

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO č. 71/2025/byty

uzavřený dle § 2586 až 2630, díl 8., oddíl 1. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

- | | |
|---|---|
| 1. <u>Objednatel:</u>
se sídlem
Oprávněný zástupce:
DIČ:
IČ: | Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace
Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál
ředitel organizace Mgr. Luděk Holan
CZ71197818
711 97 818 |
| 2. <u>Zhotovitel:</u>
se sídlem
Oprávněný zástupce:
DIČ:
IČ: | Oldřich Hejný
Jaselská 1636/8, 792 01 Bruntál
Oldřich Hejný
5605020784
10595635 |

Na základě dohody smluvních stran a nutnosti provedení dodatečných prací požadovaných objednatelem, se ve změně rozsahu a ceny díla, mění následně ustanovení uzavřené smlouvy o dílo č. 71/2025/byty a nově zní:

III. Předmět smlouvy

a) vymezení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v opravě čtyř bytových jednotek o velikosti 3 + 1 v Bruntále dle podmínek výzvy, této smlouvy a naceněného výkazu výměr zhotovitelem.
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.
3. Popis předmětu zakázky, technická specifikace prací a činností pro zhotovení díla:

A) Jedná se o opravu bytové jednotky 3 + 1 ve III.NP, byt č. 8, Květná 44, Bruntál, který je v současné době prázdný. Stavební práce se týkají vybourání buňky pro WC a koupelnu, rozebrání a likvidace kuchyňské linky včetně zabudovaných skříní Vyzdění nových prostor rozdělení koupelny, WC a kuchyně, provést nové rozvody vody a odpadů do koupelny, WC a kuchyně, dodávka a osazení dveří, WC, umývadla a vany, možnost připojení na rozvody pračku a myčku, provést obklady v koupelně, WC a kuchyni pod horní díl kuchyňské linky, provedení dlažby v koupelně a WC.

Dále provést snížení stropu v prostorách chodby se zabudováním světel, nové elektrorozvody do prostor koupelny, WC a kuchyňské linky, nové jištění rozvodů a rozvaděče včetně přívodu EE do bytu s chodby, provedena oprava všech zásuvek v bytě. Bude zajištěna dodávka a montáž vnitřních dveří, a položena nová podlahová krytina v chodbě a kuchyni včetně zališťování. Všechny stěny a stropy v místnostech bytu budou očištěny a opraveny, proveden 2 x bílý nátěr včetně penetrace, nátěry zárubní, rozvody tepla včetně radiátorů. Revize elektro a přípojky plynu je součástí dodávky.

B) Jedná se o opravu bytové jednotky 3 + 1 v 7.NP, byt č. 23, Okružní 26, Bruntál, který je prázdný. Byt je dispozičně i rozměrově stejný jako předešlý, veškeré požadované práce a činnosti jsou ve stejném rozsahu jako na výše uvedeném bytě na Květné 44, pouze v dětském pokoji a ložnici je nutné strhat tapety očistit stěny a natáhnout omítky. Provedena výmalba celého bytu.

C) Oprava bytové jednotky 3 + 1 v přízemí, byt č. 1, Rýmařovská 23, Bruntál – prázdný byt.

Stavební práce se týkají strhání polystyrénových kazetových čtverců ze stěn a stropů v celém bytě, opravě stěn, začištění a natažení nových omítek ve všech místnostech. Dále bude provedena oprava koupelny, WC a komory, provedena výměna zařizovacích předmětů, nové obklady a dlažba v těchto prostorách včetně kuchyně. Nová krytina v chodbě a kuchyni.

V chodbě bude snížen strop, vybourány a vyměněny hlavní vstupní protipožární dveře, nový přívod elektro do bytu, nový elektrorozvaděč, nově nataženy rozvody elektro po celém bytě včetně světel a zásuvek. Závěrečná výmalba celého bytu včetně nátěru radiátorů a zárubní.

- D) Oprava bytové jednotky 3 + 1 ve III.NP, byt č. 10, Rýmařovská 33, Bruntál, neobsazen.
Byt je dispozičně i rozměrově stejný jako byt Rýmařovská 23, práce na rekonstrukci jsou obdobného charakteru, zde je však nutné vyzdít koupelnový a WC prostor, a stěny nejsou polepeny polystyrénovými čtverci.

V ceně díla budou započteny veškeré práce nutné k řádnému dokončení a předání díla dle požadavků zadavatele, a naceněných výkazů výměr zhotovitelem.

b) součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací (čl. IV.) a případně dohodnout změnu lhůty a provádění prací.
2. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že k těmto pracím má kvalifikované zaměstnance a je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění.

c) požadavky na dodržování bezpečnosti práce

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci stavby dodržovat platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce a bude dodržovat požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., aby staveniště vyhovovalo technickým požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., a dalším požadavkům na staveniště stanoveným nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění nařízení vlády č.136/2016 Sb., v platném znění.
2. Zhotovitel je si vědom, že práce budou probíhat za plného provozu domu, a je zodpovědný za škody na majetku nebo zdraví vlastníka budovy, nájemníků budovy, nebo jejich návštěvníků, které by se vyskytly během prací.
3. Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit všechny své zaměstnance vykonávající práci na pracovišti v rámci předaného staveniště s riziky a přijatými opatřeními k ochraně před jejich působením.

IV. Cena díla – se doplňuje a mění:

Cena díla se z důvodu schválených víceprací a méněprací ze strany objednatele, které vznikly po zahájení prací dle schváleného, a doplněného položkového rozpočtu se navyšuje o částku 183.501,55 Kč bez DPH.

Nově upravená cena díla:

Celkem cena díla činí bez DPH:	2.220.868,93 Kč
Cena DPH ve výši 12 % činí	266.504,27 Kč
Celkem cena díla včetně DPH činí	2.487.373,20 Kč

Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. 71/2025/byty ze dne 03. 02. 2025 zůstávají v platnosti.

Přílohou tohoto dodatku je vyčíslení změny cen za jednotlivé byty, které jsou předmětem smlouvy o dílo.

V Bruntále dne: 23. 5. 2025
Příloha: Vyčíslení změny cen

HOSPODÁŘSKÁ SPRÁVA

města Bruntál, p.o.

Požárníků 130/10

792 00

IČ: 711 97 813

Objednatel:.....

Mgr. Luděk Holan
ředitel organizace

Zhotovitel:.....

Oldřich Hejny
zhotovitel

Příloha dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 71/2025/byty

Vyčíslení změny cen

1.	Rekapitulace byt Okružní 26	
	Cena dle SOD	396 841,68 Kč
	Cena dle skut.prov. prací	345 376,11 Kč
	Méněpráce	- 51 465,57 Kč
	VCP	29 952,13 Kč
	Celková cena za byt Okružní bez DPH	375 328,24 Kč

2.	Rekapitulace byt Květná 44	
	Cena dle SOD	486 349,37 Kč
	Cena dle skut.prov. prací	436 586,53 Kč
	Méněpráce	- 49 762,84 Kč
	VCP	115 445,65 Kč
	Celková cena za byt Květná bez DPH	552 032,18 Kč

3.	Rekapitulace byt Rýmařovská 23	
	Cena dle SOD	577 406,77 Kč
	Cena dle skut.prov. prací	483 160,68 Kč
	Méněpráce	- 94 246,09 Kč
	VCP	230 897,86 Kč
	Celková cena za byt Rým. 23 bez DPH	714 058,54 Kč

4.	Rekapitulace byt Rýmařovská 33	
	Cena dle SOD	576 769,56 Kč
	Cena dle skut.prov. prací	478 801,93 Kč
	Méněpráce	- 97 967,63 Kč
	VCP	100 648,04 Kč
	Celková cena za byt Rým. 33 bez DPH	579 449,97 Kč

CENA DLE SOD 4 BYTY	2 037 367,38 Kč
CENA DLE SKUT.PROV. PRACÍ	2 220 868,93 Kč
VCP CEKLKEM	476 943,68 Kč
MÉNĚPRÁCE CELKEM	- 293 442,13 Kč

Cena celkem bez DPH	2 220 868,93 Kč
DPH 12%	266 504,27 Kč
Cena celkem s DPH	2 487 373,20 Kč

