

# SMLOUVA O DÍLO č. 2025\_06\_D

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného měsíce, dne a roku mezi:

## Objednatel:

obchodní jméno: Základní škola Havlíčkův Brod, Nuselská 3240  
 Se sídlem: Nuselská 3240, 580 01 Havlíčkův Brod  
 IČ: 70910961  
 DIČ: CZ70910961  
 Bankovní spojení: 128 38 521/0100 - KB Havlíčkův Brod  
 zastoupena: Mgr. Andrea Hubáčková, ředitelkou

a

## Zhotovitel:

obchodní jméno: premise, s.r.o.  
 sídlo: Všeřdova 560/2, 110 00 Praha 1  
 zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 113112  
 IČ: 27573524  
 DIČ: CZ27573524  
 zastoupena: Miroslav Novotný, jednatel  
 bankovní spojení: 35-6766860247/0100 - KB a.s., Praha  
 telefonní spojení: tel. 700 010 500  
 (dále jen „zhotovitel“)

## 1. Předmět smlouvy:

(a) Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v době od 1. 7. 2025 do 31. 8. 2025 výměnu osvětlení v učebnách 315 (3.11) a 329 (3.32) a učebny ZUŠ v krytu v budově ZŠ Nuselská v rozsahu specifikovaném v položkovém rozpočtu číslo 912521\_03\_nab\_rozp\_250604 ze dne 6. 4. 2025 – dále jen „Dílo“. Položkový rozpočet na stanovené práce je přílohou této smlouvy.

(b) Místem plnění je Základní škola Havlíčkův Brod, Nuselská 3240, Nuselská 3240, Havlíčkův Brod.

## 2. Cena prací (díla) :

(a) Cena za Dílo v rozsahu uvedeném v čl. 1 této smlouvy byla sjednána ve výši:

225 161,80 Kč bez DPH.

Slovy : Dvěstědvacetpěttisícjednostošedesátjednakorunčeských, osmdesátháléřů.

Sazba DPH je 21%.

(b) Platbu objednatel provede bezhotovostními převody na bankovní účet zhotovitele, a to na základě daňového dokladu vystaveného a doručeného mu zhotovitelem.

(c) Konečná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele.

(d) Cena za zhotovení díla uvedeného v čl. 2a, dohodnutá dle této smlouvy, je maximální a nejvýše přípustná. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny a jakékoliv více náklady oproti ceně dle článku 2. Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH, nebo po vzájemně odsouhlasené změně díla.

(e) Nedílnou součástí díla je předání dokladů v českém jazyce, umožňující žádné používání díla a další doklady v souladu se Zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

- (f) Dílo bude předáno / převzato za přítomnosti pověřených zástupců obou smluvních stran a o předání / převzetí bude vyhotoven písemný zápis podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.

### 3. Fakturace a placení

- (a) Cenu za Dílo se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na základě vystavené faktury.
- (b) Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 30 dnů ode dne jejího vystavení.
- (c) V případě prodlení se zaplacením díla si zhotovitel vyhrazuje právo sankcionovat objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- (d) V případě nedodržení termínu dokončení díla se objednatel vyhrazuje právo sankcionovat zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny za dílo za každý den prodlení.
- (e) Faktura musí odpovídat požadavkům § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, musí splňovat náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.  
Povinnost úhrady je splněna okamžikem připsání platby na účet zhotovitele. Pokud faktura nemá požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit k doplnění, nejpozději však do 10 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou. Lhůta splatnosti faktury počíná potom běžet dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu.
- (f) Pokud objednatel nesdělí zhotoviteli nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení faktury, že fakturu neuznává, a současně neuvede konkrétní důvod neuznání fakturace, má se za to, že vystavenou fakturu uznává a je povinen ji uhradit.

### 4. Provedení díla

- (a) Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 31. 8. 2025.
- (b) Lhůta pro provedení díla se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku. Za působení vyšší moci se považuje zejména, nikoli však výlučně, stav nevhodných klimatických podmínek, omezení stanovená v době uzavření smlouvy nepředvídatelnými právními akty orgánů veřejné moci (např. vyhlášení nouzového stavu, omezení pohybu osob, a pod.), živelná pohroma, závažná nehoda v místě provádění díla, nebo jiná nečekaná nahodilá událost objektivně znemožňující či nepřiměřeně ztěžující provádění díla.
- (c) Dílo se považuje za provedené jeho předáním a převzetím, nejpozději však uplynutím pěti (5) dnů ode dne, kdy bude dokončeno bez takových vad a nedodělků, které by bránily jeho řádnému užívání, a zhotovitel vyzve objednatele k jeho převzetí.
- (d) O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany předávací protokol. V předávacím protokolu je objednatel oprávněn uvést vady a nedodělky. Pokud se jedná o takové vady a nedodělky, které by bránily řádnému užívání, je objednatel povinen uvést toto do předávacího protokolu výslovně. Neuvede-li objednatel v předávacím protokolu výslovně, že konkrétní vada či nedodělek brání řádnému užívání díla, má se za to, že tato vada či nedodělek řádnému užívání díla nebrání. Bezdůvodným odepřením podpisu předávacího protokolu či odepřením podpisu předávacího protokolu z důvodů, které se nezakládají na skutečnosti, je dílo považováno za provedené.
- (e) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou při předání a převzetí díla, jinak v přiměřené lhůtě.

## 5. Záruka za jakost

- (a) Zhotovitel poskytuje objednateli na Dílo záruku na jakost v délce 24 měsíců ode dne provedení díla. Tato záruka se nevztahuje na věci a materiál dodaný objednatelem. Záruka se nevztahuje na vady Díla, které byly způsobeny neodborným zásahem, nesprávnou manipulací nebo obsluhou, která je v rozporu s normami nebo provozními předpisy stanovenými pro předmětná zařízení. Záruka se nevztahuje na vady způsobené přirozeným opotřebením, a na věci, které mají charakter spotřebního materiálu (např. světelné zdroje).
- (b) Objednatel je povinen oznámit vadu Díla - reklamaci zhotoviteli písemně, telefonicky, nebo e-mailem (dále jen oznámení) bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to do sídla zhotovitele. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 15 dnů ode dne, kdy objednatel vadu zjistil. Objednatel splní povinnost oznámit vadu Díla okamžikem, kdy oznámení o vadě Díla odešle zhotoviteli.
- (c) Zhotovitel se zavazuje Objednatelem oprávněně reklamované vady Díla bezplatně odstranit. Práce na odstranění reklamovaných vad je Zhotovitel povinen zahájit bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace a to nejpozději do 3 pracovních dnů – v případě havárie do 24 hodin a ukončit je v co možná nejkratším termínu, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. K odstranění reklamované vady je povinen zhotovitel nastoupit bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či ne. Prokáže-li se, že se na reklamovanou vadu nevztahuje záruka, uhradí objednatel zhotoviteli za odstranění vady cenu obvyklou.

## 4. Změna smlouvy:

- (a) Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran, podepsanou jejich oprávněnými zástupci.

## 5. Zvláštní ustanovení:

- (a) Smluvní strany se zavazují, že si budou poskytovat potřebnou součinnost při plnění závazků z této smlouvy a navzájem se budou včas informovat o všech skutečnostech potřebných pro jejich spolupráci podle této smlouvy.
- (b) Zhotovitel je oprávněn a může pro zajištění splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy uzavírat smlouvy se třetími stranami.

## 6. Doručování

- (a) Pokud z této smlouvy nevyplývá jinak, veškeré výzvy, faktury, uplatňování nároků, sdělování, žádosti, výkazy, objednávky, pokyny, předávání informací apod. mezi stranami dle této smlouvy, jež mají být učiněny či dány straně dle této smlouvy musí být příslušnou stranou provedeny prostřednictvím elektronické pošty. Za tímto účelem si strany sdělují níže uvedené e-mailové adresy:

**zhotovitel:**

**objednatel:**

E-mail se považuje za doručený první (1.) pracovní den následujícím po jeho odeslání na uvedenou adresu.

- (b) Právní jednání směřující k rozvázání či změně této smlouvy či práv a povinností z ní vyplývajících musí být doručeno v písemné podobě doporučeně na shora uvedenou adresu

příslušné smluvní strany. Dopis se v případě pochybností či v případě, že ho adresát nepřevzme, považuje za doručeným pátý (5.) pracovní den následující po jeho odeslání.

**7. Závěrečná ustanovení:**

- (a) Otázky, které nejsou v této smlouvě jmenovitě upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- (b) Pokud některá ustanovení této smlouvy nejsou celkem nebo zčásti platná nebo účinná, nebo později ztratí účinnost, není tím dotknuta platnost a účinnost ostatních ustanovení. Namísto neplatných či neúčinných ustanovení a na vyplnění mezer se použije úprava, která, pokud je to právně možné, se co nejvíce přibližuje smyslu a účelu této smlouvy, pokud smluvní strany braly tuto otázku do úvahy.
- (c) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (d) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž strana objednatele obdrží 1 vyhotovení a strana zhotovitele obdrží 1 vyhotovení.
- (e) Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy

Příloha: Položkový rozpočet číslo 912529\_03\_nab\_rozp\_250604

**V Havlíčkově Brodě dne:**

**V Havlíčkově Brodě dne:**

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Andrea Hubáčková,**  
**ředitelka**

\_\_\_\_\_  
**Miroslav Novotný, jednatel**

**premise, s.r.o.**

Všehrdova 560/2, 118 00 Praha 1, Česká republika

iČ: 27573524, diČ: CZ27573524

zápis v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 113112



Příjemce:	Odesílatel:
Jméno:	Jméno: David Šidlák
Funkce:	Funkce:
Firma: ZŠ Nuselská	Tel.:
Sídlo: Havlíčkův Brod	Mobil:
Tel.:	Datová schránka: 4k5uksh
Mobil:	E-mail:
Fax:	Počet stran: 1 + 2
E-mail:	Datum: 04.06.2025

Číslo: 912529\_03\_nab\_rozp\_2500604

Věc: **Výměna osvětlení ZŠ Nuselská****1. Cenová nabídka - rekapitulace**

Položky	Cena		
	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Učebny 315 (3.11), 329 (3.32) - LED svítidla	152 119,20 Kč	31 945,03 Kč	184 064,23 Kč
Učebny ZUŠ v krytu	73 042,60 Kč	15 338,95 Kč	88 381,55 Kč
<b>Celkem</b>	<b>225 161,80 Kč</b>	<b>47 283,98 Kč</b>	<b>272 445,78 Kč</b>

**V ceně není zednické zapravení a lokální oprava výmaleb po demontáži svítidel.****2. Platební ujednání**

fakturace: měsíční, po odvedených pracích  
záloha: není požadována  
splatnost: 21 dní  
pozastávka: není

**3. Ostatní ujednání**

realizace díla: 30 dní  
záruka: 24 měsíců na práce, na materiál a technologické celky dle záručních ustanovení výrobců  
platnost nabídky: 30 dní

2025.06.12  
PUPACKOVA