



Smlouva o dílo č. S 0301/2025/MBaI

„Rekonstrukce 3 bytových jednotek – ulice Těšínská 587/316, Revírní 849/4 a Kobrova 644/6“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany

1. Objednatel

Statutární město Ostrava

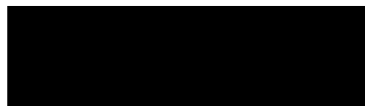
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů zhotovitel

Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice

na adrese: Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

zastoupené: ve věcech smluvních – Bc. Martina Stankušová, místostarostka
ve věcech technických – Bc. Martina Böhmová, specialista přípravy a realizace investic, odbor majetkový, bytový a investic

Bankovní spojení:
Číslo účtu:



dále jen objednatel

2. Zhotovitel TOMIMA s. r. o.

Místo podnikání/Sídlo: Milana Fialy 247/3, 700 30 Ostrava

Zastoupený: Bc. Miroslavem Žemlou, jednatelem
Markem Lištvanem, jednatelem

IČ: 10972536
DIČ: CZ 10972536
Bankovní spojení:
Číslo účtu:



dále jen zhotovitel



- parametrů díla,
- 4.9. Zřízení a odstranění zařízení staveniště. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, veřejná prostranství, propustky apod.),
 - 4.10. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně vyměřených poplatků a nájemného, pokud je vyžadováno,
 - 4.11. Provedení předání stavby.
 5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s ustanoveními této smlouvy.
 6. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
 7. Účelem uzavření této smlouvy je provedení přestavby stávající místnosti archivu na kancelářské prostory.
 8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Čl. III.

Místo plnění

Místem plnění je p. č. 1172, 2053 a 1164/55 v k.ú. Radvanice

Čl. IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	1 495 994,77 Kč
DPH	179 519,37 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 675 514,14 Kč

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
5. Součástí smlouvy jsou oceněné položkové rozpočty (příloha č. 1 této smlouvy).
6. Ke změně ceny dle čl. IV. bodu 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH účtována platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
9. Veškeré drobné změny v provedení předmětu smlouvy, případně vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem a nezakládající nutnost uzavření dodatku k této smlouvě, budou sledovány a musí být zapsány a zplnomocněnými zástupci smluvních stran vzájemně odsouhlaseny ve stavebním deníku dříve, než bude započato s jejich realizací.
10. Dojde-li při realizaci díla k větším změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného



9. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

Čl. VI.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel, který nese nebezpečí újmy na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ust. § 2611 občanského zákoníku.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky, číslo investiční akce,
 - c) název projektu: Přestavba stávající místnosti archivu na kancelářské prostory
 - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) lhůta splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu,
 - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - i) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele
 - j) označení útvaru, který případ likviduje.
5. Soupis provedených prací bude předán ke kontrole objednateli minimálně tři pracovní dny před vystavením faktury.
6. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), sjednají smluvní strany pravidelné dílčí plnění. Strany sjednávají měsíční fakturaci, která bude odpovídat skutečně provedenému rozsahu díla.
7. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví za měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí je soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem.
8. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou uhrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací. Lhůta splatnosti dílčích faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli.
9. Po splnění díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem. Konečná faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od předání a převzetí díla řádně a včas, bez vad a nedodělků. Lhůta splatnosti konečné faktury je 30 kalendářních dnů ode dne odstranění všech případných vad a nedodělků.



6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

Čl. IX.

Staveniště

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště po nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Staveniště bude předáno zhotoviteli prosté práv a závazků třetích osob.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 - ti pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu tím vznikly.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
4. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

Čl. X.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“), a musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků,
 - d) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, příslušné orgány státní správy, osoba odpovídající za provádění zeměměřičských prací a osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.
6. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele k provedení připomínek.



7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedení zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem dokončení a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

Čl. XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále je „stavební zákon“). V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Současně s odevzdáním staveniště (místa plnění) objednatel určí zhotoviteli cesty pro příjezd a výjezd na místo plnění v rámci nemovitostí ve vlastnictví objednatele, nemovitostí sousedících a přístupových komunikací.
3. Zhotovitel si zajistí svým jménem a na svůj náklad připojení staveniště na přívod elektrické energie a vody a napojení na kanalizaci k odvádění odpadních vod, pokud odvádění odpadních vod nebude svým nákladem zajišťovat jiným způsobem v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Objednatel poskytne za tím účelem zhotoviteli nezbytnou součinnost. Zhotovitel bude hradit veškeré platby spojené s odběrem elektrické energie, vody a odváděním odpadních vod. Zhotovitel je povinen při zajišťování připojení staveniště na přívod elektrické energie a vody a napojení na kanalizaci k odvádění odpadních vod dbát pokynů objednatele, pokud tímto připojením nebo napojením budou dotčena práva a zájmy objednatele, či dojde k omezení činnosti objednatele. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli, aby takové připojení nebo napojení zajistil objednatel, nebo aby objednatel umožnil toto připojení nebo napojení přes svá odběrná místa. Pokud však objednatel dle svého rozhodnutí zhotoviteli umožní toto připojení nebo napojení přes svá odběrná místa, k čemuž není povinen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady s tím spojené. V takovém případě objednatel poskytne odběr vody a elektrické energie a odvádění odpadních vod v rozsahu nutném pro provedení díla, případně určí místa pro připojení staveništních přípojek vody a elektrické energie, kde se zhotovitel připojí přes podružná měřidla, jejichž počáteční a konečný stav bude zaznamenán v písemné podobě. Náklady na elektrickou energii, odběr vody a odvádění odpadních vod budou započteny proti poslední faktuře vystavené zhotovitelem, pokud budou známy všechny údaje potřebné k započtení. Jinak zhotovitel tyto náklady uhradí na výzvu objednatele. Připojovací body budou v takovém případě upřesněny při předání staveniště nebo podle okolností později. Zhotovitel je povinen včas a na své náklady zajistit, že osoby s potřebnou odbornou znalostí zjistí možnosti napojení Zhotovitele na rozvody elektrické energie a vody na staveništi a navrhovaný způsob připojení projedná s objednatelem.
4. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje každý kalendářní den, ve kterém provádí dílo, provést po skončení prováděných prací přiměřený úklid staveniště a v rozsahu dotčeném prováděním díla a činností svých pracovníků (včetně poddodavatelů) také ostatních prostor a míst dotčených prováděním díla dle této smlouvy. Tento úklid zahrnuje zejména likvidaci a odvoz odpadu vzniklého v důsledku provádění díla a zabezpečení stavební techniky a nástrojů, aby nepřekážely případnému jinému provozu objednatele a nepředstavovaly nebezpečí vzniku škody na životě, zdraví a majetku a na životním prostředí. Jestliže zhotovitel poruší tuto svou povinnost denního



- úklidu, objednatel na tuto skutečnost zhotovitele upozorní, např. zápisem v stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem.
6. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel „Kontrolní dny“ v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za dva týdny. Termíny kontrolních dnů stanoví objednatel při předání a převzetí staveniště.
 7. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat tak, aby co nejméně zatěžoval provoz a majetek objednatele (movitý i nemovitý) a pohyb třetích osob po přístupových komunikacích, jakož aby vyloučil v co nejvyšší míře rizika vzniku škod na majetku objednatele, životě, zdraví a majetku třetích osob a na životním prostředí.
 8. Zhotovitel zajistí případnou aktualizaci vyjádření správců inženýrských sítí, vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi. Zhotovitel v souladu s příslušným vyjádřením oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
 9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2595 občanského zákoníku.
 10. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
 11. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí havárii, je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 12. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
 13. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
 14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
 15. Po ukončení prací budou veškeré dotčené parcely (pozemky, komunikace apod.) uvedeny do původního stavu, včetně písemného převzetí dotčených pozemků jejich vlastníky. Originály protokolů o předání pozemků zpět jejich vlastníkům, správcům budou předány zástupci objednatele.

Čl. XII.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho řádném dokončení. Termín přejímacího řízení musí být objednateli oznámen alespoň 3 pracovní dny předem.
2. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli 3 pracovní dny předem doručit následující doklady:



- a) poklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou,
 - b) doklady o řádném provedení díla, nebo jeho části dle technických norem a předpisů, atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky), výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakožto i záruční listy, revizní zprávy včetně prohlášení o shodě,
 - c) stavební deník,
 - d) dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních se zakreslením všech změn, podle skutečného stavu prováděných prací autorizovanou zhotovitelem a autorským dozorem.
 - e) CD fotodokumentace průběhu stavby.
3. O předání díla bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
- a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) cenu díla dle smlouvy a fakturovanou cenu v členění cena bez DPH, DPH a cena celkem,
 - d) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky na dílo,
 - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
 - j) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, že dílo přijímá,
 - k) datum a místo sepsání zápisu,
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Součástí zápisu o předání díla, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v bodě 2. tohoto článku smlouvy. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise o předání dokončeného díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání zápisu o předání dokončeného díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projeví, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po předání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
5. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu o odevzdání
6. a převzetí dokončeného díla, v němž objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá, a to v souladu s postupem uvedeným v odst. 3. tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 2609 občanského zákoníku.
7. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
8. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k odevzdání a převzetí díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

Čl. XIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje na celou stavbu záruku v délce **60 měsíců**.



3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.
10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku.

Čl. XIV.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne odevzdání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržívat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné újmy objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto újmy uhradit z vlastních prostředků.

Čl. XV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků. Tuto smluvní pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, kdy bude dílo objednatelem převzato s drobnými vadami, které nebrání užívání díla.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané v deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.



4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou o dokumentaci staveb, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 4.000,- Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

Čl. XVI.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdější předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č.1164/RMOB-RB/2226/55 ze dne 4. června 2025.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. IV. bodu 8. této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 14 - denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a

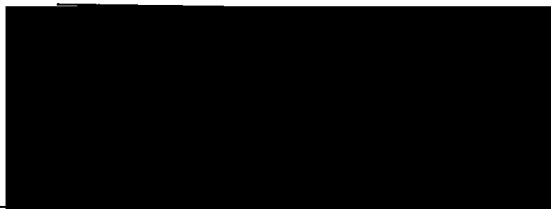


- uhradit případně vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
 11. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
 12. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
 13. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
 14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
 15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
 16. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu díla.
 17. Zhotovitel uděluje tímto statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Radvanice a Bartovice souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených na oficiálních webových stránkách městského obvodu Radvanice a Bartovice www.radvanice.ostrava.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Radvanice a Bartovice, a to včetně všech jejích případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
 18. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
 19. Smlouva nabývá platnosti dnem jeho uzavření oběma smluvními stranami.
 20. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - Položkové rozpočty oceněné

Za objednatele

Datum: 05-06-2025

Místo: Ostrava

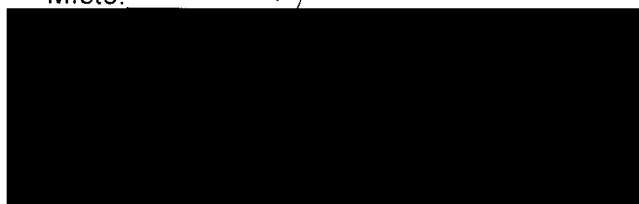


Bc. Martina Stankušová
místostarostka

Za zhotovitele

Datum: 11.06.2025

Místo: Ostrava



Bc. Miroslav Žemla a Marek Lišvan
jednatelé

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: Oprava bytu 1+1 ul. Kobrova 6, Ostrava - Radvanice

KSO:
Místo: ul. Kobrova 6

CC-CZ:
Datum: 28. 5. 2025

Zadavatel:
ÚMOB Radvanice a Bartovice

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
TOMIMA s.r.o.

IČ: 10972536
DIČ: CZ10972536

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			385 101,61
DPH základní snižena	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21.00%	0,00	0,00
	12.00%	385 101,61	46 212,19
Cena s DPH v CZK			431 313,80

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Oprava bytu 1+1 ul. Kobrova 6, Ostrava - Radvanice

Místo: ul. Kobrova 6

Datum: 28. 5. 2025

Zadavatel: ÚMOb Radvanice a Bartovice

Projektant:

Zhotovitel: TOMIMA s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		385 101,61	431 313,80	
01	Rekonstrukce 1+1	385 101,61	431 313,80	STA

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava bytu 1+1 ul. Kobra 6, Ostrava - Radvanice

Objekt: 01 - Rekonstrukce 1+1

Místo: ul. Kobra 6 Datum: 28. 5. 2025

Zadavatel: ÚMOB Radvanice a Bartovice Projektant:

Zhotovitel: TOMIMA s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							385 101,61	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				56 659,34	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				832,64	
1	K	346244353	Obezdivka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m2	1,050	792,99	832,64	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346244353					
	VV		1,5*0,7		1,050			
	VV		Součet		1,050			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				41 238,68	
2	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omytých ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	82,550	67,02	5 532,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121					
	VV		82,55		82,550			
	VV		Součet		82,550			
3	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	82,550	263,44	21 746,97	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001					
4	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	82,550	169,10	13 959,21	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321131					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 858,32	
5	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	4,800	387,15	1 858,32	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455					
	VV		"Zárubně					
	VV		0,8*2*3		4,800			
	VV		Součet		4,800			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				10 927,73	
6	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	2,671	716,45	1 913,64	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013151					
7	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	2,671	888,22	2 372,44	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211					
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,671	267,89	715,53	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
9	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	37,996	11,66	443,03	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
	VV		2,714*14		37,996			
	VV		Součet		37,996			
10	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,714	2 020,30	5 483,09	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
D	998		Přesun hmot				1 801,97	
11	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	1,033	1 744,40	1 801,97	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				273 092,27	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				2 437,76	
12	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	10,000	13,80	138,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171803					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
13	K	721210817	Demontáž kanalizačního příslušenství vpustí vanových DN 70	kus	1,000	147,74	147,74	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721210817					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	721173401	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110	m	2,000	379,14	758,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721173401					
15	K	721173722	Potrubí z trub polyetylenových svařované přípojovací DN 40	m	2,000	329,30	658,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721173722					
16	K	721173723	Potrubí z trub polyetylenových svařované přípojovací DN 50	m	2,000	367,57	735,14	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721173723					
	D	722	Zdravotecnika - vnitřní vodovod				9 787,85	
17	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů přes 25 do Ø 50 mm	m	15,000	36,94	554,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722170804					
	VV		7,5+7,5		15,000			
	VV		Součet		15,000			
18	K	722174022	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	15,000	376,47	5 647,05	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174022					
19	K	722174062	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně křížení potrubí (PPR) PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	kus	3,000	262,55	787,65	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174062					
20	K	722179192	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce při průměru trubek do 32 mm, do 15 svarů	soubor	1,000	276,79	276,79	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722179192					
21	K	722220121	Armatury s jedním závitem nástěnky pro baterii G 1/2"	pár	1,000	411,18	411,18	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722220121					
22	K	722220152	Armatury s jedním závitem plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2"	kus	6,000	161,09	966,54	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722220152					
23	K	722220211	Armatury s jedním závitem přechodové tvarovky PPR, PN 20 (SDR 6) s kovovým závitem vnitřním kolena 90° D 20 x G 1/2"	kus	4,000	136,17	544,68	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722220211					
24	K	722240122	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 20	kus	2,000	299,93	599,86	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722240122					
	D	725	Zdravotecnika - zařizovací předměty				25 846,49	
25	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	1,000	207,37	207,37	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110814					
26	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	161,09	161,09	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
27	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	179,78	179,78	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725220842					
28	K	725119122	Zařízení záchodů montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	952,30	952,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725119122					
29	M	64232061	klozet keramický kombinovaný hluboké splachování odpad svislý s úspornou armaturou bílý 630x400x770mm	kus	1,000	3 355,30	3 355,30	CS ÚRS 2025 01
30	K	725211617	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem), šířka umyvadla 600 mm	soubor	1,000	5 384,50	5 384,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211617					
31	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	9 612,00	9 612,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725222113					
32	K	725831315	Baterie vanové nástěnné pákové s automatickým přepínačem a sprchou	soubor	1,000	5 696,00	5 696,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725831315					
33	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	298,15	298,15	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725861102					
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				3 159,50	
34	K	735160123	Otopná tělesa trubková teplovodní na stěnu výšky tělesa 1 220 mm, délky 600 mm	kus	1,000	3 159,50	3 159,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735160123					
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				5 159,21	
35	K	741372101	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových vestavných stropních bodových	kus	15,000	156,64	2 349,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372101					
	VV		15		15,000			
	VV		Součet		15,000			
36	M	34825008	svítidlo vestavné stropní bodové kruhové	kus	15,000	186,90	2 803,50	CS ÚRS 2025 01
			Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,001	6 114,30	6,11	CS ÚRS 2025 01
37	K	998741121						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741121					
	D	763	Konstrukce suché výstavy				33 604,75	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	33,000	799,22	26 374,26	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131411					
		VV	"Pokoj					
		VV	4*4,5		18,000			
		VV	Mezisoučet		18,000			
		VV	"Zá dveří					
		VV	1,9*2		3,800			
		VV	Mezisoučet		3,800			
		VV	"Kuchyň					
		VV	4*2,8		11,200			
		VV	Mezisoučet		11,200			
		VV	Součet		33,000			
39	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,420	851,73	2 912,92	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131451					
		VV	"WC + koupelna					
		VV	1,9*1,8		3,420			
		VV	Součet		3,420			
40	K	763131771	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3	m2	36,420	89,89	3 273,79	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131771					
		VV	33+3,42		36,420			
		VV	Součet		36,420			
			Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovených z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
41	K	998763331		t	0,471	2 216,10	1 043,78	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763331					
	D	766	Konstrukce truhlářské				31 495,44	
42	K	766660171	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevřavých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	864,19	2 592,57	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660171					
43	M	61162026	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóiový plné 800x1970-2100mm	kus	3,000	3 106,10	9 318,30	CS ÚRS 2025 01
44	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	2,000	186,01	372,02	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660729					
45	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	2,000	620,33	1 240,66	CS ÚRS 2025 01
46	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	1,000	210,04	210,04	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660730					
47	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	1,000	429,87	429,87	CS ÚRS 2025 01
48	K	766682112	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny přes 170 do 350 mm	kus	3,000	1 664,30	4 992,90	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766682112					
49	M	61182308	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600- 1100/1970, 2100mm	kus	3,000	3 987,20	11 961,60	CS ÚRS 2025 01
50	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	3,000	33,55	100,65	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914					
		VV	"Vyvěšení starých dveřních křídel					
		VV	3		3,000			
		VV	Součet		3,000			
51	K	998766121	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovených z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,144	1 922,40	276,83	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766121					
	D	771	Podlahy z dlaždic				14 131,85	
52	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,420	15,40	52,67	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771111011					
53	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	6,840	58,12	397,54	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011					
		VV	"WC + koupelna					
		VV	3,42*2		6,840			
		VV	Součet		6,840			
54	K	771151014	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	3,420	647,03	2 212,84	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151014					
		VV	3,42		3,420			
		VV	Součet		3,420			
55	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	3,420	163,76	560,06	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771571810					
		VV	"WC + koupelna					
		VV	1,9*1,8		3,420			
		VV	Součet		3,420			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
56	K	771574413	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 2 do 4 ks/m2	m2	3,420	1 023,50	3 500,37	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574413					
57	M	59761116	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	3,933	739,59	2 908,81	CS ÚRS 2025 01
		VV	3,42*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		3,933			
58	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,420	395,16	1 351,45	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112					
59	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	7,400	47,26	349,72	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591115					
60	K	771591184	Podlahy - dokončovací práce pracnější řezání dlaždic keramických rovně	m	7,400	113,92	843,01	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591184					
		VV	1,9+1,9+1,8+1,8		7,400			
		VV	Součet		7,400			
61	K	771591237	Izolace podlahy pod dlažbu montáž těsnícího pásu pro styčné nebo dilatační spáry	m	7,400	58,65	434,01	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591237					
		VV	1,9*2		3,800			
		VV	1,8*2		3,600			
		VV	Součet		7,400			
62	M	59054221	páska pružná těsnící hydroizolační š 250mm	m	7,770	163,76	1 272,42	CS ÚRS 2025 01
		VV	7,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		7,770			
63	K	998771121	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,189	1 317,20	248,95	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771121					
	D	775	Podlahy skládané				41 825,40	
64	K	775413401	Montáž lišty obvodové lepené	m	46,080	50,82	2 341,79	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775413401					
		VV	(4+4+4,5+4,5+4+4+2,8+2,8+1,9+1,9+2+2)*1,2		46,080			
		VV	Součet		46,080			
65	M	RMAT0001	lišta obvodová PVC	m	46,080	56,50	2 603,52	vlastní
66	M	RMAT0002	Ostatní materiál (rohy, koncovky, spojky)	ks	30,000	30,75	922,50	vlastní
67	K	775429121	Montáž lišty přechodové (vyrovnávací) připevněné vrutv	m	2,400	72,00	172,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775429121					
		VV	0,8*3		2,400			
		VV	Součet		2,400			
68	M	55343119	profil přechodový Al narážecí 40mm dub, buk, javor, třešeň	m	2,400	264,33	634,39	CS ÚRS 2025 01
69	K	775511810	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami přibílených	m2	18,000	106,80	1 922,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775511810					
		VV	"Pokoj					
		VV	4*4,5		18,000			
		VV	Součet		18,000			
70	K	775111311	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vysátí podlah	m2	33,000	15,40	508,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775111311					
71	K	775145121	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn plovoucí podkladový systém se zachováním původní podlahy fólie pěnová podkladní z PP se samolepícím překrytím	m2	33,000	179,78	5 932,74	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775145121					
72	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel dýhovaných a laminovaných bez podložky, spojených zaklapnutím	m2	33,000	289,25	9 545,25	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775541151					
		VV	"Pokoj					
		VV	4*4,5		18,000			
		VV	Mezisoučet		18,000			
		VV	"Zá dveří					
		VV	1,9*2		3,800			
		VV	Mezisoučet		3,800			
		VV	"Kuchyň					
		VV	4*2,8		11,200			
		VV	Mezisoučet		11,200			
		VV	Součet		33,000			
73	M	61198009	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 33 tl 10mm	m2	35,640	464,58	16 557,63	CS ÚRS 2025 01
		VV	33*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		35,640			
74	K	998775121	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,289	2 367,40	684,18	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775121					
	D	776	Podlahy povlakové				2 349,60	
75	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	15,000	156,64	2 349,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201812					
		VV	"Zá dveří					
		VV	1,9*2		3,800			
		VV	Mezisoučet		3,800			
		VV	"Kuchyň					
		VV	4*2,8		11,200			
		VV	Mezisoučet		11,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		15,000			
	D	781	Dokončovací práce - obklady				47 812,45	
76	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781111011	m2	17,240	7,36	126,89	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
77	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011	m2	18,290	58,12	1 063,01	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	VV		"koupelna + WC					
	VV		(1,9*2,6)*2		9,880			
	VV		(1,8*2,6)*2		9,360			
	VV		1,5*0,7		1,050			
	VV		-0,8*2		-1,600			
	VV		-0,8*0,5		-0,400			
	VV		Součet		18,290			
78	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131232	m	7,400	378,25	2 799,05	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	VV		1,9*2		3,800			
	VV		1,8*2		3,600			
	VV		Součet		7,400			
79	K	781131257	Izolace stěny pod obklad montáž těsnící manžety pro postup potrubí https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131257	kus	4,000	103,24	412,96	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
80	M	59054255	manžeta těsnící hydroizolační na prostupy potrubí	kus	4,000	288,36	1 153,44	CS ÚRS 2025 01
81	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781471810	m2	17,240	131,72	2 270,85	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	VV		"koupelna + WC					
	VV		(1,9*2,6)*2		9,880			
	VV		(1,8*2,6)*2		9,360			
	VV		-0,8*2		-1,600			
	VV		-0,8*0,5		-0,400			
	VV		Součet		17,240			
82	K	781472214	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 4 do 6 ks/m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472214	m2	18,290	952,30	17 417,57	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	VV		18,29		18,290			
	VV		Součet		18,290			
83	M	59761717	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2 18,29*1,15 *Přepočtené koeficientem množství	m2	21,034	650,59	13 684,51	CS ÚRS 2025 01
	VV				21,034			
84	K	781492111	Obklad - dokončující práce montáž profilu kladeného do malty rohového https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492111	m	10,400	173,55	1 804,92	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	VV		2,6*4		10,400			
	VV		Součet		10,400			
85	M	19416012	lišta ukončovací nerezová 10mm 10,4*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	m	10,920	145,96	1 593,88	CS ÚRS 2025 01
	VV				10,920			
86	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115	m	22,100	53,49	1 182,13	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	VV		2,6*4		10,400			
	VV		7,4		7,400			
	VV		1,5+0,7+0,7+0,7+0,7		4,300			
	VV		Součet		22,100			
87	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495142	kus	10,000	80,55	805,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
88	K	781495152	Obklad - dokončující práce průnik obkladem hranatý, bez izolace, o delší straně přes 30 do 90 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495152	kus	2,000	140,62	281,24	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
89	K	781495184	Obklad - dokončující práce pracnější řezání obkladaček rovné https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495184	m	20,800	113,92	2 369,54	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	VV		2,6*8		20,800			
	VV		Součet		20,800			
90	K	998781121	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781121	t	0,643	1 317,20	846,96	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				55 481,97	
91	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001	m2	82,550	37,38	3 085,72	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	VV		"Pokoj					
	VV		(4*2,6)*2		20,800			
	VV		(4,5*2,6)*2		23,400			
	VV		-0,8*2		-1,600			
	VV		-1,5*1,5		-2,250			
	VV		Mezisoučet		40,350			
	VV		"Záďverí					
	VV		(1,9*2,6)*2		9,880			
	VV		(2*2,6)*2		10,400			
	VV		-0,8*2*3		-4,800			
	VV		Mezisoučet		15,480			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	"Kuchyň					
		VV	(4*2,6)*2		20,800			
		VV	(2,8*2,6)*2		14,560			
		VV	-0,8*2*2		-3,200			
		VV	-1,2*1,2		-1,440			
		VV	-2*2		-4,000			
		VV	Mezisoučet		26,720			
		VV	Součet		82,550			
92	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	115,550	19,05	2 201,23	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181101					
		VV	82,55+33		115,550			
		VV	Součet		115,550			
93	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorné době v místnostech výšky do 3,80 m	m2	115,550	80,10	9 255,56	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784221101					
94	K	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých	kpl	1,000	1 335,00	1 335,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191001					
95	K	784191005	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím dveří nebo vrat	kpl	1,000	890,00	890,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191005					
96	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	kpl	1,000	2 225,00	2 225,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191007					
	D	D.URS	URS.741.0001 - Elektroinstalace silnoproudu pro byt 1+1				36 489,46	
97	K	973046161	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu betonovém kapes pro špalíky a krabice, velikosti do 100x100x50 mm	kus	20,000	132,61	2 652,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/973046161					
		VV	20		20,000			
		VV	Součet		20,000			
98	K	977342121	Frézování drážek ve stěnách z betonu včetně omítky do 30x30 mm	m	60,000	79,74	4 784,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977342121					
		VV	60		60,000			
		VV	Součet		60,000			
99	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	6,000	529,55	3 177,30	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612135101					
		VV	60*0,1		6,000			
		VV	Součet		6,000			
100	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,130	888,22	115,47	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211					
		VV	0,13		0,130			
		VV	Součet		0,130			
101	K	997013501.1	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,130	270,56	35,17	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501.1					
		VV	0,13		0,130			
		VV	Součet		0,130			
102	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1,820	11,66	21,22	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
		VV	0,13*14		1,820			
		VV	Součet		1,820			
103	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	0,130	1 806,70	234,87	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013603					
		VV	0,13		0,130			
		VV	Součet		0,130			
104	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	20,000	37,74	754,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112061					
		VV	20		20,000			
		VV	Součet		20,000			
105	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	20,000	11,57	231,40	CS ÚRS 2025 01
		VV	20		20,000			
		VV	Součet		20,000			
106	K	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	kus	3,000	166,43	499,29	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112101					
		VV	3		3,000			
		VV	Součet		3,000			
107	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	3,000	49,57	148,71	CS ÚRS 2025 01
		VV	3		3,000			
		VV	Součet		3,000			
108	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	100,000	36,22	3 622,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122015					
		VV	100		100,000			
		VV	Součet		100,000			
109	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	100,000	14,86	1 486,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	100		100,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		100,000			
110	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	100,000	38,00	3 800,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122016					
	VV		100		100,000			
	VV		Součet		100,000			
111	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	100,000	23,67	2 367,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		100		100,000			
	VV		Součet		100,000			
112	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	20,000	48,59	971,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122031					
	VV		20		20,000			
	VV		Součet		20,000			
113	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	20,000	39,43	788,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		20		20,000			
	VV		Součet		20,000			
114	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	30,000	23,94	718,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130001					
	VV		30		30,000			
	VV		Součet		30,000			
115	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	261,66	261,66	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741210001					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
116	M	35713102	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 1 řada, šířka 14 modulárních jednotek	kus	1,000	450,34	450,34	CS ÚRS 2025 01
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
117	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	7,000	55,54	388,78	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310101					
	VV		7		7,000			
	VV		Součet		7,000			
118	M	34539010	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So bezšroubové svorky	kus	7,000	96,12	672,84	CS ÚRS 2025 01
	VV		7		7,000			
	VV		Součet		7,000			
119	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	7,000	36,58	256,06	CS ÚRS 2025 01
	VV		7		7,000			
	VV		Součet		7,000			
120	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	7,000	21,27	148,89	CS ÚRS 2025 01
	VV		7		7,000			
	VV		Součet		7,000			
121	K	741310122	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6-střídavý se zapojením vodičů	kus	2,000	63,81	127,62	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310122					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
122	M	34539016	přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So, 6S bezšroubové svorky	kus	2,000	118,37	236,74	CS ÚRS 2025 01
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
123	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	2,000	36,58	73,16	CS ÚRS 2025 01
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
124	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	2,000	21,27	42,54	CS ÚRS 2025 01
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
125	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	8,000	103,24	825,92	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313001					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
126	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	8,000	21,27	170,16	CS ÚRS 2025 01
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
127	M	34555241	přístroj zásuvky zápusné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	8,000	123,71	989,68	CS ÚRS 2025 01
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
128	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná se zapojením vodičů	kus	4,000	122,82	491,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313002					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
129	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	4,000	21,27	85,08	CS ÚRS 2025 01
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
130	M	34555241	přístroj zásuvky zápusné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	4,000	123,71	494,84	CS ÚRS 2025 01
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
131	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skřini se zapojením vodičů	kus	4,000	159,31	637,24	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741320105					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			4		4,000			
			Součet		4,000			
132	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	119,26	238,52	CS ÚRS 2025 01
			2		2,000			
			Součet		2,000			
133	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	2,000	103,24	206,48	CS ÚRS 2025 01
			2		2,000			
			Součet		2,000			
134	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	275,01	275,01	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741321033					
			1		1,000			
			Součet		1,000			
135	M	35889206	chránič proudový 4 pólový 25A typ AC 0,03A	kus	1,000	703,10	703,10	CS ÚRS 2025 01
			1		1,000			
			Součet		1,000			
136	K	998741121	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,377	6 114,30	2 305,09	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741121					
	D	M	Práce a dodávky M				4 450,00	
	D	58-M	Revize vyhrazených technických zařízení				4 450,00	
137	K	580103001	Revize elektro	kpl	1,000	4 450,00	4 450,00	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/580103001					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				50 900,00	
	D	VRN4	Inženýrská činnost				42 000,00	
138	K	045203000	Kompletační činnost	...	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045203000					
139	K	045303000	Koordinace stavby do 500 tis Kč	...	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045303000					
	D	VRN6	Územní vlivy				8 900,00	
140	K	065103000	Mimostaveništní doprava materiálů a výrobků	...	1,000	8 900,00	8 900,00	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065103000					

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: Oprava bytu 2+1 (atyp) ul. Revírní 849/4, Ostrava - Radvanice

KSO:
Místo ul. Revírní 4

CC-CZ:
Datum: 28. 5. 2025

Zadavatel:
ÚMOb Radvanice a Bartovice

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
TOMIMA s.r.o.

IČ: 10972536
DIČ: CZ10972536

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz

Cena bez DPH			575 598,46
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	575 598,46	69 071,82
Cena s DPH v CZK			644 670,28

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Oprava bytu 2+1 (atyp) ul. Revírní 849/4, Ostrava - Radvanice

Místo: ul. Revírní 4 Datum: 28. 5. 2025

Zadavatel: ÚMOB Radvanice a Bartovice Projektant:

Zhotovitel: TOMIMA s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		575 598,46	644 670,28	
01	Rekonstrukce 2+1 (atyp)	575 598,46	644 670,28	STA

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava bytu 2+1 (atyp) ul. Revírní 849/4, Ostrava - Radvanice
 Objekt: 01 - Rekonstrukce 2+1 (atyp)

Místo: ul. Revírní 4 Datum: 28. 5. 2025
 Zadavatel: ÚMOB Radvanice a Bartovice Projektant:
 Zhotovitel: TOMIMA s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							575 598,46	
		D HSV	Práce a dodávky HSV				77 262,25	
		D 3	Svislé a kompletní konstrukce				832,64	
1	K	346244353	Obezdivka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárníc, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m2	1,050	792,99	832,64	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346244353					
		VV	1,5*0,7		1,050			
		VV	Součet		1,050			
		D 6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				55 091,48	
2	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	110,280	67,02	7 390,97	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121					
		VV	"Pokoj 1					
		VV	(4,5*2,6)*2		23,400			
		VV	(4,6*2,6)*2		23,920			
		VV	-0,8*2		-1,600			
		VV	-1,4*1,4		-1,960			
		VV	Mezisoučet		43,760			
		VV	"Pokoj 2					
		VV	(3,2*2,6)*2		16,640			
		VV	(3*2,6)*2		15,600			
		VV	-0,8*2		-1,600			
		VV	-1,4*1,4		-1,960			
		VV	Mezisoučet		28,680			
		VV	"Komora 1					
		VV	(1,3*2,6)*2		6,760			
		VV	(1*2,6)*2		5,200			
		VV	-0,8*2		-1,600			
		VV	-0,5*1		-0,500			
		VV	Mezisoučet		9,860			
		VV	"Komora 2					
		VV	(2*2,6)*2		10,400			
		VV	(1,5*2,6)*2		7,800			
		VV	-0,8*2		-1,600			
		VV	-0,5*1		-0,500			
		VV	Mezisoučet		16,100			
		VV	"Zádvěř					
		VV	(1,5*2,6)*2		7,800			
		VV	(1,4*2,6)*2		7,280			
		VV	-0,8*2*2		-3,200			
		VV	Mezisoučet		11,880			
		VV	Součet		110,280			
3	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	110,280	263,44	29 052,16	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001					
4	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	110,280	169,10	18 648,35	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321131					
		D 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 097,20	
5	K	968072455	Vybourání kovových rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	8,000	387,15	3 097,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455					
		VV	"Zárubně					
		VV	0,8*2*5		8,000			
		VV	Součet		8,000			
		D 997	Doprava sutí a vybouraných hmot				15 755,16	
6	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	3,925	716,45	2 812,07	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013151					
7	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	3,925	888,22	3 486,26	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211					
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,925	267,89	1 051,47	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
9	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	40,796	11,66	475,68	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,914*14					
	VV		Součet		40,796			
					40,796			
10	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	3,925	2 020,30	7 929,68	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
	D	998	Přesun hmot				2 485,77	
			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m					
11	K	998018001		t	1,425	1 744,40	2 485,77	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				436 426,21	
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				5 063,72	
12	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	13,000	13,80	179,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171803					
	VV		13		13,000			
	VV		Součet		13,000			
13	K	721210817	Demontáž kanalizačního příslušenství vpustí vanových DN 70	kus	1,000	147,74	147,74	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721210817					
14	K	721173401	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110	m	3,000	379,14	1 137,42	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721173401					
15	K	721173722	Potrubí z trub polyetylenových svařované připojovací DN 40	m	2,000	329,30	658,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721173722					
16	K	721173723	Potrubí z trub polyetylenových svařované připojovací DN 50	m	8,000	367,57	2 940,56	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721173723					
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				9 787,85	
17	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů přes 25 do Ø 50 mm	m	15,000	36,94	554,10	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722170804					
	VV		7,5+7,5		15,000			
	VV		Součet		15,000			
18	K	722174022	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	15,000	376,47	5 647,05	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174022					
19	K	722174062	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně křížení potrubí (PPR) PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	kus	3,000	262,55	787,65	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174062					
20	K	722179192	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce při průměru trubek do 32 mm, do 15 svarů	soubor	1,000	276,79	276,79	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722179192					
21	K	722220121	Armatury s jedním závitem nástěnky pro baterii G 1/2"	pár	1,000	411,18	411,18	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722220121					
22	K	722220152	Armatury s jedním závitem plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2"	kus	6,000	161,09	966,54	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722220152					
23	K	722220211	Armatury s jedním závitem přechodové tvarovky PPR, PN 20 (SDR 6) s kovovým závitem vnitřním kolena 90° D 20 x G 1/2"	kus	4,000	136,17	544,68	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722220211					
24	K	722240122	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 20	kus	2,000	299,93	599,86	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722240122					
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				25 846,49	
25	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	1,000	207,37	207,37	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110814					
26	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	161,09	161,09	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
27	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	179,78	179,78	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725220842					
28	K	725119122	Zařízení záchodů montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	952,30	952,30	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725119122					
29	M	64232061	klozet keramický kombinovaný hluboké splachování odpad svislý s úspornou armaturou bílý 630x400x770mm	kus	1,000	3 355,30	3 355,30	CS ÚRS 2025 01
30	K	725211617	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu srouby s krytem na sifon (polosloupem), šířka umyvadla 600 mm	soubor	1,000	5 384,50	5 384,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211617					
31	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	9 612,00	9 612,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725222113					
32	K	725831315	Baterie vanové nástěnné pákové s automatickým přepínačem a sprchou	soubor	1,000	5 696,00	5 696,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725831315					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	725861102	Zápchové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725861102	kus	1,000	298,15	298,15	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				3 159,50	
34	K	735160123	Otopná tělesa trubková teplovodní na stěnu výšky tělesa 1 220 mm, délky 600 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735160123	kus	1,000	3 159,50	3 159,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				6 870,80	
35	K	741372101	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových vestavných stropních bodových https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372101	kus	20,000	156,64	3 132,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
	VV		20		20,000			
	VV		Součet		20,000			
36	M	34825008	svítidlo vestavné stropní bodové kruhové	kus	20,000	186,90	3 738,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
	D	763	Konstrukce suché výstavby				39 346,62	
37	K	763131411	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131411	m2	36,700	799,22	29 331,37	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
	VV		"Pokoj 1					
	VV		4,5*4,6		20,700			
	VV		Mezisoučet		20,700			
	VV		"Pokoj 2					
	VV		3,2*3		9,600			
	VV		Mezisoučet		9,600			
	VV		"Komora 1					
	VV		1,3*1		1,300			
	VV		Mezisoučet		1,300			
	VV		"Komora 2					
	VV		2*1,5		3,000			
	VV		Mezisoučet		3,000			
	VV		"Zadveří					
	VV		1,5*1,4		2,100			
	VV		Mezisoučet		2,100			
	VV		Součet		36,700			
38	K	763131451	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131451	m2	5,750	851,73	4 897,45	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
	VV		"WC + koupelna					
	VV		2,5*2,3		5,750			
	VV		Součet		5,750			
39	K	763131771	Podhled ze sádkartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131771	m2	43,350	89,89	3 896,73	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
	VV		37,6+5,75		43,350			
	VV		Součet		43,350			
40	K	998763331	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763331	t	0,551	2 216,10	1 221,07	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
	D	766	Konstrukce truhlářské				138 320,32	
41	K	766660171	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do obložkové zárubně povrchové upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660171	kus	5,000	864,19	4 320,95	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
42	M	61162026	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový plné 800x1970-2100mm	kus	5,000	3 106,10	15 530,50	CS ÚRS 2025 01
43	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660729	kus	4,000	186,01	744,04	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
44	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	4,000	620,33	2 481,32	CS ÚRS 2025 01
45	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660730	kus	1,000	210,04	210,04	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
46	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	1,000	429,87	429,87	CS ÚRS 2025 01
47	K	766682112	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlé, tloušťky stěny přes 170 do 350 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766682112	kus	5,000	1 664,30	8 321,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
48	M	61182308	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	5,000	3 987,20	19 936,00	CS ÚRS 2025 01
49	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914	kus	5,000	33,55	167,75	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"Vývěšení starých dřevěných křidel					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
50	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	2,000	422,75	845,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766812840					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
51	K	725310823	Demontáž dřezů jednodílných bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	207,37	207,37	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725310823					
52	K	766811311	Montáž kuchyňských linek dvířek spodních skříněk plných	kus	7,000	75,65	529,55	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811311					
53	M	RMAT0005	dvířka - spodní skříňka		7,000	1 913,50	13 394,50	vlastní
54	K	766811351	Montáž kuchyňských linek dvířek horních skříněk plných	kus	7,000	92,56	647,92	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811351					
55	M	RMAT0006	dvířka - horní skříňka		7,000	1 913,50	13 394,50	vlastní
56	K	766811411	Montáž kuchyňských linek úchytů dvířek spodních skříněk	kus	7,000	33,82	236,74	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811411					
57	M	RMAT0007	úchytka - spodní dvířka		7,000	231,40	1 619,80	vlastní
58	K	766811412	Montáž kuchyňských linek úchytů dvířek horních skříněk	kus	7,000	40,32	282,24	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811412					
59	M	RMAT0008	úchytka - horní dvířka		7,000	231,40	1 619,80	vlastní
60	K	766811115	Montáž kuchyňských linek korpusu spodních skříněk na nožičky (včetně vyrovnání), šířky jednoho dílu do 600 mm	kus	7,000	168,21	1 177,47	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811115					
	VV		7		7,000			
	VV		Součet		7,000			
61	M	RMAT0003	skříňka kuchyňská spodní	kus	7,000	2 570,32	17 992,24	CS ÚRS 2025 01
62	K	766811151	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk šroubovaných na stěnu, šířky jednoho dílu do 600 mm	kus	7,000	151,30	1 059,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811151					
63	M	RMAT0004	skříňka kuchyňská horní	kus	7,000	2 625,50	18 378,50	CS ÚRS 2025 01
64	K	766811213	Montáž kuchyňských linek pracovní desky bez výřezu, délky jednoho dílu přes 2000 do 4000 mm	kus	1,000	176,22	176,22	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811213					
65	M	60722271	deska dřevotřísková laminovaná dřevěný dekor 2070x2800mm tl 22mm	m2	2,600	473,48	1 231,05	CS ÚRS 2025 01
	VV		4*0,65		2,600			
	VV		Součet		2,600			
66	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	126,38	126,38	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811221					
67	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	150,41	150,41	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811223					
68	M	55231360	dřez nerez vestavný s odkapní deskou 860x500mm	kus	1,000	4 174,10	4 174,10	CS ÚRS 2025 01
69	K	766811233	Montáž kuchyňských linek zádové desky bez výřezu, délky jednoho dílu přes 2000 do 4000 mm	kus	1,000	211,82	211,82	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811233					
70	M	60722264	deska dřevotřísková laminovaná dřevěný dekor 2070x2800mm tl 8mm	m2	2,800	322,18	902,10	CS ÚRS 2025 01
	VV		4*0,7		2,800			
	VV		Součet		2,800			
71	K	725822642	Baterie umyvadlové stojánkové automatické senzorové přívodem teplé a studené vody	soubor	1,000	7 200,10	7 200,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725822642					
72	K	998766121	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,323	1 922,40	620,94	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766121					
	D	771	Podlahy z dlaždic				22 640,53	
73	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	5,750	15,40	88,55	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771111011					
	VV		"Koupelna + WC					
	VV		2,5*2,3		5,750			
	VV		Součet		5,750			
74	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	11,500	58,12	668,38	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011					
	VV		"WC + koupelna					
	VV		5,75*2		11,500			
	VV		Součet		11,500			
75	K	771151014	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační sěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	5,750	647,03	3 720,42	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151014					
	VV		5,75		5,750			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	Součet		5,750			
76	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	5,750	163,76	941,62	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771571810					
		VV	"WC + koupelna					
		VV	5,75		5,750			
		VV	Součet		5,750			
77	K	771574413	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 2 do 4 ks/m2	m2	5,750	1 023,50	5 885,13	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574413					
		VV	5,75		5,750			
		VV	Součet		5,750			
78	M	59761116	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	6,613	739,59	4 890,91	CS ÚRS 2025 01
		VV	5,75*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		6,613			
79	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,750	395,16	2 272,17	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112					
		VV	5,75		5,750			
		VV	Součet		5,750			
80	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	9,600	47,26	453,70	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591115					
81	K	771591184	Podlahy - dokončovací práce pracnější řezání dlaždic keramických rovné	m	9,600	113,92	1 093,63	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591184					
		VV	2,5+2,5+2,3+2,3		9,600			
		VV	Součet		9,600			
82	K	771591237	Izolace podlahy pod dlažbu montáž těsnícího pásu pro styčné nebo dilatační spáry	m	9,600	58,65	563,04	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591237					
		VV	9,6		9,600			
		VV	Součet		9,600			
83	M	59054221	páska pružná těsnící hydroizolační š 250mm	m	10,080	163,76	1 650,70	CS ÚRS 2025 01
		VV	9,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		10,080			
			Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
84	K	998771121		t	0,313	1 317,20	412,28	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771121					
		D 775	Podlahy skládané				45 404,43	
85	K	775413401	Montáž lišty obvodové lepené	m	57,600	50,82	2 927,23	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775413401					
		VV	(4,5+4,5+4,6+4,6+3,2+3,2+3+3+1,3+1,3+1+1+2+2+1,5+1,5+1,5+1,5+1,4+1,4)*1,2		57,600			
		VV	Součet		57,600			
86	M	RMAT0001	lišta obvodová PVC	m	57,600	56,50	3 254,40	vlastní
87	M	RMAT0002	Ostatní materiál (rohy, koncovky, spojky)	ks	30,000	30,75	922,50	vlastní
88	K	775429121	Montáž lišty přechodové (vyrovnávací) přípevněné vrutů	m	4,000	72,00	288,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775429121					
		VV	0,8*5		4,000			
		VV	Součet		4,000			
89	M	55343119	profil přechodový Al narážecí 40mm dub, buk, javor, třešeň	m	4,000	264,33	1 057,32	CS ÚRS 2025 01
90	K	775111311	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vysátí podlah	m2	36,700	15,40	565,18	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775111311					
		VV	36,7		36,700			
		VV	Součet		36,700			
91	K	775145121	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn plovoucí podkladový systém se zachováním původní podlahy fólie pěnová podkladní z PP se samolepicím překrytím	m2	36,700	179,78	6 597,93	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775145121					
		VV	36,7		36,700			
		VV	Součet		36,700			
92	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel dýhovaných a laminovaných bez podložky, spojených zaklapnutím	m2	36,700	289,25	10 615,48	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775541151					
		VV	36,7		36,700			
		VV	Součet		36,700			
93	M	61198009	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 33 tl 10mm	m2	39,636	464,58	18 414,09	CS ÚRS 2025 01
		VV	36,7*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		39,636			
			Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
94	K	998775121		t	0,322	2 367,40	762,30	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775121					
		D 776	Podlahy povlakové				5 748,69	
95	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	36,700	156,64	5 748,69	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201812					
		VV	"Pokoj 1					
		VV	4,5*4,6		20,700			
		VV	Mezisoučet		20,700			
		VV	"Pokoj 2					
		VV	3,2*3		9,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet		9,600			
	VV		*Komora 1					
	VV		1,3*1		1,300			
	VV		Mezisoučet		1,300			
	VV		*Komora 2					
	VV		2*1,5		3,000			
	VV		Mezisoučet		3,000			
	VV		*Zádvěří					
	VV		1,5*1,4		2,100			
	VV		Mezisoučet		2,100			
	VV		Součet		36,700			
	D	781	Dokončovací práce - obklady				60 000,13	
96	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	24,010	131,72	3 162,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781471810					
	VV		24,01		24,010			
	VV		Součet		24,010			
97	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	24,010	7,36	176,71	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781111011					
98	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	24,010	58,12	1 395,46	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011					
	VV		*koupelna + WC					
	VV		(2,5*2,6)*2		13,000			
	VV		(2,3*2,6)*2		11,960			
	VV		1,5*0,7		1,050			
	VV		-0,8*2		-1,600			
	VV		-0,8*0,5		-0,400			
	VV		Součet		24,010			
99	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolací pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	9,600	378,25	3 631,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131232					
	VV		2,5*2		5,000			
	VV		2,3*2		4,600			
	VV		Součet		9,600			
100	K	781131257	Izolace stěny pod obklad montáž těsnící manžety pro postup potrubí	kus	4,000	103,24	412,96	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131257					
101	M	59054255	manžeta těsnící hydroizolační na prostupy potrubí	kus	4,000	288,36	1 153,44	CS ÚRS 2025 01
102	K	781472214	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	24,010	952,30	22 864,72	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472214					
	VV		24,01		24,010			
	VV		Součet		24,010			
103	M	59761717	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	27,612	650,59	17 964,09	CS ÚRS 2025 01
	VV		24,01*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		27,612			
104	K	781492111	Obklad - dokončující práce montáž profilu kladeného do malty rohového	m	10,400	173,55	1 804,92	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492111					
	VV		2,6*4		10,400			
	VV		Součet		10,400			
105	M	19416012	lišta ukončovací nerezová 10mm	m	10,920	145,96	1 593,88	CS ÚRS 2025 01
	VV		10,4*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		10,920			
106	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	24,300	53,49	1 299,81	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115					
	VV		2,6*4		10,400			
	VV		9,6		9,600			
	VV		1,5+0,7+0,7+0,7+0,7		4,300			
	VV		Součet		24,300			
107	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	10,000	80,55	805,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495142					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
108	K	781495152	Obklad - dokončující práce průnik obkladem hranatý, bez izolace, o delší straně přes 30 do 90 mm	kus	2,000	140,62	281,24	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495152					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
109	K	781495184	Obklad - dokončující práce pracovní řezání obkladaček rovné	m	20,800	113,92	2 369,54	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495184					
	VV		2,6*8		20,800			
	VV		Součet		20,800			
110	K	998781121	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,823	1 317,20	1 084,06	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781121					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				74 237,13	
111	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	110,280	37,38	4 122,27	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
	VV		*Pokoj 1					
	VV		(4,5*2,6)*2		23,400			
	VV		(4,6*2,6)*2		23,920			
	VV		-0,8*2		-1,600			
	VV		-1,4*1,4		-1,960			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Mezisoučet		43,760			
VV			"Pokoj 2					
VV			(3,2*2,6)*2		16,640			
VV			(3*2,6)*2		15,600			
VV			-0,8*2		-1,600			
VV			-1,4*1,4		-1,960			
VV			Mezisoučet		28,680			
VV			"Komora 1					
VV			(1,3*2,6)*2		6,760			
VV			(1*2,6)*2		5,200			
VV			-0,8*2		-1,600			
VV			-0,5*1		-0,500			
VV			Mezisoučet		9,860			
VV			"Komora 2					
VV			(2*2,6)*2		10,400			
VV			(1,5*2,6)*2		7,800			
VV			-0,8*2		-1,600			
VV			-0,5*1		-0,500			
VV			Mezisoučet		16,100			
VV			"Zádvěří					
VV			(1,5*2,6)*2		7,800			
VV			(1,4*2,6)*2		7,280			
VV			-0,8*2*2		-3,200			
VV			Mezisoučet		11,880			
VV			Součet		110,280			
112	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	153,630	19,05	2 926,65	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181101					
	VV		110,28+43,35		153,630			
	VV		Součet		153,630			
113	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	153,630	80,10	12 305,76	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784221101					
114	K	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých	kpl	1,000	1 335,00	1 335,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191001					
115	K	784191005	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím dveří nebo vrat	kpl	1,000	890,00	890,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191005					
116	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	kpl	1,000	2 225,00	2 225,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191007					
	D	D.URS	URS.741.0001 - Elektroinstalace silnoproudu pro byt 2+1 (atyp)				50 432,45	
117	K	973046161	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu betonovém kapes pro špalíky a krabice, velikosti do 100x100x50 mm	kus	38,000	132,61	5 039,18	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/973046161					
	VV		38		38,000			
	VV		Součet		38,000			
118	K	977342121	Frézování drážek ve stěnách z betonu včetně omítky do 30x30 mm	m	92,000	79,74	7 336,08	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977342121					
	VV		92		92,000			
	VV		Součet		92,000			
119	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	9,200	529,55	4 871,86	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612135101					
	VV		92*0,1		9,200			
	VV		Součet		9,200			
120	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,130	888,22	115,47	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211					
	VV		0,13		0,130			
	VV		Součet		0,130			
121	K	997013501.1	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,130	270,56	35,17	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501.1					
	VV		0,13		0,130			
	VV		Součet		0,130			
122	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1,820	11,66	21,22	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
	VV		0,13*14		1,820			
	VV		Součet		1,820			
123	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	0,130	1 806,70	234,87	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013603					
	VV		0,13		0,130			
	VV		Součet		0,130			
124	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	32,000	37,74	1 207,68	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112061					
	VV		32		32,000			
	VV		Součet		32,000			
125	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	32,000	11,57	370,24	CS ÚRS 2025 01
	VV		32		32,000			
	VV		Součet		32,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
126	K	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	kus	6,000	166,43	998,58	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112101					
		VV	6		6,000			
		VV	Součet		6,000			
127	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	6,000	49,57	297,42	CS ÚRS 2025 01
		VV	6		6,000			
		VV	Součet		6,000			
128	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	130,000	36,22	4 708,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122015					
		VV	130		130,000			
		VV	Součet		130,000			
129	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	130,000	14,86	1 931,80	CS ÚRS 2025 01
		VV	130		130,000			
		VV	Součet		130,000			
130	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	140,000	38,00	5 320,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122016					
		VV	140		140,000			
		VV	Součet		140,000			
131	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	140,000	23,67	3 313,80	CS ÚRS 2025 01
		VV	140		140,000			
		VV	Součet		140,000			
132	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	25,000	48,59	1 214,75	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122031					
		VV	25		25,000			
		VV	Součet		25,000			
133	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	25,000	39,43	985,75	CS ÚRS 2025 01
		VV	25		25,000			
		VV	Součet		25,000			
134	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	40,000	23,94	957,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130001					
		VV	40		40,000			
		VV	Součet		40,000			
135	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	261,66	261,66	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741210001					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
136	M	35713102	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 1 řada, šířka 14 modulárních jednotek	kus	1,000	450,34	450,34	CS ÚRS 2025 01
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
137	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	9,000	55,54	499,86	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310101					
		VV	9		9,000			
		VV	Součet		9,000			
138	M	34539010	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So bezšroubové svorky	kus	9,000	96,12	865,08	CS ÚRS 2025 01
		VV	9		9,000			
		VV	Součet		9,000			
139	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	9,000	36,58	329,22	CS ÚRS 2025 01
		VV	9		9,000			
		VV	Součet		9,000			
140	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	9,000	21,27	191,43	CS ÚRS 2025 01
		VV	9		9,000			
		VV	Součet		9,000			
141	K	741310122	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6-střídavý se zapojením vodičů	kus	2,000	63,81	127,62	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310122					
		VV	2		2,000			
		VV	Součet		2,000			
142	M	34539016	přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So, 6S bezšroubové svorky	kus	2,000	118,37	236,74	CS ÚRS 2025 01
		VV	2		2,000			
		VV	Součet		2,000			
143	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	2,000	36,58	73,16	CS ÚRS 2025 01
		VV	2		2,000			
		VV	Součet		2,000			
144	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	2,000	21,27	42,54	CS ÚRS 2025 01
		VV	2		2,000			
		VV	Součet		2,000			
145	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	13,000	103,24	1 342,12	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313001					
		VV	13		13,000			
		VV	Součet		13,000			
146	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	13,000	21,27	276,51	CS ÚRS 2025 01
		VV	13		13,000			
		VV	Součet		13,000			
147	M	34555241	přístroj zásuvky zápusné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	13,000	123,71	1 608,23	CS ÚRS 2025 01
		VV	13		13,000			
		VV	Součet		13,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
148	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná se zapojením vodičů https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313002	kus	8,000	122,82	982,56	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
		VV	8		8,000			
		VV	Součet		8,000			
149	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	4,000	21,27	85,08	CS ÚRS 2025 01
		VV	4		4,000			
		VV	Součet		4,000			
150	M	34555241	přístroj zásuvky zápusťné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	8,000	123,71	989,68	CS ÚRS 2025 01
		VV	8		8,000			
		VV	Součet		8,000			
151	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741320105	kus	8,000	159,31	1 274,48	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
		VV	8		8,000			
		VV	Součet		8,000			
152	M	35822109	jistič 1-pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	119,26	238,52	CS ÚRS 2025 01
		VV	2		2,000			
		VV	Součet		2,000			
153	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	6,000	103,24	619,44	CS ÚRS 2025 01
		VV	6		6,000			
		VV	Součet		6,000			
154	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741321033	kus	1,000	275,01	275,01	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
155	M	35889206	chránič proudový 4 pólový 25A typ AC 0,03A	kus	1,000	703,10	703,10	CS ÚRS 2025 01
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
D	M		Práce a dodávky M				4 450,00	
D	58-M		Revize vyhrazených technických zařízení				4 450,00	
156	K	580103001	Revize elektro https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/580103001	kpl	1,000	4 450,00	4 450,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				57 460,00	
D	VRN4		Inženýrská činnost				45 000,00	
157	K	045203000	Kompletační činnost https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045203000	...	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
158	K	045303000 1	Koordinace stavby do 650 tis Kč	...	1,000	35 000,00	35 000,00	vlastní
D	VRN6		Územní vlivy				12 460,00	
159	K	065103000	Mimostaveništní doprava materiálů a výrobků https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065103000	...	1,000	12 460,00	12 460,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: Oprava bytu 3+1 ul. Těšínská 587/316, Ostrava - Radvanice

KSO:
Místo: ul. Těšínská

CC-CZ:
Datum: 28.05.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
TOMIMA s.r.o.

IČ: 10972536
DIČ: CZ10972536

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			535 294,70
DPH základní snižovaná	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	535 294,70	64 235,36
Cena s DPH v CZK			599 530,06

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Oprava bytu 3+1 ul. Těšínská 587/316, Ostrava - Radvanice

Místo: ul. Těšínská Datum: 28.05.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: TOMIMA s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		535 294,70	599 530,06	
01	Rekonstrukce 3+1	535 294,70	599 530,06	STA

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu 3+1 ul. Těšínská 587/316, Ostrava - Radvanice

Objekt:

01 - Rekonstrukce 3+1

Misto:

ul. Těšínská

Datum:

28.05.2025

Zadavatel:

Zhotovitel:

TOMIMA s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

535 294,70

D HSV

Práce a dodávky HSV

111 494,77

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

1 495,20

1 K 342272245

Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm

m2

1,600

934,50

1 495,20 CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272245

VV

"Zazdění dveří

VV

0,8*2

1,600

VV

Součet

1,600

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

96 654,87

2 K 612131121

Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omtaných ploch

m2

193,480

67,02

12 967,03 CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121

VV

"Zádveří

VV

(5*2,6)*2

26,000

VV

(1,4*2,6)*2

7,280

VV

-0,8*5

-4,000

VV

Mezisoučet

29,280

VV

"Pokoj 1

VV

(5,5*2,6)*2

28,600

VV

(3,8*2,6)*2

19,760

VV

-1,4*1,4

-1,960

VV

-0,8*2

-1,600

VV

Mezisoučet

44,800

VV

"Pokoj 2

VV

(5*2,6)*2

26,000

VV

(3,8*2,6)*2

19,760

VV

-1,4*1,4

-1,960

VV

-0,8*2

-1,600

VV

Mezisoučet

29,960

VV

"Kuchyň

VV

(3,6*2,6)*2

18,720

VV

(3,6*2,6)*2

18,720

VV

-1,2*1,4

-1,680

VV

-0,8*4

-3,200

VV

Mezisoučet

32,560

VV

"WC

VV

(3,4*0,6)*2

4,080

VV

(1,5*0,6)*2

1,800

VV

-0,5*1

-0,500

VV

-0,8*2

-1,600

VV

Mezisoučet

3,780

VV

"Spíž

VV

(1,5*2,6)*2

7,800

VV

(1*2,6)*2

5,200

VV

-0,5*1

-0,500

VV

-0,8*2

-1,600

VV

Mezisoučet

10,900

VV

Součet

193,480

3 K 612142001

Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn

m2

193,480

263,44

50 970,37 CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001

4 K 612321131

Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn

m2

193,480

169,10

32 717,47 CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321131

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 716,64

5 K 968072455

Vybourání kovových rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2

m2

9,600

387,15

3 716,64 CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455

VV

"Zárubně

VV

0,8*2*6

9,600

VV

Součet

9,600

D 997

Doprava sutí a vybouraných hmot

5 455,46

6 K 997013151

Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m

t

1,345

716,45

963,63 CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013151

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211	t	1,345	888,22	1 194,66	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501	t	1,345	267,89	360,31	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
9	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509	t	18,830	11,66	219,56	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
		VV	1,345*14		18,830			
		VV	Součet		18,830			
10	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631	t	1,345	2 020,30	2 717,30	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
	D	998	Přesun hmot				4 172,60	
11	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001	t	2,392	1 744,40	4 172,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				358 329,93	
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				11 692,59	
12	K	741372101	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových vestavných stropních bodových https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372101	kus	34,000	156,64	5 325,76	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
		VV	34		34,000			
		VV	Součet		34,000			
13	M	34825008	svítidlo vestavné stropní bodové kruhové	kus	34,000	186,90	6 354,60	CS ÚRS 2025 01
14	K	998741121	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741121	t	0,002	6 114,30	12,23	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
	D	763	Konstrukce suché výstavby				73 048,65	
15	K	763131411	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131411	m2	75,980	799,22	60 724,74	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
		VV	"Žádveří					
		VV	5*1,4		7,000			
		VV	Mezisoučet		7,000			
		VV	"Pokoj 1					
		VV	5,5*3,8		20,900			
		VV	Mezisoučet		20,900			
		VV	"Pokoj 2					
		VV	5*3,8		19,000			
		VV	Mezisoučet		19,000			
		VV	"Pokoj 3					
		VV	2,9*3,4		9,860			
		VV	Mezisoučet		9,860			
		VV	"Kuchyň					
		VV	3,6*3,6		12,960			
		VV	Mezisoučet		12,960			
		VV	"WC					
		VV	1,4*3,4		4,760			
		VV	Mezisoučet		4,760			
		VV	"Spíž					
		VV	1,5*1		1,500			
		VV	Mezisoučet		1,500			
		VV	Součet		75,980			
16	K	763131451	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131451	m2	3,420	851,73	2 912,92	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
		VV	"Koupelna					
		VV	1,9*1,8		3,420			
		VV	Součet		3,420			
17	K	763131771	Podhled ze sádkartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131771	m2	79,400	89,89	7 137,27	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						
		VV	75,98+3,42		79,400			
		VV	Součet		79,400			
18	K	998763331	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763331	t	1,026	2 216,10	2 273,72	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	766	Konstrukce truhlářské				64 825,70	
19	K	766660171	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660171	kus	6,000	864,19	5 185,14	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
20	M	61161020	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	6,000	3 408,70	20 452,20	CS ÚRS 2025 01
21	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štitku s klikou https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660729	kus	4,000	186,01	744,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
22	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	4,000	620,33	2 481,32	CS ÚRS 2025 01
23	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660730	kus	2,000	210,04	420,08	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
24	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	2,000	429,87	859,74	CS ÚRS 2025 01
25	K	766682112	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny přes 170 do 350 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766682112	kus	6,000	1 664,30	9 985,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
26	M	61182308	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	6,000	3 987,20	23 923,20	CS ÚRS 2025 01
27	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914	kus	6,000	33,55	201,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	VV		"Vyvěšení starých dveřních křídel					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
28	K	998766121	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766121	t	0,298	1 922,40	572,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	D	775	Podlahy skládané				85 142,56	
29	K	775111311	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vysátí podlah https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775111311	m2	71,220	15,40	1 096,79	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	VV		"Žádveří					
	VV		5*1,4		7,000			
	VV		Mezisoučet		7,000			
	VV		"Pokoj 1					
	VV		5,5*3,8		20,900			
	VV		Mezisoučet		20,900			
	VV		"Pokoj 2					
	VV		5*3,8		19,000			
	VV		Mezisoučet		19,000			
	VV		"Pokoj 3					
	VV		2,9*3,4		9,860			
	VV		Mezisoučet		9,860			
	VV		"Kuchyň					
	VV		3,6*3,6		12,960			
	VV		Mezisoučet		12,960			
	VV		"Spiž					
	VV		1,5*1		1,500			
	VV		Mezisoučet		1,500			
	VV		Součet		71,220			
30	K	775145121	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn plovoucí podkladový systém se zachováním původní podlahy fólie pěnová podkladní z PP se samolepicím překrytím https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775145121	m2	71,220	179,78	12 803,93	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	VV		71,22		71,220			
	VV		Součet		71,220			
31	K	775413401	Montáž lišty obvodové lepené https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775413401	m	97,200	50,82	4 939,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	VV		(5,5+5,5+3,8+3,8+5+5+3,8+3,8+2,9+2,9+3,4+3,4+3,6+3,6+3,6+3,6+5+5+1,4+1,4+1,5+1,5+1+1)*1,2		97,200			
	VV		Součet		97,200			
32	M	RMAT0001	lišta obvodová PVC	m	97,200	56,50	5 491,80	vlastní
33	M	RMAT0002	Ostatní materiál (roh, koncovky, spojky)	ks	45,000	30,75	1 383,75	vlastní
	VV		45		45,000			
	VV		Součet		45,000			
34	K	775429121	Montáž lišty přechodové (vyrovnávací) připevněné vrutv https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775429121	m	4,800	72,00	345,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							
	VV		0,8*6		4,800			
	VV		Součet		4,800			
35	M	55343119	profil přechodový Al narážecí 40mm dub, buk, javor, třešeň	m	4,800	264,33	1 268,78	CS ÚRS 2025 01
36	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel dýhovaných a laminovaných bez podložky, spojovaných zaklapnutím https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775541151	m2	71,220	289,25	20 600,39	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV 71,22					
			VV Součet		71,220			
37	M	61198009	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 33 tl 10mm	m2	76,918	464,58	35 734,56	CS ÚRS 2025 01
			VV 71,22*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		76,918			
38	K	998775121	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,624	2 367,40	1 477,26	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775121					
			D 776 Podlahy povlakové				11 155,90	
39	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	71,220	156,64	11 155,90	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201812					
			VV "Zádvěří					
			VV 5*1,4		7,000			
			VV Mezisoučet		7,000			
			VV "Pokoj 1					
			VV 5,5*3,8		20,900			
			VV Mezisoučet		20,900			
			VV "Pokoj 2					
			VV 5*3,8		19,000			
			VV Mezisoučet		19,000			
			VV "Pokoj 3					
			VV 2,9*3,4		9,860			
			VV Mezisoučet		9,860			
			VV "Kuchyň					
			VV 3,6*3,6		12,960			
			VV Mezisoučet		12,960			
			VV "Spíž					
			VV 1,5*1		1,500			
			VV Mezisoučet		1,500			
			VV Součet		71,220			
			D 784 Dokončovací práce - malby a tapety				112 464,53	
40	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	193,480	37,38	7 232,28	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
			VV "Zádvěří					
			VV (5*2,6)*2		26,000			
			VV (1,4*2,6)*2		7,280			
			VV -0,8*5		-4,000			
			VV Mezisoučet		29,280			
			VV "Pokoj 1					
			VV (5,5*2,6)*2		28,600			
			VV (3,8*2,6)*2		19,760			
			VV -1,4*1,4		-1,960			
			VV -0,8*2		-1,600			
			VV Mezisoučet		44,800			
			VV "Pokoj 2					
			VV (5*2,6)*2		26,000			
			VV (3,8*2,6)*2		19,760			
			VV -1,4*1,4		-1,960			
			VV -0,8*2		-1,600			
			VV Mezisoučet		42,200			
			VV "Pokoj 3					
			VV (2,9*2,6)*2		15,080			
			VV (3,4*2,6)*2		17,680			
			VV -1*1,2		-1,200			
			VV -0,8*2		-1,600			
			VV Mezisoučet		29,960			
			VV "Kuchyň					
			VV (3,6*2,6)*2		18,720			
			VV (3,6*2,6)*2		18,720			
			VV -1,2*1,4		-1,680			
			VV -0,8*4		-3,200			
			VV Mezisoučet		32,560			
			VV "WC					
			VV (3,4*0,6)*2		4,080			
			VV (1,5*0,6)*2		1,800			
			VV -0,5*1		-0,500			
			VV -0,8*2		-1,600			
			VV Mezisoučet		3,780			
			VV "Spíž					
			VV (1,5*2,6)*2		7,800			
			VV (1*2,6)*2		5,200			
			VV -0,5*1		-0,500			
			VV -0,8*2		-1,600			
			VV Mezisoučet		10,900			
			VV Součet		193,480			
41	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	269,460	19,05	5 133,21	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181101					
			VV 193,48+75,98		269,460			
			VV Součet		269,460			
42	K	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých	kpl	1,000	3 115,00	3 115,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191001					
43	K	784191005	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím dveří nebo vrat	kpl	1,000	2 225,00	2 225,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191005					
44	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	kpl	1,000	4 450,00	4 450,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191007					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	269,460	80,10	21 583,75	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784221101					
		VV	269,46		269,460			
		VV	Součet		269,460			
	D	D.URS	URS.741.0001 - Elektroinstalace silnoproudu pro byt 3+1				68 725,29	
46	K	973046161	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu betonovém kapes pro špalíky a krabice, velikosti do 100x100x50 mm	kus	58,000	132,61	7 691,38	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/973046161					
		VV	58		58,000			
		VV	Součet		58,000			
47	K	977342121	Frézování drážek ve stěnách z betonu včetně omítky do 30x30 mm	m	140,000	79,74	11 163,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977342121					
		VV	140		140,000			
		VV	Součet		140,000			
48	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	14,000	529,55	7 413,70	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612135101					
		VV	140*0,1		14,000			
		VV	Součet		14,000			
49	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,198	888,22	175,87	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211					
		VV	0,198		0,198			
		VV	Součet		0,198			
50	K	997013501.1	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,198	270,56	53,57	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501.1					
		VV	0,198		0,198			
		VV	Součet		0,198			
51	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	2,772	11,66	32,32	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
		VV	0,198*14		2,772			
		VV	Součet		2,772			
52	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	0,198	1 806,70	357,73	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013603					
		VV	0,198		0,198			
		VV	Součet		0,198			
53	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	40,000	37,74	1 509,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112061					
		VV	40		40,000			
		VV	Součet		40,000			
54	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	40,000	11,57	462,80	CS ÚRS 2025 01
		VV	40		40,000			
		VV	Součet		40,000			
55	K	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	kus	6,000	166,43	998,58	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112101					
		VV	6		6,000			
		VV	Součet		6,000			
56	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	6,000	49,57	297,42	CS ÚRS 2025 01
		VV	6		6,000			
		VV	Součet		6,000			
57	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	140,000	36,22	5 070,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122015					
		VV	140		140,000			
		VV	Součet		140,000			
58	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	140,000	14,86	2 080,40	CS ÚRS 2025 01
		VV	140		140,000			
		VV	Součet		140,000			
59	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	140,000	38,00	5 320,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122016					
		VV	140		140,000			
		VV	Součet		140,000			
60	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	140,000	23,67	3 313,80	CS ÚRS 2025 01
		VV	140		140,000			
		VV	Součet		140,000			
61	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	40,000	48,59	1 943,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122031					
		VV	40		40,000			
		VV	Součet		40,000			
62	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	40,000	39,43	1 577,20	CS ÚRS 2025 01
		VV	40		40,000			
		VV	Součet		40,000			
63	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	50,000	23,94	1 197,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130001 50 Součet		50,000 50,000			
64	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	261,66	261,66	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741210001 1 Součet		1,000 1,000			
65	M	35713102	rozvodnice nástěnná, nepruhledné dveře, 1 řada, šířka 14 modulárních jednotek	kus	1,000	450,34	450,34	CS ÚRS 2025 01
			VV VV 1 Součet		1,000 1,000			
66	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	12,000	55,54	666,48	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310101 12 Součet		12,000 12,000			
67	M	34539010	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So bezšroubové svorky	kus	12,000	96,12	1 153,44	CS ÚRS 2025 01
			VV VV 12 Součet		12,000 12,000			
68	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	12,000	36,58	438,96	CS ÚRS 2025 01
			VV VV 12 Součet		12,000 12,000			
69	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	12,000	21,27	255,24	CS ÚRS 2025 01
			VV VV 12 Součet		12,000 12,000			
70	K	741310122	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6-střídavý se zapojením vodičů	kus	2,000	63,81	127,62	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310122 2 Součet		2,000 2,000			
71	M	34539016	přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So, 6S bezšroubové svorky	kus	2,000	118,37	236,74	CS ÚRS 2025 01
			VV VV 2 Součet		2,000 2,000			
72	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	2,000	36,58	73,16	CS ÚRS 2025 01
			VV VV 2 Součet		2,000 2,000			
73	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	2,000	21,27	42,54	CS ÚRS 2025 01
			VV VV 2 Součet		2,000 2,000			
74	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	18,000	103,24	1 858,32	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313001 18 Součet		18,000 18,000			
75	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	18,000	21,27	382,86	CS ÚRS 2025 01
			VV VV 18 Součet		18,000 18,000			
76	M	34555241	přístroj zásuvky zápusné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	18,000	123,71	2 226,78	CS ÚRS 2025 01
			VV VV 18 Součet		18,000 18,000			
77	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná se zapojením vodičů	kus	4,000	122,82	491,28	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313002 4 Součet		4,000 4,000			
78	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	4,000	21,27	85,08	CS ÚRS 2025 01
			VV VV 4 Součet		4,000 4,000			
79	M	34555241	přístroj zásuvky zápusné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	4,000	123,71	494,84	CS ÚRS 2025 01
			VV VV 4 Součet		4,000 4,000			
80	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skřini se zapojením vodičů	kus	10,000	159,31	1 593,10	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741320105 10 Součet		10,000 10,000			
81	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	119,26	238,52	CS ÚRS 2025 01
			VV VV 2 Součet		2,000 2,000			
82	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	8,000	103,24	825,92	CS ÚRS 2025 01
			VV VV 8 Součet		8,000 8,000			
83	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skřini se zapojením vodičů	kus	1,000	275,01	275,01	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741321033 1 Součet		1,000 1,000			
84	M	35889206	chránič proudový 4 pólový 25A typ AC 0.03A	kus	1,000	703,10	703,10	CS ÚRS 2025 01
			VV VV 1 Součet		1,000 1,000			
85	K	998741121	Přesun hmot pro silnoprúd stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,848	6 114,30	5 184,93	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741121					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	M		Práce a dodávky M				4 450,00	
D	58-M		Revize vyhrazených technických zařízení				4 450,00	
86	K	580103001	Revize elektro	kpl	1,000	4 450,00	4 450,00	vlastní
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				61 020,00	
D	VRN4		Inženýrská činnost				45 000,00	
87	K	045203000	Kompletační činnost	...	1,000	10 000,00	10 000,00	vlastní
88	K	045303000.1	Koordinace stavby do 750 tis Kč	...	1,000	35 000,00	35 000,00	vlastní
D	VRN6		Územní vlivy				16 020,00	
89	K	065103000	Mimostaveništní doprava materiálů a výrobků	...	1,000	16 020,00	16 020,00	vlastní

