



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: [REDACTED]

ID: ahemggp

(dále jen „pronajímatel“)

a

Velvyslanectví Portugalské republiky

Se sídlem: Na Zátorce 339/10, 160 00 Praha 6
Zastoupený: **J.E. pan Carlos Manuel Folhadela de Macedo Oliveira**,
mimořádný a zplnomocněný velvyslanec

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), v souladu s Vídeňskou úmluvou o diplomatických stycích a s obecným mezinárodním právem a za podmínek dále sjednaných tento:

DODATEK č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 66 669/2

ze dne 23.2.2024, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.6.2024, uzavřené na **prostor v 1. nadzemním podlaží budovy Na Zátorce 339/10, Praha 6.**

1.

Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. IV odst. 4. smlouvy se k 30.6.2025 ruší a od 1.7.2025 nově zní takto:

Príslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **ve čtvrtletních splátkách.**

Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDACTED] s uvedením variabilního symbolu [REDACTED] **nejpozději do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.**

2.

Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. IV odst. 5. smlouvy se k 30.6.2025 ruší a od 1.7.2025 nově zní takto:

Vedle vlastního nájemného se nájemce zavazuje platit měsíčně (s následným ročním vyúčtováním), zálohy na služby - plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to na studenou vodu - vodné, stočné, elektrickou energii společných prostor, elektrickou energii pronajatých prostor, dodávku teplé vody, vytápění pronajatých prostor a úklid společných prostor, podle Předpisu zálohových plateb, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Zálohy na služby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle předpisu zálohových plateb platí nájemce samostatnou platbou v měsíčních splátkách. Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDAKCE] s uvedením variabilního symbolu [REDAKCE] a to **za měsíc leden nejpozději do 15.2. příslušného roku, dále za měsíc únor - prosinec nejpozději do 15. dne příslušného měsíce.**

Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě zvýšení či snížení nákladů na poskytovaná plnění je pronajímatel oprávněn jedenkrát ročně úměrně upravit zálohy na poskytovaná plnění.

3.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

4.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

5.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém a dvou stejnopisech v jazyce anglickém. Pronajímatel i nájemce obdrží každý od každé jazykové verze po jednom stejnopise.

V Praze dne: **1- 6 -05- 2025**

V Praze dne:

0 6 -06- 2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175 -08-