

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice**
se sídlem: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice
oprávněn jednat:
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478
bankovní spojení
číslo účtu:

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Pomokly
IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení:
zastoupená na základě jí udělené plné moci ze dne 20. 3. 2025, evid. Č. PM – 134/2025:

společností:

ELRO Czech, s.r.o.

se sídlem: Ostřetín 288, 534 01 Holice
IČO: 04669754
DIČ: CZ04669754
zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36258,
zastoupena na základě plné moci ze dne 31.3.2025 zaměstnancem společnosti

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“), dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak, jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti ze dne **24. 4. 2023** pod č. **P/BVB/2023/018** tuto

S M L O U V U **O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI** **č. P/VB/IS/2025/024**

č. stavby ČEZ Distribuce IZ-12-2001503

Pce, Palackého třída přeložka knn, kvn

I. **Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a Povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí: pozemky p. č. **1778/119, 2605/24, 2605/77, 2605/80, 4794/1 v k. ú.**

Pardubice, obec Pardubice (dále jen „Nemovitost“), na kterých je umístěna stavba silnice I/36, staničení km 5, 441 – 5,640.

2. Strana Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona a za podmínek stanovených § 36 zákona o pozemních komunikacích k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost)
1. Strana Oprávněná je vlastníkem (provozovatelem) stavby „Pce, Palackého třída, přeložka knn, kvn“ (dále jen jako „Zařízení“), která je umístěna do Nemovitosti, a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí Odboru dopravy a silničního hospodářství Pardubického kraje vydaném pod č.j.: KrÚ 14976/2023 ze dne 8.2.2023 a územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem v Pardubicích pod č.j.: MmP 39391/2023 ze dne 24.3.2023.

II.

Zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno – služebnost podle § 25 odst. 4 energetického zákona k užívání Nemovitosti, jak je specifikována v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. **10885-165/2025** ze dne 13. 3. 2025 vyhotoveném společností Maping s.r.o., Arnošta z Pardubic 2835, 530 02 Pardubice, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice pod č. PGP-494/2025-606 dne 18. 3. 2025, který je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Věcné břemeno – služebnost zakládá právo zřídit v Nemovitosti pod stavbou silnice č. **36**, staničení **Km 5,441 – 5,640** stavbu Zařízení, a dále právo provozovat, udržovat a opravovat Zařízení, právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, a to tak, aby bylo zachováno jeho sjednané umístění a rozsah, a právo Zařízení odstranit. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
3. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu existence Zařízení. Smluvní strany sjednávají, že existence Zařízení není dotčena prováděním úprav Zařízení za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti při zachování jeho sjednaného umístění a rozsahu Zařízení dle geometrického plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany stanoví, že věcné břemeno – služebnost je zřizováno ve prospěch strany Oprávněné, tedy jako věcné břemeno – služebnost osobní.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada za zřízení práva dle čl. II. této smlouvy činí v souladu s vyčíslením dle aplikace eBremena.cz, které je přílohou č. 2 této smlouvy, částku: **88.960, - Kč (slovy osmdesát osm tisíc devět set šedesát korun českých)**, (dále též jen „Náhrada“). K Náhradě bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě Náhrady, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené stranou Povinnou po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností nejpozději do 30 dnů od doručení řádného daňového dokladu – faktury straně Oprávněné. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanoveném platnými právními předpisy. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30 dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je strana Oprávněná povinna Zařízení na své náklady z Nemovitosti odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty.

Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody prokazatelně způsobené porušením povinností strany Oprávněné dle této smlouvy, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Strana Oprávněná je povinna bezprostředně oznámit straně Povinné každý vstup na Nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu, nebo se dohodnout na přiměřené náhradě za škodu způsobenou stranou Oprávněnou na Nemovitosti. Při vstupu na Nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 8 energetického zákona [a § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích. Veškerá činnost strany Oprávněné na silnici/dálnici, která se na Nemovitosti nachází, musí být realizována v souladu se **standardsy ŘSD s. p.** týkajícími se bezpečnosti práce, které jsou dostupné na internetové adrese: www.rsd/web/guest/technicke-dokumenty/smernice-a-pokyny-pro-vystavbu, a v souladu se Smlouvou o omezení majetkového správce silniční stavby č. 36. Strana Oprávněná je povinna oznámit vstup na Nemovitost podle odst. 1 tohoto článku a související vstup na silnici, která se na Nemovitosti nachází, příslušnému útvaru strany Povinné, v oznámení uvést důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby Zařízení atd.) a doložit harmonogram prací. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na Nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

Bude-li zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.), provede strana Oprávněná na své náklady nápravu nevyhovujícího stavu minimálního krytí. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody prokazatelně vzniklé z prodlení s plněním této povinnosti.

2. Strana Povinná se zavazuje zdržet se všech činností, které by vedly k ohrožení Zařízení. Strana Oprávněná se zavazuje při výkonu svých práv z věcného břemene maximálně šetřit vlastnictví a respektovat oprávněné zájmy strany Povinné jako majetkového správce pozemní komunikace, která se na Nemovitosti nachází. Další práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti se zřízením věcného břemene – služebnosti a výkonem práv z věcného břemene – služebnosti, jsou upraveny v Rámcové smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2015, ve znění jejích pozdějších dodatků.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti dle této smlouvy vzniká straně Oprávněné vkladem věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Veškeré náklady spojené s ověřením podpisu smluvních stran na vyhotovení této smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za vklad věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu strana Oprávněná.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí budoucí strana Povinná. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. O uveřejnění v registru smluv bude budoucí strana Povinná informovat budoucí stranu Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
3. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze přijmout ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad vyrozumí smluvní strany o tom, že zamítne návrh na vklad věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy, nebo tento návrh zamítne, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu vzít návrh na vklad zpět, ledaže návrh již byl zamítnut, a uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve formě v zásadě shodné s touto smlouvou, avšak změněnou či doplněnou v souladu s připomínkami katastrálního úřadu tak, aby takové věcné břemeno - služebnost bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s Nemovitostí, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
8. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
10. Tato Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán

Příloha č. 2 – výstup z aplikace eBremena.cz

Příloha č. 3 – výkaz výměr

Příloha č. 4 – plná moc ev. č. PM – 134/2025 ze dne 20. 3. 2025

Podpisy smluvních stran jsou uvedeny na následující straně.

V Pardubicích, dne

Ředitelství silnic a dálnic s. p., jakožto strana Povinná

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

10.06.2025 10:13:21

Podpis: _____

ředitel Správy Pardubice

V Ostřetíně, dne

ČEZ Distribuce, a. s., jakožto strana Oprávněná

Digitálně podepsal

Datum: 2025.06.09

15:24:55 +02'00'

Podpis: _____

ELRO Czech, s.r.o.

zmocněný zástupce

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Pce, Palackého třída přeložka knn, knn	Katastrální území:	Pardubice
Číslo projektu:	IZ-12-2001503	Kód katastrálního území:	717657
Kraj:	Pardubický kraj	Číslo LV:	6564
Okres:	Pardubice	Pozemek (PČ):	1778/119, 2605/24, 2605/77, 4794/1,2605/80
Údaje zadal:		Podle stavu ke dni:	14. 4. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=
Délka vedení věcného břemene (d):	*
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*
Cena věcného břemene (CB _n):	=

Celková vypočtená jednorázová náhrada: **1537 Kč**

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Pce, Palackého třída přeložka knn, knn	Katastrální území:	Pardubice
Číslo projektu:	IZ-12-2001503	Kód katastrálního území:	717657
Kraj:	Pardubický kraj	Číslo LV:	6564
Okres:	Pardubice	Pozemek (PČ):	1778/119, 2605/24, 2605/77, 4794/1,2605/80
Údaje zadal:		Podle stavu ke dni:	14. 4. 2025

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 370/2024 Sb. - dále jen OV).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=
Délka vedení věcného břemene (d):	*
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do komunikace, protlak 0,5 m až 1 m včetně	*
Cena věcného břemene (CB _n):	=

Celková vypočtená jednorázová náhrada: **87423 Kč**



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 134/2025

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva**a členem představenstva**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j ezmocněnce: **ELRO Czech, s.r.o.**

sídlo: č.p. 288, 534 01 Ostřetín

IČO: 04669754

DIČ: CZ04669754

Právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 36258 (dále jen „zmocněnec“),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon“), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.
5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení

o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení, stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započítí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.
7. Vykonával oprávnění zmocnitele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřizování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umísťování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. prováděl projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré plné moci vydané výše uvedenému zmocněnci, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obdobný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 05.04.2025 do 05.04.2027.

V Praze dne 20-03-2025

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

předseda představenstva

člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

V OSTŘETINĚ dne 28.3.2025

Zmocněnec:
ELRO Czech, s.r.o.

JEDNATEL

(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11RMWYY4 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

nar. 1975, 16000



2) pod pořadovým číslem 11RMX1JR uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

nar. 1985, 50009



Praha, dne 24.03.2025

PLNÁ MOC

ELRO Czech, s.r.o.

se sídlem Ostřetín 288, Ostřetín 534 01

IČO: 04669754, DIČ: CZ04669754

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci

Králové pod sp. zn. C 36258

zastoupená jednatelem společnosti

(dále je „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

na základě Plné moci zmocnitele ČEZ Distribuce a.s.

pod evidenčním číslem: PM - 134/2025 ze dne 20. 3. 2025

zaměstnance společnosti ELRO Czech, s.r.o., paní

datum narození 1971

bydliště: 517 41

RČ:

aby činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými předpisy s dotčenými subjekty a příslušnými orgány právní a jiné úkony uvedené v bodech:

2. písmeno a, b, c Plné moci zmocnitele

- a) uzavírala smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťovala a podepisovala návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
- b) zajišťovala a podepisovala návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
- c) přijímala doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány aj. v úvahu přicházející subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

Tato plná moc je vydána na dobu trvání pracovního poměru paní

V Ostřetíně dne 28.3.2025

Zmocnitel:
ELRO Czech, s.r.o.

.....

Jednatel

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Ostřetíně dne 31.3.2025

Zmocněnec:

.....