

**DODATEK č. 1
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 91N15/30**

Smluvní strany:**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná

Ing. Jan Kaiser, vedoucí Pobočky Domažlice

Haltravská 438, Domažlice, PSČ 344 01

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan: **Štěpán Bečvář**, r.č.

bytem:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 91N15/30, ze dne 15.12.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného a doplňuje se smlouva o nové odstavce v čl. 3.

1. Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné za níže uvedené pozemky:

Dne 30.3.2016 nabyl nájemce pozemky:

Obec Všeruby, katastrální území **Hyršov** – p.č.: **4, 159/6, 159/7, 159/27, 159/28, 159/31, 159/32, 159/33, 159/34, 159/35, 159/41, 533/1, 533/3, 533/5, 533/8,**

na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1PR16/30.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **19 100,- Kč** (slovy: devatenácttisícjednosto korun českých). – příloha č. 1

Vzhledem k tomu, že došlo k nabytí pozemků (dle čl.1 – 30.3. 2016) vznikl nájemci přeplatek ve výši **5 596,- Kč** (slovy: pět tisíc pět set devadesát šest korun českých). Tato částka bude použita na částečnou úhradu nájemného k 1.10.2017.

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **13 504,- Kč** (slovy: třináct tisíc pět set čtyři koruny české). – příloha č. 2

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že smlouva se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 8.8.2017

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státního pozemkového úřadu
pronajímatel

.....
Štěpán Bečvář

nájemce

Za správnost: Ing. Erika Kovaříková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Erika Kovaříková

V Domažlicích dne

.....