

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ivana Mekyňová, vedoucí Krajského pracoviště pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1001701038

(dále jen "prodávající")

Pozemkový fond ČR	
Odborná a právní pomoc	
Věc: Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice	
datum	29-01-2011
č.j.	32376/11
k vyřízení	
počet příloh	

a

Soldatek Petr,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1001701038****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	193/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	194	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	220	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	221	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	223	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	230	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	232	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	294	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	296	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	299	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	300	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	303	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	305	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	340/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	355	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	401	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	421	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	617	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	632	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	638	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	640	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	656	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	672	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	712	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	723	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	724/2	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	726	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	728	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	733/1	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	733/2	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	734/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	734/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	736	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	737/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	737/2	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	738	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	740	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	741	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	743	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	831	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	833	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	836	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1072	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1120	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1121	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1123	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1124	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1125	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1126	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1127	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1130	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1131	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1351/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1351/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1351/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1381	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1382	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1384	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1388	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1389	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1391	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1392/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1392/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1392/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1393/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1393/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1393/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1394/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1394/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1394/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1416	neurčeno



Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1417	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1418	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1420	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1421	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1423	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1434/1	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1437	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1464	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1465	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1473	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1490/1	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1490/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1492	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1493	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1496	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1512	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1514	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1516	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1517	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1518	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1519	ostatní plocha



Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1520	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1521	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1537	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1576/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1578/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1680	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1688	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1704/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1708/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1708/2	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1711	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1726	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1737/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1737/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1759	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1760	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1768	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1770	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1773	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1793/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1798	ostatní plocha



Katastr nemovitostí - pozemkové			
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1799	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1811	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1833/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1866	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1869 díl 2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1875/3	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Kamýk	Kamýk u Litoměřic	1884	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 8 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Kamýk u Litoměřic	193/2	1 210,00 Kč	0,00 Kč	39,00 Kč	1 171,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	194	330,00 Kč	0,00 Kč	11,00 Kč	319,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	220	2 460,00 Kč	0,00 Kč	79,00 Kč	2 381,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	221	410,00 Kč	0,00 Kč	13,00 Kč	397,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	223	360,00 Kč	0,00 Kč	12,00 Kč	348,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	230	520,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	503,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	232	9 700,00 Kč	0,00 Kč	313,00 Kč	9 387,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	294	1 160,00 Kč	0,00 Kč	37,00 Kč	1 123,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	296	3 550,00 Kč	0,00 Kč	115,00 Kč	3 435,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	299	730,00 Kč	0,00 Kč	24,00 Kč	706,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	300	1 530,00 Kč	0,00 Kč	49,00 Kč	1 481,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	303	6 420,00 Kč	0,00 Kč	207,00 Kč	6 213,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	305	11 500,00 Kč	0,00 Kč	371,00 Kč	11 129,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	340/1	3 810,00 Kč	0,00 Kč	123,00 Kč	3 687,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	355	4 820,00 Kč	0,00 Kč	155,00 Kč	4 665,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	401	9 220,00 Kč	0,00 Kč	297,00 Kč	8 923,00 Kč

Kamýk u Litoměřic	421	340,00 Kč	0,00 Kč	11,00 Kč	329,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	617	520,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	503,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	632	290,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	281,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	638	2 310,00 Kč	0,00 Kč	75,00 Kč	2 235,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	640	360,00 Kč	0,00 Kč	12,00 Kč	348,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	656	260,00 Kč	0,00 Kč	8,00 Kč	252,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	672	1 040,00 Kč	0,00 Kč	34,00 Kč	1 006,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	712	3 030,00 Kč	0,00 Kč	98,00 Kč	2 932,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	723	3 190,00 Kč	0,00 Kč	103,00 Kč	3 087,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	724/2	3 080,00 Kč	0,00 Kč	99,00 Kč	2 981,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	726	2 210,00 Kč	0,00 Kč	71,00 Kč	2 139,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	728	4 700,00 Kč	0,00 Kč	152,00 Kč	4 548,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	733/1	500,00 Kč	0,00 Kč	16,00 Kč	484,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	733/2	2 010,00 Kč	0,00 Kč	65,00 Kč	1 945,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	734/1	4 600,00 Kč	0,00 Kč	148,00 Kč	4 452,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	734/2	3 240,00 Kč	0,00 Kč	105,00 Kč	3 135,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	736	3 010,00 Kč	0,00 Kč	97,00 Kč	2 913,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	737/1	3 400,00 Kč	0,00 Kč	110,00 Kč	3 290,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	737/2	2 470,00 Kč	0,00 Kč	80,00 Kč	2 390,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	738	230,00 Kč	0,00 Kč	7,00 Kč	223,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	740	4 730,00 Kč	0,00 Kč	153,00 Kč	4 577,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	741	4 000,00 Kč	0,00 Kč	129,00 Kč	3 871,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	743	4 140,00 Kč	0,00 Kč	134,00 Kč	4 006,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	831	9 980,00 Kč	0,00 Kč	322,00 Kč	9 658,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	833	9 710,00 Kč	0,00 Kč	313,00 Kč	9 397,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	836	6 940,00 Kč	0,00 Kč	224,00 Kč	6 716,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1072	43 990,00 Kč	0,00 Kč	1 419,00 Kč	42 571,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1120	12 470,00 Kč	0,00 Kč	402,00 Kč	12 068,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1121	6 680,00 Kč	0,00 Kč	215,00 Kč	6 465,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1123	15 510,00 Kč	0,00 Kč	500,00 Kč	15 010,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1124	5 890,00 Kč	0,00 Kč	190,00 Kč	5 700,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1125	1 280,00 Kč	0,00 Kč	41,00 Kč	1 239,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1126	3 430,00 Kč	0,00 Kč	111,00 Kč	3 319,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1127	15 510,00 Kč	0,00 Kč	500,00 Kč	15 010,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1130	6 480,00 Kč	0,00 Kč	209,00 Kč	6 271,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1131	290,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	281,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1351/1	7 450,00 Kč	0,00 Kč	240,00 Kč	7 210,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1351/2	830,00 Kč	0,00 Kč	27,00 Kč	803,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1351/3	1 160,00 Kč	0,00 Kč	37,00 Kč	1 123,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1381	540,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	523,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1382	15 850,00 Kč	0,00 Kč	511,00 Kč	15 339,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1384	520,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	503,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1388	490,00 Kč	0,00 Kč	16,00 Kč	474,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1389	42 280,00 Kč	0,00 Kč	1 364,00 Kč	40 916,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1391	1 720,00 Kč	0,00 Kč	55,00 Kč	1 665,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1392/1	7 000,00 Kč	0,00 Kč	226,00 Kč	6 774,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1392/2	6 020,00 Kč	0,00 Kč	194,00 Kč	5 826,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1392/3	5 720,00 Kč	0,00 Kč	185,00 Kč	5 535,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1393/1	250,00 Kč	0,00 Kč	8,00 Kč	242,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1393/2	2 100,00 Kč	0,00 Kč	68,00 Kč	2 032,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1393/3	1 970,00 Kč	0,00 Kč	64,00 Kč	1 906,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1394/1	11 800,00 Kč	0,00 Kč	381,00 Kč	11 419,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1394/2	11 400,00 Kč	0,00 Kč	368,00 Kč	11 032,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1394/3	9 850,00 Kč	0,00 Kč	318,00 Kč	9 532,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1416	11 180,00 Kč	0,00 Kč	361,00 Kč	10 819,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1417	15 170,00 Kč	0,00 Kč	489,00 Kč	14 681,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1418	25 060,00 Kč	0,00 Kč	808,00 Kč	24 252,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1420	3 550,00 Kč	0,00 Kč	115,00 Kč	3 435,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1421	470,00 Kč	0,00 Kč	15,00 Kč	455,00 Kč

Kamýk u Litoměřic	1423	570,00 Kč	0,00 Kč	18,00 Kč	552,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1434/1	3 100,00 Kč	0,00 Kč	100,00 Kč	3 000,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1437	22 900,00 Kč	0,00 Kč	739,00 Kč	22 161,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1464	2 690,00 Kč	0,00 Kč	87,00 Kč	2 603,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1465	49 900,00 Kč	0,00 Kč	1 610,00 Kč	48 290,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1473	490,00 Kč	0,00 Kč	16,00 Kč	474,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1490/1	6 780,00 Kč	0,00 Kč	219,00 Kč	6 561,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1490/2	100,00 Kč	0,00 Kč	3,00 Kč	97,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1492	800,00 Kč	0,00 Kč	26,00 Kč	774,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1493	18 930,00 Kč	0,00 Kč	611,00 Kč	18 319,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1496	750,00 Kč	0,00 Kč	24,00 Kč	726,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1512	12 580,00 Kč	0,00 Kč	406,00 Kč	12 174,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1514	520,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	503,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1516	1 610,00 Kč	0,00 Kč	52,00 Kč	1 558,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1517	22 370,00 Kč	0,00 Kč	722,00 Kč	21 648,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1518	980,00 Kč	0,00 Kč	32,00 Kč	948,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1519	230,00 Kč	0,00 Kč	7,00 Kč	223,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1520	980,00 Kč	0,00 Kč	32,00 Kč	948,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1521	25 060,00 Kč	0,00 Kč	808,00 Kč	24 252,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1537	133 350,00 Kč	0,00 Kč	13 000,00 Kč	120 350,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1576/2	140,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	135,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1578/2	33 930,00 Kč	0,00 Kč	1 095,00 Kč	32 835,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1680	60 550,00 Kč	0,00 Kč	6 000,00 Kč	54 550,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1688	70 660,00 Kč	0,00 Kč	7 000,00 Kč	63 660,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1704/2	330,00 Kč	0,00 Kč	11,00 Kč	319,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1708/1	6 370,00 Kč	0,00 Kč	205,00 Kč	6 165,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1708/2	4 190,00 Kč	0,00 Kč	135,00 Kč	4 055,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1711	1 080,00 Kč	0,00 Kč	35,00 Kč	1 045,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1726	3 440,00 Kč	0,00 Kč	111,00 Kč	3 329,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1737/2	67 410,00 Kč	0,00 Kč	6 700,00 Kč	60 710,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1737/3	7 200,00 Kč	0,00 Kč	232,00 Kč	6 968,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1759	1 180,00 Kč	0,00 Kč	38,00 Kč	1 142,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1760	1 820,00 Kč	0,00 Kč	59,00 Kč	1 761,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1768	2 910,00 Kč	0,00 Kč	94,00 Kč	2 816,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1770	910,00 Kč	0,00 Kč	29,00 Kč	881,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1773	5 810,00 Kč	0,00 Kč	187,00 Kč	5 623,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1793/1	3 030,00 Kč	0,00 Kč	98,00 Kč	2 932,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1798	610,00 Kč	0,00 Kč	20,00 Kč	590,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1799	52 900,00 Kč	0,00 Kč	5 200,00 Kč	47 700,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1811	510,00 Kč	0,00 Kč	16,00 Kč	494,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1833/2	1 870,00 Kč	0,00 Kč	60,00 Kč	1 810,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1866	750,00 Kč	0,00 Kč	24,00 Kč	726,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1869 díl 2	80,00 Kč	0,00 Kč	3,00 Kč	77,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1875/3	830,00 Kč	0,00 Kč	27,00 Kč	803,00 Kč
Kamýk u Litoměřic	1884	540,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	523,00 Kč
Celkem		1 065 670,00 Kč	0,00 Kč	59 864,00 Kč	1 005 806,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 59 864,00 Kč (slovy: padesátdevět tisíc osm set šedesát čtyři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 1 005 806,00 Kč (slovy: jeden milion pět tisíc osm set šest korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.12.2011 33 527,00 Kč
k 1.12.2012 33 527,00 Kč
k 1.12.2013 33 527,00 Kč
k 1.12.2014 33 527,00 Kč



k 1.12.2015	33 527,00 Kč
k 1.12.2016	33 527,00 Kč
k 1.12.2017	33 527,00 Kč
k 1.12.2018	33 527,00 Kč
k 1.12.2019	33 527,00 Kč
k 1.12.2020	33 527,00 Kč
k 1.12.2021	33 527,00 Kč
k 1.12.2022	33 527,00 Kč
k 1.12.2023	33 527,00 Kč
k 1.12.2024	33 527,00 Kč
k 1.12.2025	33 527,00 Kč
k 1.12.2026	33 527,00 Kč
k 1.12.2027	33 527,00 Kč
k 1.12.2028	33 527,00 Kč
k 1.12.2029	33 527,00 Kč
k 1.12.2030	33 527,00 Kč
k 1.12.2031	33 527,00 Kč
k 1.12.2032	33 527,00 Kč
k 1.12.2033	33 527,00 Kč
k 1.12.2034	33 527,00 Kč
k 1.12.2035	33 527,00 Kč
k 1.12.2036	33 527,00 Kč
k 1.12.2037	33 527,00 Kč
k 1.12.2038	33 527,00 Kč
k 1.12.2039	33 527,00 Kč
k 30.11.2040	33 523,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.



10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sniženu o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávajícímu pozemku:

Kamýk u Litoměřic 728

je řešen nájemní smlouvou č. 118N05/38, kterou s PF ČR uzavřel Pražák František MUDr., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

Kamýk u Litoměřic 1493,

Kamýk u Litoměřic 1496,

Kamýk u Litoměřic 1512,

Kamýk u Litoměřic 1516,

Kamýk u Litoměřic 1517,

Kamýk u Litoměřic 1521

je řešen nájemní smlouvou č. 144N09/38, kterou s PF ČR uzavřel Pošík Ladislav, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

Kamýk u Litoměřic 232,

Kamýk u Litoměřic 294,

Kamýk u Litoměřic 296,

Kamýk u Litoměřic 303,

Kamýk u Litoměřic 305,

Kamýk u Litoměřic 340/1,

Kamýk u Litoměřic 355,



Kamýk u Litoměřic 401,
Kamýk u Litoměřic 1072,
Kamýk u Litoměřic 1120,
Kamýk u Litoměřic 1121,
Kamýk u Litoměřic 1123,
Kamýk u Litoměřic 1124,
Kamýk u Litoměřic 1125,
Kamýk u Litoměřic 1126,
Kamýk u Litoměřic 1127,
Kamýk u Litoměřic 1130,
Kamýk u Litoměřic 1351/1,
Kamýk u Litoměřic 1381,
Kamýk u Litoměřic 1382,
Kamýk u Litoměřic 1389,
Kamýk u Litoměřic 1391,
Kamýk u Litoměřic 1392/1,
Kamýk u Litoměřic 1392/2,
Kamýk u Litoměřic 1392/3,
Kamýk u Litoměřic 1393/1,
Kamýk u Litoměřic 1393/2,
Kamýk u Litoměřic 1393/3,
Kamýk u Litoměřic 1394/1,
Kamýk u Litoměřic 1394/2,
Kamýk u Litoměřic 1394/3,
Kamýk u Litoměřic 1416,
Kamýk u Litoměřic 1417,
Kamýk u Litoměřic 1418,
Kamýk u Litoměřic 1420,
Kamýk u Litoměřic 1434/1,
Kamýk u Litoměřic 1437,
Kamýk u Litoměřic 1464,
Kamýk u Litoměřic 1465,
Kamýk u Litoměřic 1490/1,
Kamýk u Litoměřic 1537,
Kamýk u Litoměřic 1576/2,
Kamýk u Litoměřic 1578/2,
Kamýk u Litoměřic 1680,
Kamýk u Litoměřic 1688,
Kamýk u Litoměřic 1704/2,
Kamýk u Litoměřic 1708/1,
Kamýk u Litoměřic 1708/2,
Kamýk u Litoměřic 1711,
Kamýk u Litoměřic 1726,
Kamýk u Litoměřic 1737/2,
Kamýk u Litoměřic 1759,
Kamýk u Litoměřic 1768,
Kamýk u Litoměřic 1773,
Kamýk u Litoměřic 1799,
Kamýk u Litoměřic 1811,
Kamýk u Litoměřic 1869 díl 2,
Kamýk u Litoměřic 1875/3



je řešen nájemní smlouvou č. 162N09/38, kterou s PF ČR uzavřel Pošík Ladislav, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a HS Hrádek-Strážiště uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 31M04/38 ze dne 3.3.2004 (mimo 1421, 1423, 1490/2 a 1869 díl 2.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 8 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.



XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne

8.11.10

Pozemkový fond ČR

Krajské pracoviště pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 01 Teplice

Pozemkový fond ČR

vedoucí Krajského pracoviště
Ivana Mekyňová
prodávající

Soldatek Petr
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 63338, 63438, 47338, 41938, 42038, 42138, 54038, 54338, 54438, 51438, 42238, 54538, 54638, 55838, 56238, 56538, 42538, 42838, 42938, 43038, 43138, 47938, 51938, 63538, 63738, 63838, 48138, 63938, 43338, 48338, 64038, 64138, 64238, 64338, 64438, 43438, 64538, 64638, 64738, 64938, 65038, 65138, 57138, 65538, 65638, 65738, 65838, 65938, 66038, 66138, 66238, 44038, 49038, 44138, 44238, 44338, 49138, 44438, 44538, 49238, 47538, 57238, 57338, 57438, 57538, 57638, 57738, 57838, 57938, 58038, 58538, 58638, 58738, 58838, 44638, 44738, 49338, 59138, 59338, 59438, 44838, 66438, 44938, 45038, 49538, 49638, 49738, 45138, 53438, 49838, 45238, 45338, 45438, 49938, 59838, 59938, 60038, 61238, 61338, 61838, 61938, 62038, 50238, 50338, 47638, 45938, 47738, 46038, 50438, 46138, 50538, 46538, 46638, 50738, 62938, 53638, 39438, 63138, 39538, 50838

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí Odloučeného pracoviště Litoměřice
Ing. Jarmila Páclová

podpis

Za správnost: Novák

podpis

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LITOMĚŘICE

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V - 910/MPJ/03

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 12.11.10

Právní účinky vkladu vznikly dnem 29.10.2010

Ing. Věra Břečková
pověřený pracovník
katastrálního úřadu

