



S00AP00D12EJ

2007/16/155

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

Karel Louman, r.č. [redacted], bytem [redacted]
 Robert Orálek, r.č. [redacted], bytem [redacted]
 Jaroslav Konšel, r.č. [redacted], bytem [redacted]
 manželé Tomáš Machala, r.č. [redacted], bytem [redacted] a Marcela
 Machalová, r.č. [redacted], bytem [redacted]
 Martina Sálková, r.č. [redacted], bytem [redacted]
 manželé Jaroslav Kašpárek, r.č. [redacted], bytem [redacted] a Darja
 Kašpárková, r.č. [redacted], bytem [redacted]
 Martin Musil, r.č. [redacted], bytem [redacted]
 dále jen "budoucí dárci",

a

Město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T.G.Masaryka 12-14, PSČ: 796 01, IČ: 00288659,
 zastoupené starostou města Ing. Janem Tesařem,
 dále jen "budoucí obdarovaný",

tuto

smlouvu o budoucí darovací smlouvě

podle ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I

1. Budoucí obdarovaný je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 973/1, p.č. 973/2, p.č. 973/3, p.č. 740/13 a p.č. 748/11, vše v k.ú. Vrahovice, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro k.ú. Vrahovice, obec Prostějov.
2. Budoucí dárci hodlají jako investor na částech pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku vybudovat stavbu místní komunikace, vyznačenou v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy (územní rozhodnutí bylo vydáno Stavebním úřadem Městského úřadu v Prostějově pod č.j. SÚ/1539/2006-Sm dne 26.7.2006).
3. Budoucí dárci tímto prohlašují, že budou podílovými spoluvlastníky stavby místní komunikace uvedené v odst. 2 tohoto článku a budou tedy oprávněni tuto bezúplatně převést ze svého vlastnictví do vlastnictví budoucího obdarovaného.

Čl. II

1. Budoucí dárci se zavazují vybudovat stavbu místní komunikace specifikovanou v čl. I. odst. 2 této smlouvy včetně vydaného kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby místní komunikace na částech pozemků p.č. 973/1, p.č. 973/2, p.č. 973/3, p.č. 740/13 a p.č. 748/11 vše v k.ú. Vrahovice, v termínu do 31.12.2014; v případě nesplnění tohoto závazku se budoucí dárci zavazují zaplatit budoucímu obdarovanému společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý měsíc prodlení.
2. Budoucí dárci se zavazují, že do 60 dnů po vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby místní komunikace na částech pozemků p.č. 973/1, p.č. 973/2, p.č. 973/3, p.č. 740/13 a p.č. 748/11 vše v k.ú. Vrahovice, převedou tuto stavbu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně do výlučného vlastnictví budoucího obdarovaného a budoucí obdarovaný se tímto zavazuje tento dar přijmout; v případě nesplnění tohoto závazku se budoucí dárci zavazují zaplatit budoucímu obdarovanému společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý měsíc prodlení.
3. Budoucí dárci se zavazují zajistit na vlastní náklad vyhotovení geometrického plánu pro zapsání nových parcel do katastru nemovitostí a předat jej budoucímu obdarovanému nejpozději při podpisu darovací smlouvy na stavbu místní komunikace.
4. Budoucí dárci se zavazují, že stavba bude při uzavření darovací smlouvy prostá dluhů, věcných břemen či jiných právních povinností a bude popsána a oceněna ve znaleckém posudku, který bude zpracován na náklady budoucích dárců po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. I odst. 2 této smlouvy a po jejím geometrickém zaměření. Jedno vyhotovení znaleckého posudku předají budoucí dárci budoucímu obdarovanému při podpisu darovací smlouvy na stavbu místní komunikace.
5. V případě porušení některého se závazků uvedených v odst. 3 a 4 tohoto článku, se budoucí dárci zavazují zaplatit budoucímu obdarovanému společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v každém jednotlivém případě a budoucí obdarovaný je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení budoucího obdarovaného je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy kterémukoliv z budoucích dárců. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo budoucího obdarovaného na zaplacení sjednaných smluvních pokut.

6. Budoucí dárci se zavazují, že do doby převodu stavby místní komunikace budoucímu obdarovanému umožní užívání místní komunikace pro veřejnost. Dokud nebude stavba místní komunikace převedena do vlastnictví budoucího obdarovaného, zavazují se budoucí dárci zajistit vlastním nákladem její údržbu a opravy.
7. Budoucí dárci se zavazují písemně informovat budoucího obdarovaného zastoupeného odborem správy majetku města Městského úřadu v Prostějově nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně jména, příjmení nebo bydliště Karla Loumana, Roberta Orálka, Jaroslava Konšela, Tomáše Machaly, Marcely Machalové, Martiny Sálové, Jarovlasva Kašpárka, Darji Kašpárkové a Martina Musila a nejméně 1 měsíc před dnem převodu o záměru převést pozemky p.č. 740/22, p.č. 740/21, p.č. 740/20, p.č. 740/23, p.č. 740/19, p.č. 747/2 a p.č. 747/6, vše v k.ú. Vrahovice, nebo jejich částí na jiného vlastníka; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše se budoucí dárci zavazují zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje uplatnění nároku budoucího obdarovaného na náhradu vzniklých škod v plné výši.
8. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že stavba místní komunikace nebude v termínu uvedeném v odst. 1 tohoto článku vůbec zahájena, je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení budoucího obdarovaného je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy kterémukoliv z budoucích dárců. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo budoucího obdarovaného na zaplacení sjednaných smluvních pokut.
9. O uzavření darovací smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání dne 24.4.2007 usnesením č. 17096 a dne 18.12.2007 usnesením č. 17267.

Čl. III

Uzavřením této smlouvy budoucí obdarovaný současně uděluje souhlas s umístěním a realizací stavby na částech pozemků uvedených v čl. I odst.1 vyznačených v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

O udělení tohoto souhlasu rozhodla Rada města Prostějova na své schůzi dne 3.4.2007 usnesením č. 7297 a dne 6.11.2007 usnesením č. 7940 za následujících podmínek:

- práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy,
- stavba místní komunikace bude vybudována nákladem investora, bez pozdějších nároků na úhradu nákladů takto vynaložených,
- náklady na vymezení pozemků p.č. 973/1, p.č. 973/2, p.č. 973/3, 740/13 a p.č. 748/11 vše v k.ú. Vrahovice ze ZPF hradí investor
- stavba místní komunikace včetně vydaného kolaudačního souhlasu bude dokončena nejpozději 31.12.2014.

Čl. IV

1. Tato smlouva byla vyhotovena v desíti vyhotoveních, z nichž sedm vyhotovení obdrží budoucí dárci a tři vyhotovení budoucí obdarovaný.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Prostějově dne 07.03.2008

Karel Louman

Jaroslav Konšel

Robert Orálek

Tomáš Machala



Marcela Machalová

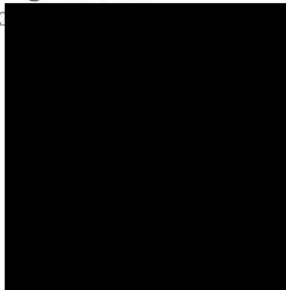


Jaroslav Kašpárek



Ing. Jan Tesař

staro



Martina Sállová



Darja Kašpárková



Martin Musil





0 m

200 m