

Smlouva o dílo na poskytování služeb

Technický dozor stavebníka (asistent správce stavby) na profesi pozemní stavby

pro stavby s názvem:

„Výstavba mechanizačního střediska Český Těšín“;

„Kopřivnice ON – rekonstrukce výpravní budovy“

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: E617-S-3486/2025

číslo jednací: 7181/2025-SŽ-SSV-ÚŘ

„Výstavba mechanizačního střediska Český Těšín“

ISPROFOND: 5813520040

„Kopřivnice ON – rekonstrukce výpravní budovy“

ISPROFOND: 5813520047

a

SAFETY PRO s.r.o.

se sídlem: Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc

IČO: 28571690, DIČ: CZ28571690

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 43822

bank. spojení: xxx

zastoupena: Ing. Jiřím Smékalem, MBA, jednatelem

Korespondenční adresa:

Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: 25Sml00197

uzavřely tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je státní organizací, která vznikla k 1. 1. 2003 na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic, ve znění pozdějších předpisů, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.
- 1.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že se ke dni uzavření této Smlouvy řádně seznámil se všemi Interními předpisy Objednatele, které se týkají předmětného díla, které jsou vymezeny v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah.
- 1.5 Pojmy s velkým počátečním písmenem, které nejsou definovány v této Smlouvě, mají význam uvedený v obchodních podmínkách, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“).

2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Objednatel oznámil uveřejněním zadávací dokumentace na Profilu zadavatele dne 26.5.2025 svůj úmysl zadat veřejnou zakázku s názvem **Technický dozor stavebníka (asistent správce stavby) na profesi pozemní stavby pro stavby s názvem "Výstavba mechanizačního střediska Český Těšín"; "Kopřivnice ON – rekonstrukce výpravní budovy"** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Na základě tohoto zadávacího řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka Zhotovitele (dále jen „**Nabídka**“).
- 2.2 Účelem této Smlouvy je realizace předmětu plnění Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro Objednatele.
- 2.3 Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a Nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - 2.3.1 v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
 - 2.3.2 v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo Nabídky Zhotovitele,
 - 2.3.3 Zhotovitel je vázán svou Nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

3. PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM PLNĚNÍ SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou provést dílo spočívající ve výkonu činnosti Technického dozoru stavebníka (asistenta správce stavby), dále jen „**TDSt**“, na profesi pozemní stavby, při realizaci staveb s názvy: „**Výstavba mechanizačního**

střediska Český Těšín"; „Kopřivnice ON – rekonstrukce výpravní budovy“ dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy a předat jej Objednateli (dále jen „**Dílo**“).

- 3.2 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla.
- 3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou celkovou Cenou Díla, jak je stanovena v Příloze č. 4 této Smlouvy, přičemž celková Cena Díla je:

Cena Díla bez DPH: **2 196 350,00Kč**

slovy: **dvamilionyjednostodevadesátšesttisíctřístapadesát korun českých**

- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, vedeném správcem daně, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- 3.5 Zhotovitel se v souladu se svou Nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram plnění**“).
- 3.6 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto Smlouvou včetně jejích příloh. V případě jakéhokoliv rozporu mezi textem této Smlouvy a textem jejích příloh se použije zvláštní úprava obsažená v textu této Smlouvy.
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Tzn., že Zhotoviteli nevznikne vůči Objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě ani zvýšení Ceny za Dílo ani zrušení Smlouvy.
- 3.8 Ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a Objednatel převzato sjednaným způsobem.
- 3.9 Místem plnění je Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc.

Místem plnění pro výkon činnosti Technického dozoru stavebníka (asistenta správce stavby) je místo staveb: "Výstavba mechanizačního střediska Český Těšín"; "Kopřivnice ON – rekonstrukce výpravní budovy".

4. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 4.1 Bankovní záruka za provedení Díla dle čl. 11 Obchodních podmínek se nevyžaduje.
- 4.2 Bankovní záruka za odstranění vad Díla dle čl. 12 Obchodních podmínek se nevyžaduje.
- 4.3 Bude-li Zhotovitel pro Objednatele v rámci předmětu plnění zpracovávat osobní údaje, zavazuje se přijmout vhodná technická a organizační opatření podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen GDPR), které se na něj jako na zpracovatele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit Objednateli.
- 4.4 Compliance doložka a etické zásady
- Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
- 4.5 Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání

- 4.5.1 Zhotovitel se zavazuje sjednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci Díla a jsou podnikateli, stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě.
- 4.5.2 Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit Objednateli do sedmi dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejích případných změn) se smluvními partnery Zhotovitele uvedenými ve výzvě Objednatele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce 4.5.1. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizovaná tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství Zhotovitele či smluvních partnerů Zhotovitele; musí z ní však být vždy zřejmé splnění povinnosti dle odst. 4.5.1 této Smlouvy.
- 4.5.3 Případné porady a jednání, které Zhotovitel pro účely plnění předmětu Díla svolá, budou probíhat primárně distančním způsobem (elektronicky, např. MS Teams, Google meet, atp.), pokud nebude nutné, aby byly spojeny s místním šetřením.

4.6 Ustanovení článku 10.3 Obchodních podmínek se pro účely této smlouvy nepoužije.

Zhotovitel bude daňové doklady vystavovat pro každou stavbu samostatně a tyto Objednateli doručovat některým z níže uvedených způsobů:

- v listinné podobě v jednom vyhotovení na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
- v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, nebo
- datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm.

Po dokončení Díla Zhotovitel vyhotoví a předá Objednateli konečný daňový doklad pro každou stavbu samostatně.

Objednatel upřednostňuje příjem těchto daňových dokladů v digitální podobě ve formátu PDF/A, ISO 19005, min. verze PDF/A-2b, na výše uvedené emailové adrese. V případě, že je daňový doklad zasílán na výše uvedenou e-mailovou adresu, považuje se daňový doklad za doručený po obdržení notifikace doručení, která je automaticky odesílána odesílateli.

4.7 Mezinárodní sankce

4.7.1 Zhotovitel prohlašuje, že

- on, ani žádný z jeho poddodavatelů, nejsou osobami, na něž se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí; právní úprava dle § 48a ZZVZ se použije analogicky,
- on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 písm. a) až d), článku 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC, a hlavy VII nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) 2018/1046,

- on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 anebo osobami dle čl. 2 nařízení uvedených v odstavci 4.7.4 této smlouvy (dále jen „Sankční seznamy“),
 - není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 4.7.2 Je-li Zhotovitelem sdružení více osob, platí výše podmínky dle tohoto odst. 4.7 také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené, a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.
- 4.7.3 Přestane-li Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat výše uvedené podmínky dle tohoto odst. 4.7, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.
- 4.7.4 Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k těmto nařízením.
- 4.7.5 Zhotovitel se dále zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě této Smlouvy a jejích případných dodatků, nezpřístupní přímo ani nepřímo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v Sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.
- 4.7.6 Ukáží-li se prohlášení Zhotovitele dle odstavce 4.7.1 této Smlouvy jako nepravdivá nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost dle odstavce 4.7.3 nebo některou z povinností dle odstavců 4.7.4 nebo 4.7.5 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle předchozí věty, s výjimkou oznamovací povinnosti dle odstavce 4.7.3 této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení oznamovací povinnosti dle odstavce 4.7.3, smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Ustanovení § 2004 odst. 2 občanského zákoníku a § 2050 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 4.8 Požadavek na Poddodavatele
- 4.8.1 Zhotovitel prohlašuje, že žádný z jeho Poddodavatelů (uvedených v Příloze č. 8 této Smlouvy) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Poddodavatele, přičemž k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li Poddodavatelem právnická osoba, musí tuto

podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Poddodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu poddodavatele. Je-li Poddodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

- 4.8.2 Přestane-li některý z Poddodavatelů (uvedených v Příloze č. 8 této Smlouvy) splňovat výše uvedené podmínky dle odst. 4.8.1 této Smlouvy, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy Poddodavatel přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.
- 4.8.3 Objednatel může požadovat nahrazení Poddodavatele, který přestal splňovat podmínky dle odst. 4.8.1 této Smlouvy.
- 4.8.4 Ukáží-li se prohlášení Zhotovitele dle odstavce 4.8.1 této Smlouvy jako nepravdivá nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost dle odstavce 4.8.2, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle předchozí věty, s výjimkou oznamovací povinnosti dle odstavce 4.8.2 této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení oznamovací povinnosti dle odstavce 4.8.2, smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Ustanovení § 2004 odst. 2 občanského zákoníku a § 2050 občanského zákoníku se nepoužijí.

- 4.9 Na závěr článku 5. Obchodních podmínek se vkládá nový odstavec 5.4, který zní takto

„5.4 Oprávněné osoby Zhotovitele, které představují odborný personál dodavatele, musí být ve své příslušné profesi a svém povolání přiměřeně kvalifikované, odborně zdatné a zkušené. Správce stavby nebo vedoucí TDS Objednatele může požadovat, aby Zhotovitel odvolal jakéhokoli člena odborného personálu dodavatele, který:

- (a) se soustavně chová nepřístojně nebo nevynakládá dostatečnou péči, nebo*
- (b) vykonává své povinnosti nekompetentně nebo nedbale, nebo*
- (c) neplní nějaké ustanovení Smlouvy, nebo*
- (d) ohrožuje bezpečnost včetně bezpečnosti dráhy a drážní dopravy, ohrožuje zdraví či porušuje předpisy o BOZP či ochraně životního prostředí, nebo*
- (e) nesplňuje kvalifikační předpoklady stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na provedení díla, nebo*
- (f) nesplňuje odbornou či zdravotní způsobilost pro výkon svěřených prací, nebo*
- (g) působí škodu na majetku Objednatele či třetích osob.*

Pokud Zhotovitel žádosti Správce stavby nebo vedoucího TDS Objednatele na odvolání člena odborného personálu Zhotovitele nevyhoví, je oprávněn příslušného člena odborného personálu Zhotovitele odvolat Správce stavby nebo vedoucí TDS Objednatele. Činnost odvolaného člena odborného personálu Zhotovitele se považuje za ukončenou dnem doručení jeho odvolání Zhotoviteli.

Zhotovitel je povinen odvolaného člena personálu Zhotovitele bezodkladně nahradit jinou vhodnou osobou postupem podle odstavce 5.2“.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.

- 5.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat za smluvní stranu.
- 5.4 Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ust. § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.6 Smluvní strany se ve smyslu ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly, že promlčení práv plynoucích z odst. 15.6, 16.14 a 17.5 Obchodních podmínek trvá patnáct let. Tato lhůta je počítána ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 5.7 Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 5.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Při tom musí být dodržen § 222 odst. 10 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, není-li jinde ve Smlouvě uvedeno jinak.
- Pokud dojde ke změně v osobě Zhotovitele následkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, je nový Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne, kdy nastanou právní účinky změny, předložit Objednateli dokumenty prokazující, že splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci zadávacího řízení. Marné uplynutí této lhůty je důvodem k vydání pokynu Objednatele k přerušení postupu prací na Díle z důvodů na straně Zhotovitele.
- 5.9 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 5.10 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 5.11 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 5.12 Obě Smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen ZRS) s uveřejněním těchto smluv v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Obě Smluvní strany zašlou správci registru smluv elektronický obraz Smlouvy a jejích příloh a metadata vyžadovaná ZRS, a to do 30 kalendářních dnů od uzavření Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy zároveň výslovně stvrzuje, že souhlasí s případným zveřejněním těla Smlouvy (tzn. bez jejích příloh s výjimkou Obchodních podmínek) na internetových stránkách Objednatele.

- 5.13 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení Zhotovitele Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Zhotovitel je povinen výslovně uvést, že informace, které označil jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

- 5.14 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

- 5.15 Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 **Specifikace Díla**

Příloha č. 2 **Obchodní podmínky SSV Pro smlouvu o dílo na poskytování služeb OP/SSV/06/24**

Příloha č. 3 **Technické podmínky**

- a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP)
- b) DSP+PDPS stavby „Výstavba mechanizačního střediska Český Těšín“ zpracovaná zhotovitelem JM YARD service, s.r.o., Suderova 2024/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 28633202, datum 10/2023 schválená dne 13. 11. 2024,
- c) Smlouva o dílo č. E617-S-7181/2024 na zhotovení stavby „Výstavba mechanizačního střediska Český Těšín“ účinná od 17. 12. 2024
- d) Smluvní podmínky FIDIC (červená kniha) dostupné na internetových stránkách zadavatele: <https://www.spravazeleznic.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/smluvni-podminky-fidic>
- e) DUSP+PDPS stavby „Kopřivnice ON – rekonstrukce výpravní budovy“ zpracovaná zhotovitelem – Společnost Kopřivnice ON (JM YARD service, s.r.o., Suderova 2024/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 28637968 a brücknerprojekt s.r.o., Horní 1334/31, 742 21 Kopřivnice, IČO: 28637968), datum 10/2023 schválená dne 13. 12. 2024
- f) Smlouva o dílo č. E617-S-645/2025 na zhotovení stavby „Kopřivnice ON – rekonstrukce výpravní budovy“ účinná od 26.2.2025

Příloha č. 4 **Rozpis Ceny Díla**

Příloha č. 5	Harmonogram plnění
Příloha č. 6	Oprávněné osoby
Příloha č. 7	Seznam požadovaných pojištění
Příloha č. 8	Seznam poddodavatelů
Příloha č. 9	Související dokumenty

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

.....13.6.2025.....11.6.2025.....

Ing. Miroslav Bocák
ředitel organizační jednotky
Stavební správa východ
Správa železnic, státní organizace

Ing. Jiří Smékal, MBA
jednatel
SAFETY PRO s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 1

Specifikace Díla

Předmětem zakázky je výkon Technického dozoru stavebníka (asistenta správce stavby, dále také „TDSt“) při realizaci staveb **„Výstavba mechanizačního střediska Český Těšín“ a „Kopřivnice ON – rekonstrukce výpravní budovy“**, jedná se o zajištění stavebního dozoru (asistenta správce stavby) v profesi pozemní stavby. Členové personálu zhotovitele budou zároveň doplňovat pracovní tým objednatele.

Cílem u TDSt je výkon činností a zabezpečování výkonu práv a povinností Technického dozoru stavebníka a asistenta správce stavby v oboru pozemní stavby:

1. Fyzická kontrola prací na stavbě na přidělených objektech – kontrola souladu s projektem, s technologickými předpisy, normami, vnitřními předpisy Správy železnic a především kontrola postupu zhotovitele v souladu se správnou praxí v příslušném oboru
2. Kontrola a přejímka prací před zakrytím, převzetí zápisem do stavebního deníku
3. Účast na předání staveniště, poradách a kontrolních dnech (1x týdně)
4. Vyžadování, kontrola, připomínkování a odsouhlasení technologických předpisů a KZP
5. Kontrola vedení stavebních deníků a jejich potvrzování
6. Kontrola postupu zhotovitele ve vztahu k harmonogramu stavby, upozornění na neplnění HMG, návrh nápravných opatření Správci stavby (TDS)
7. Řešení zjištěných problémů buď samostatně se zhotovitelem, nebo ve spolupráci s projektantem, budoucím majetkovým správcem, spolupráce na tvorbě Změnových listů
8. Kontrola prostavěných objemů a jednotek, kontrola PoSV a odsouhlasení podpisem
9. Přejímací řízení – organizace, svolání, sepsání protokolu, kontrola dokladů předložených zhotovitelem, kontrola souladu umístění stavby se stavebním povolením (resp. ÚR), zajištění podpisů, předání protokolu Správci stavby (TDS)
10. Kontrola Dokumentace skutečného provedení stavby, podpis DSPS opravené (kontrola správnosti a úplnosti), předání dokladů a DSPS majetkovému správcí
11. Plnit pokyny Správce stavby (TDS)

Součástí výkonu funkce technického dozoru stavebníka (asistenta správce stavby) bude rovněž:

- provádět kontrolu dodržování podmínek správních rozhodnutí a smluv vztahujících se ke Stavbě po celou dobu výstavby,
- pořizovat vlastní fotodokumentaci a další doklady o průběhu realizace Díla,
- zajišťovat administrativní vedení projektu (stavby), tj. zejména evidenci a archivaci zápisů, dokladů a dokumentace Stavebního dozoru, včetně fotodokumentace, zpráv, zjišťovacích protokolů, kopií stavebních deníků a dalších dokumentů
- shromažďovat, evidovat, kontrolovat a archivovat doklady a dokumentaci Zhotovitele (certifikáty, atesty, protokoly) i ostatních subjektů, se zvláštním zřetelem na podklady k přejímacímu řízení, zkušebnímu provozu a kolaudaci Stavby v souladu s požadavky Smlouvy, právních a technických předpisů,
- účastnit se výrobních výborů a všech jednání ve věci technického řešení stavby a dokumentace,
- upozorňovat na zjištěné nedostatky a navrhnout Správci stavby (TDS) nápravná opatření,
- kontrolovat řádné vedení stavebních deníků, potvrzovat je a provádět do nich potřebné záznamy,
- odsouhlasovat a potvrzovat rozsah skutečně provedených prací, odsouhlasovat a potvrzovat zjišťovací protokoly o provedených pracích předložených Zhotovitelem,
- přebírat, kontrolovat a připomínkovat žádosti Zhotovitele o schválení Podzhotovitelů a materiálů a doporučovat Správci stavby (TDS) příslušná stanoviska,
- kontrolovat a připomínkovat změny během výstavby (ZBV),

- podepisovat přílohu ZBV „Zápis o projednání ocenění soupisu prací a Stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS)“,
- informovat strany o zahájení přejímek,
- 1x měsíčně předložit „Měsíční zpráva o realizaci stavby“.
- Na závěr bude vypracována souhrnná zpráva včetně přehledné tabulky protokolů o předání a převzetí dílčích i konečných, včetně protokolů o odstranění vad a nedodělků.
- Zajišťovat řádné plnění směrnice 42 o výziscích materiálů.

Způsob provedení Díla (způsob plnění):

Jednotlivé prvky předmětu plnění dle bodu 3. Výzvy, resp. dle této přílohy č. 1 SOD viz výše, především ve formě fyzicky pořízeného výsledku (zpráva, vyjádření, stanovisko, protokol), budou předány objednateli:

- v tištěné listinné podobě vždy nejméně ve 2 vyhotoveních
- digitální elektronické formě na vhodném elektronickém kompatibilním nosiči v 1 vyhotovení v dohodnutém editovatelném formátu (tzv. otevřená podoba)
- termíny dle dohody se správcem stavby (TDS) (nejpozději v souladu s bodem 7. této výzvy)

Doklady, které budou dodávány TDS s měsíční periodicitou:

- Měsíční zpráva o realizaci stavby, která bude obsahovat kapitoly
 - o Souhrnné posouzení postupu realizace;
 - o Soulad se schváleným HMG stavby
 - o Fakturace stavby
 - o Plánované výkony a jejich porovnání se skutečností
 - o Posouzení rozsahu a kvality stavebních prací zhotovitele na jednotlivých SO/ PS stavby
 - o Sledování a řízení změn proti DPS
 - o Financování
 - o Fotodokumentace
 - o Na závěr bude vypracována souhrnná zpráva včetně přehledné tabulky protokolů o předání a převzetí dílčích i konečných, včetně protokolů o odstranění vad a nedodělků.

PŘÍLOHA Č. 2

Obchodní podmínky SSV Pro smlouvu o dílo na poskytování služeb

OP/SSV/06/24

Obchodní podmínky nejsou pevně připojeny ke Smlouvě, byly Zhotoviteli předány jako součást zadávací dokumentace. Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem Obchodních podmínek plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku Obchodní podmínky tvoří část obsahu Smlouvy.

PŘÍLOHA Č. 3

Technické podmínky:

- a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP)
- Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP) nejsou pevně připojeny ke Smlouvě, ale jsou přístupné na <http://typdok.tudc.cz>; byly taktéž poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.
- Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem TKP Staveb plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku TKP Staveb tvoří část obsahu Smlouvy. TKP Staveb jsou pro Zhotovitele závazné s aplikací platných předpisů uvedených v příslušné kapitole TKP Staveb.
- b) DSP+PDPS stavby „Výstavba mechanizačního střediska Český Těšín“ zpracovaná zhotovitelem JM YARD service, s.r.o., Suderova 2024/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 28633202, datum 10/2023 schválená dne 13. 11. 2024,
- DSP+PDPS nejsou pevně připojeny ke Smlouvě, ale byly poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.
- Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem DSP+PDPS plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku DSP+PDPS tvoří část obsahu Smlouvy.
- c) Smlouva o dílo č. E617-S-7181/2024 na zhotovení stavby „Výstavba mechanizačního střediska Český Těšín“ účinná od 17. 12. 2024
- Smlouva o dílo není pevně připojena ke Smlouvě, ale byla poskytnuta jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.
- Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem smlouvy o dílo plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku smlouva o dílo tvoří část obsahu Smlouvy.
- d) Smluvní podmínky FIDIC (červená kniha) dostupné na internetových stránkách zadavatele: <https://www.spravazeleznic.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/smluvni-podminky-fidic>
- Smluvní podmínky FIDIC (červená kniha) nejsou pevně připojeny, ale jsou dostupné na internetových stránkách zadavatele: <https://www.spravazeleznic.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/smluvni-podminky-fidic>
- e) DUSP+PDPS stavby „Kopřivnice ON – rekonstrukce výpravní budovy“ zpracovaná zhotovitelem – Společnost Kopřivnice ON (JM YARD service, s.r.o., Suderova 2024/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 28637968 a brücknerprojekt s.r.o., Horní 1334/31, 742 21 Kopřivnice, IČO: 28637968), datum 10/2023 schválená dne 13. 12. 2024
- DUSP+PDPS nejsou pevně připojeny ke Smlouvě, ale byly poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.
- Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem DUSP+PDPS plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku DUSP+PDPS tvoří část obsahu Smlouvy.
- f) Smlouva o dílo č. E617-S-645/2025 na zhotovení stavby „Kopřivnice ON – rekonstrukce výpravní budovy“ účinná od 26.2.2025
- Smlouva o dílo není pevně připojena ke Smlouvě, ale byla poskytnuta jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem smlouvy o dílo plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku smlouva o dílo tvoří část obsahu Smlouvy.

PŘÍLOHA Č. 4

Rozpis Ceny Díla

Cena za zpracování předmětu plnění:

Cena Díla (bez DPH)	Výše DPH	Cena Díla (s DPH)
2 196 350,00 Kč	461 233,50 Kč	2 657 583,50 Kč

z toho:

Tabulka Předpokládaný rozsah prací pro:

1) „Výstavba mechanizačního střediska Český Těšín“

Činnost	Jednotky	Počet jednotek	Jednotková cena v Kč	Celková cena v Kč
Výkon TDS v průběhu realizace stavebních prací (tj. do konce lhůty pro dokončení stavebních prací)	hod			976 500,00 Kč
Výkon administrativních činností po dokončení stavebních prací (tj. do konce lhůty pro dokončení díla)	hod			148 800,00 Kč
Celkem	hod			1 125 300,00 Kč

Tabulka Předpokládaný rozsah prací pro:

2) „Kopřivnice ON – rekonstrukce výpravní budovy“

Činnost	Jednotky	Počet jednotek	Jednotková cena v Kč	Celková cena v Kč
Výkon TDS v průběhu realizace stavebních prací (tj. do konce lhůty pro dokončení stavebních prací)	hod			922 250,00 Kč
Výkon administrativních činností po dokončení stavebních prací (tj. do konce lhůty pro dokončení díla)	hod			148 800,00 Kč
Celkem	hod			1 071 050,00 Kč

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

Cenová kalkulace je součástí Nabídky.

PŘÍLOHA Č. 5

Harmonogram plnění

Zahájení plnění: dnem nabytí účinnosti smlouvy o výkonu činnosti Technického dozoru stavebníka. Činnost stavebního dozoru (asistenta Správce stavby) bude probíhat při realizaci stavby – dle HMG zadavatele. Bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy o výkonu stavebního dozoru (asistenta Správce stavby) na realizaci stavby do předpokládaného konce realizace stavby.

Předpokládaná doba výstavby „Výstavba mechanizačního střediska Český Těšín“

- konec Sekce 1 stavební (lhůta pro dokončení stavebních prací): 23.11.2026
- lhůta pro dokončení Díla: 23.05.2027

Předpokládaná doba výstavby „Kopřivnice ON – rekonstrukce výpravní budovy“

- lhůta pro dokončení stavebních prací: 03.10.2026
- celková lhůta pro dokončení Díla: 03.04.2027

Dokončení plnění:

Část plnění spočívající ve výkonu TDS v průběhu realizace stavebních prací bude dokončena k poslednímu dni lhůty pro dokončení stavebních prací předmětné stavby.

Část plnění spočívající ve výkonu administrativních činností po dokončení stavebních prací bude dokončena k poslednímu dni lhůty pro dokončení díla.

Fakturace:

Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu díla **měsíčně** vždy k poslednímu dni v měsíci, dle počtu odpracovaných hodin pro každou stavbu samostatně. K faktuře bude přiložen soupis měsíčních výkonů podle činností, které vykáže zhotovitel stavebního dozoru odsouhlasený správcem stavby (TDS). Soupis bude obsahovat tyto údaje – datum, stručný popis činností, jméno pracovníka, vykazované množství času, odsouhlasená cena za jednotku času. Tato tabulka je podkladem pro fakturaci a musí být přílohou daňového dokladu.

Na závěr bude vypracována souhrnná zpráva včetně přehledné tabulky protokolů o předání a převzetí dílčích i konečných, včetně protokolů o odstranění vad a nedodělků pro každou stavbu samostatně.

PŘÍLOHA Č. 6

Oprávněné osoby

Za objednatele

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	Ing. Miroslav Bocák, ředitel Stavební správy východ
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Správce stavby „Výstavba mechanizačního střediska Český Těšín“ a technický dozor stavebníka stavby „Kopřivnice ON – rekonstrukce výpravní budovy“ (TDS)

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Za Zhotovitele

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	Ing. Jiří Smékal, MBA
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Technický dozor stavebníka (asistent správce stavby) – pozemní stavby

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a obchodních jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání technického charakteru. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato Smlouva.

PŘÍLOHA Č. 7

Seznam požadovaných pojištění

Objednatel vyžaduje, aby Zhotovitel v souladu se Smlouvou prokázal následující pojištění:

DRUH POJIŠTĚNÍ	MINIMÁLNÍ VÝŠE POJISTNÉHO PLNĚNÍ
Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám	Neuplatní se

PŘÍLOHA Č. 8

Seznam poddodavatelů – netýká se

PŘÍLOHA Č. 9

Související dokumenty

Název dokumentu	Č. j.:	Datum vydání
Výzva k podání nabídky	6355/2025-SŽ-SSV-Ú3	26.5.2025
Nabídka Zhotovitele	-----	4.6.2025