

DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

č.: 3/2025/172

dle ustanovení § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesní správy Dvůr Králové,
na základě pověření ze dne 18. 1. 2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Dvůr Králové nad Labem
číslo účtu: 7969690297/0100

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

HARTMANN - RICO a.s.

Sídlo: Masarykovo náměstí 77, 664 71 Veverská Bítýška

IČO: 449 47 429

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
spisová značka: B 644

zastoupená: Ing. Markem Třeškou, MBA, členem představenstva
Ing. Pavlem Fuchsem, Ph.D., členem představenstva

bankovní spojení: KB Brno – venkov
číslo účtu: 18008-641/0100

(dále jako „druhá strana dohody“) na straně druhé

(LČR a druhá strana dohody dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vzdání se práva na náhradu škody
vzniklé na pozemku (dále jen „dohoda“):

I.
Předmět dohody

1. Smluvní strany shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným LČR druhé straně dohody k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. Závazné stanovisko k záměru „*Přístavba haly pro sterilizaci Hartmann-Rico Chvalkovice*“ bylo vydáno Odborem životního prostředí MěÚ Jaroměř dne 3.11.2022 pod č.j. PDMUJA 49155/2022, sp. zn. OŽP-10046-2/2022.
2. LČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
614/1	lesní p.	1779	Chvalkovice v Čechách	27	Chvalkovice

Uvedený pozemek (dále v této dohodě jako „**předmětný pozemek**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

LČR mají podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, práva a povinnosti vlastníka lesa.

3. Druhá strana dohody prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
392/1	ostatní pl.	11053	Malá Bukovina u Chvalkovic	563	Chvalkovice
St.75	zastavěná pl.	1337	Malá Bukovina u Chvalkovic	563	Chvalkovice
St.83	zastavěná pl.	118	Malá Bukovina u Chvalkovic	563	Chvalkovice

Uvedené nemovité věci (dále v této dohodě jako „**nemovité věci**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

4. Přípisem ze dne 15. 01. 2025 bylo LČR oznámeno zahájení územního řízení „*Přístavba haly pro sterilizaci Hartmann-Rico Chvalkovice*“ (dále také jen „stavba“), v souvislosti s nímž se tato dohoda uzavírá.
5. V případě uzavření této dohody LČR udělí souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa, a jsou oprávněny stanovit rovněž podmínky, za nichž tak učiní; případný souhlas bude udělen nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy bude do veřejného seznamu zapsáno vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na nemovitých věcech uvedených v odst. 3 tohoto článku dohody za podmínek dle čl. II. této dohody.

II.

Vzdání se práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů na hospodaření v lese

1. Druhá strana dohody se tímto, v souladu s ustanovením § 2897 občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškerých škod, vzniklých kdykoliv v budoucnu (po uzavření této dohody) na nemovitých věcech včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, a to zejména sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami, z předmětných pozemků, nebo v souvislosti s těmito jevy.
2. Druhá strana dohody se vůči LČR zavazuje k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese, budou-li takové, vzniklých v souvislosti s omezeními, které přináší nemovité věci umístěné v ochranném pásmu lesa, např. nemožnost kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnost použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. V této souvislosti strany této dohody ujednaly, že v případě takového zásahu LČR vyzvou nejdříve druhou stranu dohody k provedení tohoto zásahu na její vlastní náklady, a to alespoň se 14denním předstihem. Jestliže druhá strana dohody nezajistí realizaci zásahu ve sjednané lhůtě na své náklady, provede tento zásah LČR, s tím, že případné zvýšené náklady budou druhé straně dohody vyúčtovány na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů. Součástí daňového dokladu (faktury) bude i podrobné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k nemovitým věcem a zavazuje tak vlastníka nemovitých věcí i případné další vlastníky či spoluvlastníky nemovitých věcí, a kde osobou oprávněnou jsou LČR, kterým svědčí právo hospodařit s předmětnými pozemky.

Druhá strana dohody se zavazuje předat informaci o existenci vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům nemovitých věcí, resp. zavazuje se tyto osoby smluvně zavázat k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese dle odst. 2. tohoto článku dohody.

4. Druhá strana dohody se zavazuje, že výlučně na své náklady zajistí zápis vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody do příslušného katastru nemovitostí, a to bezodkladně po uzavření této dohody, nejpozději však do 60 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Druhá strana dohody prohlašuje, že je s nemovitými věcmi oprávněna samostatně disponovat, a to v rozsahu a způsobem ujednanými touto dohodou, zejména je bez jakéhokoli omezení oprávněna vzdát se práva na náhradu škody na nemovitých věcech ve smyslu této dohody.

III.

Ostatní ujednání

1. Tato dohoda zaniká (ruší se) a právní následky v ní sjednávané v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku pominou, pokud vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody nebude nejpozději do 60 dnů ode dne jejího podpisu zapsáno do příslušného katastru nemovitostí.

2. V případě, že stavba nebude povolena (a tedy ani realizována), druhá strana dohody je povinna vyzvat LČR k uzavření dohody o zániku (zrušení) této dohody, a to nejpozději do 3 měsíců od právní moci rozhodnutí, jehož obsahem je zastavení stavebního řízení, popř. nepovolení stavby, či jiného obdobného dokumentu, kterým stavební úřad zamezí povolení (realizaci) stavby; v takovém případě jsou LČR, resp. druhá strana dohody, povinny dohodu o zániku (zrušení) této dohody uzavřít. Druhá strana dohody je povinna na svůj náklad zajistit výmaz práva vloženého do katastru nemovitostí dle této dohody, a to nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu dohody o zániku (zrušení) této dohody.
3. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této dohodě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran.

IV.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení druhé strany dohody s úhradou zvýšených nákladů dle čl. II. odst. 2 dohody se druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení povinností dle čl. III. odst. 2 této dohody, sjednávají strany této dohody vzájemně smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ, nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak. Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně uvádí, že zaplacením uvedené smluvní pokuty nezaniká povinnost k uzavření dohody o zániku (zrušení) této dohody a k zajištění výmazu práva dle této dohody z příslušného katastru nemovitostí, obojí dle čl. III. odst. 2 dohody.
3. Uplatněním, ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo LČR na náhradu škody, a to v plném rozsahu; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

V.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. LČR zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VI.

Závěrečná ujednání

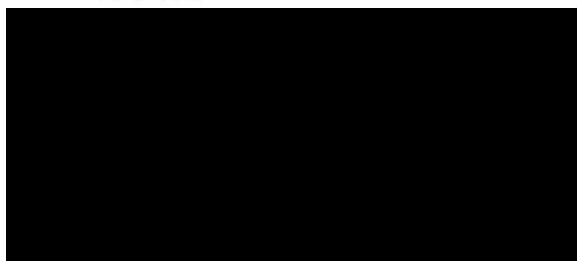
1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a zbývající je určeno pro účely zápisu vzdání se práva na náhradu škody do příslušného katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této dohody je Příloha č. 1 - situační výkres.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne: 12. 06. 2025

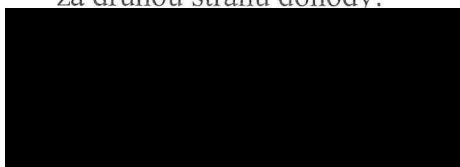
4.6.2025
Ve Veverské Bítýšce dne:

za LČR:



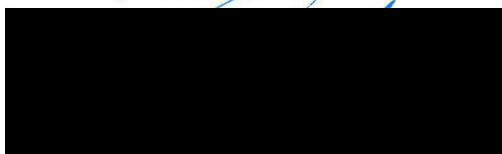
Lesy České republiky, s.p.

za druhou stranu dohody:



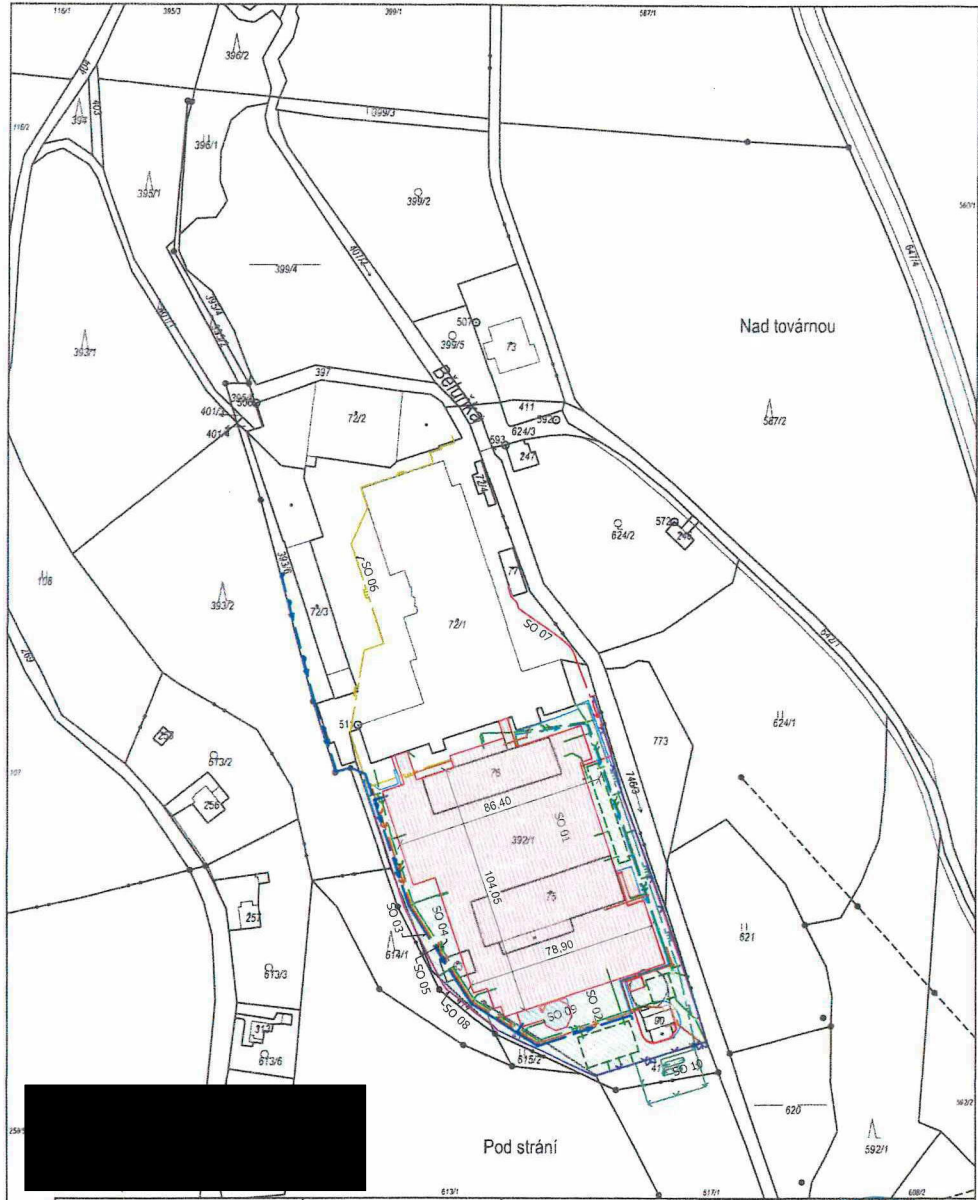
Ing. Marek Třeška, MBA

člen představenstva



Ing. Pavel Fuchs, Ph.D.

člen představenstva



Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj Katastrální pracoviště Náchod	Okres Náchod	Obec Chvalkovice
Kat. území Malá Bukovina u Chvalkovic	Mapový list č. JAROMĚŘ 1-0/21	Měřítko pláně pro rám 200 x 287 mm 1 : 2000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Stav k 22.08.2022 12:21:28	Vyhotovil [redacted]	Dne 22.08.2022 12:22:09

LEGENDA PLOCH

- SO 01 HALY PRO STERILIZACI (8.265,6 m²)
- VENKOVNÍ RAMPY (67,3 m²) - SOUČÁST SO 01
- SKLAD ETHYLENOXIDOVÝCH LAHVÍ (51,6 m²) - SOUČÁST SO 01
- ZÁSOBOVÁNÍ TECHNICKÝMI PLYNY (28,4 m²) - SOUČÁST SO 01
- SO 09 STROJOVNA SHZ A NÁDRŽ POŽÁRNÍ VODY (169,5 m²)
- NOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY POJEZDNÉ ASFALTOVÉ (4.181,8 m²)
- NOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY POCHOZÍ ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY (10,2 m²)
- NOVÉ OKAPOVÉ CHODNÍKY Z BETONOVÉ DLAŽBY (33,7 m²)
- OPĚRNÁ ZEĎ "A" SE ZÁBRADLÍM (DL. 34,7 m)
- OPĚRNÁ ZEĎ "B" S OPLOCENÍM (DL. 105,7 m)

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- NOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENÍ PODZEMNÍ NN DO 1 kV V MAJETKU INVESTORA (DĚLKA TRASY 84,5 bm, KRYTÍ 0,60 m V CHODNÍKU, 0,80 m V ZELENÉ PLOŠE A 1,2 m V KOMUNIKACI)
- NOVÝ PLYNOVOD PODZEMNÍ STL V MAJETKU INVESTORA (DĚLKA TRASY 168,8 bm, KRYTÍ 1,00 m)
- NOVÝ PLYNOVOD NADZEMNÍ STL V MAJETKU INVESTORA (DĚLKA TRASY 53,1 bm)
- PŘELOŽENÉ PODZEMNÍ POTRUBNÍ VEDENÍ PROPANU V MAJETKU INVESTORA, VEDENO V OCHRANNÉ TRUBCE (DĚLKA TRASY 172,0 bm, KRYTÍ 1,00 m)
- NOVÁ KANALIZACE DEŠŤOVÁ V MAJETKU INVESTORA (DĚLKA TRASY 492,1 bm, KRYTÍ min.1,00 m)
- NOVÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ V MAJETKU INVESTORA (DĚLKA TRASY 430,1 bm, KRYTÍ min.1,00 m)
- NOVÉ REZERVNÍ POTRUBÍ V MAJETKU INVESTORA (DĚLKA TRASY 170,0 bm, KRYTÍ min.1,60 m)
- NOVÉ VODOVODNÍ ROZVODY (PITNÁ VODA) V MAJETKU INVESTORA (DĚLKA TRASY 287,1 bm, KRYTÍ min.1,50 m)
- NOVÉ OPLOCENÍ Z DRÁTĚNÉHO PLETIVA - DĚLKA CELKEM 241,4 m VČETNĚ 2 BRAN Š. 4,0 m
- NOVÉ OPLOCENÍ Z BETONOVÝCH PREFABRIKÁTŮ - DĚLKA CELKEM 104,9 m

STAVEBNÍ OBJEKTY:

- SO 01 HALA PRO STERILIZACI
- SO 02 KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY - V AREÁLU
- SO 03 VENKOVNÍ VODOVOD
- SO 04 VENKOVNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE A RETENČNÍ OBJEKTY
- SO 05 VENKOVNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SO 06 PRŮMYSLOVÝ PLYNOVOD
- SO 07 VENKOVNÍ SILNOPROUDÉ ROZVODY, OSVĚTLENÍ
- SO 08 OPLOCENÍ A OPĚRNÉ ZDI
- SO 09 STROJOVNA SHZ A NÁDRŽ POŽÁRNÍ VODY
- SO 10 PŘELOŽKA ZÁSOBNÍKŮ PROPANU A POTRUBNÍHO VEDENÍ

VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ PODLAHY V MÍSTĚ VSTUPU DO ADMINISTRATIVY:
±0,000 = 317,69 m n. m. (Bpv)
VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ PODLAHY PŘÍSTAVBY HALY PRO STERILIZACI:
-0,100 = 317,59 m n. m. (Bpv)



NÁZEV AKCE: PŘÍSTAVBA HALY PRO STERILIZACI HARTMANN - RICO CHVALKOVICE	FORMÁT 3 x A4
	DATUM 08/2022
	STUPEŇ DUR
	OBJEKT SO 01 - 10
	Č. ZAKÁZKY 5196
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO : 1:2000
	Č. VÝKRESU : C.2.