

DODATEK č. 1

ke

SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy objednatele: 46/04/ORI-OVZ/2024

Číslo Dodatku č. 1: 01/05/ORI-OVZ/2025

1. SMLUVNÍ STRANY

Název objednatele: **Statutární město Prostějov**
Sídlo: **Nám.T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov**
Právní forma: **801 – obec**
Zastoupeno: **Ing. Jiřím Rozehnalem, MBA, 2. náměstkem primátora, dle plné moci ze dne 20.10.2022**
Ve věcech technických: **[redacted], vedoucí Odboru rozvoje a investic, Magistrátu města Prostějova (dále jen „ORI MMPv“)**
[redacted] odd. rozvoje a investičních záměrů ORI MMPv
[redacted] odd. rozvoje a investičních záměrů ORI MMPv
IČO: **00288659**
DIČ: **CZ00288659**
daňový režim: **plátce DPH**
bankovní spojení: **[redacted]**
č. účtu: **[redacted]**
ID datové schránky: **mrtbrkb**

(dále jen „Objednatel“)

Název zhotovitele: **CAD PROJEKT PLUS, s.r.o.**
Sídlo: **Riegrova 793/2, 796 01 Prostějov**
Zastoupeno: **Ing. arch. Zdeněk Beran, jednatelem společnosti**
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: [redacted]
[redacted] telefon: [redacted], e-mail: [redacted]
IČO: **25587293**
DIČ: **CZ 25587293**
daňový režim: **plátce DPH**
bankovní spojení: **[redacted]**
č. účtu: **[redacted]**
ID datové schránky: **eb2usfd**
Obchodní společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Oddíl C, vložka 35789.
(dále jen „Zhotovitel“)

společně dále rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace a provedení souvisejících činností (dále jen „**Dodatek č. 1**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU č. 1

1. Z důvodu vzniku víceprací se, v souladu s ujednáním článku XVI. Změna Smlouvy, odst. 16.2. výše citované smlouvy o dílo číslo smlouvy Objednatele 46/04/ORI-OVZ/2024 ze dne 02.08.2024 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zhotovení PD Regenerace sídliště Svornosti – II. etapa, se mění text článku VII. Cena za provedení Díla, odst. 7.1. a odst. 7.2 písm. a), b) a c) takto:

VII.

Cena za provedení Díla

- 7.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za provedení bezvadného Díla – Projektové dokumentace a Související činnosti specifikované v čl. II a III. Smlouvy a Dodatku č. 1 Smlouvy v následující výši:

Původní cena bez DPH	813 000,- Kč
DPH 21%	170 730,- Kč
Původní cena včetně DPH	983 730,- Kč
Cena dodatku č. 1 bez DPH	236 000,- Kč
DPH 21%	49 560,- Kč
Cena dodatku č. 1 včetně DPH	285 560,- Kč
Cena celkem za Dílo + dodatek č. 1 bez DPH	1 049 000,- Kč
DPH 21%	220 290,- Kč
Cena celkem za Dílo +dodatek č. 1 včetně DPH	1 269 290,- Kč

- 7.2. Cena za Projektovou dokumentaci a Související činnosti dle 7.1 Smlouvy je složena z cen za jednotlivé části Projektové dokumentace a Souvisejících činností, které jsou sjednány v následující výši:
- a) cena za projektovou dokumentaci DUSP činí **530 000,- Kč** bez DPH;
 - b) cena za inženýrskou činnost činí **105 000,- Kč** bez DPH;
 - c) cena za projektovou dokumentaci DPS vč. poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele stavby a poskytnutí součinnosti potřebné k podání žádosti o dotaci činí **344 000,- Kč bez DPH**;
2. V souladu s ujednáním článku XVI. Změna smlouvy, odst. 16.2. Smlouvy se doplňuje Příloha č. 2 Smlouvy takto:

Za současnou Přílohu č. 1 Smlouvy " Speciální požadavky na řešení území PD Regenerace sídliště Svornosti – II. etapa" se vkládá Příloha č. 2 Smlouvy „Cenová nabídka fy CAD Projekt plus s.r.o. “ ve znění Přílohy č. 1 tohoto dodatku Smlouvy.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU č. 1

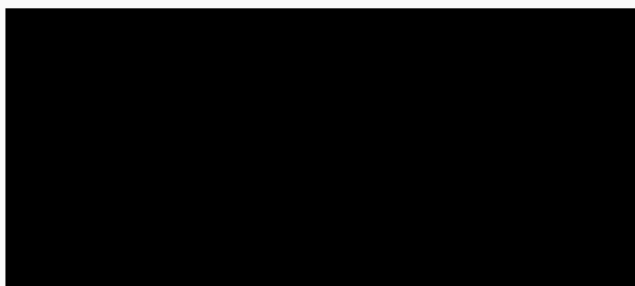
1. Ostatní ustanovení Smlouvy, které nebyly tímto Dodatkem č. 1 Smlouvy dotčeny, zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy je vypracován ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel 1 vyhotovení a Objednatel 3 vyhotovení.
3. Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou Smluvních stran.

4. Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění.
5. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění Dodatku č. 1 Smlouvy v Registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 Smlouvy před podpisem řádně přečetly a souhlasí s celým jeho obsahem. Dodatek č. 1 ke Smlouvě je uzavřen podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. O tomto právním jednání rozhodl primátor, na kterého byla tato pravomoc delegována Směrnicí č. 1/2024 o zadávání veřejných zakázek statutárním městem Prostějovem

Přílohy Dodatku č. 1:

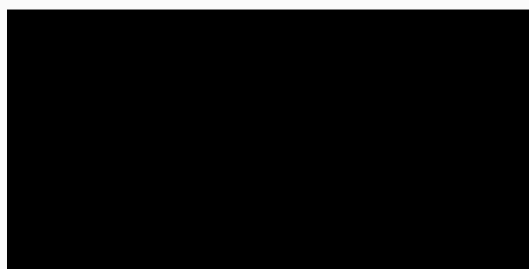
Příloha č. 1 - Cenová nabídka fy CAD Projekt plus s.r.o.

V Prostějově dne 4.6.2025



Ing. Jiří Rozehnal, MBA
2. náměstek primátora
Objednatel

V Prostějově dne 2.6.25



Ing. arch. Zdeněk Beran
jednatel CAD PROJEKT PLUS, s.r.o.
Zhotovitel

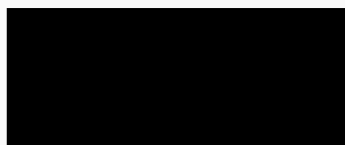
Popis / Stupeň	Studie	DSS	DSP	DPS
Dopravní řešení	14 000 Kč	0 Kč	18 000 Kč	23 000 Kč
Dešťová kanalizace	0 Kč	0 Kč	5 000 Kč	6 000 Kč
Veřejné osvětlení	0 Kč	0 Kč	3 000 Kč	3 000 Kč
Sadové úpravy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Přeložka vody a plynu	0 Kč	0 Kč	14 000 Kč	14 000 Kč
Rozpočet	0 Kč	0 Kč	0 Kč	15 000 Kč
Požárně bezpečnostní řešení	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Architektonické a stav. řeš.	14 000 Kč	11 000 Kč	17 000 Kč	18 000 Kč
Průvodní část a koordinace	5 000 Kč	0 Kč	10 000 Kč	8 000 Kč
Celkem jednotlivé stupně	33 000 Kč	11 000 Kč	67 000 Kč	87 000 Kč
Celkem všechny stupně	198 000 Kč	bez DPH		
Geodetické zaměření	0 Kč	10 000 Kč	0 Kč	0 Kč
Geologický průzkum	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Sondy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Inženýrská činnost	0 Kč	0 Kč	28 000 Kč	0 Kč
Autorský dozor	0 Kč	0 Kč	0 Kč	1000 Kč/h
Termíny - projektové práce				
Termíny - inženýrská činnost				

Celkem vše	236 000 Kč	bez DPH		
-------------------	-------------------	----------------	--	--

Celkem vše **285 560 Kč** s 21% DPH

V Prostějově
dne 02.05.2025

Vypracoval:



Práce zahrnují:

1. Projektové práce -

Regenerace sídliště Svornosti v Prostějově - Vrahovicích - dle příloh zadání

Profese jsou popsány výše v tabulce v popisu.

2. Inženýrská činnost -

Vyřízení společného povolení

Práce nezahrnují:

1. Projektové práce -

nespecifikované projektové práce a profese

dokumenty vlivu stavby na ŽP (dle 100/2001 Sb.), hluková studie apod.

Rozsah projektových prací je definován v přílohách č.1 a č.2, které jsou nedílnou součástí cenové nabídky.

Poznámka:

1. práce, které nejsou zahrnuty v cenové nabídce je možné po dohodě s investorem zajistit.

2. počet paré dokumentace v každém stupni - 6 paré

Legenda:

DSS - dokumentace stávajícího stavu

DSP - dokumentace pro společné povolení (společné povolení záměru)

DPS - dokumentace pro provádění stavby

Příloha č.1:**Projektové práce jsou řešeny následovně:****A. Studie**

- studie zpevněné plochy před pozemkem 803/18 a řešení sjezdu na p.č. 803/18
- studie oplocení vč. vjezdové brány

B. Dokumentace stávajícího stavu (DSS)

- zaměření stávajícího stavu oplocení, přípojky plynu a vodovodní šachty
- geodetické zaměření lokality

C. Dokumentace povolení stavby (DSP)**Dopravní řešení**

- bude zpracováno dle aktuálního zadání - příloha č.2

Dešťová kanalizace

- bude zpracováno dle aktuálního zadání - příloha č.2

Veřejné osvětlení

- bude zpracováno dle aktuálního zadání - příloha č.2

Přeložka vody a plynu

- přeložky vyvolané "posunem" oplocení - bude zpracováno dle aktuálního zadání - příloha č.2

Požárně bezpečnostní řešení

- není vyvolána změna vlivem tohoto dodatku

Architektonické a stavební řešení

- řešení nového oplocení u p.č. 803/18 z hlediska architektury a stavebního řešení

Průvodní část a koordinace

- bude probíhat koordinace profesí dopravní řešení, architektonické a stavební řešení, dešťová kanalizace a VO
- výstupem průvodní části bude: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva a koordinační situace

D. Dokumentace provádění stavby (DPS)

- v rozsahu profesí z DSP a provedení položkového rozpočtu a výkazu výměr

Inženýrská činnost

- vyřízení společného povolení (záměru) nových věcí dle tohoto dodatku - předmět je naplněn zahájením řízení

Obecné informace

1. Vycházíme ze skutečnosti, že investor (objednatel) má vyřízeny veškeré majetkoprávní a sousedské vztahy s dotčenými objekty a parcelami katastru nemovitostí
2. Vycházíme ze skutečnosti, že investor (objednatel) má vyřešena veškerá autorská práva vyplývající z ideové studie i jiných dokumentů z toho vyplývajících
3. Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle platné vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb

