

# Smlouva o nájmu pozemku

dle § 663 a násl. Občanského zákoníku

HSK Středočeského kraje	
krajské ředitelství Kladno	
Důstojnost:	vyřizuje:
8.114.2009	Prac. pronajm.
Ci:	řídí:
HSK: 1366	12.09.2010

## Čl. I

### Smluvní strany

**Česká republika - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje,**  
 Sídlo : Jana Palacha 1970, 272 01  
 Zastoupený: ředitelem HZS Středočeského kraje plk.Ing. Miloslavem Svatošem, vrchním radou  
 IČO: 70885371  
 DIČ: není plátcem DPH  
 Bankovní spojení: [redacted]  
 dále jen „pronajímatel“

a

**TJ Slavoj Český Brod**  
 Sídlo : Komenského 516, 282 01, Český Brod  
 Zastoupen: předsedou oddílu Janem Vokáčem  
 IČO: 00663191  
 Bankovní spojení: [redacted]  
 dále jen „nájemce“

## Čl. II

### Předmět nájmu

1. Česká republika je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 199/73 o výměře 899 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň a pozemku p. č. 199/22 o výměře 11.259 m<sup>2</sup> ostatní plocha zeleň, které jsou zapsány na LV č. 2121 pro katastrální území a obec Český Brod, okres Kolín. Pronajímatel je příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit na základě Zápisu o předání majetku státu ze dne 22. 4. 2004. Výše uvedené skutečnosti dokládá pronajímatel výpisem z katastru nemovitostí, na jehož základě též prohlašuje, že na nemovitosti jako celku nevázne žádný druh právní povinnosti, který by znemožňoval uzavření této nájemní smlouvy.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemek p. č. 199/73 o výměře 899 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 199/22 o výměře 81m<sup>2</sup>. Pozemek p. č. 199/73 bude užíván nájemcem jako hřiště a na pronajímané části pozemku p. č. 199/22 budou umístěny montované buňky ve vlastnictví nájemce, sloužící jako šatny. Celkem činí pronajatá plocha 980 m<sup>2</sup>.
3. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu bude nájemci sloužit výhradně k provozování závodního a rekreačního sportu.

### Čl. III

#### Nepotřebnost předmětu nájmu

O nepotřebnosti pronajatých nemovitostí uvedených v čl. II pro pronajímatele rozhodl ředitel HZS Středočeského kraje plk. Ing. Miloslav Svatoš rozhodnutím o dočasné nepotřebnosti ze dne 11. 2. 2009.

### IV

#### Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném ve výši 7,- Kč/m<sup>2</sup> tj. 6.860 Kč /rok ( slovy šesttisícosmsetšedesát korun českých). Vyčíslení výše úhrady nájmu pozemků je uvedeno v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemné v plné výši je splatné v roce 2009 k 30. březnu a roky poté, vždy k 15. lednu běžného roku, na účet pronajímatele uvedený v hlavičce.

### Čl. V

#### Ostatní ujednání

1. Pronajímatel nenese zodpovědnost za úrazy spojené s užíváním předmětu nájmu uvedeného v čl. II odst. 2 této smlouvy.
2. Nájemce je povinen na pronajatém pozemku zajistit bezpečnost jak osob provozujících sportovní činnost, tak návštěvníků sportovních zápasů.
3. Nájemce není oprávněn nakládat s předmětem nájmu nad rámec provozování sportovní činnosti dle čl. II odst. 2 této smlouvy. Nájemce není oprávněn pozemek dále pronajímat.
4. Nájemce je povinen zabezpečovat běžnou údržbu předmětu nájmu. Jakékoliv úpravy nad rámec běžné údržby může nájemce provádět pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce bere na vědomí, že upraví přílohou k této smlouvě režim užívání předmětu nájmu sportovci i návštěvníky sportovních zápasů.
6. Nájemce je povinen ke dni skončení nájemního poměru předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený.

### Čl. VI

#### Doba trvání nájmu

1. Nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou, na dva roky počínaje dnem 1. ledna 2009 a konče 31.12. 2010.
2. V případě závažného porušení této smlouvy, kterým je kromě jiného pozdní úhrada nájemného o dobu delší než 1 měsíc, neoprávněné nakládání s předmětem nájmu nad rámec provozování sportovní činnosti, porušování povinností zabezpečení běžné údržby předmětu nájmu, popř. přenechání pronajatých prostor nebo jejich částí do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit
3. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemního vztahu založeného touto nájemní smlouvou v souladu s ustanovením §§ 666 odst. 2, 667 odst. 2 Občanského zákoníku a v případě, že přestanou být plněny podmínky ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

Čl. VII

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno.
2. Jakékoliv změny smluvních ujednání lze provést pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Touto smlouvou se ruší nájemní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřený smlouvou ze dne 27.12.2004 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9.2.2007.

V Kladně dne 10-04-2009

V Českém Brodě dne 6.4.2009

zde podpis

pronajímatel

nájemce

Česká republika  
Hasičský záchranný sbor  
Středočeského kraje  
Jana Palacha 1970  
272 01 Kladno  
2

HZS Stř. kraje se sídlem v Kladně	Datum	
Zpracovatel	10.4.09	
Kanc. ředitele		
Ek. náměstek	10.4.09	
Nám. pro úsek prevence a plánování		
Nám. pro úsek IZS a operačního řízení	10.4.09	
Příkazce	10.4.09	
Správce rozpočtu	10.4.09	

## Příloha č. 1

### Výpočet výše úhrady nájmu pozemků

HZS Středočeského kraje má příslušnost hospodaření s pozemky p. č. 19/73 o ploše 899 m<sup>2</sup> a p. č. 199/22 o ploše 81 m<sup>2</sup>, katastrální území Český Brod. Na základě návrhu o rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku č. 02/2009 ze dne 11. 2. 2009 a smlouvy o nájmu pozemků které schválil ředitel HZS Středočeského kraje jsou tyto pozemky pronajmuty TJ Český Brod.

**Na základě výměru MF č. 01/2009 ze dne 11. prosince 2008, kterým se vydává seznam zboží z regulovanými cenami bylo stanoveno:**

Dle oddílu A odstavec 3, písmeno d, pořadové číslo 23 bylo stanoveno od 1. ledna 2009 roční nájemné 7,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Maximální roční nájemné dle tohoto výměru pro obce s počtem obyvatel 5 001 – 15 000 může být až 9,- Kč za 1 m<sup>2</sup>.

**Výpočet roční výše pronájmu pozemků:**

980 m<sup>2</sup> x 7,- Kč = 6 860 Kč, **slovy:** šesttisíc osmsetšedesát korun českých.

Zpracoval dne : 16 -02- 2009

\_\_\_\_\_

Schvaluji.

**zde podpis**

\_\_\_\_\_