



TSKRP000HXG1

DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

číslo smlouvy: **1/22/4564/995**

(tato dohoda o ukončení nájemní smlouvy dále označena též jako „Dohoda“)

1. Pronajímatel a Nájemce (dále jen „Strany“)

1.1. Pronajímatel

Hlavní město Praha, sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Veletržní 1623/24, 17000 Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059, kterou zastupuje [redacted] na základě pověření,

1.2. Nájemce

Název:	Capital Exchange s.r.o.			
IČO:	08201749			
Sídlo:	Ulice	Kaprova	č.p./č.o.	42/14
	Město	Praha 1 - Staré Město	PSČ	110 00
	Stát	ČR		
Údaj o zápisu právnické osoby do veřejného rejstříku:	Název rejstříku	-	Spisová značka (vločka) v rejstříku	-
	Rejstříkový soud	-		
Zastoupen (jméno, příjmení)				
Číslo účtu				
E-mail				

- Strany shodně konstatují, že uzavřely dne 01.09.2022 nájemní smlouvu č. 1/22/4564/995, jejímž předmětem je pronájem parkovacího místa (míst) č. **112(-1)** na parkovišti **Garáže Muzeum** (dále jen „Nájemní smlouva“).
- Strany se na základě žádosti Nájemce dohodly na **ukončení Nájemní smlouvy** ke dni **30.06.2025**.
- Dle Nájemní smlouvy je Nájemce nejpozději poslední den doby nájmu povinen uvolnit Předmět nájmu a vrátit jej Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a do 7 dnů od skončení nájmu vrátit Pronajímateli veškeré věci, které využíval, pokud nebylo sjednáno (např. v předávacím protokolu o předání věci nebo v provozním a parkovacím řádu parkoviště) jinak.
- Podmínkou platnosti této Dohody je, že Nájemce nemá ke dni ukončení Nájemní smlouvy dluh vůči Pronajímateli plynoucí z této Nájemní smlouvy.
- Závěrečná ustanovení**
 - Tato Dohoda je uzavírána elektronicky způsobem akceptovaným Pronajímatelem, a to v jednom vyhotovení, na kterém jsou zaznamenány elektronické podpisy Smluvních stran. Pokud by byla Dohoda uzavírána v písemné podobě, vyhotovuje se ve třech stejnopisech, kdy Pronajímatel obdrží dvě a Nájemce jedno vyhotovení.
 - Práva a povinnosti touto Dohodou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

- 6.3. Pronajímatel i Nájemce shodně konstatují, že si tuto Dohodu přečetli, Dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.4. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami, pro účinnost se použijí přiměřeně ustanovení Nájemní smlouvy.

V Praze dne 12.6.2025


Datum: 2025.06.13
08:11:38 +02'00'

V Praze dne 12.6.2025

