

Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo

uzavíraný v souvislosti s realizací veřejné zakázky s názvem

„VÚ Boletice, Tesko – nástavba 2. nadzemního podlaží II.“

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola, střední škola a školní jídelna

zastoupený:

Mgr. Rudolfem Jakubcem, ředitelem

se sídlem:

Vítězství 70, Děčín XXXII – Boletice nad Labem,
PSČ 407 11

IČO:

47274379

plátce DPH:

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky:

kontaktní osoba ve věcech provádění stavby:

[REDACTED]

telefon:

e-mail:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

Společnost DSP a RBK

zastoupený:

Alešem Adamem, jednatelem společnosti Děčínský
stavební podnik s.r.o.

se sídlem:

Folknářská 1226/11, 405 01 Děčín 2

IČO:

forma:

bankovní spojení (číslo účtu):

tvořená z následujících obchodních společností:

Děčínský stavební podnik s.r.o.

se sídlem:

Folknářská 1226/11, 405 01 Děčín 2

IČO:

47781483

DIČ:

plátce DPH:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C 3901

ID datové schránky:



a

Stavební společnost RBK a.s.

se sídlem:

Dědinská 893/29, 161 00 Praha 6 – Ruzyně

IČO:

25030884

DIČ:



plátce DPH:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 15502

ID datové schránky:



(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

II.

Úvodní ustanovení

3. Smluvní strany se v souladu s odstavcem 186 Smlouvy o dílo, uzavřené dne 29.01.2024, na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**VÚ Boletice, Tesko – nástavba 2. nadzemního podlaží II.**“ (dále též „**Smlouva**“), dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 6 ke Smlouvě (dále též „**Dodatek**“).
4. Klasifikace změn Smlouvy dle tohoto Dodatku ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), je obsažena v čl. III tohoto Dodatku.

III.

Vymezení změn závazku ze Smlouvy

Změny závazku dle § 222 odst. 6 zákona

5. Smluvní strany se v průběhu provádění Díla dle Smlouvy dohodly, že se rozsah a předmět díla, který je specifikován ve Smlouvě, mění v souladu s § 222 odst. 6 zákona na základě schválených změnových listů stavby (dále jen „**ZL**“) č. 20, 21, 22, 23 a 24 takto:

- **ZL20** – předmět Díla se rozšiřuje o položky specifikované v Příloze č. 1 Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

Tento změnový list vznikl v důsledku zjištění nových náleзовých skutečností v místě provádění Díla. Důsledkem poklesu středového základu byla realizace mikropilotáže, která byla předmětem ZL č.19. S podchycením základů však souvisí i další procesně zdlouhavější činnosti a stavební úpravy, které bylo nutno provést pro nastěhování mechanizace do objektu, sanace trhlin ve zdivu vzniklých poklesem a měření zastabilizování poklesu geodetem. Bude prováděno kontrolní měření celé stavby pravidelně 1 x týdně do odvolání (min. 4 x). Vybouranou část příčky z důvodu rozšíření otvoru pro nastěhování mechanizace je nutno opět dozdít. Bude provedena stabilizace trhlin částí zdiva.

Okolnosti vedoucí k těmto změnám závazku nemohl Objednatel jednající s náležitou péčí předvídat.

- **ZL21** – předmět Díla se rozšiřuje a zužuje o položky specifikované v Příloze č. 2 Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

Tento změnový list vznikl v důsledku zjištění nových náleзовých skutečností v místě provádění Díla. Místnosti v 1.PP byly v PD navrženy k rekonstrukci jen částečně. Jelikož však bylo nutno z prostorových důvodů posunout veškeré dveře o cca 50-80 cm k obvodové zdi, rozsah zásahů do původních stěn a podlah se znovu zvýšil. Navíc bylo zjištěno, že omítky stěn i stropů vykazují značné mechanické i vlhkostní závady. Jelikož rozsah oprav omítek a podlahových krytin by vzhledem k rozsahu zjištěných závad (odfouklé a vlhké omítky) pokryl jen malou část prostoru 1.PP, byl se zhotovitelem dohodnut nový rozsah prací tak, aby tento prostor využívaný při volnočasové zájmové činnosti dětí získal ucelený charakter, primárně z hygienického hlediska. Toto platí i o nových nátěrech soklů stěn do výšky 110 cm.

Okolnosti vedoucí k těmto změnám závazku nemohl Objednatel jednající s náležitou péčí předvídat.

- **ZL22** – předmět Díla se rozšiřuje o položky specifikované v Příloze č. 3 Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

Tento změnový list vznikl v důsledku zjištění nových skutečností v místě provádění Díla. Důvodem k této změně jsou skutečnosti, které nebyly zcela objasněné při předchozích jednáních s ČEZ Distribuce a.s., kdy bylo dohodnuto řešení umístění pilířů vč. měření pro objekt VÚ na hranici s veřejným pozemkem, což bylo zahrnuto již v ZL 013. V této původní verzi byl požadavek distribuční sítě plněn umístěním všech pilířů do prostoru podezdívky oplocení, poté však z důvodu ochrany a zpevnění plastových pilířů bylo nutno provést obezdění pilířů lícovým zdivem. Na vybetonovanou ŽB desku budou umístěny všechny potřebné termoplastové skříně s vyvedením příslušných chrániček do chodníku i pozemku objednatelů a následně budou obezděny lícovým zdivem z betonových cihel tak, aby všechny skříně byly přístupné z veřejného chodníku.

Okolnosti vedoucí k těmto změnám závazku nemohl Objednatel jednající s náležitou péčí předvídat.

- **ZL23** – předmět Díla se rozšiřuje o položky specifikované v Příloze č. 4 Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

Tento změnový list vznikl v důsledku zjištění nových náleзовých skutečností v místě provádění Díla. V průběhu realizace díla se ukázalo, že postup provedení fasády uvedený v projektové dokumentaci není vhodný s ohledem na stávající stav realizované stavby (zejména nerovnosti stěn, vlhkost, neexistence hydroizolačních vrstev apod.). Z tohoto důvodu se Smluvní strany dohodly na změně postupu provedení fasády. Všichni zúčastnění se shodli na realizaci technologie s vyrovnávací jádrovou omítkou v tl.20 mm. Bylo navrženo opatření k úpravě soklů tvrzeným polystyrenem s následným nanesením výztužné tkaniny a finální šlechtěné omítky a nových okapových chodníků v kombinaci s natíranou hydroizolací.

Okolnosti vedoucí k těmto změnám závazku nemohl Objednatel jednající s náležitou péčí předvídat.

- **ZL24** – předmět Díla se rozšiřuje a zužuje o položky specifikované v Příloze č. 5 Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

Tento změnový list vznikl v důsledku zjištění nových nálezočných skutečností v místě provádění Díla. Změnou trasy kanalizace (jejím vymístěním ze souvrství podlahy 1.NP do volně zavěšeného vedení pod strop 1.PP) došlo k neprovádění bouracích a výkopových prací v zásadním rozsahu. Naopak nerovnosti stávajících podlahových konstrukcí byly značného rozsahu. Změna si vyžádala kompletní nové návrhy skladeb podlah v 1. a 2.NP. Položky ze smluvního rozpočtu, které se týkají neprováděných skladeb podlah, budou odečteny, naopak položky, které vyjadřují novou skladbu budou přičteny. Byla dohodnuta nová skladba podlah formou litých anhydritových povrchů v 1.NP i 2.NP. Vše bylo navrženo a odsouhlaseno autorským dozorem GP.

Okolnosti vedoucí k těmto změnám závazku nemohl Objednatel jednající s náležitou péčí předvídat.

přičemž potřeba těchto změn závazku ze Smlouvy vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a cenový nárůst Ceny Díla v důsledku těchto změn závazku nepřevyšuje 30 % původní hodnoty závazku.

Vliv provedených změn na Cenu Díla

6. Smluvní strany se dále v průběhu provádění Díla dle Smlouvy dohodly na zrušení odst. 21 Smlouvy (ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3, Dodatku č. 4 a Dodatku č. 5 ke Smlouvě) a jeho nahrazení novým odst. 21 Smlouvy v následujícím znění:

„21. *Původní cena za provedení díla činila: 49.498.018,70 Kč*

DPH 12 % 5.939.762,24 Kč

Cena v Kč vč. DPH 55.437.780,94 Kč

Cena za provedení Díla na základě Dodatku č. 2 ke Smlouvě činila:

Cena v Kč bez DPH: 49.781.022,68 Kč

DPH 12 % 5.973.722,72 Kč

Cena v Kč vč. DPH: 55.754.745,40 Kč

Cena za provedení Díla na základě Dodatku č. 3 ke Smlouvě činila:

Cena v Kč bez DPH: 49.165.438,08 Kč

DPH 12 % 5.899.852,57 Kč

Cena v Kč vč. DPH: 55.065.290,65 Kč

Cena za provedení Díla na základě Dodatku č. 4 ke Smlouvě činí:

Cena v Kč bez DPH: 49.807.448,95 Kč
(dále jen „Cena Díla“)

DPH 12 % 5.976.893,87 Kč

Cena v Kč vč. DPH: 55.784.342,82 Kč

Cena za provedení Díla na základě Dodatku č. 5 ke Smlouvě činí:

Cena v Kč bez DPH: 50.485.743,96 Kč
(dále jen „Cena Díla“)

DPH 12 % 6.058.289,27 Kč

Cena v Kč vč. DPH: 56.544.033,23 Kč

Cena za provedení Díla na základě Dodatku č. 6 ke Smlouvě činí:

Cena v Kč bez DPH: 50.516.966,06 Kč
(dále jen „Cena Díla“)

DPH 12 % 6.062.035,93 Kč

Cena v Kč vč. DPH: 56.579.001,99 Kč

Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), který tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy), (dále jen „Položkový rozpočet“).“

Vliv provedených změn na termíny provádění Díla

7. Provedené změny závazku ze Smlouvy nemají vliv na termíny provádění Díla uvedené ve Smlouvě.

**IV.
Závěrečná ustanovení**

8. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou uzavřením tohoto Dodatku dotčena.

9. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
10. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor tohoto Dodatku.
11. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, porozuměly mu a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jeho ustanoveními připojují osoby oprávněné zastupovat Smluvní strany své podpisy.

Přílohy:

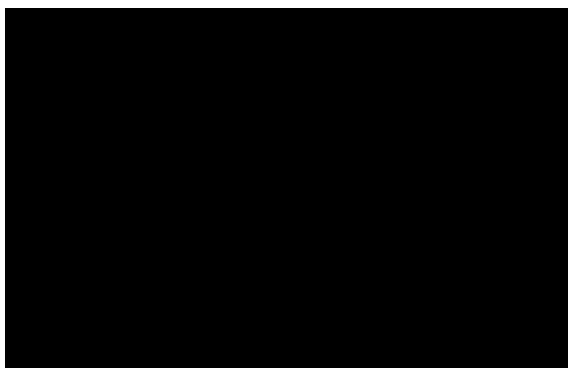
- Příloha č. 1 – Změnový list č. 20
- Příloha č. 2 – Změnový list č. 21
- Příloha č. 3 – Změnový list č. 22
- Příloha č. 4 – Změnový list č. 23
- Příloha č. 5 – Změnový list č. 24
- Příloha č. 6 – Rekapitulace změnových listů č. 20-24

Ve Děčíně dne

V Děčíně dne

Objednatel

Mgr. Rudolf Jakubec, ředitel



Zhotovitel

Aleš Adam, jednatel společnosti Děčínský stavební podnik s.r.o.

