Č.j.: 186792/2025/523203/Kříž UID:spuess9800beb9

**DODATEK č. 2**

**k NÁJEMní smlouvě č.** **66N14/59**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing.et Ing. Luděk Drápal,MBA vedoucí pobočky Břeclav

adresa: náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 69002 Břeclav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: 110015-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“) – na straně jedné –

a

**SEVA – FLORA s.r.o.** sídlo: Valtice, Mikulovská 366, PSČ 69142 adresa pro doručování Valtice, Mikulovská 366, PSČ 69142 **IČO: 481 11 325**

DIČ: CZ48111325

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 16295

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel Ing. Václav Pokorný

Bankovní spojení: Komerční banka,a.s. číslo účtu: 1859880287/0100

(dále jen „nájemce“) – na straně druhé –

uzavírají tento **DODATEK č.2** k nájemní smlouvě č. 66N14/59 ze dne 31.07.2014,ve znění dodatku č.1 ze dne 24.11.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se upravuje výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši

**6 815 Kč** (slovy: šest tisíc osm set patnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že **roční nájemné** specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se od **1.7.2025** **zvyšuje na částku 19 590 Kč** (slovy: devatenáct tisíc pět set devadesát korun českých) . Výpočet uveden v nedílné příloze č.1 tohoto dodatku.

Mapový podklad s orientačním vyznačením pronajaté části pozemku je rovněž součástí této smlouvy.

**K 01.10.2025 je nájemce povinen zaplatit částku 10035** Kč (slovy: deset tisíc třicet pět korun českých) jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

Výpočet úhrady :

a)Obdodbí od 1.10.2024 do 30.6.2025 (243dní), nájemné = 6815Kč/rok;

6815 : 365 = 18,6712328767 Kč/den ; 18,6712328767 Kč/den x 273dní= **5097,246 Kč**

**Nájemné v období od 1.10.2024 do 3*0.6*.2025 činí 5097,246 Kč**

b)Obdodbí od 1.7.2025 do 30.9.2025 (92dní), nájemné = 19590 Kč/rok;

19 590 : 365 = 53,6712328767 Kč/den ; 53,6712328767 Kč/den x 92 dní= **4 937,7534 Kč**

**Nájemné v období od 1.6.2025 do 30.9.2025 činí 582,5917 Kč**

Celkem: **5097,246 Kč +4 937,7534 Kč = 10034,999=10035Kč**

Celkové nájemné za období od 1.10.2024 do 30.9.2025 činí 10035 Kč

Předmětem nájmu dle smlouvy upravené tímto dodatkem zůstává část pozemku o výměře **6530m2**( uvedeno v příloze č.1- předmět nájmu, nové roční nájemné) .

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1.7.2025** nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 12.6.2025

………………………………………. ………………………………………………….

Ing. et Ing. Luděk Drápal, MBA SEVA – FLORA s.r.o.

vedoucí Pobočky Břeclav Ing. Václav Pokorný, jednatel

Státní pozemkový úřad

pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing. Jana Křížová

…………………………..

*Podpis*

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*

**Za správnost: *Ing. Jana Křížová* …………………………..**