

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel

Česká republika – Vězeňská služba České republiky
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

Vazeňská věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno se sídlem Jihlavská 12, 625 99 Brno, (dále jen „VVaÚpVZD Brno“)

jejímž jménem je oprávněn činit právní úkony na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 1. září 2016, čj. VS-81818-6/ČJ-2016-800020-SP, vrchní rada, brig. gen. PhDr. Dušan Gáč, MBA, ředitel VVaÚpVZD Brno
IČO: 00212423

DIČ: není plátcem DPH v hlavní činnosti

bankovní spojení: 

č. účtu: 

Adresa pro doručování korespondence: VVaÚpVZD Brno, Jihlavská 12, P. O. Box 99 Brno, 625 99

Fakturační adresa: Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:



Telefonické a e-mailové spojení: 

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel

právnícká osoba: DEPLOX s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 95394

se sídlem č.p. 282, 684 01 Vážany nad Litavou

zastupená: Daniela Zittová - jednatel 

Evžen Zitta - jednatel 

IČO: 05460123

DIČ: CZ05460123

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

osoba oprávněná k jednání:

Daniela Zittová - jednatel 

Evžen Zitta - jednatel 

Adresa pro doručování korespondence: Palackého náměstí 67, 684 01 Slavkov u Brna

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě podkladů uvedených v článku II. tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

II.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

- 2.1.** Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy je (dále jen Závazné podklady“) Cenová nabídka zhotovitele ze dne 06.03.2025.

III.

Předmět Smlouvy

- 3.1.** Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas dílo „Oprava výtahu detence“ v souladu s touto Smlouvou a Závaznými podklady této Smlouvy specifikovanými v čl. II. odst. 2.1. této Smlouvy (dále jen „Dílo“) umístěného v budově č. 3001N00026, stojící na pozemku p. č. 1271/5 v k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, LV č. 723. K uvedeným nemovitostem má vlastnické právo Česká republika a ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, je Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, potažmo pak VVaÚpVZD Brno příslušná hospodařit s těmito nemovitostmi.
- 3.2.** Součástí Díla jsou také další činnosti zhotovitele spojené s jeho realizací, a to konkrétně uložení odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, zajištění staveniště, předání atestů podle technických norem a návodu k údržbě a obsluze.
- 3.3.** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby Dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu:
- 3.3.1.** s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - 3.3.2.** se všemi Závaznými podklady,
 - 3.3.3.** s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - 3.3.4.** s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - 3.3.5.** s obecně závaznými právními předpisy.
- 3.4.** Zhotovitel se zavazuje objednateli předat Dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu Díla.
- 3.5.** Objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit jeho cenu.
- 3.6.** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost, řídit se přitom pokyny objednatele a prioritně hájit jeho zájmy. Zhotovitel je povinen provést Dílo sám nebo pověřit jeho zhotovením, popř. zhotovením jeho části třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést na třetí osobu práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy pouze se souhlasem objednatele.
- 3.7.** Veškeré dodané komponenty/materiály musí mít EU původ a musí být v souladu s požadavky specifikovanými Přílohou č. 1 k nařízení vlády č.122/2016 Sb., o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent v návaznosti na požadavky uvedené v ČSN EN 81-20:2015.
- 3.8.** Rozvaděč výtahu musí být přístupný všem servisním organizacím.
- 3.9.** Zhotovitel musí mít pro hlášení závad zřízenou NON-STOP telefonní linku, na které nepřetržitě přijímá hlášení o výskytu závad a na tyto musí reagovat v uvedených časech.

- 3.10.** Součástí díla je i likvidace veškerého vzniklého odpadu na veřejnou skládku včetně dopravy. Nejpozději při předání a převzetí akce zhotovitel předá objednateli prohlášení o shodě použitých materiálů dle zákona 22/1997 Sb. a doklad o likvidaci odpadu.
- 3.11.** Další požadavky a podmínky na splnění Díla:
- 3.11.1.** doložení příslušných atestů, dokladů materiálů a dodávek, včetně dokladů o hygienické nezávadnosti v souladu s platnými právními předpisy, a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály,
- 3.11.2.** předložení písemného prohlášení o vlastnostech použitých zabudovaných výrobků s technickými požadavky na dané zařízení a s ustanoveními ČSN,
- 3.11.3.** doložení dokladů o nezávadné likvidaci veškerých odpadů a demontovaného zařízení.
- 3.12.** Veškeré tyto související činnosti jsou zahrnuty do ceny Díla.
- 3.13.** Řídící a koordinační činnosti spojené s plněním předmětu Díla nesmí zhotovitel vykonávat prostřednictvím poddodavatele.
- 3.14.** Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se seznámil s rozsahem požadovaných oprav a měl a mohl se seznámit s požadavky objednatele a nemá vůči nim žádné výhrady.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1.** Místem plnění je areál VVaÚpVZD Brno, Jihlavská 12, Brno.
- 4.2.** Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání Díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení staveniště.
- 4.3.** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy do 30 kalendářních dnů ode dne zahájení prací.
- 4.4.** Termín předání staveniště objednatelem je do dvou kalendářních dnů od písemné výzvy zhotovitele. Termín zahájení realizace Díla zhotovitelem je do pěti kalendářních dnů od okamžiku předání staveniště.
- 4.5.** Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na Díle (dále jen „sistace Díla“) z důvodu překážek vzniklých na straně objednatele, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění Díla a při provádění zabezpečovacích prací na pracovišti postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení Díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace Díla. V době trvání sistace Díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace Díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. odst. 3 této Smlouvy.
- 4.6.** Přerušil-li zhotovitel provádění Díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění Díla, doba stanovená v čl. IV. odst. 3 této Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od této Smlouvy.

V. Cena Díla

- 5.1.** Cena Díla, uvedeného v čl. III. odst. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši **469.480 Kč** (slovy: čtyři sta šedesát devět tisíc čtyři sta osmdesát korun) včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele.
- 5.2.** Rozpis ceny v Kč:
- | | |
|----------------------------|-------------------|
| 5.2.1. cena bez DPH | 388.000 Kč |
| 5.2.2. DPH 21% | 81.480 Kč |
| 5.2.3. celková cena | 469.480 Kč |
- 5.3.** Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také poplatky za uložení odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy a náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště.
- 5.4.** Drobná změna upřesnění Díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti Díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele písemným zápisem.
- 5.5.** Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

VI. Platební podmínky

- 6.1.** Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu.
- 6.2.** Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- 6.3.** Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
- 6.4.** Úhrada ceny Díla bude prováděna v české měně. Objednatel proplatí sjednanou cenu Díla na základě dvou faktur, po odstranění všech případných vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí Díla. Faktury budou zhotovitelem vystaveny následovně:
- 6.4.1.** ve výši 50% z celkové ceny uvedené v čl. V. odst. 5.2. této Smlouvy, která bude uhrazena objednatelem do 30 kalendářních dnů od účinnosti této Smlouvy,
 - 6.4.2.** ve výši zbylých 50% z celkové ceny uvedené v čl. V. odst. 5.2. této Smlouvy po předání a převzetí Díla, která bude objednatelem uhrazena do 30 kalendářních dnů od dne jejího doručení objednateli.
 - 6.4.3.** Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný zástupcem objednatele (oprávněnou osobou uvedenou v čl. VIII. této Smlouvy). Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktury za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s provedením Díla nebo má Dílo vady či nedodělky.
- 6.5.** Faktury musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti podle ust. § 435 OZ. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení objednatele: Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 a příjemce faktury: Vazební věznice a ústav pro výkon

zabezpečovací detence Brno. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb schválený níže uvedenou kontaktní osobou objednatele a Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části, podepsaný výše uvedenými kontaktními osobami smluvních stran. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

- 6.6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třiceti kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury dle odst. 6.5. této Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Faktura (daňový doklad) zhotovitel vystavuje v elektronické podobě ve formátu PDF (dále jen „elektronická faktura“) včetně příloh a zasílá ji, po odsouhlasení, na elektronickou adresu: zakazky@zabz.cz
- 6.7. Zhotovitel není oprávněn třetí osobě postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem.
- 6.8. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti prodlužuje na šedesát kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

- 7.1. Objednatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.
- 7.2. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy, i po předání Díla objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění Díla podílejí.
- 7.4. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se Dílo provádí, pokud tito zaměstnanci mohou předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanského průkazu nebo platného cestovního pasu u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru. Zhotoviteli bude umožněno vykonávat práce v areálu objednatele v pracovních dnech v době od 07:00 hodin do 18:00 hodin. Zhotovitel se je vědom zvláštního charakteru provádění Díla.
- 7.5. Před zahájením prací musí všichni pracovníci zhotovitele předložit objednateli aktuální výpis z rejstříku trestů bez záznamu a aktuální fotografii standartního průkazkového formátu 35x45mm. V případě nesplnění této podmínky nebude pracovník zhotovitele do věznice vpuštěn.
- 7.6. Všichni pracovníci zhotovitele musí absolvovat vstupní bezpečnostní školení.
- 7.7. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
- 7.8. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
- 7.9. Dodávky energií a vody pro realizaci díla budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel.

- 7.10.** Zhotovitel je povinen před předáním Díla zaškolení osoby určené objednatelem k obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat.
- 7.11.** Zhotovitel zajistí při provádění Díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících realizaci Díla z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
- 7.12.** Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy a při její budoucí realizaci neumožňuje a neumožní výkon nelegální práce dle § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále prohlašuje, že si před uzavřením této Smlouvy ověřil a v průběhu plnění této Smlouvy bude ověřovat dodržování tohoto zákonného ustanovení i svými přímými subdodavateli nebo subdodavateli jím sjednanými prostřednictvím jiné osoby, kteří se spolu s ním podílejí nebo budou podílet na realizaci plnění dle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn si kdykoliv vyžádat doklady osvědčující výše uvedené. Porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele nebo ze strany kteréhokoli z jeho subdodavatelů, je podstatným porušením této Smlouvy a je důvodem pro odstoupení od této Smlouvy ze strany objednatele. Tím nejsou dotčena další práva objednatele, zejména na náhradu škody.
- 7.13.** Další povinnosti zhotovitele:
- 7.13.1.** zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
 - 7.13.2.** zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
 - 7.13.3.** zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek Díla přítomna v místě realizace Díla a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
 - 7.13.4.** veškeré práce na Díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz objednatele,
 - 7.13.5.** zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,
 - 7.13.6.** zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele,
 - 7.13.7.** zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
 - 7.13.8.** zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě realizace díla na své náklady,
 - 7.13.9.** zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání,
 - 7.13.10.** zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele,
 - 7.13.11.** zhotovitel je povinen označit pracoviště ve smyslu platných směrnic objednatele,
 - 7.13.12.** zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na pracovišti z hlediska bezpečnosti práce, kvality a udržování pořádku na převzatém pracovišti.

VIII.

Kontrola provádění díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného Díla.

IX.

Oprávněné osoby

- 9.1. Mimo osoby uvedené v čl. I této Smlouvy jsou oprávněni objednatelé zastupovat:
- 9.1.1. ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí Díla a odsouhlasení faktury: [REDACTED]
- 9.2. Mimo osoby uvedené v čl. I této Smlouvy jsou oprávněni zhotovitelé zastupovat:
- 9.2.1. bez omezení rozsahu: xxx
- 9.2.2. ve věcech technických, včetně vedení realizace díla, provádění dozoru zhotovitele, předání díla, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: [REDACTED]
- 9.3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

X.

Podmínky provedení Díla, vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu, škody vzniklé prováděním Díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu.
- 10.2. Vlastnické právo k realizovanému Dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí Díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení Díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
- 10.3. Nebezpečí škody na Díle a jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na Díle (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a to včetně věcí, jimiž mají být v souladu s touto Smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli dle této Smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností a zaviněním při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.
- 10.5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah a kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
- 10.5.1. v případě neprokázání vadného provedení objednatel,

10.5.2. v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

- 10.6.** Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
- 10.7.** Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní montážní práce, které jsou předmětem této Smlouvy, zařízení a majetek, jež tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši ceny díla včetně DPH dle této Smlouvy. Originál pojistné smlouvy a doklady o zaplacení pojistného předloží zhotovitel na vyžádání objednateli do 48 hodin, v opačném případě má objednatel právo odstoupit od této Smlouvy.
- 10.8.** Požadavek dle odst. 10.7. této Smlouvy může zhotovitel prokázat také pojistkou nebo pojistným certifikátem, budou-li vyhotoveny příslušnou pojišťovnou v takové podobě a podrobnostech, že z údajů v nich uvedených bude dostatečně vyplývat splnění všech požadavků objednatele na pojištění v rozsahu požadovaném objednatelem.
- 10.9.** Objednatel kontroluje provádění prací a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro Dílo. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
- 10.10.** Změny materiálů a způsobu provádění Díla musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem.
- 10.11.** Materiály a stavební dílce, které neodpovídají této Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- 10.12.** Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. IX. této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. IX. této Smlouvy.
- 10.13.** Zhotovitel před zahájením prací předloží objednateli jmenný seznam vlastních pracovníků a pracovníků poddavatelů, kteří budou vstupovat na staveniště. Dále předloží čísla občanských průkazů, fotografie a výpis z rejstříku trestů těchto osob. Vstup osob neuvedených na seznamu je bez doprovodu objednatele zakázán.

XI.

Předání a převzetí díla

- 11.1.** O předání a převzetí stavby (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlasený objednatelem. Výzvu k předání a převzetí stavby je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději pěti pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené touto Smlouvou a Závažnými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.
- 11.2.** Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí stavby doručením písemné výzvy objednateli, pokud:
 - 11.2.1.** Dílo nemá žádné faktické vady bránící užívání Díla, bylo řádně provedeno v souladu se závaznými podklady Díla a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
 - 11.2.2.** zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k Dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;

- 11.2.3.** Dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k Dílu;
- 11.2.4.** zhotovitel předal veškeré dokumenty potřebné pro užívání Díla objednateli a splnil všechny podmínky, které se vztahovaly k dokončení Díla.
- 11.3.** Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
- 11.3.1.** zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce, kopie záručních listů,
- 11.3.2.** prohlášení o shodě použitých materiálů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 11.3.3.** doklady o nezávadné likvidaci vzniklých odpadů.
- 11.4.** Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí Díla, Dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí Díla. V zápise bude uvedeno zejména:
- 11.4.1.** hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
- 11.4.2.** prohlášení objednatele, že předávané Dílo nebo jeho část přejímá,
- 11.4.3.** soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny Díla,
- 11.4.4.** dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
- 11.5.** Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí Díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
- 11.6.** Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla.
- 11.7.** Nedokončené Dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen Dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
- 11.8.** Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.
- 11.9.** Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
- 11.9.1.** účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- 11.9.2.** účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
- 11.10.** Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

XII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 12.1.** Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost Díla, tedy přejímá závazek, že Dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doba za jakost Díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného Díla je v délce 60 měsíců, začínají běžet od dne podpisu zápisu o předání a převzetí Díla. Pokud poskytuje výrobce jednotlivých materiálů, zabudovaných do díla, záruční dobu delší, zhotovitel poskytne na tyto materiály tuto delší záruční dobu.
- 12.2.** V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové

zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

- 12.3.** V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada Díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
- 12.4.** Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
- 12.4.1.** odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části Díla,
- 12.4.2.** odstranění vad opravou vadné části Díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- 12.4.3.** přiměřenou slevu z ceny Díla,
- a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
- 12.5.** Ustanovením čl. XII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad Díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
- 12.6.** V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do dvou pracovních dnů od písemného oznámení vad na elektronickou adresu uvedenou v čl. IX. této Smlouvy a práce provede ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vad nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, příp. vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
- 12.7.** Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XIII.

Odpovědnost za škodu

- 13.1.** Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění Díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.
- 13.2.** Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu do 14dnů po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele.
- 13.3.** Zhotovitel se sprostí povinnosti nahradit škodu na Díle samém a věcech určených k zabudování do Díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

XIV.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

- 14.1.** Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora,

likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

- 14.2. Za prodlení s předáním Díla ve lhůtě stanovené v čl. IV. této Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla vč. DPH dle čl. V. této Smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků Díla podle čl. XII. této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny Díla vč. DPH dle čl. V. této Smlouvy za každý i započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek zvlášť. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení uvedené v čl. XII. této Smlouvy nebo znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.
- 14.4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 14.5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Za porušení povinnosti nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
- 14.7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládá s odpady.
- 14.8. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
- 14.9. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
- 14.10. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XV.

Ukončení Smlouvy

- 15.1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ust. § 21006 a násl. OZ.
- 15.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
- 15.3. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od Smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
- 15.4. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
- 15.5. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že zhotovitel v této

lhůtě pracoviště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

- 15.6. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 15.7. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části Díla.
- 15.8. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XVI.

Zvláštní ustanovení

- 16.1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení této Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 16.2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto bodě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 16.3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Právní vztahy založené touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména OZ.
- 17.2. Smluvní strany v souladu s ust. § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
- 17.3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
- 17.4. Spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.
- 17.5. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zaslání Smlouvy do Registru smluv zajistí objednatel.
- 17.6. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

- 17.7. Smluvní strany se zavazují dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů v oblasti ochrany a zpracování osobních údajů.
- 17.8. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Pokud je tato Smlouva podepsána uznávaným elektronickým podpisem, obdrží každá smluvní strana její vyhotovení elektronicky podepsané oběma smluvními stranami.
- 17.10. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 17.11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 17.12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- 17.12.1. Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele
- 17.12.2. Příloha č. 2 – Poučení pro vstupující osoby, návštěvy, civilní pracovníky firem a podniků

V Brně dne:

Za objednatele:

**PhDr. Dušan
Gáč**

Digitálně podepsal PhDr.
Dušan Gáč
Datum: 2025.06.12
14:27:00 +02'00'

Vrchní rada
brig. gen. PhDr. Dušan Gáč, MBA
ředitel Vazební věznice
a ústavu pro výkon zabezpečovací detence Brno

Ve Slavkově u Brna dne:

Za zhotovitele:

DEPLXX
Výtahy.

Digitálně podepsal
Daniela Zittová
Datum: 2025.06.11
12:13:54 +02'00'

Daniela Zittová
jednatel