

S M L O U V A č. 2 5 0 7 5
o umožnění propagace na reklamní ploše

Letiště Ostrava, a.s.

Se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
Zastoupena: Ing. Karin Gajdovou, Ph.D., předsedkyní představenstva,
a
Mgr. Martinem Vymětalem, LL.M., členem představenstva
IČO: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62
Číslo účtu: 2758632/0800
ID Datové schránky: z7fexxb
(dále jen: „poskytovatel“)

a

Čedok a.s.

Se sídlem: Vinohradská 2577/178, Vinohrady, 130 00 Praha 3
Zastoupena: Mgr. Stanislavem Zemanem, předsedou představenstva
a
Editou Rendlovou členem představenstva
IČO: 601 92 755
DIČ: CZ60192755
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2263
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 2108416269/2700
ID Datové schránky: nyddjus
(dále jen „uživatel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o nájmu ploch pro reklamní účely:

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Poskytovatel prohlašuje, že je z titulu nájmu podniku Letiště Ostrava-Mošnov oprávněn užívat mimo jiné odletovou a příletovou halu Letiště v Ostravě – Mošnově-což je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku parc. č. st. 345 v k. ú. Mošnov, jenž je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452.
- 1.2 Poskytovatel prohlašuje, že je z titulu nájmu podniku Letiště Ostrava-Mošnov oprávněn užívat mimo jiné pozemek parc. č. 822/16 o výměře 42380 m² zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 376. Na uvedeném pozemku se nachází prostor s reklamními nosiči billboard, který se využívá k reklamním účelům.

1.3 Poskytovatel na základě této smlouvy pronajímá uživateli tyto plochy, resp. části nemovitostí specifikovaných níže:

- a) Odletová hala, veřejná část – **tři prosklené okenní výplně**, na které lze umístit reklamu ve formě polepů. Pro uživatele budou vyhrazeny 3 ks výplní. Specifikace polepů: řezaná samolepící fólie – one way vision, používaná k polepům PVC desek, cedulí, výloh, oken a vitrín na reklamní plochu, přičemž vzhled reklamní plochy je přesně označen v Příloze č. 1 této smlouvy. Reklama bude mít shodné rozměry 1250 mm x 1955 mm/ okenní výplň – doba trvání nájmu je 6 měsíců.
- b) Odletová hala, neveřejná část – reklamní **stěna výtahu**, na které lze umístit reklamu ve formě polepů. Pro uživatele bude vyhrazena 1x stěna výtahu. Reklama bude mít shodné rozměry: 2060 x 1210 mm, mezera 80 mm, 2060 x 2140 mm. Specifikace polepů: řezaná samolepící fólie – one way vision, používaná k polepům PVC desek, cedulí, výloh, oken a vitrín na reklamní plochu, přičemž vzhled reklamní plochy je přesně označen v Příloze č. 1 této smlouvy – doba trvání nájmu je 6 měsíců.
- c) **Billboard**, který se využívá k reklamním účelům a nachází se u parkoviště P5. Reklama bude mít shodné rozměry: 5000 x 2400 mm. Specifikace: papírový plakát/plachta. Vzhled reklamní plochy je přesně označen v Příloze č. 1 této smlouvy – doba trvání nájmu je 6 měsíců.

Pro odstranění všech pochybností strany uvádějí, že vzhled samotné reklamy umístěné na reklamní ploše může být v průběhu trvání nájmu kdykoliv a opakovaně změněn jednostranným úkonem ze strany uživatele. Náklady na změnu reklamy nese uživatel.

1.4 Uživatel se zavazuje platit poskytovateli cenu za možnost umístit reklamu a dodržovat další podmínky této smlouvy.

II.

PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Povinnosti a práva uživatele:

Uživatel:

- a) je oprávněn kontrolovat, zda poskytovatel řádně zajišťuje čištění reklamní plochy a její nesníženou viditelnost,
- b) prohlašuje, že v návrhu znění reklamy použil pouze takové fotografické, grafické a textové podklady pro reklamu, u nichž je vlastníkem autorských nebo jiných obdobných práv k duševnímu vlastnictví nebo u nichž má oprávnění od autora či vlastníka práv k duševnímu vlastnictví k jejich užití k reklamě a šíření podle této smlouvy a odměna za toto užití a šíření byla uhrazena. Obdobně toto platí i v případě užití písemností osobní povahy, podobizen, obrazových projevů snímků týkajících se třetí osoby nebo projevů její osobní povahy,
- c) odpovídá za to, že zveřejněním reklamy nebudou porušena práva třetích osob, zejména práva na ochranu osobnosti, dobré pověsti právnické osoby nebo práva autorská,
- d) je povinen řádně a včas platit cenu za umožnění reklamy.

2.2 Povinnosti a práva poskytovatele:

Poskytovatel je:

- a) povinen uživatele neprodleně informovat o jakýchkoliv poruchách reklamní plochy, jejích poškozeních apod.,
- b) povinen zajistit řádné čištění reklamy a chránit ji před poškozením,
- c) povinen neustále zajišťovat, že nebudou prováděny žádné změny, které by způsobily špatnou viditelnost reklamy, a i jinak je povinen zajistit, aby pronajaté místo bylo způsobilé ke sjednanému způsobu užívání dle této smlouvy,
- d) oprávněn na náklady uživatele odstranit reklamu, pokud by tento porušil svou povinnost tak učinit.

III.

CENA ZA UMÍSTĚNÍ REKLAMY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Smluvní strany se dohodly na podnájemném ve výši **xxx Kč + DPH měsíčně**.

Za období (1.6.2025 – 30.11.2025) bude podnájemcem hrazeno podnájemné **ve výši xxx Kč + DPH měsíčně** na základě faktury – daňového dokladu nájemce, která musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných a účinných předpisů v době vystavení takové faktury. Faktura bude vystavena a zaslána uživateli na emailovou adresu: xxx. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se stanovuje vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce. Fakturu poskytovatel vystaví vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce se splatností 30 dnů od data jejího vystavení.

Dále budou účtovány náklady na deinstalaci a instalaci nových grafik ve výši xxx Kč + DPH, ty budou uživatelem uhrazeny jednorázovou platbou na základě samostatné faktury – daňového dokladu poskytovatele. Datum vystavení faktury bude k 1.6.2025 se splatností 17 dnů od data jejího vystavení a datum plnění se stanovuje na 5.6.2025.

3.2 Nedodrží-li uživatel termín splatnosti uvedený na faktuře, má poskytovatel právo účtovat uživateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.3 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany konstatují, že cena za umístění reklamy představuje úplatu za přenechání reklamních ploch specifikovaných v čl. I. této smlouvy uživateli k umístění reklamy bez ohledu na to, zda uživatel reklamu na reklamní plochy skutečně umístil. Mezi smluvními stranami je dále ujednáno, že veškeré náklady spojené s výrobou reklamních grafických návrhů, polepů, cedulí či jakýchkoli jiných reklamních materiálů a s instalací těchto reklamních materiálů do všech reklamních ploch dle této smlouvy nese výlučně uživatel.

3.4 Pokud by uživatel nemohl z důvodů na straně poskytovatele řádně a v plném rozsahu užívat reklamní plochu k účelu dle této smlouvy, včetně případu, kdy reklama nebude dostatečně viditelná, má právo na přiměřenou slevu z ceny za umístění reklamy v poměrné výši odpovídající počtu byť jen započatých dnů, kdy reklama nebyla dostatečně viditelná či reklamní plochu nebylo možné užívat.

IV.

DOBA TRVÁNÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

4.1 Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou v délce trvání **od 1.6.2025 do 30.11.2025**.

V.

UKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1 V případě, že druhá smluvní strana poruší své závazky vyplývající z této smlouvy podstatným způsobem, vzniká druhé smluvní straně právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy vyžaduje písemnou formu. Odstoupení je účinné okamžikem, kdy bylo druhé straně doručeno do datové schránky nebo na adresu sídla nebo na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.2 Za porušení závazků podstatným způsobem bude považováno zejména prodlení se zaplacením ceny za poskytnutí reklamní plochy navzdory písemné upomínce odeslané poskytovatelem na poslední známou adresu uživatele a trvající i po uplynutí dodatečně přiměřené lhůty k zaplacení splatné části ceny v délce nejméně 14 dnů od odeslání upomínky.
- 5.3 Odstoupit od smlouvy je možné, pouze pokud druhá strana nezjedнала ani přes písemnou výzvu poskytovatele / uživatele v přiměřené poskytnuté lhůtě efektivní nápravu.
- 5.4 V případě odstoupení od smlouvy má uživatel právo na vrácení poměrné části sjednané ceny počítané ode dne ukončení smlouvy do konce sjednané doby trvání smlouvy a je povinen na své náklady reklamu odstranit. Pokud dojde k ukončení smlouvy z důvodů na straně poskytovatele, je poskytovatel povinen uživateli uhradit vedle poměrné části ceny za reklamní plochu také náklady s odstraněním reklamy spojené. Strana, na jejíž straně leží důvody ukončení smlouvy, je povinna druhé straně uhradit veškeré náklady, které jí v souvislosti s odstraněním reklamy vzniknou.
- 5.5 Smlouvu je možné ukončit také písemnou dohodou smluvních stran.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 6.2 Tato smlouva se řídí právním řádem ČR. Smluvní strany si v souladu s ust. § 89a o.s.ř. ujednaly, že v případě sporu vyplývajícího z této smlouvy bude k jeho projednání a rozhodnutí v prvním stupni příslušný soud, v jehož obvodu je sídlo poskytovatele.
- 6.3 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu podepsaná platnými kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 6.4 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

6.6 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

6.7 Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí poskytovatel.

6.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že veškerá ujednání o ceně jsou ve smyslu § 504 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník jejich obchodním tajemstvím. Žádná ze smluvních stran není oprávněna, vyjma zákonných důvodů, poskytnout tato ujednání o ceně třetím osobám.

6.9 Smluvní strany shodně konstatují, že údaje v článku III, odst. 3.1 stanovující cenu za umístění reklamy jsou ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník obchodním tajemstvím obou smluvních stran a tyto budou vyloučeny z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona č. 340/2015 Sb.

6.10 Pro případ že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane, či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

6.11 Pokud bude v této smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží smluvní strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této smlouvy.

6.12 Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

6.13 Neoddělitelnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 obsahující prezentaci s bližší specifikací reklamních ploch vyjmenovaných v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy.

Datum podpisu:

Datum podpisu:

.....
Ing. Karin Gajdová, Ph.D.
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Mgr. Stanislav Zeman
předseda představenstva
Čedok a.s.

.....
Mgr. Martin Vymětal, LL.M.
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Edita Rendlová
člen představenstva
Čedok a.s.