

**DODATEK Č. 2
KE
SMLOUVĚ
o podmínkách provedení stavby**

(uzavřené dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov

IČ: 002 31 401

zastoupené starostou města Ing. Jaroslavem Hlavničkou

na straně jedné jako vlastník (dále též „**Vlastník**“)

a

SQH 2019 s.r.o.

se sídlem Za zastávkou 373, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10

IČ: 08482454

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 319621

zastoupena jednatelem Jaromírem Hedvíkem a Lubomírem Odstrčillem

na straně druhé jako kupující (dále též „**Stavebník**“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 2
ke
smlouvě o podmínkách provedení stavby**

(dále též „Dodatek“)

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 29.5.2020 směnnou smlouvu (dále jen „**Směnná smlouva**“) a dále pak v návaznosti na Směnnou smlouvu téhož dne Smlouvu o podmínkách provedení stavby (dále jen „**Smlouva o výstavbě**“) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.11.2024.
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě o výstavbě, kterým se rozšiřují povinnosti Stavebníka. Pro účely tohoto Dodatku se použijí pojmy vymezené ve Smlouvě o výstavbě.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany konstatují, že Stavebník v souvislosti s výstavbou prováděnou dle Smlouvy o výstavbě užíval pozemky parc.č. 2199/1, parc.č. 2200/1 a parc.č.2202/1 v k.ú. Benešov u Prahy, ve vlastnictví Vlastníka, a to aniž by za jejich užívání uhradil nájemné dle zveřejněného ceníku města Benešov. Konkrétní rozsah užívané plochy je zakreslen v Příloze č. 2 tohoto Dodatku. Výše úhrady za užívání pozemků činí částku ve výši 675.000 Kč (slovy: šest set sedmdesát pět tisíc korun českých), což Stavebník uznává jako svůj dluh vůči Vlastníkovi.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že Zastupitelstvo Města svým usnesením č. 83-4/2023/ZM ze dne 17.04.2023 schválilo „Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury“ Města z důvodu zvyšování nároků na veřejnou infrastrukturu včetně občanského vybavení a na veřejné služby vyplývajících z nárůstu hrubých podlažních ploch záměrů na území Města a také s ohledem na naplňování klimatických cílů Města. Zásady byly aktualizovány naposledy v roce 2025 usnesením Zastupitelstva města Benešov č. 300-15/2025/ZM ze dne 10.02.2025, které schválilo Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury, ve verzi aktualizace 2. Zásady byly přijaty po uzavření Smlouvy o výstavbě.
3. Stavebník se však plně ztotožňuje s myšlenkami obsaženými v Zásadách zejm. stanovit smysluplnou, spravedlivou a odůvodněnou spoluúčast investorů na vytváření odpovídajících podmínek pro kvalitní prostředí Města. Stavebník se tak dobrovolně a po zralé úvaze rozhodl pro Nepeněžní plnění Investičního příspěvku ve smyslu Zásad.
4. Stavebník se na základě tohoto Dodatku zavazuje vybudovat Nepeněžní plnění na pozemku parc. č. 569/5 v k.ú. Benešov u Prahy ve vlastnictví Vlastníka, a to tak, že **vybuduje na svoje náklady 4 ks podzemních kontejnerů na tříděný odpad: 1x plast o objemu 5 m³, 1x papír o objemu 5 m³, 1x sklo o objemu 3 m³ a 1x kov o objemu 3 m³**. Vše zakresleno v Příloze č. 1 tohoto Dodatku, místo podél obslužné komunikace ulice U Pivovaru, v místě zeleného pásu. Stavebník se zavazuje respektovat technické požadavky na kontejnery předané mu Vlastníkem; Vlastník tyto předá Stavebníkovi nejpozději do 14 dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku. Stavebník se zavazuje podzemní kontejnery vybudovat nejpozději do 31.12.2026 a bez zbytečného odkladu protokolárně předat Vlastníkovi, a to včetně veškeré dokumentace a prokázat cenu vynaloženou na jejich vybudování.
5. Stavebník se na základě tohoto Dodatku zavazuje na své náklady přesadit stávající strom zakreslený v Příloze č. 1 tohoto Dodatku do zeleného ostrůvku (cca 15 m vedle). Současně zde budou na náklady Stavebníka zakoupeny a osazeny lavičky pro posezení. Vše zakresleno v Příloze č. 1 tohoto Dodatku, místo podél obslužné komunikace ulice U Pivovaru, v místě zeleného pásu.
6. Smluvní strany tohoto Dodatku se smluvily, že v rozsahu ceny vynaložené Stavebníkem na vybudování podzemních kontejnerů, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 4 tohoto Dodatku a v dokumentaci k nim, jako hodnoty tohoto Nepeněžitého plnění, dojde dnem jejich protokolárního předání k započtení vůči pohledávce Vlastníka na úhradu částky ve výši 675.000 Kč (slovy: šest set sedmdesát pět tisíc korun českých) specifikované v čl. II. odst. 1 tohoto Dodatku a tato pohledávka Vlastníka tak zaniká.

III. Další ustanovení

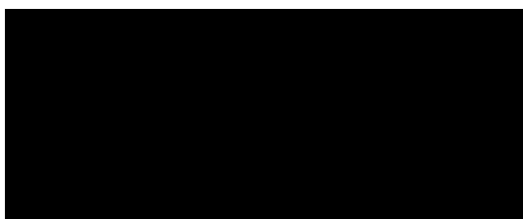
1. Smluvní strany se dohodly, že nově zařazené Přílohy č. 1 a 2 tvoří přílohu tohoto Dodatku a smluvní strany se zavazují jimi řídit.
2. Smluvní strany se dohodly, že dosavadní smluvený rozsah prací zůstává nezměněný a nové činnosti a práce podle tohoto Dodatku a Příloh č. 1 a 2 budou na původně sjednané práce navazovat, přičemž se Stavebník zavazuje práce koordinovat tak, aby došlo k řádnému a včasnému dokončení.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy o výstavbě zůstávají nedotčena a Vlastníkovi uzavřením tohoto Dodatku nevznikají žádné další povinnosti vůči Stavebníkovi, pouze povinnost poskytnout mu nezbytnou součinnost, tj. umožnit vstup na dotčené nemovitosti a udělit potřebné souhlasy pro orgány státní správy.

IV. Závěrečná ustanovení

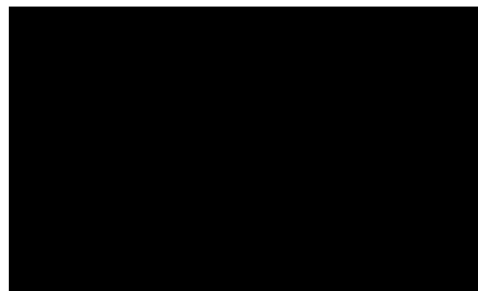
1. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Benešov č. 924-461/2025/217 ze dne 14.04.2025.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, jeden je určen pro Stavebníka, dva stejnopisy obdrží Vlastník.
3. Pokud by některé z ustanovení tohoto Dodatku bylo neúčinné nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
4. Stavebník souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveřejněn postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, v podobě, v jakém byl uzavřen s tím, že výslovně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním ve smlouvě uvedených údajů v registru smluv a nepovažuje žádnou část tohoto dodatku za obchodní tajemství.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti ke dni podpisu smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tento Dodatek nebyl uzavřen v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob. Dodatek byl uzavřen vážně a smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, jeho obsahu v celém rozsahu rozumí a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem pod něj připojují své podpisy.

V Benešově dne 12. 06. 2025



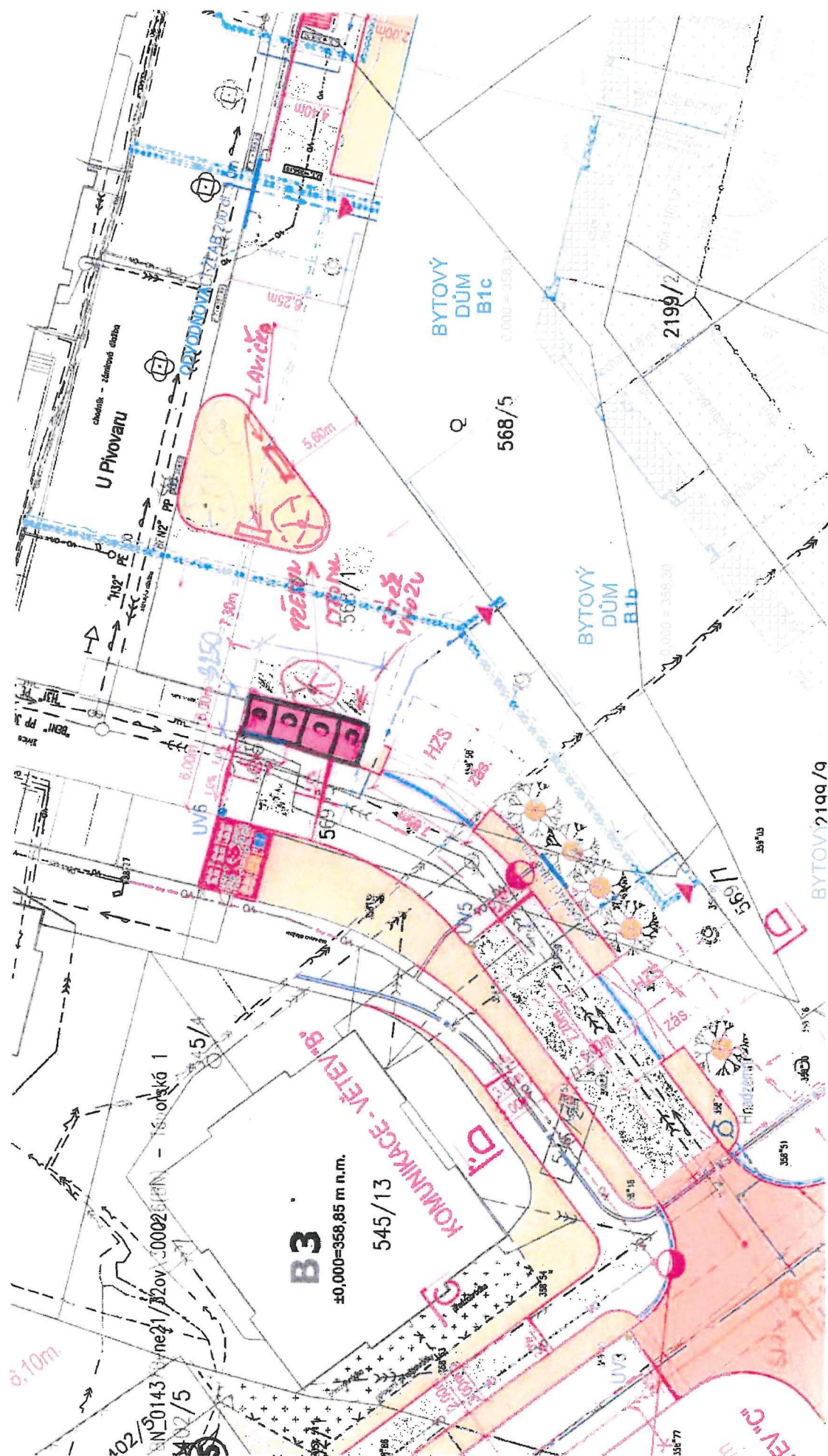
Přílohy:

1. Příloha č. 1 realizace kontejnery, lavičky, strom
2. Příloha č. 2 plocha deponie zeminy



SQH 2019 s.r.o.
Za zastávkou 373,
Dolní Měcholupy, 111 01 Praha
IČ: 08482454, DIČ: CZ08482454

REALIZE





Plocha depontní zeminy	75	45	3375 m ²	
Doba využití 2021 - 05/2024			40 měsíců	
Kalkulace dle vyhlášky města BN - nájem ploch				
g) za umístění dočasných skládek materiálu 10 Kč/m ² /den				
c) pronájem pozemku na zřízení staveniště 5 Kč/m ² /měsíc				
Nejnižší kalkulační plocha (	3375	40	5	celkem Kč
				675000

45 m

48 m

75 m