

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany:

**Kupující:** **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**  
Sídlo: Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště  
Zastoupený: Ing. Marií Fremlovou  
Telefon: 572 414 512  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 115-909880257/0100  
IČO: 00092096  
(dále jen kupující)

**Prodávající:** **STUDIO DEKOR s.r.o.**  
Sídlo: Krátká 1764, 686 03 Staré Město  
IČO: 29317762  
DIČ: CZ29317762  
Bankovní spojení: 2246722002/5500  
(dále jen prodávající)

## I. Předmět smlouvy

- 1.1. Prodávající se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje dodat kupujícímu dle cenové nabídky ze dne 2. 6. 2025 zboží:
- **záclony ze dvou dílů vč. háčků na zavěšení do 80 pokojů**
  - **dvojitou garnýž dl. 350 cm vč. záclony a závěsu do pokoje 3.NP**
  - **závěs Marton dvoudílný do chodby 1.NP**
- a převést na něho vlastnické právo k tomuto zboží a kupující se zavazuje od prodávajícího toto zboží převzít a zaplatit za jeho dodání sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

## II. Dodací podmínky

- 2.1. Zboží bude dodáno nejpozději: **do 30.9.2025**
- 2.2. Prodávající písemně či telefonicky oznámí kupujícímu den dodání zboží, kdy místem plnění je: **Domov pro seniory Uherské Hradiště**, Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
- 2.3. O dodání zboží bude vyhotoven předávací protokol/dodací list, přičemž obsah této smlouvy nemůže být předávacím protokolem měněn. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží.

## III. Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena za dodávku zboží:

<b>Záclony včetně háčků (pro 80 pokojů)</b>	<b>114 800 Kč</b>
<b>Garnýž, záclona a závěs (pokoj 3.NP)</b>	<b>9 607 Kč</b>
<b>Závěs Marton (chodba 1.NP)</b>	<b>2 930 Kč</b>
<b>CELKEM za předmět smlouvy bez DPH</b>	<b>127 337,00 Kč</b>
<b>výše DPH (21 %)</b>	<b>26 740,77 Kč</b>
<b>CELKEM za předmět smlouvy včetně DPH</b>	<b>154 077,77 Kč</b>

- 3.2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému plnění závazků z této smlouvy vč. ušití, instalaci na okna v dotčených místnostech a dopravy.
- 3.3. Sjednaná cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou, její změna je možná pouze při změně zákonné sazby DPH.
- 3.4. Cena za dodané zboží bude kupujícím zaplacená formou převodu na účet prodávajícího uvedený na faktuře (daňovém dokladu) do 14 dnů ode dne doručení faktury.
- 3.5. Prodávající je oprávněn vystavit kupujícímu zálohovou fakturu ve výši 50% ceny díla.
- 3.6. Konečnou fakturu za předmět smlouvy je prodávající oprávněn vystavit v den dodání zboží (datum uskutečnění zdanitelného plnění).
- 3.7. Faktura bude obsahovat číslo účtu prodávajícího a náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Nesplatnou fakturu je kupující oprávněn vrátit prodávajícímu, jestliže neobsahuje náležitosti dle tohoto odstavce nebo jestliže cena neodpovídá podmínkám sjednaným v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti pak začne běžet doručením opravené faktury.
- 3.8. Prodávající, je-li plátcem DPH prohlašuje, že:
  - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“)
  - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází
  - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu
  - úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny
  - nebude nespolehlivým plátcem
  - bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost

#### **IV. Záruka**

- 4.1. Prodávající dodá zboží se zárukou za jeho jakost v trvání 2 let (24 měsíců). Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí zboží kupujícím.
- 4.2. Prodávající přejímá záruku za jakost zboží v délce sjednané záruční doby a po tuto dobu garantuje prodávajícím a výrobcem deklarované a smlouvou vymíněné a rovněž obvyklé vlastnosti dodaného zboží. Prodávající odstraní veškeré vady, na které se vztahuje poskytnutá záruka bezplatně.
- 4.3. Záruka se nevztahuje na odstranění vad a poškození, které zavinil kupující nesprávnou obsluhou a údržbou zboží a dále vad a poškození, které vznikly působením vnějších vlivů (násilným poškozením či živelnou pohromou).
- 4.4. Vady zboží je kupující povinen písemně oznámit prodávajícímu.

## **V. Smluvní sankce**

- 5.1. Za každý den prodlení prodávajícího s dodáním zboží se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny zboží (bez DPH) za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná v termínu určeného ve vyúčtování kupujícího. Kupující je oprávněn pohledávku ze smluvní pokuty započítat oproti pohledávce prodávajícího z kupní ceny.
- 5.2. Kupující zaplatí prodávajícímu za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené kupujícímu, smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 5.3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
- 6.2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
- 6.3. Pokud jedna smluvní strana podstatným způsobem poruší smluvní povinnosti, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit; zejména kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že prodávající je více jak 10 dnů v prodlení s dodáním zboží a prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že kupující je více jak 10 dnů v prodlení s úhradou ceny.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (registr smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede kupující.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží kupující a jeden prodávající.

Za kupujícího:

V Uherském Hradišti dne 13. 6. 2025

.....  
Ing. Marie Fremlová  
ředitelka organizace

Za prodávajícího:

V Uherském Hradišti dne 13. 6. 2025

.....  
Štěpánka Šáchová