

DODATEK Č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb č. U K R U K /16459/2025

uzavřené dne 06. 11. 2024 (dále jako „**Smlouva**“)

mezi smluvními stranami:

1. Smluvní strany:

Univerzita Karlova

Provozní jednotka: UK Point
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
Sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupena:
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maňásek, kvestor
ve věcech technických: Mgr. Ing. Nikola Rusová, manažerka udržitelného rozvoje (dále jen „**Zadavatel**“)

a

EA-Partneři s.r.o.

se sídlem: K Horoměřicům 1115/33, 165 00 Praha 6 – Suchdol
zastoupen: [REDACTED], jednatelem
zapsaný: v OR spisová značka C 294982 vedená u Městského soudu v Praze
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: 45e8845
(dále jen „**Dodavatel**“)
na straně druhé

(Zadavatel a Dodavatel dále také společně jako „**Smluvní strany**“).

Preambule

V průběhu plnění Smlouvy se Dodavatel obrátil na Zadavatele s návrhem aktualizace Přílohy č. 1 - Plánu energetického auditu (PEA), spočívající v úpravě struktury ucelených částí energetického hospodářství (UČEH) a změny harmonogramu jednotlivých fází energetického auditu:

Dodavatel odůvodnil svůj návrh v jednotlivých bodech následovně:

1. Změna struktury UČEH

Vyčlenění dopravy do samostatné ucelené části energetického hospodářství. Dle vyhlášky č. 140/2021 Sb., je energetický specialista povinen u každé UČEH provést nezbytné analýzy (vstupy energie, bilance, analýzy užití energie atd.), stejně tak jako u celého EH. To například u původně navrženého UČEH 1 Katolická teologická fakulta nelze provést z důvodu vlastnictví pouze jediného vozidla. Vhodné řešení, které se nám při zpracovávání stovek EA osvědčilo, je zpracování veškeré dopravy v rámci jedné UČEH. Toto řešení umožňuje celkový přehled vozového parku na jediném místě, včetně prioritizace příležitostí k úsporám energie v tomto segmentu. Pro objednatele a případného posuzovatele provedeného EA je tento způsob přehlednější. Doprava zároveň skýtá specifickou příležitost pro optimalizaci výroby a spotřeby energie v rámci celého energetického hospodářství, zejména elektřiny při její akumulaci, řízení odběrů elektřiny, popř. pro agregaci flexibility.

Dále navrhuje sloučit původní UČEH 1 až 3 do jediné UČEH – teologické fakulty. Důvodem tohoto řešení je obdobný profil využití a zaměření provozů a fakt, že v rámci těchto UČEH existuje relativně málo budov s jediným měřením spotřeby energie. Toto opatření je také navrženo v návaznosti na povinnou strukturu analýzy užití energie v požadovaném podílu z celkové spotřeby v UČEH nejvýše 5 % dle vyhl. č. 140/2021 Sb., což se u samostatné UČEH nepodaří.

2. Aktualizace harmonogramu jednotlivých fází EA

Původní návrh PEA představoval zpracování energetického auditu jednotlivých UČEH izolovaně, postupně v čase. Tento způsob se však při velkém množství objektů, resp. dat nutných od objednatele převzít a zpracovat jeví jako neoptimální, resp. neefektivní. Cílem prací je provedení EA pro celé energetické hospodářství tak, jak to také požaduje platná legislativa. EA celého hospodářství se skládá z jednotlivých UČEH, které jsou však vlastníkem vzájemně provázány a vytvářejí synergické efekty. Auditor se tak k jednotlivým UČEH v průběhu provádění auditu vrací a doplňuje je. Nelze tedy zpracovat EA pro UČEH tento odprezentovat a uzavřít.

Klíčovým vlivem jsou potřebná data a podklady pro každou fázi energetického auditu, spotřeby energie pro analýzu užití, revizní zprávy a kontroly, PENB, stavební dokumentace pro hodnocení stavu energetického hospodářství až po vlastní prohlídky a návrh energeticky úsporných opatření. Souhrn požadovaných podkladů byl předložen, prezentován a je rovněž součástí původního PEA, kapitola 8.3. Větší množství dat je vhodnější připravovat a předávat zpracovateli postupně v čase vždy za určitou část povinné analýzy – spotřeby, průběh odběrů energie, technická data k obálkám budov a technickému zabezpečení budov atd. Specifikace doplňujících podkladů též vyplývají z fyzických prohlídek jednotlivých budov, kdy po každé prohlídce je část dat doplněna.

Efektivnější způsob provádění EA je tak zpracovávat jednotlivé kapitoly dle povinné struktury zprávy z provedeného EA dle vyhlášky č. 140/2021 Sb. Vyžádání spotřeby energie a průběhů odběru energie -> zpracování energetických vstupů, bilancí a analýz užití energie za celé energetické hospodářství ve struktuře jednotlivých UČEH. Podobně takto další části provádění auditu.

Fyzické prohlídky jednotlivých areálů probíhající v jarních a letních měsících jsou rovněž z pohledu provádění EA vhodnější – bezpečnost práce pracovníků i odpovědných osob objednatele, prohlídky střech, strojojen, kotelen apod. Školský sektor rovněž umožňuje takto provádět prohlídky bez nutnosti omezení standardního učebního, ubytovacího provozu s vyšším soustředěním na provádění technických činností včetně EA.

Dalším argumentem našeho návrhu je kapitola návrh příležitostí pro snížení energetické náročnosti. Celá řada úsporných opatření bude přesahovat hranice jednotlivých UČEH a bude tak docházet k

synergickým efektům. Za příklad uvádíme možnosti komunitní energetiky, energetického managementu apod.

Výše uvedená metodika, tedy zpracovávat jednotlivé fáze EA po kapitolách dle vyhláskové struktury vždy pro všechny UČEH, resp. celé EH, namísto postupného zpracování veškerých činností izolovaně pro jednotlivé UČEH (veškeré podklady – prohlídka – zpracování) rovněž reflektuje nabídkovou cenu naší společnosti.

Na základě návrhu Dodavatele se Smluvní strany dohodly na změně Přílohy č. 1 této Smlouvy, Plánu energetického auditu a

uzavírají tento dodatek ke Smlouvě o poskytování služeb č. 1:

1. Tímto dodatkem č. 1 se mění znění článků 3., 3.1., 3.2., 5., 5.1., 7., 8.1. a 8.2. Přílohy č. 1 (PEA). Konkrétní změny a znění jsou uvedeny v Příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

2. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Dodavatel poskytuje souhlas s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Dodavatel bere na vědomí, že uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv zajistí Zadavatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu tohoto dodatku č. 1 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata tohoto dodatku č.1.

3.2. Dodavatel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že tento dodatek č.1 bude uveřejněn v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.

3.3. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál.

3.4. Přílohy:

Úplné znění aktualizovaného PEA

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.