

DODATEK Č.1 K SMLouvĚ O Nájmu POZEMKU

uzavřené dne 22. 4. 2013 dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Pronajímatel: **Národní lesnický institut, organizační složka státu**
se sídlem: Nábřeží 1326, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
IČ: 00020681
DIČ: neplátce DPH
zastoupený: Ing. Jaroslavem Kubištou, Ph.D., ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **LT PROJEKT a.s.**
sídlo: Kroftova 45, 616 00 Brno
IČO: 29220785
Jednající: Ing. Luděk Tomek – předseda představenstva

(dále jako „nájemce“)

Tímto dodatkem se doplňuje čl. III. a IV. smlouvy, který upravuje dobu nájmu, nájemné a práva a povinnosti smluvních stran a současně se mění název pronajímatele na Národní lesnický institut. Ke změně došlo na základě Opatření Ministra zemědělství ze dne 31. 10. 2024, kterým se název objednatele mění k 1. 1. 2025. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněná. Opatření tvoří přílohu tohoto dodatku.

Tento dodatek se uzavírá v návaznosti na platnou právní úpravu dle zákona o majetku státu (zák. č. 219/2000 Sb.).

I.

Předmět dodatku

1. Aktuální článek III. smlouvy se mění a doplňuje o následující ustanovení:

„Doba trvání smlouvy se tímto dodatkem, v souladu s §27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, mění na dobu 8 let, a to od 1. 7. 2025 do 1. 7. 2033.“

„Pokud po uplynutí doby, na kterou je sjednána nájemní smlouva, nájemce pokračuje v užívání pozemku, nájem se znovu neobnovuje.“

„Pronajímatel je rovněž oprávněn v souladu s §27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR smlouvu o nájmu ukončit, buď výpovědí nebo okamžitým ukončením smluvního vztahu, pokud by předmět této smlouvy o nájmu potřeboval k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Obdobně může pronajímatel postupovat v případě, že tak bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, anebo je-li to účelné před konečným naložením s věcí, u které bylo v rámci pronajímatele rozhodnuto o trvalé nepotřebnosti.“

2. Aktuální článek IV. smlouvy se doplňuje o následující ustanovení:

„Zvýšení nájemného může pronajímatel v písemné formě navrhnout nájemci. Navýšení nájemného je limitováno výší srovnatelného nájemného obvyklého v místě, kde se nachází předmět nájmu. Navržené zvýšení spolu s tím, k němuž již došlo v posledních třech letech, nesmí být vyšší než dvacet procent.“

II.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Dodatek ke smlouvě o nájmu pozemku nabývá platnosti a účinnosti datem podpisu smluvními stranami smlouvy.
2. Obě smluvní strany si dodatek ke smlouvě přečetly, souhlasí s jeho obsahem bez výhrad, což stvrzují svými podpisy.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku i základní smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálů, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Dodatek je možné podepsat i elektronicky.

V Brandýse nad Labem dne2025

V Brně dne.....

Pronajímatel

Nájemce

11.6.2025

10.6.2025

.....
Ing. Jaroslav Kubišta, Ph.D., ředitel
Národní lesnický institut

.....
LT PROJEKT a.s., zastoupen
předsedou představenstva Ing. Luděk Tomkem