**SMLOUVA O DÍLO číslo 1-2025**

**Domov důchodců Náchod**

se sídlem Bartoňova 903, 547 01 Náchod

IČ: 71193987 (neplátce DPH)

zastoupený: Bc. Václavem Voltrem, ředitelem organizace

bankovní spojení číslo účtu: 788931470277/0100

Organizace zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové spis. Značka Pr vl.844

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

 a

**Ctirad Macháček**

Žďár nad Metují č.p. 220 549 55

IČ: 72806516, neplátce DPH

Číslo účtu: 104427084/0300

Zastoupená panem Ctiradem Macháčkem majitelem firmy

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)  
   
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto  
   
**smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

**I. Předmět Smlouvy**

Oprava celková rekonstrukce pokoje č. 338 a 339 včetně přilehlých místností na mezipatře muži: chodba, koupelna, společné WC a „kuřárna“ na 2NP stará budova A Domova důchodců Náchod. (viz. přiložený plánek-půdorys prostor příloha č.2). Odstranění vnitřních omítek a malby včetně stropů a linkrust na cca 300 m2 plochy stěn a 80m2 stropů, začištění, opravy, penetrace a sanace obvodových zdí. Zhotovení nové omítky včetně položení perlinky, štukování, vysekání otvorů pro kabelové rozvody (elektřina, signalizace), provedení přípravy na instalaci nového umyvadla a baterie, stavební úpravy okenního otvoru v „kuřárně“ provedení ochranných nátěrů a následné výmalby stěn a stropu. Instalace nových sádrokartonových stropů (minerální podhledové kazety) a krycí sádrokartonové příčky na pokoji č.338. Demontáž a zpětná montáž stropních svítidel a osvětlení. Demontáž stávajících 7 dveří včetně vybourání zárubní a oprav zdiva. Osazení 7 nových dveří dle zadání objednatele (z toho 2 posuvných dveří) včetně osazení nových zárubní, začištění a oprav. Zazdění vchodu do „kuřárny“, stavební úprava vybourání nového vstupu z pokoje č.338, osazení překladu začištění a drobné stavební úpravy. Celkové opravy podlah v rozsahu cca 80m2, demontáž podlahové krytiny, odstranění dlažeb, bourání „pikování“ podlahy, položení nové protismykové dlažby, vyrovnání nivelizace, penetrace – příprava na položení nové podlahové krytiny dalším dodavatelem. Demontáž, osekání keramických obkladů stěn a podlahové dlažby v koupelně a části společných WC, zhotovení nových obkladů, včetně přípravy na výměnu 4 umyvadel, 4 vodovodních baterií včetně nové baterie do sprchového koutu.

Práce budou provedeny dle zadání objednatele a v rozsahu uvedeném v cenové nabídce zhotovitele (kalkulace na 1 patro) v příloze smlouvy, která je nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

**II. Cena Díla a způsob úhrady**

Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedení Díla bude činit **maximálně částku ve výši 441 500,- Kč**, a to za celý předmět smlouvy včetně odvozu a uložení odpadu z demontovaných částí (tj. za celé Dílo).

**Celková konečná cena za provedení Díla činí 441 500,- Kč, dodavatel není plátcem DPH.**

**Konečná cena Díla bude stanovena dle skutečných nákladů (fyzicky provedených prací a spotřeby materiálu) + možné vícenáklady ve výši 40 000,- Kč**, které nebylo možné s ohledem na předmět díla přesně určit před dokončením Díla.

Cena Díla a všech ostatních prací a nákladů s provedením Díla souvisejících bude uhrazena na účet zhotovitele č. 104427084/0300 po předání a převzetí Díla objednatelem. V případě potřeby objednatel souhlasí s průběžnou fakturaci po dokončení prací a předání části díla. Platba bude provedena **na základě řádně vystavené faktury do 21 dnů** od jejího vystavení zhotovitelem.

**III. Místo plnění díla**

Domov důchodců Náchod Bartoňova 903, Náchod 547 01: pokoje č. 338 a 339 včetně přilehlých místností na mezipatře muži: chodba, koupelna, společné WC a „kuřárna“ na 2NP stará budova A Domova důchodců Náchod. Práce budou prováděny za běžného provozu oddělení koordinovaně s vodoinstalatérskými a topenářskými pracemi, přípravou na instalaci nových umyvadel a baterií a následnému položení nových podlahových krytin.

**IV. Termín zhotovení díla**

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno a předáno nejpozději do **30.6.2025.**

Kontaktní osoba Objednatele pro předání a převzetí díla:

**Petr Trojovský - správce budov DD Náchod, tel. 727 027 606**

**Mgr. Eva Svitalská - manažer úseku přímé obsl. Péče, tel. 721 093 102.**

Kontaktní osoba Zhotovitele pro předání a převzetí díla:

**Ctirad Macháček, tel. 608 473 712.**

**V. Předání a převzetí Díla**

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude Dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeným v čl. IV. této smlouvy. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol. Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.   
Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně zhotovitele má objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši 5 % za každých započatých 7 dní prodlení.

**VI. Odpovědnost za vady**

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 5 let od předání Díla objednateli.   
Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

**VII.Závěrečná ustanovení**

Obě smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny se zveřejněním textu uzavřené smlouvy na elektronickém profilu zadavatele veřejné zakázky dle § 147a odstavec 2) zákona č.136/2006 Sb.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vzhledem k tomu, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle [Zákona o registru smluv (předpis č. 340/2015 Sb.](http://www.psp.cz/sqw/sbirka.sqw?o=7&T=42)) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva o dílo a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě smluvních stran pouze písemnými, očíslovanými dodatky kupní smlouvy, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smlouva o dílo byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel

Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré projevy vůle související s touto kupní smlouvou musí být učiněny písemnou formou a prokazatelně doručeny druhé smluvní straně, jinak se k nim nepřihlíží.

Smlouva obsahuje 3 strany textu + 2 přílohy (Cenová nabídka zhotovitele a plánek-půdorys prostor předmětu díla), která je nedílnou součástí smlouvy.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Náchodě   dne 30.4.2025                          V Žďáře nad Metují dne 30.4.2025  
 

…………………………………………                      ………………………………………..

Objednatel                                                             Zhotovitel