

## SMLOUVA O DÍLO

kteřou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek  
tyto smluvní strany

### OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně  
Součást: Fakulta stavební  
Sídlo: Veveří 331/95, 602 00 Brno  
Zástupce: prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr.h.c., děkan  
IČO: 00216305  
DIČ: CZ 00216305  
Kontaktní osoba Objednatele: [REDACTED]  
[REDACTED]

a

### ZHOTOVITEL

Název: ITS Praha, spol. s r.o.  
Sídlo: Brněnská 537, 664 42 Modřice  
Zápis v obchodním rejstříku: OR KOS v Brně, odd.C, vložka 46551  
Zástupce: Ing. Vladimír Michajlov, jednatel společnosti  
IČO: 43001408  
DIČ: CZ43001408  
Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní osoba Zhotovitele:

Ing. Vladimír Michajlov, tel. č: 602703290, email: vlado@itspraha.cz

(dále též jako „smluvní strany“)

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele Dílo v rozsahu dodávky „Zdvihací plošiny – OP JAK“, Část 1-Plošiny v budově A, Část 2-Plošiny v budově B a C, 4 ks zdvihacích plošin pro osoby s omezenou schopností pohybu (certif. dle č. 398/2009 Sb.) v budově A, B a C včetně montáže a nezbytných stavebních úprav (prací) ve specifikaci dle této Smlouvy a jejích příloh (dále jen Dílo).
- 2) Dílo je blíže specifikováno v prohlášení Zhotovitele s výčtem technických parametrů a vlastností splňujících požadavky Objednatele zadané ve VŘ; toto se prokáže prohlášením o shodě nebo stavebně technickým osvědčením, vydaném autorizačním subjektem, případně jinými certifikačními a dalšími dokumenty, vztahujícími se k Dílu, vše doloženo Zhotovitelem jako Příloha č. 1., která je nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3) Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje:
- a) odevzdat Objednateli Dílo dle odst. 1 a umožnit mu nabytí vlastnického práva k Dílu,
  - b) splnit další povinnosti uvedené v této Smlouvě,
- a) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této Smlouvy.
- 4) Smluvní strany dále ujednávají, že Zhotovitel je kromě prvostranně uvedeného rovněž povinen a zavazuje se:
- a) Dílo dopravit na touto Smlouvou určené místo plnění a provést jeho montáž vč. nezbytných stavebních úprav,
  - b) Dílo otestovat co do plné funkčnosti,
  - c) předat návod/provozní/servisní dokumentace,
  - d) provést seznámení s obsluhou (proškolení),
  - e) zpracovat předávací protokol/y,
  - f) provádět nezbytné revize,
  - g) poskytnout technickou podporu po celou délku záruční doby.

## II. CENA

- 1) Objednatel se zavazuje Zhotoviteli zaplatit cenu Díla ve výši:

|                                                                |                       |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Cena bez DPH – část 1– Zdvíhací plošiny v budově A</b>      | <b>539.000,- Kč</b>   |
| <b>Výše DPH</b>                                                | <b>113.190,- Kč</b>   |
| <b>Cena celkem vč. DPH - část 1</b>                            | <b>652.190,- Kč</b>   |
|                                                                |                       |
| <b>Cena bez DPH – část 2 – Zdvíhací plošiny v budově B a C</b> | <b>475.000,- Kč</b>   |
| <b>Výše DPH</b>                                                | <b>99.750,- Kč</b>    |
| <b>Cena celkem vč. DPH - část 2</b>                            | <b>574.750,- Kč</b>   |
|                                                                |                       |
| <b>Kupní cena celkem vč. DPH</b>                               | <b>1.226.940,- Kč</b> |

- 2) Součástí ceny jsou vedle nákladů montáže a nezbytných stavebních úprav rovněž náklady dopravy do místa plnění, provádění nezbytných revizí a poskytnutí technické podpory v souladu s touto Smlouvou.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je hrazeno z dotačních prostředků poskytnutých na realizaci projektů:
- OP JAK – NEXT VUT, číslo projektu CZ.02.02.01/00/23\_023/0008968, položka: Schodolezy mezi budovami VEV001 a VEV002, resp. VEV001 a VEV003
  - OP JAK - OPEN VUT, číslo projektu CZ.02.02.01/00/23\_024/0009105 položka: Vybudování plošiny 1, Vybudování plošiny 2
- 4) Cena Díla bude Objednatelům uhrazena na účet Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne, v němž došlo k protokolárnímu předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků a doručení faktury.

---

### III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel zahání plnění Díla ihned po podpisu této Smlouvy resp. tak, aby mohl Dílo předat bez vad a nedodělků nejpozději v termínu sjednaném touto smlouvou.
- 2) Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dílo (jeho část) nejpozději do

**31.8. 2025**

Zhotovitel splní svou povinnost předat Dílo tím, že toto bude převzato jako bezvadné Objednatelem.

- 3) Z důvodu nezbytné koordinace plnění VZ s dalšími částmi modernizace fakulty Objednatele Zhotovitel zpracuje Harmonogram prací a dodávek, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2.
- 4) Místem plnění je **Fakulta stavební VUT v Brně, Veveří 95, 602 00 Brno**
- 5) Objednatel prohlašuje, že je jeho jménem oprávněna převzít Dílo(jeho část) a podepsat předávací protokol kontaktní osoba Objednatele, uvedená v záhlaví této Smlouvy.

### IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, ZÁRUKA

- 1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do dvou dnů od jeho dokončení bez vad a nedodělků bránících v užívání Díla.
- 2) O předání a převzetí Díla sepiše Zhotovitel s Objednatelem protokol.
- 3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky bránící v užívání Díla, sepiší Smluvní strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít Dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků bránících v užívání Díla na náklad Zhotovitele.
- 4) Záruka na provedené práce je sjednána na **24 měsíců** ode dne převzetí Díla.

### V. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání jeho povinností ze Smlouvy (tj. do konce běhu záruční doby na kteroukoliv část Díla včetně splnění jeho povinností plynoucích z případně uplatněných vad Objednatelem v rámci záruky) bude mít sjednanu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám na jejich majetku v souvislosti s plněním Smlouvy v důsledku činnosti Zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění alespoň ve výši 500.000,- (slovy: pětsettisíc) Kč. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací. Tuto pojistnou smlouvu se Zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání předložit kontaktní osobě Objednatele k nahlédnutí. Nesplnění závazků dle tohoto ustanovení je podstatným porušením Smlouvy.

### VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Zhotovitel je povinen provést Dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této Smlouvy.
- 2) Zhotovitel zajistí omezení hluku a prašnosti při bouracích pracích a zajistí bezpečnost a ochranu fasády v případě použití venkovního shozu. Současně Zhotovitel zabezpečí travnatou plochu v místě umístění kontejneru.

- 3) Objednatel nebo jím zmocněná osoba (Ing. Ivo Rohrbacher) je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i vhodným způsobem upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- 4) Objednatel je povinen poskytnout součinnost v zajištění přípojných bodů IS (elektro, voda) na náklady Objednatele dle vzájemné dohody mezi oběma stranami.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této Smlouvy.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2) Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
  - a) Příloha č. 1 – Dokumentace dle čl. I. odst. 2) Smlouvy
  - b) Příloha č. 2 - Harmonogram prací a dodávek
- 2) Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 3) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 4) Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom z nich. Smlouvu lze uzavřít též elektronicky, a to tak, že každá smluvní strana ji opatří svým elektronickým podpisem.
- 6) Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

**Prof. Ing.  
Rostislav  
Drochytka, CSc.**

Digitálně podepsal  
Prof. Ing. Rostislav  
Drochytka, CSc.  
Datum: 2025.06.12  
12:13:15 +02'00'

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr.h.c.  
děkan  
za Objednatele

V Brně dne 14.5.2025

**Ing.  
Vladimír  
Michajlov**

Digitálně podepsal  
Ing. Vladimír  
Michajlov  
Datum: 2025.05.14  
12:39:21 +02'00'

Ing. Vladimír Michajlov  
jednatel společnosti  
za Zhotovitele