

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o umístění retranslační stanice uzavřené dne 17.12.2018 me

1. městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, DIČ CZ00295841, zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA
adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
(dále jen poskytovatel) na straně jedné

a

2. společností PODA a. s., se sídlem 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČO 25816179, DIČ CZ25816179, zastoupená předsedou správní rady Ing. Martinem Šigutem
adresa pro doručování písemností: 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
(dále jen uživatel) na straně druhé

Smluvní strany se dohodly, že **článek II.** Smlouvy o umístění retranslační stanice ve znění:

II.

Trvání smlouvy

- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou 2-let od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2020.
- 2) Po uplynutí sjednané doby se tato smlouva za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, mění na smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců.
- 3) Smlouvu lze před uplynutím dohodnuté doby skončit dohodou nebo písemnou výpovědí ze strany poskytovatele v případě, že uživatel používá vyhrazenou část prostoru objektu v rozporu s dohodnutým účelem; výpovědní doba je dvouměsíční.
- 4) Uživatel může smlouvu předčasně ukončit výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou, pokud uživatelem užívané prostory nebudou podle uvážení uživatele již dále dostatečné pro jeho činnost nebo rozhodne-li uživatel o změně svých podnikatelských aktivit.
- 5) Smlouva zaniká, jestliže uživatel ztratí oprávnění pro provozování činnosti, pro niž byla smlouva sjednána.
- 6) Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Se mění následovně:

II.

Trvání smlouvy

- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 2) Tato smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí, nájem rovněž zaniká spolu se zánikem předmětu nájmu. Poskytovatel i uživatel mohou vypovědět nájem bez udání důvodu v **tříměsíční** výpovědní lhůtě.
- 3) Písemná výpověď bude doručována vždy jako poštovní zásilka zaslána do vlastních rukou adresáta na jeho adresu v této smlouvě nebo později uvedenou. Nepodaří-li se takovou zásilku doručit, např. proto, že obesaná strana nebyla zastižena a obesaná strana si zásilku nevyzvedne do 10 dnů od uložení zásilky, i když se obesaná strana či obesaný zástupce o uložení nedozvěděli, v případě výpovědi tak počne běžet výpovědní lhůta. Výpověď z nájmu lze též doručit osobně.
- 4) Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 5) Nejpozději v den skončení nájmu předá uživatel poskytovateli pronajaté prostory řádně vyklizené. Uživatel je povinen předat prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O stavu předávaných prostor se sepíše zápis.

Dále se smluvní strany dohodly, že **článek III.** Smlouvy o umístění retranslační stanice ve znění:

III.

Výše a způsob úhrady

- 1) Za umístění a umožnění provozování zařízení dle této smlouvy byla úplata stanovena dohodou ve výši nákladů za spotřebovanou elektrickou energii.
- 2) Úhrada dle odstavce 1) bude hrazena 1x ročně, a to na základě faktury zaslané poskytovatelem uživateli, když faktura bude vystavena na základě údajů naměřených podružným elektroměrem.
- 3) Za prodlení s úhradou úplaty zaplatí uživatel poskytovateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Se mění následovně:

III.

Výše a způsob úhrady

- 1) Za umístění a umožnění provozování zařízení dle této smlouvy byla úplata stanovena dohodou ve výši **38.000, - Kč za rok bez DPH** + náklady za spotřebovanou elektrickou energii.
- 2) Úhrada dle odstavce 1) bude hrazena 1x ročně, a to na základě faktury zaslané poskytovatelem uživateli, když faktura bude vystavena na základě výše dohodnuté úplaty a údajů naměřených podružným elektroměrem.
- 3) Poskytovatel může od 01.07. následujícího roku zvýšit nájemné dle vzorce $N_{t+1} = N_t \times K_i$. (N_t = stávající nájemné, K_i = míra inflace). Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace), stanoví ČSÚ za uplynulý rok. Poskytovatel oznámí uživateli zvýšení nájemného z pronajatých prostor do 30.06. běžného roku, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.
- 4) Za prodlení s úhradou úplaty zaplatí uživatel poskytovateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V ostatním zůstává Smlouva o umístění retranslační stanice nezměněna.

Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Uživatel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto dodatku v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí poskytovatel.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne 07.04.2025 usnesením č.j. 3472/2025/OP/RM.

Ve Žďáře nad Sázavou 22. 05. 2025

Ve Žďáře nad Sázavou

12. 06. 2025

Poskytovatel
Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

Uživatel
PODA a. s.
Ing. Martin Šigut
předseda správní r

SMLOUVA

o umístění retranslační stanice

uzavřená mezi

poskytovatelem: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841

zastoupené

SPORTIS, příspěvkovou organizací, Horní 22, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 65759800, DIČ: CZ65759800

tel.: [REDACTED]

zastoupené ředitelem [REDACTED]

(dále jen poskytovatel)

a

uživatel: PODA a.s., se sídlem 28 října 1168/102,
PSC 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
zastoupená statutárním ředitelem Ing. Martinem Šigutem
IČ: 25816179
DIČ: CZ25816179
Spisová značka: B 4020 vedená u Krajského soudu v Ostravě
(dále jen uživatel)

I.

Předmět a účel smlouvy

Poskytovatel, na základě mandátní smlouvy mezi Městem Žďár nad Sázavou a SPORTIS ze dne 14.11.2006, zajišťuje správu a provoz budovy na ulici Dolní 165/1 ve Žďáru nad Sázavou. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout část společných prostor (střechy budovy) uživateli k umístění a provozování retranslační stanice mikrovlnného spoje, která se skládá z anténního systému, komunikačních jednotek a propojovací kabeláže (dále také souhrnně jako „zařízení“). Předmětem užívání je část střešního prostoru pro umístění anténního systému. Poskytovatel souhlasí s napojením zařízení na elektrický rozvod objektu. Instalované zařízení vykazuje stálý odběr el. energie. Uživatel dodá podružný elektroměr a zajistí nezbytné revize zařízení dle platných předpisů na vlastní náklady.

II.

Trvání smlouvy

- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou 2-let od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2020.
- 2) Po uplynutí sjednané doby se tato smlouva za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, mění na smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců.
- 3) Smlouvu lze před uplynutím dohodnuté doby skončit dohodou nebo písemnou výpovědí ze strany poskytovatele v případě, že uživatel používá vyhrazenou část prostoru objektu v rozporu s dohodnutým účelem; výpovědní doba je dvouměsíční.
- 4) Uživatel může smlouvu předčasně ukončit výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou, pokud uživatelem užívané prostory nebudou podle uvážení uživatele již dále dostatečné pro jeho činnost nebo rozhodne-li uživatel o změně svých podnikatelských aktivit.
- 5) Smlouva zaniká, jestliže uživatel ztratí oprávnění pro provozování činnosti, pro niž byla smlouva sjednána.
- 6) Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

III.

Výše a způsob úhrady

- 1) Za umístění a umožnění provozování zařízení dle této smlouvy byla úplata stanovena dohodou ve výši nákladů za spotřebovanou elektrickou energii.
- 2) Úhrada dle odstavce 1) bude hrazena 1x ročně, a to na základě faktury zaslané poskytovatelem uživateli, když faktura bude vystavena na základě údajů naměřených podružným elektroměrem.
- 3) Za prodlení s úhradou úplaty zaplatí uživatel poskytovateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Uživatel není oprávněn bez písemného souhlasu poskytovatele provádět v předmětném objektu jakékoliv stavební úpravy.
- 2) Uživatel se zavazuje udržovat čistotu a pořádek v prostorách, kde je umístěna retranslační stanice, ale i na přístupu k těmto prostorám.
- 3) Uživatel je povinen zajistit si pojištění svého zařízení na vlastní náklady.
- 4) Uživatel se zavazuje v prostorách, kde je umístěna retranslační stanice, předcházet vzniku škod a v případě, že zaviněním uživatele dojde ke vzniku škody, zavazuje se uživatel napravit škodu uvedením do původního stavu a nebo tuto škodu poskytovateli nahradit; volba náleží uživateli.
- 5) Poskytovatel umožní oprávněným osobám uživatele přístup k retranslační stanici za účelem kontroly, nutné údržby a zajištění provozu.
- 6) V případě, že by mělo být na nebo v objektu poskytovatele instalováno zařízení podobného typu jako je zařízení uživatele, je k tomuto umístění nutný předchozí písemný souhlas uživatele; bez tohoto souhlasu nelze umístění jiného zařízení provést.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
- 2) Smluvní strany se dohodly na tom, že změnit tuto smlouvu není možné jinak než v písemné formě.
- 3) Tato smlouva přechází na případné právní nástupce smluvních stran.
- 4) Tato smlouva ukončuje a plně nahrazuje smlouvu o umístění retranslační stanice uzavřenou mezi oběma stranami dne 28. 12. 2015. Obě strany prohlašují, že všechny závazky plynoucí z této smlouvy byly k datu ukončení mezi oběma stranami vyrovnány.
- 5) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- 6) Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních; každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.

V Poličce dne 17.12.2018

Poskytovatel

ředitel SPORTIS

Uživatel

obchodní manažer

na základě plné moci ze dne 11. 12. 2018