

Smlouva o dílo

Oprava soklu obvodového zdiva v regionálním pracovišti Ostrava

Č. j.	SÚJB/VZ/14770/2025
Číslo smlouvy objednatele	01/250026
Číslo smlouvy zhotovitele	3/2025

Smluvní strany

Objednatel	Česká republika – Státní úřad pro jadernou bezpečnost
Sídlo	Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
IČO	48136069
DIČ	není plátcem DPH
Zastoupený	Lenka Novotná, ředitelka Kanceláře úřadu
Bankovní spojení	ČNB Praha
Číslo účtu	3808881/0710

a

Zhotovitel	Vrábel Antonín Zapsán v živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu ve Valašském Meziříčí
Sídlo	Husova 1534, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO	11971614
DIČ	Neplátce DPH
Zastoupený	Vrábel Antonín
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu	58212364/0800

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě výsledku realizovaného výběrového řízení uveřejněného v Národním elektronickém nástroji dne 24. 4. 2025 (systémové číslo NEN – N006/25/V00012713).

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad, na své nebezpečí, v souladu s touto smlouvou a ve sjednané době realizuje opravu soklu obvodového zdiva a opravu poškozeného rohu fasády, v regionálním pracovišti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost Ostrava, Syllabova 21, 703 00 Ostrava (dále jen „dílo“). Součástí díla jsou rovněž všechny související dodávky, služby a stavební práce. Podrobnosti díla jsou dále uvedeny ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle článku II.

II. Cena

1. Celková cena je 113 080,- Kč bez DPH (slovy jedno sto třináct tisíc osmdesát korun českých).
2. Celková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným provedením díla.

3. Rozpis ceny je uveden v příloze č. 1 – Výkaz výměr. V případě, že při realizaci díla bude nutné provést dodatečné dodávky, služby nebo stavební práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné dodávky, služby nebo stavební práce jsou nezbytné pro provedení předmětu díla, bude na tyto dodatečné činnosti uzavřen dodatek ke smlouvě. Celkový rozsah těchto dodatečných činností nesmí překročit 10 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

III. Platební podmínky

1. Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel vystaví na základě předávacího protokolu fakturu do 10 dnů od předání a převzetí díla.
2. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktura musí obsahovat evidenční číslo, identifikační údaje objednatele a zhotovitele, specifikaci plnění, zejména rozsah a předmět, den jejího vystavení a číslo smlouvy objednatele. .
4. Pokud faktura nebude obsahovat všechny smlouvou a zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti v délce 21 dnů. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.
6. Cena díla bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele a považuje se za uhrazenou okamžikem odepsání ceny z bankovního účtu objednatele.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny nebo její části.

IV. Doba a místo plnění

1. Místem provádění díla je regionální pracoviště Státního úřadu pro jadernou bezpečnost Ostrava, Syllabova 21, 703 00 Ostrava.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit do 12 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí a v co nejvyšší kvalitě dle norem ČSN vztahujících se na provádění tohoto druhu díla.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů objednatele a postupovat tak, aby na majetku objednatele nebo třetích osob nezpůsobil žádnou škodu nebo jinou újmu.
3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace díla platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě, a to alespoň ve výši 5 000 000,- Kč.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, a to v takovém rozsahu, aby zhotovitel nebyl v prodlení s plněním podle této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpřístupnit prostory, kde probíhá dílo, a tyto prostory předat zhotoviteli do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy ve stavu tak, aby bylo umožněno provést dílo.
5. Objednatel v průběhu provádění díla provede nejméně jeden kontrolní den. Konkrétní termín konání kontrolního dne bude určen po dohodě zhotovitele a objednatele. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při sjednávání termínu kontrolního dne, nebo

se na tomto termínu smluvní strany nedohodnou, určí termín konání kontrolního dne objednatel. Z každého kontrolního dne bude učiněn zápis podepsaný zmocněnci pro věcná jednání obou smluvních stran.

6. Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat informace o stavu díla v průběhu provádění díla. Zhotovitel musí tyto informace poskytnout ve lhůtě 2 pracovních dnů.
7. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění díla na díle samotném i v místě plnění dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, hygienických norem a předpisů pro nakládání s odpady, popř. jiných předpisů, které se k provádění díla vztahují.

VI. Předání a převzetí díla

1. Místem předání a převzetí díla je regionální pracoviště Státního úřadu pro jadernou bezpečnost Ostrava, Syllabova 21, 703 00 Ostrava.
2. Zmocněnci pro věcná jednání jsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na dokončení, předání a převzetí díla do 12 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy. Objednatel určí po dohodě se zhotovitelem konkrétní termín dokončení, předání a převzetí díla. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při sjednávání tohoto termínu nebo se smluvní strany na termínu nedohodnou, určí termín předání a převzetí díla objednatel.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných zmocněnci pro věcná jednání obou smluvních stran. V protokolu bude uvedeno, zda je dílo bez vad. Pokud se vyskytnou vady, které nemají vliv na způsobilost sloužit jeho účelu, bude v protokolu uvedena lhůta a způsob jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstranit takové vady v souladu s předávacím protokolem.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady. V případě vad, které mají vliv na způsobilost sloužit jeho účelu, se dílo nepovažuje za dokončené. Nepřevezme-li objednatel dílo z tohoto důvodu, není v prodlení. Vady musí být objednatelem specifikovány v zápisu o nepřevzetí díla a tyto vady je zhotovitel povinen odstranit do 20 dnů. Po odstranění vad postupují smluvní strany podle odstavce 4.

VII. Vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad.
2. Práva z vadného plnění má objednatel v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Má-li být vada díla odstraněna, je zhotovitel povinen ji odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatelem. V případě, že vada nebude řádně odstraněna, má objednatel právo, vedle práv plynoucích z občanského zákoníku, zajistit na náklad zhotovitele odstranění této vady třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, včetně účelně vynaložených nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním vady, do 30 dnů ode dne, kdy byl objednatel vyzván k jejich úhradě.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla.

VIII. Sankční ustanovení

1. Zhotovitel, který bude v prodlení s plněním podle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. V případě uplatnění lhůty k odstranění vad podle článku VI. odst. 5 se po dobu plynutí této lhůty smluvní pokuta neuplatní; smluvní pokuta se však uplatní, byla-li lhůta k odstranění vad poskytnuta objednatelem opakovaně. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne, kdy byla zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
2. Objednatel, který bude v prodlení se zaplacením ceny, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 21 dnů ode dne, kdy byla objednateli doručena písemná výzva k jeho zaplacení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení budou uhrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany a považují se za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu smluvní strany povinné je uhradit.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele, které přesáhne 30 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny, které přesáhne 30 dnů.
7. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

IX. Vlastnické právo

Okamžikem předání a převzetí díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a všem dílčím výstupům vzniklým při provádění díla a přechází nebezpečí škody na díle.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.
2. Objednatel je oprávněn bez udání důvodu vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Výpověď musí mít písemnou formu a je účinná ode dne jejího doručení zhotoviteli.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Výkaz výměr
 - Příloha č. 2 – Seznam zmocněnců pro věcná jednání (neveřejná část)
5. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého obsahu smlouvy prostřednictvím registru smluv (kromě přílohy č. 2).

7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Za objednatele
V Praze dne

Za zhotovitele
Ve Valašském Meziříčí dne

Ing. Lenka Novotná
Ředitelka Kanceláře úřadu

Vrábel Antonín

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

Položka (materiál, práce)	Jednotka	Množství	Cena bez DPH	DPH	Cena za jednotku vč. DPH	Celková cena včetně DPH
Demontáž stávajícího obkladu podezdívky	m2	80	88	18,48	106,48	8 518,40 Kč
Penetrace stávajícího podkladu podezdívky	m2	80	25	5,25	30,25	2 420,00 Kč
Natažení podkladu mrazuvzdornou maltou s perlínkou	m2	80	119	24,99	143,99	11 519,20 Kč
Penetrace nového podkladu podezdívky	m2	80	25	5,25	30,25	2 420,00 Kč
Plechové lemování technické plochy	bm	10	280	58,8	338,8	3 388,00 Kč
Natažení marmolitové podezdívky	m2	80	280	58,8	338,8	27 104,00 Kč
Výplň poškozené fasády polystyrenem	m2	0,8	5000	1050	6050	4 840,00 Kč
Natažení opravné fasádní hmoty	m2	0,8	3000	630	3630	2 904,00 Kč
Venkovní penetrace	kpl	1	3500	735	4235	4 235,00 Kč
Plechová lemovka	kpl	1	3100	651	3751	3 751,00 Kč
Mrazuvzdorná malta	kpl	1	5000	1050	6050	6 050,00 Kč
Výztužná tkanina (perlínka)	kpl	1	3000	630	3630	3 630,00 Kč
Rohová lišta	bm	2	110	23,1	133,1	266,20 Kč
Marmolit	kpl	1	35200	7392	42592	42 592,00 Kč
Polystyren fasádní 5cm	ks	2	150	31,5	181,5	363,00 Kč
Opravná fasádní hmota	kpl	1	3600	756	4356	4 356,00 Kč
Ekologická likvidace odpadu	kpl	1	5000	1050	6050	6 050,00 Kč
Přesun hmot a doprava	kpl	1	2000	420	2420	2 420,00 Kč
Celková cena v Kč včetně DPH						136 826,80 Kč

Příloha č. 2 – Seznam zmocněnců pro věcná jednání