



Správa silnic Královéhradeckého kraje

příspěvková organizace

se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
zastoupená: Mgr. Petrem Kašparem - ředitelem organizace
IČO: 709 47 996 DIČ: CZ 709 47 996
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové č. účtu: [REDACTED]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka Pr 146

vykonávající vlastnická práva Královéhradeckého kraje

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546 DIČ: CZ 708 89 546

na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje
dne 10. 9. 2009 usnesením ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035 DIČ: CZ 247 29 035
Bankovní spojení: [REDACTED] č. účtu: [REDACTED]
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B 2145

zastoupená na základě Plné moci evid. č. [REDACTED] ze dne [REDACTED]

Zmocněncem: Energomontáže Votroubek s.r.o.

se sídlem: Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zastoupeným: [REDACTED] zmocněncem na základě plné moci ze dne [REDACTED]

IČO: 28791274 DIČ: CZ28791274

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka C 27711

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. stavby IV-12-2025987

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve

veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

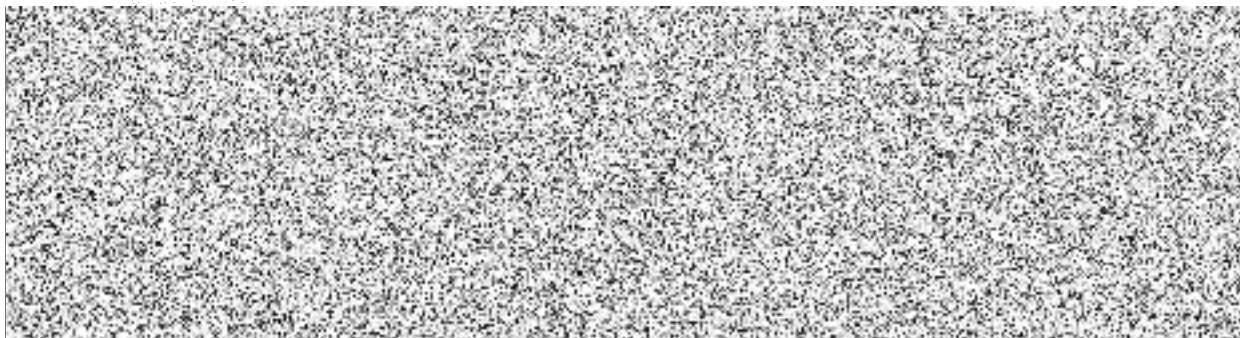
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 12/1 v k.ú. Pohoří u Dobrušky, obec Pohoří,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – [redacted] pod názvem „RK, Pohoří, čp.39,posil,knn“, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku. Stavba byla realizována na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. smlouvy 950230112/Ma/N ze dne 30.05.2023.



Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné v plošném rozsahu vymezeném geometrickým plánem na Dotčené nemovitost umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 639-230/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou dne 05.02.2025. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši [REDAKCE] (slovy: **padesátjedenatisícšestsetdevadesátkorunčeských**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné po uzavření této smlouvy na účet Povinné číslo [REDAKCE] var. symbol. (č. této smlouvy), vedený u Komerční banky a. s., pobočka Hradec Králové, na základě faktury (daňového dokladu), vystavené Povinnou se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Platba bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet Povinné.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-2025987

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1. Oprávněná se zavazuje oznámit Povinné každý vstup a účel vstupu na Dotčenou nemovitost a dále se zavazuje, co nejvíce šetřit práva Povinné.
2. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Zařízení distribuční soustavy odkladu, obstará její opravu Oprávněná i bez předchozího projednání s Povinnou. Oprávněná Povinné však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněná Dotčenou nemovitost na vlastní náklad do provozuschopného stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
3. Pokud v důsledku budoucích stavebních úprav nebo oprav silnice umístěné na Dotčené nemovitosti bude zasaženo Zařízení Distribuční soustavy, ponese náklady s tím spojené Oprávněná. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Zařízení Distribuční soustavy bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle příslušných právních předpisů a norem účinných ke dni zahájení stavby Zařízení Distribuční soustavy.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Povinná a po jednom stejnopisu obdrží Oprávněná a místně příslušný katastrální úřad.
3. *Varianta Registr smluv (Smlouvu uveřejňuje ČEZd)* Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Oprávněná.
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
4. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
 - *Plné moci strany oprávněné*
 - *Znalecký posudek*

10. 06. 2025

Dne

Povinná

Správa silnic Královéhradeckého kraje
 příspěvková organizace, Na Okrouhliku 1371/30
 500 02 Hradec Králové, 3. oddělení
 (31)

Mgr. Petr Kašpárek
 ředitel Správy silnic Královéhradeckého kraje

03-06-2025

Dne

Oprávněná

Energy
 516
 IC 287
 www.energo.cz

zmocněnec