

SMĚNNÁ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 11MP-004132 (SS/LV4302/1/2025)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Paní **Mgr. Darina Čermáková**
Narozena dne: 1971
bytem: 588 41
bankovní spojení:

jako „**Vlastník**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice
se sídlem: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí
oprávněn jednat: ředitel Správy Pardubice
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**ŘSD**“ na straně druhé

Vlastník a ŘSD dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto směnnou smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemek

- parc. č. 750/8 o výměře 1 774 m²,

v katastrálním území Rounek, obec Vyskytná nad Jihlavou, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 555 (dále jen jako „**Pozemek ČR**“).

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

- 1.2 Vlastník prohlašuje, že je spoluvlastníkem ideálního podílu 1/2 vzhledem k celku níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parc. č. 571/26 o výměře 3 548 m²,

v katastrálním území Záhrad', obec Litomyšl, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy na listu vlastnictví č. 4302 (dále jen jako „**Pozemek Vlastníka**“).

- 1.3 Spoluvlastnický podíl Vlastníka je potřebný pro zajištění realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**D35 Litomyšl - Janov**“, na kterou bylo dne 4.8.2023 Ministerstvem dopravy č. j. MD-6938/2023-930/20 vydáno společné povolení, které nabylo právní moci dne 5.9.2023.

Článek II. Předmět směny

- 2.1 Smluvní strany si ujednaly, že Smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1.1. a 1.2 Smlouvy směnné, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve Znaleckém posudku č. 078663/2024 ze dne 6. 10. 2024 a Znaleckém posudku č. 077678/2024 ze dne 2. 10. 2024, takto:

- a) Vlastník Smlouvou převádí ŘSD Pozemek Vlastníka (včetně všech součástí a příslušenství), ŘSD tímto přijímá Pozemek Vlastníka do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 se zakládá právo hospodařit s majetkem státu,
- b) ŘSD Smlouvou převádí Pozemek ČR (včetně všech součástí a příslušenství) a Vlastník tímto přijímá Pozemky ČR do svého výlučného vlastnictví.

Článek III. Cena směňovaných pozemků

- 3.1 Cena za Pozemek ČR byla stanovena na Základě znaleckého posudku č. 077678/2024, ze dne 2. 10. 2024, který vypracoval znalec Ing. Alexandr Mikuláš, se sídlem Na Hrázi 180, 561 17 Dlouhá Třebová, ve výši **64.480,- Kč** (slovy: šedesát čtyři tisíc čtyři sta osmdesát korun českých).
- 3.2 Cena za Pozemek Vlastníka byla stanovena na Základě znaleckého posudku 078663/2024, ze dne 6. 10. 2024, který vypracoval Ing. Alexandr Mikuláš, se sídlem Na Hrázi 180, 561 17 Dlouhá Třebová, ve výši **73.745,- Kč** (slovy: sedmdesát tři tisíc sedm set čtyřicet pět korun českých).
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků ve výši **9.265,- Kč** (slovy: devět tisíc dvě stě šedesát pět korun českých) uhradí ŘSD ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva dle Smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), a to bezhotovostním převodem na účet Vlastníka uvedený v záhlaví Smlouvy. Podle ustanovení § 1957 odst. 1 občanského zákoníku bude peněžitý dluh splněn připsáním částky na účet Vlastníka.
- 3.4 Nebude-li rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků uhrazen ve lhůtě uvedené v odst. 3.3, je oprávněná Smluvní strana oprávněna požadovat po povinné Smluvní straně zaplacení zákonného úroku z prodlení.

- 3.5 Vlastník tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Vlastník s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Obě smluvní strany se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsáném v odst. 1.1 a 1.2, a znaleckých posudcích specifikovaných v odst. 3.1 a 3.2 této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.
- 4.2 Obě smluvní strany dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že převáděné pozemky jsou zatížené nájemním vztahem se společností AGRO Hybrálec s.r.o., IČO 60710179, se sídlem Hybrálec 118, 586 01 Jihlava.
- 4.4 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy spočívající či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.2 a 4.3 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných pozemků a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné případné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem směřovaných pozemků přejít na jejich nabyvatele.

Článek V. Sankční ujednání

- 5.1 Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od Smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
- a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle Smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 5 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé Smluvní strany učiněné v článku IV. Smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá Smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
- 5.2 V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle Smlouvy dojde k odstoupení od Smlouvy, Smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od Smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

Článek VI.

Vklad do veřejného seznamu (katastru nemovitostí)

- 6.1 Vlastnictví ke směřovaným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně ŘSD, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Vlastník podpisem této Smlouvy **zmocňuje** ŘSD k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení, s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Vlastníka a ŘSD, toto zmocnění přijímá.
- 6.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 6.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva dle této Smlouvy vložit.
- 6.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle Smlouvy jsou obě Smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se směřované pozemky (ani jakoukoliv jejich část) nezciť ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Vlastník a dvě (2) ŘSD.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.4 Ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoli důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.7 Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD) jako zpracovatel a správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této Smlouvy. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností ŘSD a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr). Ve Smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se Smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu ustanovení § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.8 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Za Vlastníka:

V Střelově dne 2.6.2025

Mgr. Darina Čermáková

Za ŘSD:

V Pardubicích dne 28-04-2025

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Pardubice

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **8858693-000-250611094503**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390

Datum vyhotovení: **11.06.2025**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



8858693-000-250611094503