

Smlouva o nájmu pozemku

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

ČR - Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem, organizační složka státu

Nábřežní 1326, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Zastoupený: Ing. Jaromírem Vašíčkem, CSc., ředitelem

IČ: 00020681

Nájemce:

LT PROJEKT a.s.

Kroftova 45, 616 00 Brno

Jednající: Ing. Luděk Tomek – předseda představenstva

IČ: 29220785

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel má příslušnost k hospodaření s majetkem státu, parc. č. 1459/6 o výměře 224 m², druh pozemku – ostatní plocha, zapsané na LV č. 7205 v k. ú. Žabovřesky, v KN vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

Smluvní strany tímto sjednávají nájem části předmětného pozemku o velikosti 200 m² za účelem parkování vozidel.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět smlouvy do nájmu nájemci ve smyslu zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1.5.2013.

Výpovědní lhůta z pronájmu pozemku dle předmětu smlouvy činí 12 měsíců.

IV. Cena nájmu

Cena nájmu (nájemné) je stanovena dohodou a činí 100 Kč za 1 m² ročně. Celkem cena nájmu pozemku o velikosti 200 m² činí tedy 20.000,- Kč ročně. Nájem za zbývající část roku 2013 bude uhrazen do 30. 5. 2013, v dalších letech pak bude nájem za kalendářní rok uhrazen vždy do 31. 1. daného roku.

V. Ostatní ujednání

Nájemce je oprávněn provést zpevnění parkovací plochy pomocí šterkového lože a ohraničení parkovací plochy pomocí betonových obrubníků. Pozemek bude ze severní strany zabezpečen demontovatelnými sloupky a ocelovými lanky, vjezd na pozemek bude zabezpečen závorou. Úpravy pozemku nájemce provede na vlastní náklady.

Další případné úpravy nebo jiné zásahy do pozemku nesmí nájemce provádět bez souhlasu pronajímatele.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem 1.5.2013.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý jeden výtisk.

Tuto smlouvu je možno změnit pouze na základě souhlasu obou smluvních stran formou písemného dodatku.

V Brně, dne 22.4.2013

za pronajímatele:

V Brně, dne 18.4.2013

za nájemce: