne účinnosti této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu převodu nezatíží předmět převodu žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu);
- 5.1.2. se zdrží jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty předmětu převodu nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující;
- 5.1.3. ve lhůtě **do patnácti (15) dnů** ode dne předání předmětu převodu straně kupující dle této smlouvy, provede strana prodávající změnu trvalého pobytu všech zde hlášených osob a změnu sídla všech právnických osob a podnikajících fyzických osob tak, aby nadále nebyla adresa předmětu převodu vedena jako trvalý pobyt či sídlo strany prodávající nebo třetích osob.

6. PŘEDÁNÍ A UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTÍ

- 6.1. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá. Strana kupující výslovně prohlašuje, že měla dostatek možností a dostatek času si předmět převodu před uzavřením této smlouvy řádně prohlédnout a dále je jí znám stav předmětu převodu, a to i součástí a příslušenství. Strana kupující prohlašuje, že jí nebyla odepřena prohlídka předmětu převodu a měla možnost si prohlédnout všechny součásti a příslušenství předmětu převodu.
- 6.2. Předmět převodu bude straně kupující předán **nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch strany kupující**. Strana prodávající též předá straně kupující klíče k předmětu převodu, přičemž o předání a převzetí předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden též stav měřidel patřících k předmětu převodu ke dni jeho předání.

Do dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, není strana kupující oprávněna provádět jakékoli stavební úpravy na předmětu převodu.

- 6.3. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání předmětu převodu u příslušných organizací převod veškerých měřidel energií patřících k předmětu převodu ze strany prodávající na stranu kupující a prodávající se zavazuje neprodleně uhradit všechny své závazky vůči dodavatelům energií za odběr těchto energií. V případě, že strana prodávající neposkytne součinnost, nebo neprovede převod, je povinna odhlásit měřidla energií u příslušných organizací, a to nejpozději do třiceti (30) dnů po předání předmětu převodu straně kupující.

7. UTVRZENÍ ZÁVAZKŮ

- 7.1. Jestliže strana kupující nesplní svůj závazek sjednaný v čl. 3. odst. 3.2. této smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečně lhůtě do deseti (10) pracovních dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany prodávající smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy: pět procent) z kupní ceny. Strana prodávající má v takovém případě rovněž právo odstoupit od této kupní smlouvy z důvodu porušení této smlouvy.
- 7.2. V případě, že strana prodávající bude disponovat s předmětem převodu způsobem směřujícím ke znemožnění nabytí vlastnického práva strany kupující, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany kupující smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy: pět procent) z kupní ceny. Strana

kupující má v takovém případě rovněž právo odstoupit od této kupní smlouvy z důvodu porušení této smlouvy.

- 7.3. Pro případ, že některá ze smluvních stran nesplní povinnost vyplývající z čl. 8. odst. 8.3 této smlouvy, sjednaly si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy: pět procent) z kupní ceny.
- 7.4. Pro případ, že se některá ze stran ocitne v prodlení s předáním, resp. s převzetím předmětu převodu, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení s předáním, resp. převzetím.
- 7.5. Pro případ, že strana prodávající nesplní povinnost vyplývající z čl. 5. odst. 5.1.3. této smlouvy, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení týkající se změny trvalého pobytu tak, aby nadále nebyla adresa předmětu převodu vedena jako trvalý pobyt či sídlo strany prodávající nebo třetích osob.
- 7.6. Pro případ, že některá ze smluvních stran uvede v této smlouvě prohlášení, které se ukáže být nepravdivým, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 7.7. Ujednáním dle předchozích odstavců tohoto článku této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran zůstávají ujednání o smluvních pokutách v platnosti.

8. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, ÚHRADA POPLATKŮ

- 8.1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá strana kupující vkladem do katastru nemovitostí.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu **schovatel, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne splnění čl. 3. odst. 3.2. této smlouvy.**
- 8.3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
- 8.4. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí zprostředkovatel ze sjednané provize.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
- 9.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.3. Strana prodávající a strana kupující tímto zmocňují **Mgr. Kláru Nezkusilovou**, advokátku se sídlem Dřevná 382/2, 128 00 Praha 2, č. ev. ČAK: 11698, k podání návrhu na vklad vlastnického práva

k předmětu převodu a k zastupování v řízení vedeném před příslušným katastrálním úřadem a všem souvisejícím jednáním.

- 9.4. Tato smlouva je uzavřena v pěti (5) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží strana prodávající, jedno (1) vyhotovení obdrží strana kupující, jedno (1) vyhotovení zprostředkovatel, jedno (1) vyhotovení schovatel a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude bezprostředně po jeho podepsání oběma smluvními stranami uloženo, společně s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva strany kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí, u schovatele, který je na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu podá v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
- 9.5. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Kopie plné moci pro zástupce zprostředkovatele
Příloha č. 2 - Předchozí souhlas dozorčí rady VÚK, v. v. i.
Příloha č. 3 – Předchozí souhlas zřizovatele
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
- 9.8. Strana prodávající v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že prodejem předmětu převodu dle této smlouvy nesleduje zakrytí jeho nezákonného původu, nabytí, ani financování terorismu, že není politicky exponovanou osobou ani její osobou blízkou a že je skutečným vlastníkem předmětu převodu. Strana kupující v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba ani její osobou blízkou, že je skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financuje koupi předmětu převodu, a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

V Praze dne 5. května 2025

V Praze dne 5. května 2025

Výzkumný ústav pro krajinu, v. v. i.
strana prodávající

Petra Hodanová
strana kupující

V Praze dne 5. května 2025

zprostředkovatel

Obchodní společnost **M&M reality holding a. s.**
se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9 PSČ 110 00
IČ: 274 87 768, DIČ: CZ 274 87 768
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce číslo 14537
jejímž jménem jedná člen správní rady Dalibor Machala
jako "*zplnomocnitel*"

a

Iveta Schicková
datum narození: xxxx1968 **rodné číslo: 68xxxxxxxx**
trvale bytem: xxxxxxxx **14200 Praha**
jako "*zmocněnec*"
Pobočka Praha 4: Jeremenkova 233/79, 140 00 Praha

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Zplnomocňujeme tímto zmocněnce k zastupování naší společnosti ve všech záležitostech, týkajících se realitních obchodů naší společnosti. Zejména nákup a prodej nemovitostí, zprostředkování nákupu a prodeje nemovitostí, převodu nemovitostí apod. Zmocněnec je zároveň oprávněn podepisovat právní dokumenty jménem naší společnosti (zejména zprostředkovatelské smlouvy, rezervační smlouvy, budoucí smlouvy, zástavní smlouvy, depozitní smlouvy, kupní smlouvy, smlouvy o převodu práv a povinností, nájemní smlouvy, smlouvy o správě nájmu). Tato plná moc neopravňuje zmocněnce k vytváření finančních závazků za zplnomocnitelem, s výjimkou finančních závazků vzniklých na základě depozitních smluv týkajících se realitních obchodů zplnomocnitele, v nichž zplnomocnitel vystupuje jako správce vkladu a dále finančních závazků spočívajících ve vyplacení částek či jejich částí složených klienty zmocnitele jako rezervační záloha nebo blokační úhrada nebo úhrada na kupní cenu nemovitostí či družstevních podílů. Tato plná moc se vydává na dobu neurčitou a platí až do odvolání.

V Ostravě dne 25.3. 2025

za zplnomocnitele:

Dalibor Machala

Zmocněnec zmocnění přijímá

Zápis č. 3/2025 z jednání Dozorčí rady VÚK, v. v. i. per rollam dne 26.3.2025

Místo a čas jednání: jednání vedené „per rollam“ ve dnech 20.3.-26.3.2025

Členové Dozorčí rady:

Ing. Jan Šafařík, MBA, JUDr. Simeona Zikmundová, LL.M., RNDr. Libor Ambrozek, Ing.
Vít Beran, Ing. Linda Stuchlíková

Pro informaci:

Ing. Libor Hort

Program a výsledek jednání

Předmětem projednání byla žádost o vydání předchozího souhlasu k prodeji nemovitosti v majetku VÚK, v k.ú. Průhonice – rodinného domu č.p. 36 v ulici Zahradnická.

Podklady k projednání předložil Ing. Libor Hort, ředitel VÚK, v. v. i. (mailová zpráva ze dne 20.3. 2025).

Veškeré podkladové materiály a vyjádření jsou součástí spisu a jsou uloženy na Team Room DR VÚK, skladiště dokumentů DR VÚK.

1) Prodej nemovitosti v majetku v majetku VÚK, v. v. i. v k.ú. Průhonice

V tomto bodě se DR vyjádřila k žádosti o předběžný souhlas k prodeji nemovitosti v majetku VÚK, v k.ú. Průhonice – rodinného domu č.p. 36 v ulici Zahradnická. Prodej nemovitosti byl pojednáván na zasedáních dozorčí rady ve dnech 12.3.2024 a 5.3. 2025. Na základě usnesení dozorčí rady č. U2 DR VÚK ze dne 5.3.2025 byl vyhotoven přepoččet odhadu obvyklé ceny předmětné nemovitosti ze znaleckého posudku č. 3486 – 13/2024 na současnou cenovou úroveň. Aktualizovaný posudek stanovil cenu na 9 500 000, Kč. Dále byly u realitní kanceláře M & M reality holding a.s. vyžádány podrobné údaje o marketingové strategii spojené s nabídkou na předmětnou nemovitost.

Z údajů, které poskytla realitní kancelář vyplývá, že inzerce byla zahájena 18.1. s tím, že bylo využito více komunikačních platforem včetně cíleného oslovení klientů z databáze realitní kanceláře, kteří mají zadanou dlouhodobou poptávku na obdobnou nemovitost v lokalitě Průhonice a blízkém okolí. Dne 31.1. došlo k rezervování nemovitosti zájemcem, který jako jediný akceptoval požadovanou kupní cenu ve výši 10 500 000 Kč (tedy o 1 mil. více než je cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem). Tento zájemce má vyřešené financování (hotovost) a podepsal rezervační smlouvu, která končí dne 28.3.2025.

Finanční prostředky z případného prodeje by byly významným zdrojem fondu reprodukce (investic).

Podklady k tomuto bodu:

- Zdůvodnění záměru prodeje nemovitosti (soubor DR-prodej RD č. p. 36 v k. ú. Průhonice.pdf)
- Aktualizovaný znalecký posudek č. 3486-13/2024 ze dne 7.3.2025 (soubor aktualizace ZP - RD Průhonice.pdf)
- Rekapitulace marketingové strategie (soubor Rodinný dům Průhonice-marketing.pdf)
- Předchozí souhlas MŽP (soubor Předchozí souhl. - prodej - RD - Průhonice.pdf)

Na základě vyjádření se členů dozorčí rady bylo přijato níže uvedené usnesení:

Usnesení U1 DR VÚK 26. 3. 2025

DR uděluje předchozí souhlas podle ustanovení § 19 odst. 1 písm. b) bod 1 zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

zákon) s převodem pozemku parcela č. 741 převodu pozemku parcela č. 741 o výměře 506 m² - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba Průhonice č.p. 36, rod. dům, katastrální území Průhonice, ve prospěch budoucího kupujícího.

K projednávanému bodu se vyjádřili souhlasně členové dozorčí rady: Ing. J. Šafařík, MBA, JUDr. S. Zikmundová, LL.N., Ing. L. Stuchlíková, Ing. V. Beran, RNDr. Ambrozek.

V Praze dne 26.3.2025

Zapsala: Iveta Kašparová

Schválil: Ing. Jan Šafařík, MBA

Rozdělovník:

Členové dozorčí rady:

Ing. Jan Šafařík, MBA, předseda DR, vrchní ředitel sekce ekonomicko-provozní (MŽP)

JUDr. Simeona Zikmundová, LL.M, státní tajemnice, (MŽP)

Ing. Linda Stuchlíková, ředitelka odboru adaptace na změnu klimatu (MŽP)

RNDr. Libor Ambrozek, poradce ministra (MŽP)

Ing. Vít Beran (starosta Městské části Brno – Žebětín)

Pro informaci:

Ing. Libor Hort, ředitel VÚK, v. v. i.

**Ministerstvo životního prostředí
odbor strategického zadávání**

V Praze dne 11. února 2025
Č.j.: MZP/2025/140/298

P ř e d c h o z í s o u h l a s

Ministerstvo životního prostředí uděluje **předchozí souhlas** podle ustanovení § 15 písm. k) zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), **k převodu pozemku parcela č. 741 o výměře 506 m² - zastavěná plocha a nádvoří, součásti pozemku je stavba Průhonice č.p. 36, rod. dům, katastrální území Průhonice, ve prospěch budoucího kupujícího.**

Výzkumný ústav pro krajinu, v. v. i. uskuteční prodej výše uvedené nemovité věci, transparentním způsobem v intencích § 28 odst. 10 zákona se stanovenou minimální kupní cenou, která je stanovena na základě předloženého znaleckého posudku č. 3486-13/2024.

Mgr. Žaneta Vika
ředitelka odboru
strategického zadávání