

Karlovarský kraj

se sídlem Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

Ludmilou Vocelkovou, členkou Rady Karlovarského kraje

(„Partner“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

bankovní spojení a číslo účtu: PPF banka a.s., 2019160003/6000

zastoupená na základě pověření Mgr. Petrem Ducháčkem, Manažerem – Rozvoj obchodu a infrastruktury

(„CETIN“)

(Partner a společnost CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku:

**SMLOUVU O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ VYBUDOVÁNÍ PŘIPOJENÍ K VEŘEJNÉ
KOMUNIKAČNÍ SÍTI SPOLEČNOSTI CETIN a.s.**

(„Smlouva“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Partner je obcí ve smyslu ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Partner má zájem a přeje si zajistit pro obyvatele obce, návštěvníky a právnické osoby na území obce podnikající dostupnost sítí pro rychlé internetové připojení a zabezpečit v obci připojení k veřejné komunikační síti tak, aby obyvatelé obce, návštěvníci a právnické osoby na území obce podnikající měli možnost odebírat a byla jim dostupná služba elektronických komunikací od operátora poskytujícího službu elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v ve znění pozdějších předpisů („ZEK“).
- 1.2. Partner je investorem projektu nazvaného „DŮM PRO OSOBY S PORUCHOU AUTISTICKÉHO SPEKTRA“ – OSTROV, specifikovaného v Příloze č. 1 Smlouvy („Projekt“). Projekt spočívá ve výstavbě jedné (1) budovy („Budova“).
- 1.3. Společnost CETIN zajišťuje dle ZEK výstavbu a provoz sítí elektronických komunikací a zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací.
- 1.4. Připojení Projektu k veřejné komunikační síti nelze z dlouhodobého hlediska zajistit jinak, než vybudováním nové infrastruktury; uskutečnění jakékoliv stavby infrastruktury je ekonomicky a časově nákladnou záležitostí.
- 1.5. Partner pečlivě vyhodnotil, že zajištění připojení Projektu k veřejné komunikační síti společností Společnost CETIN je zejména z hlediska ekonomického a časového jak pro Partnera, tak i pro spotřebitele služby elektronických komunikací nejvýhodnější.
- 1.6. Společnost CETIN by s ohledem na výši nákladu, ve které je nezbytné náklad na připojení Projektu k veřejné komunikační síti vynaložit, náklad na připojení Projektu k veřejné komunikační síti nevynaložil a připojení k veřejné komunikační síti pro Partnera neuskutečnil a nezajistil.
- 1.7. Partner má zájem a přeje si za připojení Projektu k veřejné komunikační síti společnosti CETIN uhradit poplatek ve výši ujednané Smlouvou.
- 1.8. Společnost CETIN má zájem a přeje si za podmínek Smlouvou ujednaných připojit Projekt k veřejné komunikační síti za účelem zajištění možnosti uživatelů Projektu odebírat dostupnou

službu elektronických komunikací poskytovanou podnikatelem poskytujícím službu elektronických komunikací dle ZEK.

- 1.9. Společnost CETIN Projekt k veřejné komunikační síti připojí vybudováním komunikačního vedení a zařízení sítě elektronických komunikací v rozsahu dle odst. 4.1. Smlouvy („**Komunikační vedení SEK**“) jen (i) splní-li Partner všechny povinnosti dle Smlouvy, (ii) získá-li společnost CETIN k umístění stavby Komunikačního vedení SEK správní rozhodnutí, (iii) získá-li společnost CETIN před zahájením stavby Komunikačního vedení SEK soukromoprávní oprávnění dle ust. § 104 ZEK ke všem nemovitostem dotčeným stavbou Komunikačního vedení SEK.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je sjednání podmínek spolupráce Stran a práv a povinností při zabezpečení připojení Projektu k veřejné komunikační síti společností CETIN výstavbou Komunikačního vedení SEK.
- 2.2. Účelem Smlouvy je (i) zabezpečit a zajistit připojení Projektu za podmínek Smlouvou ujednaných k veřejné komunikační síti, (ii) zajištění možnosti Partnera, obyvatel obce, návštěvníků a právnických osob na území obce podnikajících a ve prospěch spotřebitele služeb elektronických komunikací poskytovaných podnikateli dle ZEK odebírat dostupné služby elektronických komunikací od podnikatelů poskytujících služby elektronických komunikací dle ZEK, (iii) výsledný prospěch spotřebitele služeb elektronických komunikací dle ZEK.

2. PODMÍNKY SPOLUPRÁCE

Veřejnoprávní oprávnění ke stavbě Komunikačního vedení SEK

- 2.1. Partner pro umístění stavby Komunikačního vedení SEK zajistí správní rozhodnutí Projektu, které bude obsahovat (v rozsahu a formě se společností CETIN odsouhlasené) právo společnosti CETIN umístit stavbu Komunikačního vedení SEK („**Správní rozhodnutí**“). Partner společnosti CETIN bez zbytečného odkladu od jeho obdržení společností CETIN předá pravomocné Správní rozhodnutí, a to v elektronické podobě, včetně jeho grafické a dokladové části, zasláním na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedené v čl. 7. odst. 7.7 písm. b) Smlouvy.

Soukromoprávní oprávnění ke stavbě Komunikačního vedení SEK

- 3.2. Partner bere na vědomí, že mezi společnostmi CETIN a každým vlastníkem každé nemovitosti dotčené umístěním Komunikačního vedení SEK, musí před zahájením stavby Komunikačního vedení SEK být dle ust. § 104 ZEK uzavřena písemná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, případně zřízeno právo ve vyvlastňovacím řízení. Je-li nemovitost, která bude dotčena stavbou Komunikačního vedení SEK ve vlastnictví Partnera, je Partner povinen před zahájením stavby Komunikačního vedení SEK uzavřít se společností CETIN Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti jejíž text je přílohou č. 2a Smlouvy, po dokončení stavby Komunikačního vedení SEK Smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž text je přílohou č. 2b Smlouvy; bude-li jakákoliv část Komunikačního vedení umístěna v/na BD, je Partner povinen uzavřít se společností CETIN Smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž text je Přílohou č. 2c Smlouvy. Strany ujednávají, že služebnosti k nemovitostem ve vlastnictví Partnera dotčeným umístěním Komunikačního vedení budou zřízeny za jednorázovou náhradu, kdy součet výše jednorázových náhrad za všechny služebnosti zřízené k nemovitostem ve vlastnictví Partnera dotčeným umístěním Komunikačního vedení nepřesáhne částku 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých).
- 3.3. Pokud by Partner převáděl na jinou osobu vlastnické právo k Projektu, nebo k nemovitosti (či její části) dotčené Komunikačním vedením SEK, je-li součástí Projektu, je Partner povinen práva a povinnosti ze (i) Smlouvy, (ii) Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, nebyla-li do dne převodu vlastnického práva na jinou osobu uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti, (iii) Smlouvy o zřízení služebnosti, nebyl-li dle ní podán návrh na vklad práva ve prospěch společnosti CETIN do katastru nemovitostí, postoupit na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Společnost CETIN uděluje k postoupení souhlas. Poruší-li Partner povinnost dle tohoto odstavce, porušil Smlouvu podstatným způsobem a je odpovědný společností CETIN za vzniklou škodu, náklady a prodlení.

Součinnost Stran

- 3.4. Strany se zavazují činnosti stavby Projektu a stavby Komunikačního vedení SEK koordinovat a poskytovat si součinnost a zajistit součinnost zhotovitelů jedné Strany se zhotoviteli druhé Strany.

- 3.5. Partner se zavazuje pro vybudování Komunikačního vedení SEK zajistit stavební připravenost Projektu, zejména pak nemovitostí v rámci Projektu, a to v rozsahu a dle požadavků uvedených v příloze č. 4 Smlouvy.

Poplatek za připojení

- 3.6. Strany ujednávají, že Partner uhradí za připojení Projektu k veřejné komunikační síti společnosti CETIN poplatek v celkové výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši („**Poplatek za připojení**“). Partner je povinen uhradit Poplatek za připojení na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce Smlouvy nejpozději do dvou (2) měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného společností CETIN. Společnost CETIN daňový doklad na úhradu Poplatku za připojení vystaví nejdříve den následující po dni nabytí účinnosti Smlouvy. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad společnost CETIN zašle do e-mailové schránky Partnera epodatelna@kr-karlovarsky.cz v předmětu e-mailu bude napsáno Faktura.

4. PŘEDPOKLADY VYBUDOVÁNÍ KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ SEK

- 4.1. CETIN vybuduje a zprovozní za podmínek této Smlouvy v rozsahu a dle podmínek Správního rozhodnutí a na nemovitostech uvedených ve Správním rozhodnutí Komunikační vedení SEK, které sestává z
- a) komunikačního vedení sestávajícího z optického kabelu FU 12f,
příčemž popis, specifikace a zákres této části Komunikačního vedení SEK do katastrální mapy jsou uvedeny v příloze č. 3 Smlouvy, a
 - b) provařovací boxu ODF RAY-OFSM 1U.
- 4.2. CETIN vybuduje Komunikační vedení SEK na své náklady a nebezpečí a do svého vlastnictví. Společnost CETIN na své náklady vyhotoví realizační dokumentaci Komunikačního vedení SEK v souladu se Správním rozhodnutím.
- 4.3. Strany ujednaly a souhlasí, že:
- a) Správní rozhodnutí nebo získání příslušných práv a povinností z něj;
 - b) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi společnostmi CETIN a každým vlastníkem (včetně Partnera) každé nemovitosti dotčené umístěním Komunikační přípojky, případně zřízení služebnosti rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu ve vyvlastňovacím řízení; a
 - c) zajištění stavební připravenosti nemovitostí dotčených umístěním Komunikačního vedení v rozsahu uvedeném v příloze č. 4;
- jsou společně předpoklady pro zahájení realizace stavby Komunikačního vedení společností CETIN dle Smlouvy (dále jen „**Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení SEK**“).

5. LHŮTY A TERMÍNY

- 5.1. Partner se zavazuje:
- a) započít s realizací Projektu, učiněním prvního úkonu na staveništi Projektu, nejpozději do dvanácti (12) měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy; a
 - b) písemně oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty uvedenou v odst. 7.7. Smlouvy předpokládaný termín kolaudace Projektu (tj. předpokládaný termín dne vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu k Projektu nebo jiného obdobného rozhodnutí nebo opatření, kterým bude povoleno užívání Projektu příslušným stavebním úřadem) („**Předpokládaný den Kolaudace Projektu**“); a
 - c) nejpozději dvanáct (12) měsíců před Předpokládaným dnem Kolaudace Projektu písemně vyzvat společnost CETIN zasláním na adresu elektronické pošty uvedenou v odst. 7.7. Smlouvy k zahájení výstavby Komunikačního vedení SEK („**Výzva**“).
- 5.2. Komunikační vedení SEK bude vybudováno do šesti (6) měsíců ode dne doručení Výzvy („**Den dokončení Komunikačního vedení SEK**“), jsou-li ke dni doručení Výzvy zajištěny všechny

Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení SEK, jinak nejpozději do šesti (6) měsíců od jejich zajištění. Nejsou-li Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení SEK splněny ke dni doručení Výzvy, posouvá se Den dokončení Komunikačního vedení SEK o tolik dnů, o kolik dnů bylo zpožděno zajištění Předpokladů pro realizaci Komunikačního vedení SEK.

- 5.3. Lhůty a termíny k provedení jednotlivých prací na staveništi při výstavbě Komunikačního vedení SEK Strany stanoví v harmonogramu, který bude odsouhlasen oběma Stranami; případné nové znění harmonogramu bude společnosti CETIN zasláno na e-mailovou adresu kontaktních osob ve věcech smluvních a ve věcech technických dle odst. 7.7. Smlouvy; Strany ujednaly a souhlasí, že (i) je-li vyžadováno, aby společnost CETIN učinila na stavbě jakýkoliv úkon, vyzve Partner společnost CETIN nebo osobu jí zmocněnou k provedení úkonu alespoň dvacet jedna (21) pracovních dnů předem, (ii) společnost CETIN se na výzvu Partnera zúčastní pouze kontrolního dne stavby, v jehož rámci bude předmětem projednání rovněž realizace Komunikačního vedení SEK.

6. UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1. Smlouva může být ukončena a) písemnou dohodou Stran; b) odstoupením z důvodů a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 6.2. Každá ze Stran („**Dotčená strana**“) má právo odstoupit od Smlouvy s účinností odstoupení doručením druhé Straně pokud (i) druhá Strana podstatným způsobem porušila své povinnosti ze Smlouvy („**Porušující strana**“) a (ii) Dotčená strana informuje Porušující stranu o takovémto porušení bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozvěděla a Porušující strana nezjedná nápravu takového porušení ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dnů následujících po obdržení písemného oznámení o porušení od Dotčené strany.
- 6.3. Kromě podstatného porušení povinnosti výslovně specifikované v jiných ujednáních Smlouvy, se za podstatné porušení povinnosti vyplývající ze Smlouvy považuje (i) porušení povinnosti Partnera dle odst. 5.1. písm. (a) Smlouvy, (ii) neuhrazení Poplatku za připojení ve lhůtě dle Smlouvy, (iii) porušení povinnosti společnosti CETIN dle odst. 5.2 Smlouvy a (iv) porušení povinnosti shora neuvedené, o které Porušující strana věděla již v době uzavření Smlouvy nebo musela vědět, že Dotčená strana by Smlouvu neuzavřela, pokud by mohla takové porušení předvídat.
- 6.4. Dotčená strana má právo odstoupit od Smlouvy pro jiné než podstatné porušení povinnosti Porušující stranou pouze za předpokladu, že Porušující strana nesplní své povinnosti ani v dodatečně lhůtě určené jí Dotčenou stranou. Pokud Porušující strana výslovně prohlásí, že své závazky nesplní, má Dotčená strana právo odstoupit od Smlouvy i bez poskytnutí přiměřené dodatečné lhůty nebo před jejím uplynutím.
- 6.5. Ust. § 2002 a § 2003 Občanského zákoníku se nepoužijí.
- 6.6. Dotčená strana nemá právo od Smlouvy odstoupit, neposkytla-li Dotčená strana požadovanou a dostatečnou součinnost druhé Straně, přičemž toto poskytnutí součinnosti je v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Porušující stranou.
- 6.7. Odstoupil-li Partner pro porušení povinnosti společnosti CETIN dle odst. 5.2. Smlouvy, je společnost CETIN povinna vrátit Partnerovi Poplatek za připojení, byl-li ke dni účinnosti odstoupení Partnerem uhrazen, nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od účinnosti odstoupení, a to na účet písemně oznámený Partnerem společnosti CETIN současně s oznámením o odstoupení.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
- 7.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
- 7.3. S odkazem na ust. § 1895 Občanského zákoníku Partner není oprávněn převést (jako postupitel) kterákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 7.4. Strany sjednávají úrok z prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku ve výši 0,025 % z dlužné částky za den prodlení.

- 7.5. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby na adresu kontaktní osoby druhé Strany dle odst. 7.7. Smlouvy.
- 7.6. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle odst. 7.7. Smlouvy a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.
- 7.7. Kontaktní osoby:
- a) za Partnera:**
- ve věcech smluvních:
Ing. Pavla Paprskářová, e-mail: pavla.paprskarova@kr-karlovarsky.cz, telefon: 734 423 882,
ve věcech technických:
Jiří Štěpán, e-mail: jiri.stepan@kr-karlovarsky.cz, telefon: 731 670 021,
Marek Faust, e-mail: marek.faust@kr-karlovarsky.cz, telefon: 724 158 881,
Jiří Seidl, e-mail: jiri.seidl@kr-karlovarsky.cz, telefon: 601 214 164,
- ve věcech obchodních:
Ing. Martin Ševic, e-mail: martin.sevic@kr-karlovarsky.cz, telefon: 736 650 205;
- b) za společnost CETIN:**
- ve věcech technických: Václav Křivánek, e-mail: vaclav.krivanek@cetin.cz, telefon: 602 659 028,
ve věcech obchodních: Lucie Novotná, e-mail: lucie.novotna@cetin.cz, telefon: 720 752 530.
- 7.8. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Partnera. Pokud ke zpracování osobních údajů Partnera dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 7.9. Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Partner (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy.
- 7.10. Strany se zavazují, že Smlouvu a veškeré obchodní a technické Informace, včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály, které jim byly svěřeny druhou Stranou a označeny jako důvěrný dokument /nosič/, budou udržovat v tajnosti, zajistí, aby k nim neměly přístup třetí osoby, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo pro potřeby třetí osoby, nepředají je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění Smlouvy.
- 7.11. Smlouva může být změněna pouze dohodou Stran formou písemných dodatků podepsaných oběma Stranami; změna jinou formou je vyloučena, vyjma případů uvedených v tomto ujednání. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, byť opatřených uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění.

Strany ujednaly a potvrzují si, že ustanovení tohoto odstavce nebudou aplikovat na změnu harmonogramu dle čl. 5 Smlouvy.

- 7.12. Smlouva byla schválena Radou Karlovarského kraje, usnesením č. RK 374/03/25 ze dne 31.3.2025.
- 7.13. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 7.14. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 7.15. Součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace Projektu

Příloha č. 2a – Text Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Příloha č. 2b – Text Smlouvy o zřízení služebnosti

Příloha č. 2c – Text Smlouvy o zřízení služebnosti

Příloha č. 3 – Zákes části Komunikačního vedení SEK do katastrální mapy

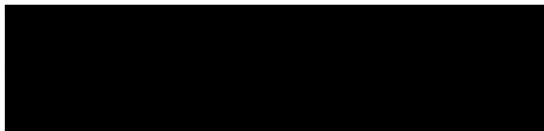
Příloha č. 4 – Požadavky na stavební připravenost nemovitostí dotčených Komunikačním vedením SEK

Příloha č. 5 – Pověření

V Praze dne 19-05-2025

V Karlových dne 26.5.2025
Varech

CETIN:



Mgr. Petr Ducháček
Manažer – Rozvoj obchodu a infrastruktury

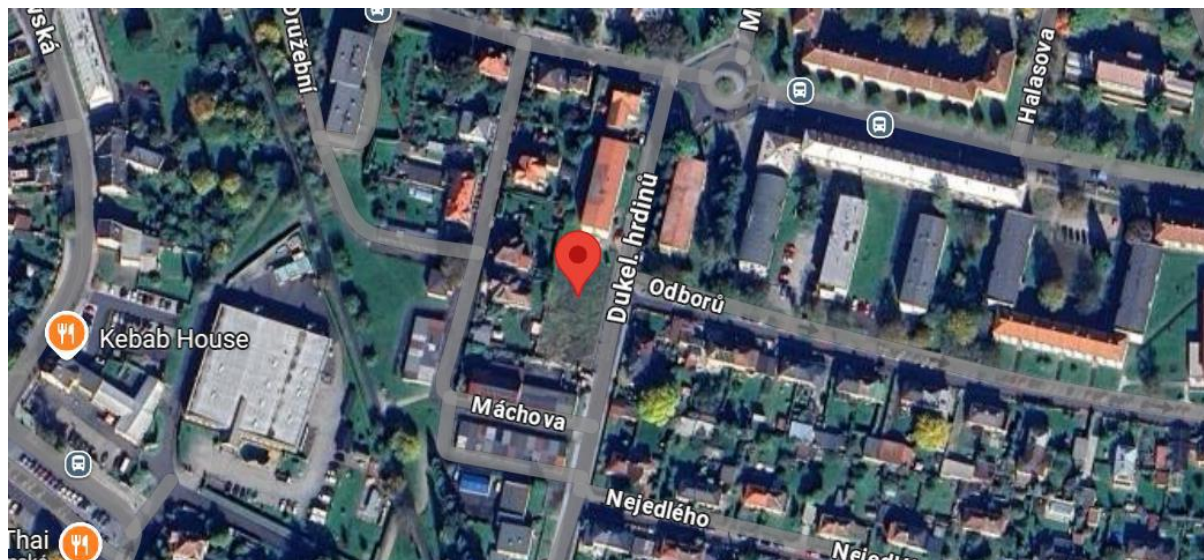
Partner:



Jméno: Ludmila Vocelková
Funkce: členka Rady Karlovarského kraje

Příloha č. 1 – Specifikace Projektu

Projektem je stavba budovy, a to na pozemku parc. č. 224/85, v katastrálním území Ostrov nad Ohří, zapsaném na LV č. 9459, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. Investorem Projektu je Partner.



Příloha č. 2a – Text Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

VARIANTA 1: právnická osoba / bytové družstvo:

[DOPLNIT]

se sídlem **[DOPLNIT]**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **[DOPLNIT]** pod sp. zn. **[DOPLNIT]**

IČO: **[DOPLNIT]**, DIČ: **[DOPLNIT]**

číslo účtu: **[DOPLNIT]**

zastoupená **[DOPLNIT]**

(„**Vlastník**“)

VARIANTA 2: fyzická osoba:

[DOPLNIT]

bytem **[DOPLNIT]**

datum narození: **[DOPLNIT]**, DIČ: **[DOPLNIT]**

číslo účtu: **[DOPLNIT]**

(„**Vlastník**“)

VARIANTA 3: více spoluvlastníků:

[DOPLNIT]

podíl ve výši **1/2**

bytem **[DOPLNIT]**

datum narození: **[DOPLNIT]**, DIČ: **[DOPLNIT]**

číslo účtu: **[DOPLNIT]**

(„**Vlastník 1**“)

a

[DOPLNIT]

podíl ve výši **1/2**

bytem **[DOPLNIT]**

datum narození: **[DOPLNIT]**, DIČ: **[DOPLNIT]**

číslo účtu: **[DOPLNIT]**

(„**Vlastník 2**“)

(Vlastník 1 a Vlastník 2 společně dále jen „**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená **[DOPLNIT]**

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(„**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. VARIANTA 1: POUZE POZEMEK:

Vlastník vlastní pozemek parc. č. **[DOPLNIT]**, zapsaný na LV č. **[DOPLNIT]**, pro katastrální území **[DOPLNIT]**, obec **[DOPLNIT]**, u Katastrálního úřadu **[DOPLNIT]**, katastrální pracoviště **[DOPLNIT]** („**Pozemek**“).

VARIANTA 2: BUDOVA JE SOUČÁSTÍ POZEMKU:

Vlastník vlastní pozemek parc. č. [DOPLNIT] („Pozemek“), jehož součástí je budova č.p. [DOPLNIT], to vše zapsané na LV č. [DOPLNIT], pro katastrální území [DOPLNIT] a obec [DOPLNIT], u Katastrálního úřadu [DOPLNIT], katastrální pracoviště [DOPLNIT] („Budova“).

VARIANTA 3: BUDOVA NENÍ SOUČÁSTÍ POZEMKU:

Vlastník vlastní budovu č.p. [DOPLNIT], stojící na pozemku parc. č. [DOPLNIT], vše v katastrálním území [DOPLNIT], obec [DOPLNIT], u Katastrálního úřadu [DOPLNIT], katastrální pracoviště [DOPLNIT] („Budova“).

- 1.2. Společnost CETIN je podnikatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), a zajišťuje síť elektronických komunikací.

1.3. VARIANTA 1: POZEMEK I BUDOVA:

Společnost CETIN je investorem stavby pod označením [DOPLNIT NÁZEV] („Stavba“), v jejímž rámci má zájem umístit:

- a) **podzemní/nadzemní** komunikační vedení veřejné komunikační sítě [DOPLNIT vše, co bude na Pozemku umístěno] („Komunikační vedení a zařízení na Pozemku“). Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po provedení Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
- v šířce [DOPLNIT] m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („Geometrický plán“).
- b) v/na Budově vnitřní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě [DOPLNIT vše, co bude dále v/na Budově umístěno] („Komunikační vedení a zařízení v/na Budově“). Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení v/na Budově je vyznačena v situačním zákresu, který je přílohou č. 2 Smlouvy. Na základě skutečné polohy umístění Komunikačního vedení a zařízení v/na Budově bude po provedení stavby Komunikačního vedení a zařízení v/na Budově v/na vyhotoven popis umístění Komunikačního vedení a zařízení v/na Budově, ve kterém bude vyznačena část Budovy, k níž bude služebnost zřízena („Popis umístění“).

VARIANTA 2: POUZE POZEMEK:

Společnost CETIN je investorem stavby pod označením [DOPLNIT NÁZEV] („Stavba“), v jejímž rámci má zájem umístit **podzemní/nadzemní** komunikační vedení veřejné komunikační sítě [DOPLNIT vše, co bude na Pozemku umístěno] („Komunikační vedení a zařízení na Pozemku“). Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po provedení Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce [DOPLNIT] m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („Geometrický plán“).

VARIANTA 3: POUZE BUDOVA:

Společnost CETIN je investorem stavby pod označením [DOPLNIT NÁZEV] („Stavba“), v jejímž rámci má zájem umístit v/na Budově vnitřní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě [DOPLNIT vše, co bude dále v/na Budově umístěno] („Komunikační vedení a zařízení v/na Budově“). Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení v/na Budově je vyznačena v situačním zákresu, který je přílohou č. 1 Smlouvy. Na základě skutečné polohy umístění Komunikačního vedení a zařízení v/na Budově bude po provedení stavby Komunikačního vedení a zařízení v/na Budově v/na vyhotoven popis umístění Komunikačního

vedení a zařízení v/na Budově, ve kterém bude vyznačena část Budovy, k níž bude služebnost zřízena („**Popis umístění**“).

1.4. **VARIANTA, JDE-LI O DOTAČNÍ STAVBU:**

Stavba a umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku / Komunikačního vedení a zařízení v/na Budově jsou spolufinancovány z dotačního projektu, jehož název je určen v zápatí Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi určenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
- 2.2. Společnost CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy, a předloží Vlastníkovi návrh Budoucí smlouvy včetně **Geometrického plánu a Popisu umístění**.
- 2.3. Strany uzavřou Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2.2. Smlouvy.
- 2.4. Nedojde-li do doby dle odst. 2.3. Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

3. OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY

- 3.1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části **Pozemku / Budovy** vyznačené **Geometrickým plánem / Popisem umístění** služebnost umístění a provozování **Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku a k části Budovy vyznačené v Popisu umístění služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení v/na Budově („Služebnost“)**.

3.2. **VARIANTA 1 – JEDNORÁZOVĚ DOHODNUTÁ ČÁSTKA:**

Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši **[DOPLNIT]** Kč bez DPH („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude DPH v zákonné výši k Náhradě připočtena.

VARIANTA 2 – JEDNORÁZOVĚ DOHODNUTÁ ČÁSTKA DLE DÉLKY X BM (JEN PRO VARIANTU ZATÍŽENÍ POZEMKU):

Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu, která bude vypočtena jako součin délky vedení uvedené v Geometrickém plánu a částky **[DOPLNIT]** Kč bez DPH („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude DPH v zákonné výši k Náhradě připočtena.

VARIANTA 3 – DLE ZNALECKÉHO POSUDKU:

Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu, která bude určena na základě soudním znalcem zpracovaného znaleckého posudku („**Náhrada**“); zadání znaleckého posudku a platba za jeho zpracování půjde k tíži společnosti CETIN. Je-li Vlastník plátcem DPH, bude DPH v zákonné výši k Náhradě připočtena.

VARIANTA 4 – SPOLUVLASTNÍCI:

Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši **[DOPLNIT]** Kč bez DPH („**Náhrada**“). Vlastníkovi 1 náleží částka ve výši **[DOPLNIT]** Kč a Vlastníkovi 2 náleží částka ve výši **[DOPLNIT]** Kč. Je-li příslušný Vlastník plátcem DPH, bude DPH v zákonné výši k Náhradě připočtena.

3.3. **VARIANTA 1 – PŘÍPAD, KDY VLASTNÍK NENÍ PLÁTCEM DPH:**

Strany ujednávají, že Náhradu zaplatí společnost CETIN Vlastníkovi na účet Vlastníka určený v Budoucí smlouvě s variabilním symbolem **[DOPLNIT]**, do šedesáti (60) dnů ode dne provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VARIANTA 2 – PŘÍPAD, KDY VLASTNÍK JE PLÁTCEM DPH:

Strany ujednávají, že Náhradu zaplatí společnost CETIN Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až po provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury činí šedesát (60) dnů ode dne doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat (i) všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (ii) ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy, (iii) **Název projektu a registrační číslo projektu určené v zápatí Budoucí smlouvy** a (iv) text „Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost“. Fakturu Vlastník zašle na adresu sídla společnosti CETIN, do datové schránky společnosti CETIN nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz; Vlastník se zavazuje zaslat Fakturu pouze jedním z těchto způsobů. Faktura zaslaná na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz musí být ve formátu .pdf a obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

V případě, že Faktura neobsahuje některou náležitost dle odst. 3.3 Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má společnost CETIN právo vrátit Fakturu Vlastníkovi s uvedením důvodu vrácení; lhůta splatnosti počíná běžet až ode dne doručení řádně vystavené nebo opravené Faktury.

4. PRÁVA A POVINNOSTI Z BUDOUČÍ SMLOUVY

- 4.1. Společnost CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
- 4.2. Po skončení prací uvede společnost CETIN **Pozemek / Budovu** na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu, a nahradí případnou způsobenou škodu.
- 4.3. Neuplatní se ustanovení § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“); společnost CETIN nenese náklady na udržování a zachování **Pozemku / Budovy**.
- 4.4. **VARIANTA 1: pouze pozemek:**
Společnost CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vstup na Pozemek společnost CETIN oznámí Vlastníkovi na kontaktní adresu elektronické pošty **[DOPLNIT e-mail]** či telefonní číslo **[DOPLNIT tel. č.]**.
VARIANTA 2: pouze budova:
Společnost CETIN má právo vstupovat do Budovy. Vstup na Budovy za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení společnost CETIN oznámí Vlastníkovi na kontaktní adresu elektronické pošty **[DOPLNIT e-mail]** či telefonní číslo **[DOPLNIT tel. č.]**.
- 4.5. **Vstup do Budovy za účelem zřízení, změny služby elektronických komunikací nebo odstranění poruchy na zařízení, prostřednictvím kterého je poskytována služba elektronických komunikací, oznámí společnost CETIN pouze vlastníku nebo uživateli bytu, nebo nebytového prostoru v Budově, který zřízení služby elektronických komunikací nebo odstranění poruchy na zařízení, prostřednictvím kterého je poskytována služba elektronických komunikací požaduje.**
- 4.6. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá společnost CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. Společnost CETIN se zavazuje **zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady** a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 4.7. Strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 4.8. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Stranám novou smlouvu o zřízení služebnosti s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou

odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle Smlouvy, bude-li to možné.

5. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Převádí-li Vlastník vlastnické právo k **Pozemku / Budově** nebo k jeho části na třetí osobu ještě před uzavřením Budoucí smlouvy, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nabyvatele ve stejném rozsahu. Společnost CETIN uděluje k postoupení souhlas.
- 5.2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedošlo k zahájení stavby Komunikačního vedení a zařízení **na Pozemku / v/na Budově**.
- 5.3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje (i) společnosti CETIN souhlas **Komunikační vedení a zařízení na Pozemku / souhlas Komunikační vedení a zařízení v/na Budově** umístit a provozovat, (ii) pro účely provedení stavby **Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku / Komunikačního vedení a zařízení v/na Budově** společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli stavby komunikačního vedení a zařízení souhlas ke vstupu **na Pozemek / do Budovy**; udělením souhlasu není dotčeno ujednání odst. 4.4. Smlouvy.

6. ÚPLATKÁŘSTVÍ, NEKALÉ PLATBY, SANKCE

- 6.1. Vlastník prohlašuje, že:
- a) on sám ani členové jeho statutárního a kontrolního orgánu, ani jeho ovládající osoby, ani osoby přímo či nepřímo ovládané stejnou ovládající osobou jako Vlastník, nejsou osobami:
 - (i) zařazenými na sankčním seznamu vydaným příslušným sankčním orgánem (zahrnující mimo jiné orgány v Evropské unii, Spojených státech amerických, Spojeném království, Švýcarsku a orgány OSN), ani
 - (ii) nejednají v rozporu s platnými sankčními předpisy, a že
 - b) není v právním vztahu s osobou zařazenou na sankčním seznamu.
- 6.2. Vlastník se zavazuje, že:
- a) nebude porušovat ani obcházet sankční předpisy, a
 - b) přímo či nepřímo nezpřístupní jakékoli finanční prostředky jiné osobě, která porušuje nebo obchází sankční předpisy nebo je zařazená na sankční seznam.
- 6.3. Vlastník se dále zavazuje, že nebude přímo ani nepřímo nabízet, slibovat nebo poskytovat finanční či jiný prospěch jiné osobě v úmyslu vyvolat či odměnit nesprávný výkon příslušné funkce nebo činnosti, ani takový prospěch nepřijme, nebude žádat ani si jej nedá slíbit.
- 6.4. V případě, že Vlastník člen jeho statutárního nebo kontrolního orgánu nebo jeho ovládající osoba bude kdykoli zařazena na sankční seznam, je CETIN v takovém případě oprávněn:
- a) do doby, kdy Vlastník, člen jeho statutárního a kontrolního orgánu, a jeho ovládající osoba, budou vyřazeni ze sankčního seznamu, odmítnout:
 - (i) převzetí a/nebo přijmout plnění poskytnuté Vlastníkem,
 - (ii) poskytnutí plnění Vlastníkovi,
 - b) odstoupit od Smlouvy.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
- 7.2. **VARIANTA 1:** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

VARIANTA 2: Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník doručí společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

- 7.3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.
- 7.5. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na téže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.
- 7.6. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 7.7. **Varianta pro případ, že Stranou je BD:** Vlastník potvrzuje, (i) uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušnými orgány Vlastníka v souladu se stanovami, (ii) splnil veškeré povinnosti určené právními předpisy pro platné uzavření Smlouvy.
- Varianta pro případ, že Stranou je kraj, obec, městská část apod.:** Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem [DOPLNIT], usnesením č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT].
- 7.8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 7.9. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 7.10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku
Příloha č. 2 – Situační zakres umístění Komunikačního vedení a zařízení v/na Budově

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Za CETIN:

Za Vlastníka:

[DOPLNIT jméno]
[DOPLNIT funkci]
CETIN a.s.

[DOPLNIT FIRMU/JMÉNO VLASTNÍKA]
[DOPLNIT jméno]
[DOPLNIT funkci]

Příloha č. 2b – Text Smlouvy o zřízení služebnosti

VARIANTA 1: právnická osoba / bytové družstvo:

[DOPLNIT]

se sídlem **[DOPLNIT]**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **[DOPLNIT]** pod sp. zn. **[DOPLNIT]**

IČO: **[DOPLNIT]**, DIČ: **[DOPLNIT]**

číslo účtu: **[DOPLNIT]**

zastoupená **[DOPLNIT]**

(„**Vlastník**“)

VARIANTA 2: fyzická osoba:

[DOPLNIT]

bytem **[DOPLNIT]**

datum narození: **[DOPLNIT]**, DIČ: **[DOPLNIT]**

číslo účtu: **[DOPLNIT]**

(„**Vlastník**“)

VARIANTA 3: více spoluvlastníků:

[DOPLNIT]

podíl ve výši **1/2**

bytem **[DOPLNIT]**

datum narození: **[DOPLNIT]**, DIČ: **[DOPLNIT]**

číslo účtu: **[DOPLNIT]**

(„**Vlastník 1**“)

a

[DOPLNIT]

podíl ve výši **1/2**

bytem **[DOPLNIT]**

datum narození: **[DOPLNIT]**, DIČ: **[DOPLNIT]**

číslo účtu: **[DOPLNIT]**

(„**Vlastník 2**“)

(Vlastník 1 a Vlastník 2 společně dále jen „**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená **[DOPLNIT]**

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI („Smlouva“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. VARIANTA 1: POUZE POZEMEK:

Vlastník vlastní pozemek parc. č. **[DOPLNIT]** („**Pozemek**“), zapsaný na LV č. **[DOPLNIT]**, pro katastrální území **[DOPLNIT]**, obec **[DOPLNIT]**, u Katastrálního úřadu **[DOPLNIT]**, katastrální pracoviště **[DOPLNIT]** („**Nemovitost**“).

VARIANTA 2: BUDOVA JE SOUČÁSTÍ POZEMKU:

Vlastník vlastní pozemek parc. č. **[DOPLNIT]** („**Pozemek**“), jehož součástí je budova č.p. **[DOPLNIT]** („**Budova**“), to vše zapsané na LV č. **[DOPLNIT]**, pro katastrální území **[DOPLNIT]**

a obec [DOPLNIT], u Katastrálního úřadu [DOPLNIT], katastrální pracoviště [DOPLNIT] („**Nemovitost**“).

VARIANTA 3: BUDOVA NENÍ SOUČÁSTÍ POZEMKU:

Vlastník vlastní budovu č.p. [DOPLNIT] („**Budova**“), stojící na pozemku parc. č. [DOPLNIT], vše v katastrálním území [DOPLNIT], obec [DOPLNIT], u Katastrálního úřadu [DOPLNIT], katastrální pracoviště [DOPLNIT] („**Nemovitost**“).

- 1.2. Společnost CETIN je podnikatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“), a zajišťuje síť elektronických komunikací.

1.3. **VARIANTA 1: POUZE POZEMEK:**

Společnost CETIN vybudovala v rozsahu určeném v geometrickém plánu č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT], který je přílohou č. 1 Smlouvy („**Geometrický plán**“) na Pozemku **podzemní/nadzemní** komunikační vedení veřejné komunikační sítě [DOPLNIT **vše, co bylo dále na Pozemku umístěno**] („**Komunikační vedení a zařízení na Pozemku**“).

VARIANTA 2: POUZE BUDOVA:

Společnost CETIN vybudovala v rozsahu určeném popisem umístění, který je přílohou č. 1 Smlouvy („**Popis umístění**“) v/na Budově vnitřní komunikační vedení a zařízení [DOPLNIT **vše, co bylo na/v Budově skutečně umístěno, např. vnitřní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, tj., kabely včetně rozvaděče (provařovací skříně) a koncového bodu**] („**Komunikační vedení a zařízení v/na Budově**“).

VARIANTA 3: BUDOVA I POZEMEK:

Společnost CETIN vybudovala v rozsahu určeném:

- a) popisem umístění, který je přílohou č. 1 Smlouvy („**Popis umístění**“) v/na Budově vnitřní komunikační vedení a zařízení [DOPLNIT **vše, co bylo na/v Budově skutečně umístěno, např. vnitřní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, tj., kabely včetně rozvaděče (provařovací skříně) a koncového bodu**] („**Komunikační vedení a zařízení v/na Budově**“);
a
b) v geometrickém plánu č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT], který je přílohou č. 2 Smlouvy („**Geometrický plán**“) na Pozemku **podzemní/nadzemní** komunikační vedení veřejné komunikační sítě [DOPLNIT **vše, co bylo dále na Pozemku umístěno**] („**Komunikační vedení a zařízení na Pozemku**“).
- 1.4. **TEXT JEN PRO DOTAČNÍ PROJEKTY:**
- Stavba a umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku / Komunikačního vedení a zařízení v/na Budově jsou spolufinancovány z dotačního projektu, jehož název je určen v zápatí Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. **VARIANTA 1: POUZE POZEMEK:**

Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku v rozsahu určeném Geometrickým plánem („**Služebnost**“).

VARIANTA 2: POUZE BUDOVA:

Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Budově služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v/na Budově v rozsahu Popisu umístění („**Služebnost**“).

VARIANTA 3: BUDOVA I POZEMEK:

Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Budově služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v/na Budově v rozsahu Popisu umístění a k Pozemku služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku v rozsahu Geometrického plánu („**Služebnost**“).

- 2.2. Společnost CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
- 2.3. Strany ujednávají Služebnost na dobu neurčitou.

3. NÁHRADA ZA SLUŽEBNOST

3.1. VARIANTA 1 – JEDNORÁZOVĚ DOHODNUTÁ ČÁSTKA:

Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši [DOPLNIT] Kč bez DPH („Náhrada“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude DPH v zákonné výši k Náhradě připočtena.

VARIANTA 2 – DLE ZNALECKÉHO POSUDKU:

Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši [DOPLNIT] Kč bez DPH („Náhrada“), která byla určena znaleckým posudkem [DOPLNIT jméno toho, kdo ZP zpravoval] č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT]. Je-li Vlastník plátcem DPH, bude DPH v zákonné výši k Náhradě připočtena.

VARIANTA 3 – SPOLUVLASTNÍCI:

Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši [DOPLNIT] Kč bez DPH („Náhrada“). Vlastníkovi 1 náleží částka ve výši [DOPLNIT] Kč a Vlastníkovi 2 náleží částka ve výši [DOPLNIT] Kč. Je-li příslušný Vlastník plátcem DPH, bude DPH v zákonné výši k Náhradě připočtena.

3.2. VARIANTA 1 – PŘÍPAD, KDY VLASTNÍK NENÍ PLÁTCEM DPH:

Strany ujednávají, že Náhradu zaplatí společnost CETIN Vlastníkovi na účet Vlastníka určený ve Smlouvě s variabilním symbolem [DOPLNIT], do šedesáti (60) dnů ode dne provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VARIANTA 2 – PŘÍPAD, KDY VLASTNÍK JE PLÁTCEM DPH:

Strany ujednávají, že Náhradu zaplatí společnost CETIN Vlastníkovi na základě daňového dokladu („Faktura“). Vlastník vystaví Fakturu až po provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury činí šedesát (60) dnů ode dne doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat (i) všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (ii) ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy, (iii) Název projektu a registrační číslo projektu a (iv) text „Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost“. Fakturu Vlastník zašle na adresu sídla společnosti CETIN, do datové schránky společnosti CETIN nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz; Vlastník se zavazuje zaslat Fakturu pouze jedním z těchto způsobů. Faktura zaslaná na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz musí být ve formátu .pdf a obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

V případě, že Faktura neobsahuje některou náležitost dle odst. 3.2 Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má společnost CETIN právo vrátit Fakturu Vlastníkovi s uvedením důvodu vrácení; lhůta splatnosti počíná běžet až ode dne doručení řádně vystavené nebo opravené Faktury.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 4.1. Společnost CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
- 4.2. Po skončení prací uvede společnost CETIN Nemovitost na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu, a nahradí případnou způsobenou škodu.
- 4.3. Neuplatní se ustanovení § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“); společnost CETIN nenese náklady na udržování a zachování Nemovitosti.

- 4.4. Společnost CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na/do Nemovitosti. Strany ujednávají, že vstup na/do Nemovitostí CETIN oznámí Vlastníkovi na adresu elektronické pošty [DOPLNIT e-mail] či telefonní číslo [DOPLNIT tel. č.].
- 4.5. Převádí-li Vlastník vlastnické právo k Nemovitosti nebo k její části na třetí osobu ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nabyvatele ve stejném rozsahu. Společnost CETIN uděluje k postoupení souhlas.

5. ZÁPIS SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 5.1. Služebnost vzniká dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na zápis Služebnosti podá společnost CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
- 5.3. Vlastník podpisem této smlouvy uděluje společnosti CETIN ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu, Popisu umístění a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí společnost CETIN.
- 5.5. Strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 5.6. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Stranám novou smlouvu ořízení služebnosti s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle Smlouvy, bude-li to možné.

6. ÚPLATKÁŘSTVÍ, NEKALÉ PLATBY, SANKCE

- 6.1. Vlastník prohlašuje, že:
- a) on sám ani členové jeho statutárního a kontrolního orgánu, ani jeho ovládající osoby, ani osoby přímo či nepřímo ovládané stejnou ovládající osobou jako Vlastník, nejsou osobami:
 - (i) zařazenými na sankčním seznamu vydaným příslušným sankčním orgánem (zahrnující mimo jiné orgány v Evropské unii, Spojených státech amerických, Spojeném království, Švýcarsku a orgány OSN), ani
 - (ii) nejednají v rozporu s platnými sankčními předpisy, a že
 - b) není v právním vztahu s osobou zařazenou na sankčním seznamu.
- 6.2. Vlastník se zavazuje, že:
- a) nebude porušovat ani obcházet sankční předpisy, a
 - b) přímo či nepřímo nezpřístupní jakékoli finanční prostředky jiné osobě, která porušuje nebo obchází sankční předpisy nebo je zařazená na sankční seznam.
- 6.3. Vlastník se dále zavazuje, že nebude přímo ani nepřímo nabízet, slibovat nebo poskytovat finanční či jiný prospěch jiné osobě v úmyslu vyvolat či odměnit nesprávný výkon příslušné funkce nebo činnosti, ani takový prospěch nepřijme, nebude žádat ani si jej nedá slíbit.
- 6.4. V případě, že Vlastník člen jeho statutárního nebo kontrolního orgánu nebo jeho ovládající osoba bude kdykoli zařazena na sankční seznam, je společnost CETIN v takovém případě oprávněna:
- a) do doby, kdy Vlastník, člen jeho statutárního a kontrolního orgánu, a jeho ovládající osoba, budou vyřazeni ze sankčního seznamu, odmítnout:
 - (i) převzetí a/nebo přijmout plnění poskytnuté Vlastníkem,

- (ii) poskytnutí plnění Vlastníkovi,
- b) odstoupit od Smlouvy.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
- 7.2. **VARIANTA 1:** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
- VARIANTA 2:** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník doručí společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společností CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
- 7.3. Smlouva pozbude účinnosti den následující po uplynutí pěti (5) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla zahájena stavba Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku.
- 7.4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na též dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.
- 7.6. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 7.7. **Varianta pro případ, že Stranou je BD:** Vlastník potvrzuje, (i) uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušnými orgány Vlastníka v souladu se stanovami, (ii) splnil veškeré povinnosti určené právními předpisy pro platné uzavření Smlouvy.
- Varianta pro případ, že Stranou je kraj, obec, městská část apod.:** Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem [DOPLNIT], usnesením č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT].
- 7.8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 7.9. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení společnost CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 7.10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Popis umístění

Příloha č. 2 – geometrický plán č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT]

V _____ dne _____

Za CETIN:

[DOPLNIT jméno]

[DOPLNIT funkci]

CETIN a.s.

V _____ dne _____

Za Vlastníka:

[DOPLNIT FIRMU/JMÉNO VLASTNÍKA]

[DOPLNIT jméno]

[DOPLNIT funkci]

Příloha č. 2c – Text Smlouvy o zřízení služebnosti

VARIANTA 1: právnická osoba / bytové družstvo:

[DOPLNIT]

se sídlem **[DOPLNIT]**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **[DOPLNIT]** pod sp. zn. **[DOPLNIT]**

IČO: **[DOPLNIT]**, DIČ: **[DOPLNIT]**

číslo účtu: **[DOPLNIT]**

zastoupená **[DOPLNIT]**

(„Vlastník“)

VARIANTA 2: fyzická osoba:

[DOPLNIT]

bytem **[DOPLNIT]**

datum narození: **[DOPLNIT]**, DIČ: **[DOPLNIT]**

číslo účtu: **[DOPLNIT]**

(„Vlastník“)

VARIANTA 3: více spoluvlastníků:

[DOPLNIT]

podíl ve výši **1/2**

bytem **[DOPLNIT]**

datum narození: **[DOPLNIT]**, DIČ: **[DOPLNIT]**

číslo účtu: **[DOPLNIT]**

(„Vlastník 1“)

a

[DOPLNIT]

podíl ve výši **1/2**

bytem **[DOPLNIT]**

datum narození: **[DOPLNIT]**, DIČ: **[DOPLNIT]**

číslo účtu: **[DOPLNIT]**

(„Vlastník 2“)

(Vlastník 1 a Vlastník 2 společně dále jen „Vlastník“)

a

CETIN a.s.

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn B 20623

zastoupená **[DOPLNIT]**

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI („Smlouva“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. VARIANTA 1: BUDOVA JE SOUČÁSTÍ POZEMKU:

Vlastník vlastní pozemek parc. č. **[DOPLNIT]** („Pozemek“), jehož součástí je budova č.p. **[DOPLNIT]** („Budova“), to vše zapsané na LV č. **[DOPLNIT]**, pro katastrální území **[DOPLNIT]** a obec **[DOPLNIT]**, u Katastrálního úřadu **[DOPLNIT]**, katastrální pracoviště **[DOPLNIT]** („Nemovitost“).

VARIANTA 2: BUDOVA NENÍ SOUČÁSTÍ POZEMKU:

Vlastník vlastní budovu č.p. [DOPLNIT] („Budova“), stojící na pozemku parc. č. [DOPLNIT], vše v katastrálním území [DOPLNIT], obec [DOPLNIT], u Katastrálního úřadu [DOPLNIT], katastrální pracoviště [DOPLNIT] („Nemovitost“).

- 1.2. Společnost CETIN je podnikatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), a zajišťuje síť elektronických komunikací.
- 1.3. Společnost CETIN vybudovala v rozsahu určeném popisem umístění, který je přílohou č. 1 Smlouvy („Popis umístění“) v/na Budově vnitřní komunikační vedení a zařízení [DOPLNIT vše, co bylo na/v Budově skutečně umístěno, např. vnitřní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, tj., kabely včetně rozvaděče (provařovací skříně) a koncového bodu] („Komunikační vedení a zařízení v/na Budově“).
- 1.4. **VARIANTA, JDE-LI O DOTAČNÍ STAVBU:**
Stavba a umístění Komunikačního vedení a zařízení v/na Budově jsou spolufinancovány z dotačního projektu, jehož název je určen v zápatí Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Budově služebnost **umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení v/na Budově** v rozsahu určeném Popisem umístění („Služebnost“).
- 2.2. Společnost CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
- 2.3. Strany ujednávají Služebnost na dobu neurčitou.

3. NÁHRADA ZA SLUŽEBNOST

- 3.1. **VARIANTA 1 – JEDNORÁZOVĚ DOHODNUTÁ ČÁSTKA:**
Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši [DOPLNIT] Kč bez DPH („Náhrada“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude DPH v zákonné výši k Náhradě připočtena.
VARIANTA 2 – DLE ZNALECKÉHO POSUDKU:
Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši [DOPLNIT] Kč bez DPH („Náhrada“), která byla určena znaleckým posudkem [DOPLNIT jméno toho, kdo ZP zpracoval] č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT]. Je-li Vlastník plátcem DPH, bude DPH v zákonné výši k Náhradě připočtena.
VARIANTA 3 – SPOLUVLASTNÍCI:
Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši [DOPLNIT] Kč bez DPH („Náhrada“). Vlastníkovi 1 náleží částka ve výši [DOPLNIT] Kč a Vlastníkovi 2 náleží částka ve výši [DOPLNIT] Kč. Je-li příslušný Vlastník plátcem DPH, bude DPH v zákonné výši k Náhradě připočtena.
- 3.2. **VARIANTA 1 – PŘÍPAD, KDY VLASTNÍK NENÍ PLÁTCEM DPH:**
Strany ujednávají, že Náhradu zaplatí společnost CETIN Vlastníkovi na účet Vlastníka určený ve Smlouvě s **variabilním symbolem** [DOPLNIT], do šedesáti (60) dnů ode dne provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
VARIANTA 2 – PŘÍPAD, KDY VLASTNÍK JE PLÁTCEM DPH:
Strany ujednávají, že Náhradu zaplatí společnost CETIN Vlastníkovi na základě daňového dokladu („Faktura“). Vlastník vystaví Fakturu až po provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury činí šedesát (60) dnů ode dne doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat (i) všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (ii) ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy, (iii) **Název projektu a registrační číslo projektu a (iv) text „Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci**

Operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost. Fakturu Vlastník zašle na adresu sídla společnosti CETIN, do datové schránky společnosti CETIN nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz; Vlastník se zavazuje zaslat Fakturu pouze jedním z těchto způsobů. Faktura zaslaná na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz musí být ve formátu .pdf a obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

V případě, že Faktura neobsahuje některou náležitost dle odst. 3.2. Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má společnost CETIN právo vrátit Fakturu Vlastníkovi s uvedením důvodu vrácení; lhůta splatnosti počíná běžet až ode dne doručení řádně vystavené nebo opravené Faktury.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 4.1. Společnost CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
- 4.2. Po skončení prací uvede společnost CETIN Nemovitost na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu, a nahradí případnou způsobenou škodu.
- 4.3. Neuplatní se ustanovení § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“); společnost CETIN nenese náklady na udržování a zachování Nemovitosti.
- 4.4. Společnost CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na/do Nemovitosti. Strany ujednávají, že vstup na/do Nemovitosti CETIN oznámí Vlastníkovi na adresu elektronické pošty **[DOPLNIT e-mail]** či telefonní číslo **[DOPLNIT tel. č.]**.
- 4.5. Převádí-li Vlastník vlastnické právo k Nemovitosti nebo k její části na třetí osobu ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nabyvatele ve stejném rozsahu. Společnost CETIN uděluje k postoupení souhlas.

5. ZÁPIS SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 5.1. Služebnost vzniká dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na zápis Služebnosti podá společnost CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
- 5.3. Vlastník podpisem této smlouvy uděluje společnosti CETIN ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, Popisu umístění a správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí společnost CETIN.
- 5.5. Strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 5.6. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Stranám novou smlouvu o zřízení služebnosti s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle Smlouvy, bude-li to možné.

6. ÚPLATKÁŘSTVÍ, NEKALÉ PLATBY, SANKCE

- 6.1. Vlastník prohlašuje, že:
- a) on sám ani členové jeho statutárního a kontrolního orgánu, ani jeho ovládající osoby, ani osoby přímo či nepřímo ovládané stejnou ovládající osobou jako Vlastník, nejsou osobami:
 - (i) zařazenými na sankčním seznamu vydaným příslušným sankčním orgánem (zahrnující mimo jiné orgány v Evropské unii, Spojených státech amerických, Spojeném království, Švýcarsku a orgány OSN), ani
 - (ii) nejednají v rozporu s platnými sankčními předpisy, a že
 - b) není v právním vztahu s osobou zařazenou na sankčním seznamu.
- 6.2. Vlastník se zavazuje, že:
- a) nebude porušovat ani obcházet sankční předpisy, a
 - b) přímo či nepřímo nezpřístupní jakékoli finanční prostředky jiné osobě, která porušuje nebo obchází sankční předpisy nebo je zařazená na sankční seznam.
- 6.3. Vlastník se dále zavazuje, že nebude přímo ani nepřímo nabízet, slibovat nebo poskytovat finanční či jiný prospěch jiné osobě v úmyslu vyvolat či odměnit nesprávný výkon příslušné funkce nebo činnosti, ani takový prospěch nepřijme, nebude žádat ani si jej nedá slíbit.
- 6.4. V případě, že Vlastník člen jeho statutárního nebo kontrolního orgánu nebo jeho ovládající osoba bude kdykoli zařazena na sankční seznam, je společnost CETIN v takovém případě oprávněn:
- a) do doby, kdy Vlastník, člen jeho statutárního a kontrolního orgánu, a jeho ovládající osoba, budou vyřazeni ze sankčního seznamu, odmítnout:
 - (i) převzetí a/nebo přijmout plnění poskytnuté Vlastníkem,
 - (ii) poskytnutí plnění Vlastníkovi,
 - b) odstoupit od Smlouvy.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
- 7.2. **VARIANTA 1:** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
- VARIANTA 2:** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník doručí společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
- 7.3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.4. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.
- 7.5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 7.6. **Varianta pro případ, že Stranou je BD:** Vlastník potvrzuje, (i) uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušnými orgány Vlastníka v souladu se stanovami, (ii) splnil veškeré povinnosti určené právními předpisy pro platné uzavření Smlouvy.
- Varianta pro případ, že Stranou je kraj, obec, městská část apod.:** Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem [DOPLNIT], usnesením č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT].
- 7.7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 7.8. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení společnost CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 7.9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Popis umístění

V _____ dne _____

Za CETIN:

[DOPLNIT jméno]
[DOPLNIT funkci]
CETIN a.s.

V _____ dne _____

Za Vlastníka:

[DOPLNIT FIRMU/JMÉNO VLASTNÍKA]
[DOPLNIT jméno]
[DOPLNIT funkci]

Příloha č. 3 – Zákres Komunikačního vedení SEK do katastrální mapy SEK

Ze stávající kabelové komory 4, ve které je umístěna optická spojka S IV/02, na stávajícím optickém kabelu 354.ALB. bude využita stávající HDPE40 v délce 605 m, do které bude instalován nový trubičkový systém 3x10+4x7 mm v délce 605 m. Dále povede nový výkop v délce 15 m k budově s uložením 2x silnostěnné mikrotrubičky 10/6 mm v celkové délce 30 m.

Následně bude po budově natažena nehořlavá mikrotrubička 10/8 mm v celkové délce cca 50 m do serverovny/tech. místnosti.

Do takto vzniklé trasy bude z optické spojky S IV/02 zafouknut nový optický mikrokabel FU 12f v délce 705 m až do serverovny/tech. místnosti. U Partnera bude instalován nový ODF RAY-OFSM 1U společně se splitterem 1:8 pro případnou technologii FTTH.

Návrh trasy:



Příloha č. 4 – Požadavky na stavební připravenost nemovitostí dotčených Komunikačním vedením SEK

1) Prostup vnějším pláštěm Budovy

- průměr otvoru jednoho prostupu 110 mm
- utěsnění otvoru pomocí těsnění např. od fy Bettra (těsnící vložka HSI)
- prostupem budou vedeny 2x HDPE 40 mm

2) Připravenost pozemků

- Bude uvolněné staveniště pro pokládku Komunikačního vedení (žádné fyzické překážky v trase Komunikační přípojky).
- Partner nese náklady na zemní práce, související s pokládkou sítě elektronických komunikací v Projektu, přičemž nesením těchto nákladů Partner nenabývá ke Komunikačnímu vedení žádné právo.

Zemní práce pro účely Smlouvy znamenají provedení výkopu, příprava lože, uložení plastové chráničky dodané společností CETIN, uložení fólie, uzavření výkopu.

3) Trasa uvnitř Budovy

Připravené kabelové rošty pro uložení přípojky v trase objektem od vstupu do budovy až k umístění provařovacího boxu.

Příloha č. 5 – Pověření



Evidenční číslo: PŘ/4527/2024

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Mgr. Petra Ducháčka

Manažer, Reg. rozvoj obchodu a infrastruktury

(„Zaměstnanec“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), spočívající zejména ve sjednávání technických, stavebních a obchodních podmínek, za kterých Společnost případně zajistí připojení nemovitostí, včetně nemovitostí nově stavěných k veřejné komunikační síti,
- uzavíral nepojmenované smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, jejichž předmětem je sjednání stavebních a technických podmínek připojení nemovitostí, nemovitostí včetně nově stavěných, zřízením veřejné komunikační sítě ve smyslu ZEK; a uzavíral smlouvy k zajištění výkonu oprávnění Společnosti dle ustanovení § 104 ZEK umístit a provozovat veřejnou komunikační síť ve vlastnictví Společnosti na nemovitosti ve vlastnictví osoby, se kterou je uzavírána smlouva s předmětem dle tohoto bodu, část před středníkem,
- uzavíral veřejnoprávní smlouvy nahrazující správní rozhodnutí v oblasti výstavby sítí elektronických komunikací,
- uzavíral smlouvy o realizaci překládky veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Společnosti, jejichž předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 ZEK Společností pro stavebníka, který takovou překládku vyvolal, přičemž stavebníkem je osoba zřízená státem, orgán státní správy nebo samosprávy,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých).

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo částky uvedené ve smlouvě, která má dle smlouvy být Společnosti uhrazena nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající zrušenému závazku.

Má-li být uzavření některé z výše uvedených smluv zadáním veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění („ZZVZ“) je Zaměstnanec dále oprávněn v rámci takové veřejné zakázky převzít zadávací dokumentaci, podávat žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, podepsat doklady prokazující splnění kvalifikace Společnosti, je-li jejich podpis potřebný, podepsat a odevzdat nabídku na realizaci veřejné zakázky, a být přítomen otevírání obálek s nabídkami, přičemž výše stanovené limity nejsou tímto dotčeny. Pro vyloučení pochybností se určuje, že Zaměstnanec není oprávněn činit právní jednání v rámci ochrany proti nesprávnému postupu zadavatele ve smyslu ustanovení § 241 a násl. ZZVZ.

Dále je oprávněn v této souvislosti činit úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 31.5.2025. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.
Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
registrovaná u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
Bankovní spojení: 2019160003/6000, PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6

Elektronicky podepsáno
Ing. Filip Čába
CETIN a.s.
10:45 10.05.2024
RSA/4096

Elektronicky podepsáno
Michal Frankl
CETIN a.s.
14:12 09.05.2024
RSA/4096