



MHMPP09N2TH9

**SMLOUVA O DÍLO**

č. DIL/61/02/018420/2025

ORG 0047013

na zajištění inženýrských činností – projekčních prací na akci

**„Karlínská OA, P8 – rekonstrukce toalet“- PD**

Karlínská obchodní akademie, Kollárova 271/5, 186 00 Praha 8 – Karlín

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

**článek I.****SMLUVNÍ STRANY**

1. objednatel: **Hlavní město Praha**  
**Magistrát hlavního města Prahy**  
**Odbor školství, mládeže a sportu**  
se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
zastoupený: Mgr. Lenka Němcová, ředitelka odboru SML MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní spojení: PPF banka a. s.  
č. účtu: 27-5157998/6000

(dále jen "objednatel")

a

2. zhotovitel: **L2o – architects s.r.o.**  
se sídlem: Korunní 588/4, Praha 2 – 120 00  
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 289756  
zastoupený: [REDACTED]  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 282675937/0300  
IČO: 06830951  
DIČ: CZ06830951

(dále jen "zhotovitel")

takto:

## **Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem smlouvy je zajištění inženýrských činností a projekčních prací pro vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci toalet v budově Karlínské obchodní akademie, Kollárova 271/5, Praha 8 – Karlín. Projektová dokumentace bude vypracována v kompletním rozsahu pro povolení a vlastní realizaci stavby rekonstrukce toalet a bude rovněž obsahovat veškeré nezbytné průzkumné práce včetně provedení potřebných sond.

Součástí je i výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

## **Článek III. ROZSAH DÍLA**

1. Provedení profesních výkonů a pro vlastní projektovou činnost potřebných průzkumů a sond včetně zaměření stávajícího stavu, zajištění a zpracování všech podkladů, které jsou nezbytné pro vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace (PD) a vypracování návrhu projektového řešení, které musí být odsouhlaseno uživatelem (ředitelem školy či školského zařízení).

Zhotovitel předá objednateli návrh projektového řešení 1x v tištěné a 1x v elektronické verzi ve formátu \*.pdf.

2. Provedení profesních výkonů pro vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP), projednání této PD s příslušnými dotčenými orgány státní správy (DOSS) a obstarávání jejich souhlasných stanovisek/rozhodnutí, obstarávání stanovisek ostatních účastníků řízení, vyřízení příslušného povolení k realizaci stavby v závislosti na požadavcích příslušného stavebního úřadu. Výsledkem této fáze bude získání povolení k realizaci stavby, tj. souhlas se stavebním záměrem, případně písemné sdělení příslušného stavebního úřadu, že záměr nevyžaduje povolení a kolaudaci.

Zhotovitel předá objednateli příslušné rozhodnutí/sdělení stavebního úřadu, 1 vyhotovení DSP ověřené příslušným stavebním úřadem a případné další doklady (např. tabulku „Stavba povolena“) a kompletní agendu z řízení o povolení záměru (stanoviska DOSS, případná vyjádření ostatních účastníků řízení – 1x v tištěné a 1x v elektronické verzi ve formátu \*.pdf).

Zhotovitel musí doložit vlastní harmonogram prací odrážející způsob vyřízení povolení záměru (zhotovitel předá stanoviska DOSS a vyjádření ostatních účastníků spolu se žádostí o povolení záměru na příslušný stavební úřad).

3. Zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (ZD) formou projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) + oceněný položkový rozpočet v aktuální cenové soustavě URS + výkaz výměr + orientační časový řádkový harmonogram uzlových bodů zakázky (i v digitální elektronické verzi na CD ve formátech \*.dwg, \*.pdf, \*.doc, \*.jpg, \*.xls.) v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších změn. Součástí projektové dokumentace bude plán BOZP a požárně bezpečnostní řešení (PBR), pokud jsou vyžadovány platnou legislativou.

Zhotovitel musí mít písemný souhlas s projektovou dokumentací od uživatele (ředitele školy či školského zařízení).

Zhotovitel předá objednateli 6 vyhotovení DPS, 1 vyhotovení objednateli předloží v elektronické podobě.

Termín předání dokumentace pro zadání veřejné zakázky je maximálně 30 kalendářních dní po vydání příslušného povolení k realizaci stavby, tj. povolení záměru nebo sdělení stavebního úřadu, že záměr souhlas a kolaudaci nevyžaduje.

4. Zajištění součinnosti při zadávacím řízení na výběr stavebního zhotovitele (zejména odpovědi na dotazy uchazečů, účast na zasedáních výběrových komisí a kontrola úplnosti odborných částí nabídek uchazečů).
5. Provedení profesních výkonů spojených s výkonem autorského dozoru při realizaci díla v rozsahu zpracované projektové dokumentace a vyřízení kolaudačního souhlasu včetně opatření závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby.

Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zadáním objednatele a je povinen průběžně informovat ho o postupu projektových prací a svolat v průběhu plnění díla minimálně 1 kontrolní den za účelem projednání navrhovaného projektového řešení s objednatelem a uživatelem.

#### **článek IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

Zhotovitel předá projektové dokumentace v rozsahu a počtu podle čl. III. odst. 1. až 3. této smlouvy o dílo řádně a včas zástupci objednatele pro věci technické v sídle investičního odd. Odboru školství, mládeže a sportu na adrese Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.

O každém předání a převzetí bude sepsán samostatný protokol.

#### **článek V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro jednání s dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem příslušné městské části, a to na žádost zhotovitele.
2. Při předání dokumentace podle čl. III. odst. 1. až 3. této smlouvy zhotovitel předá objednateli také písemný souhlas ředitele školy s obsahem předávané dokumentace.
3. Objednatel zpřístupní objekt zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele na základě výzvy zhotovitele uskutečněné po dohodě obou stran.
4. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

#### **článek VI. DOBA PLNĚNÍ**

Dílo bude zhotoveno a předáno objednateli následně:

|                                                                   |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| zahájení realizace zakázky:                                       | do 5 kal. dnů po podpisu smlouvy o dílo,                                                |
| předání částí předmětu díla v rozsahu podle čl. III této smlouvy: |                                                                                         |
| část díla podle odst. 1.                                          | nejpozději do 30 kal. dnů od podpisu této smlouvy o dílo,                               |
| část díla podle odst. 2.                                          | nejpozději do 90 kal. dnů od podpisu této smlouvy o dílo bude zhotovitelem na příslušný |

část díla podle odst. 3.

část díla podle odst. 4.

část díla podle odst. 5.

stavební úřad podána žádost o povolení záměru, přičemž doba od podání žádosti po povolení záměru nebo po písemné sdělení, že záměr povolení a kolaudaci nevyžaduje, se do termínu nepočítá,

nejpozději do 30 kal. dnů ode dne vydání rozhodnutí/sdělení k povolení stavebního záměru příslušným stavebním úřadem

součinnost v průběhu zadávacího řízení na stavebního dodavatele je závislá na době zadávacího řízení, přičemž na vypracování odpovědi na dotazy uchazečů má zhotovitel 48 hodin (2 pracovní dny) po obdržení dotazu, na vyzvání účast na jednáních komise, kontrola nabídkového rozpočtu do 7 kalendářních dní, ukončení plnění uzavřením smlouvy mezi objednatel a stavebním zhotovitelem

autorský dozor při vlastní realizaci díla – po celou dobu realizace díla, ukončení plnění dnem vydání kolaudačního souhlasu, v případě, že pro stavební práce nebude potřeba povolení záměru a jeho kolaudace, je plnění ukončeno dnem převzetí díla bez vad a nedodělků.

## článek VII.

### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena předmětu díla v rozsahu podle čl. III. této smlouvy zahrnuje i případné náklady řízení o povolení záměru včetně všech poplatků, nákladů na cestovné a ostatních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla.
2. Cena díla je cena smluvní a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná, objednatel nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení.

Cena díla činí:

|                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>                        | <b>445 000,- Kč</b> |
| <b>DPH stanovena dle aktuální výše 21%</b> | <b>93 450,- Kč</b>  |
| <b>cena celkem včetně DPH</b>              | <b>538 450,- Kč</b> |

3. Platba bude provedena ve čtyřech etapách podle rozsahu díla podle čl. III. této smlouvy, a to následovně:

3.1. Po předání části předmětu díla podle čl. III. odstavce 1. této smlouvy bude fakturována částka rovnající se 10 % z celkové ceny díla; fakturace je podmíněna souhlasem objednatele s návrhem projektového řešení.

3.2. Po předání části předmětu díla podle čl. III. odstavce 2. této smlouvy bude fakturována částka rovnající se 20 % z celkové ceny díla, fakturace je podmíněna souhlasem objednatele s dokumentací pro povolení záměru (DSP).

3.3. Po předání části předmětu díla podle čl. III. odstavce 3. této smlouvy bude fakturována částka rovnající se 50 % z celkové ceny díla, fakturace je podmíněna souhlasem objednatele se zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby ve stupni dokumentace pro provádění stavby.

Souhlas objednatel s předmětem plnění stupňů PD podle čl. III. odst. 1. až 3. slouží pouze objednateli k uvolnění příslušné části platby a v žádném případě nezabývá zhotovitele jeho povinnosti z odpovědnosti za vady při plnění předmětu díla.

- 3.4. Po ukončení plnění části předmětu díla podle čl. III. odst. 4. a 5. této smlouvy, tj. po ukončení výkonu autorského dozoru podle čl. III. odst. 5. této smlouvy, bude fakturována zbylá částka, tj. 20 % z celkové ceny díla.

V případě, že se z důvodů nesouvisejících s prací zhotovitele zpozdí počátek stavebních prací o více než 24 měsíců od předání DPS, vyplatí objednatel zhotoviteli z částky podle předchozího odstavce 10 % z celkové ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude vyplaceno až po ukončení výkonu autorského dozoru.

4. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH; zhotovitel zapsaný v jiném veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do tohoto rejstříku,
  - číslo smlouvy,
  - číslo a název stavby (ORG), číslo a název etapy,
  - předmět díla,
  - číslo faktury,
  - fakturovanou částku,
  - datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
  - razítko a podpis oprávněné osoby stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v odst. 3. tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
6. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur na **30 kalendářních dnů** od doručení objednateli.
7. V případě elektronické komunikace budou faktury zasílány na e-mail [posta1@praha.eu](mailto:posta1@praha.eu) a v kopii na [REDAKCE] přičemž faktury musí být podepsány uznávaným elektronickým podpisem oprávněného zástupce zhotovitele.  
V případě analogové komunikace budou faktury zasílány ve dvojím vyhotovení na adresu pracoviště objednatele Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, přičemž faktury musí být podepsány oprávněným zástupcem zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

#### **článek VIII.**

#### **ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo v době předání. Pokud je tato vada jen nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo buď na její odstranění, nebo na přiměřenou slevu. V případě, že je existence vady podstatným porušením smlouvy o dílo, má objednatel právo na dodání

nové věci místo vadné nebo na opravu vady nebo na slevu z ceny díla nebo na odstoupení.

2. Objednatel nemusí až do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
3. Pokud se objeví na díle vada až po jeho předání, odpovídá za ni zhotovitel pouze, pokud vadu způsobil porušením své povinnosti.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Smluvní strany dohodly pro případ oprávněných vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to do 7 dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.
6. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou.

#### **článek IX. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Nespíni-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení.
2. Bude-li mít předané dílo vady podle článku VIII. odst.1., které jsou podstatným porušením smlouvy o dílo, sníží se tím celková smluvní cena díla o 5 % za každou prokázanou vadu.
3. Neodstraní-li zhotovitel vady do 7 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu.
4. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti dílčího plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky dílčího plnění, a to za každý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo.

#### **článek X. ZÁRUKA**

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitelem objednateli. V takovém případě zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba na dílo je 60 měsíců ode dne předání celého díla.

#### **článek XI. MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže by se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných

a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelní pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

3. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.

## **článek XII.**

### **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté se objednatelem takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Prokazatelnou škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
4. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
5. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit řádně zhotovenou část PD, která je pro objednatele dále použitelná, v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla.
7. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **článek XIII.**

### **ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Koncepční změny vzniklé zapracováním podmínek stavebního řízení dle výsledků jednání s dotčenými orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, které budou opomenuty v dokumentaci jednotlivých částí, půjdou k tíži zhotovitele (bez smluvních doplňků).
2. Cena díla (PD) zahrnuje vedlejší náklady a odměny za výkony potřebné pro zhotovitele PD (např. geodetické zaměření, průzkumy, mapové podklady apod.)
3. Cena díla zahrnuje náklady a správní poplatky spojené se stavebním řízením.
4. Zhotovitel může zpracovat a předat jednotlivé části díla před dohodnutým termínem.



#### článek XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými technickými normami, příp. jejich novelizacemi a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.  
Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archiverovat způsobem dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele po uhrazení částečných faktur za jednotlivé stupně PD dle článku VII.
5. V případě, že se v průběhu získání stanovisek vyskytnou zjištění, která zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré dobré vůle předvídat, nemají tyto skutečnosti vliv na předchozí plnění ze strany objednatele ani zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje mít, a to alespoň pro předmětné dílo, sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů. Minimální limit pojistného plnění činí **3.000.000,00 Kč** z jedné pojistné události (dále i „**minimální výše pojistného plnění**“). Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění v minimální výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu smlouvy. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho žádost do 3 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné smlouvy písemně uvědomit objednatele.
7. Rozpočtová dokumentace a výkazy výměr budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

#### článek XV. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
2. Oprávněné osoby objednatele:  
ve věcech smluvních: Mgr. Lenka Němcová, ředitelka odboru SML MHMP  
ve věcech technických: [redacted] vedoucí odd. investičního SML MHMP  
[redacted] investiční specialista SML MHMP
3. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby  
ve věcech smluvních: [redacted]  
ve věcech technických: [redacted]

#### článek XVI. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli výhradní oprávnění (licenci) k užívání předmětu plnění (díla) dle jeho uvážení a dále oprávnění, aby dílo dále rozmnožoval, rozšiřoval jeho originál či rozmnoženiny, sděloval ho veřejnosti, to vše v neomezeném



rozsahu, celosvětově a na dobu neurčitou. Objednatel je rovněž oprávněn k dalšímu zpracování díla a jeho úpravám a takto změněné dílo užívat bez jakéhokoliv omezení.

2. Za účelem dalšího zpracování či úpravy díla je pak objednatel oprávněn na základě této smlouvy poskytnout část či celé dílo třetím osobám, a to i opakovaně. Tento souhlas udílí zhotovitel již podpisem této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne jakoukoliv licenci k dílu třetí osobě a že se sám zdrží výkonu práva užít dílo jakýmkoliv způsobem (s výjimkou oprávnění zhotovitele vyplývající z odstavce 5 tohoto článku).
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro účely tohoto článku se dílem rozumí i dílo nedokončené.
5. Zhotovitel je oprávněn uvádět své autorství k dílu a výlučně a pouze za účelem prezentace své osoby je oprávněn užít vhodnou prezentaci díla na své osobní webové stránce nebo osobním portfoliu. Toto oprávnění nezahrnuje udělení licence třetím osobám k užití díla či jeho části.

## článek XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti po splnění níže uvedené povinnosti uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

V Praze dne: 11.6.2025

za objednatele:

Mgr. Lenka Němcová  
ředitelka odboru školství, mládeže a sportu  
MHMP

V Praze dne: 4.6.2025

za zhotovitele:

projektant



LZo – architects s.r.o.  
Korunní 588 / 4, 120 00 – Praha 2  
IČO: 06830951, DIČ: CZ06830951

