

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 66N14/59

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

SEVA – FLORA s.r.o.

sídlo: Mikulovská 366, Valtice, PSČ 691 42

IČO: **481 11 325**

DIČ: CZ 48111325

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 16295

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Václav Pokorný, jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-1859880287/0100

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 66N14/59, ze dne 31.7.2014 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. a) Dne 10.10.2021 Vaše společnost nabyla vlastnické právo k pozemkům v **obci Valtice, katastrálním území Valtice, KN p.č. 3303/1, KN p.č. 3303/2, KN p.č. 3303/3, KN p.č. 3303/4, KN p.č. 3303/6, KN p.č. 3308, KN p.č. 3309/2, KN p.č. 3310 a KN p.č. 3311** na základě kupní smlouvy č. 1038932159.

b) Dne 14.10.2021 Vaše společnost nabyla vlastnické právo k pozemkům v **obci Valtice, katastrálním území Valtice, KN p.č. 3026/1, KN p.č. 3026/2 a KN p.č. 3026/3** na základě smlouvy o prodeji privatizovaného majetku č. 21/045/0251 a Rozhodnutí 639/2021 o vyjmutí a převedení části majetku ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a ode dne vynětí nemovitostí z majetku SPÚ nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a) a b) tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **6 815,- Kč** (slovy: šesttisícosmsetpatnáct korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

K 1.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku **7 465,- Kč** (slovy: sedmtisícčtyřistašedesát pět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

V nájemní smlouvě nadále zůstává pozemek o celkové výměře 6815 m².

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 6 815,- Kč (slovy: šesttisícosmsetpatnáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 650,- Kč (slovy: šestsetpadesát korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 24.11.2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2957/9A
602 02 Břeclav

Ing. Pavel Zajíček
vedoucí Pobočky Břeclav
Státního pozemkového úřadu

propachtovatel

SEVA-FLORA s.r.o.
Mlýnský náhon 606 691 42 Valtice
628
325

SEVA + FLORA s.r.o.
Ing. Václav Pokorný, jednatel

pachtýř

Za správnost: Štěpánka Ráczová

Příloha č. 1 dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 66N14/59

Variabilní symbol: 6611459

Uzavřeno: 31.07.2014

Roční pacht: **6 815 Kč**

Datum tisku: 09.11.2021

Účinná od: 01.08.2014

Pachtýři:

Název

Adresa

SEVA - FLORA s.r.o.

Mikulovská 366, 69142 Valtice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Valtice											
	3293	2		2	14	10002	pc/ha	10 000,00	6 815	100	6 815,00
Celkem za katastr									6 815		6 815,00
Nová výše ročního nájemného:									6 815		6 815

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha č. 2 k dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 66N14/59

Datum tisku: 09.11.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Valtice									
	3026		1	2	955,00	01.08.2014	13.10.2021	13	34,01
	3026		2	2	89,00	01.08.2014	13.10.2021	13	3,17
	3026		3	2	55,00	01.08.2014	13.10.2021	13	1,96
	3303		1	2	9865,00	01.08.2014	10.10.2021	10	270,27
	3303		2	2	625,00	01.08.2014	10.10.2021	10	34,25
	3303		3	2	803,00	01.08.2014	10.10.2021	10	44,00
	3303		4	2	191,00	01.08.2014	10.10.2021	10	10,47
	3303		6	2	190,00	01.08.2014	10.10.2021	10	10,41
	3308			2	769,00	01.08.2014	10.10.2021	10	42,14
	3309		2	2	93,00	01.08.2014	10.10.2021	10	5,10
	3310			2	754,00	01.08.2014	10.10.2021	10	41,32
	3311			2	5592,00	01.08.2014	10.10.2021	10	153,21
Celkem za katastr					19981,00				650,31
Celkem vydané parcely					19981,00				650,31

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Valtice									
	3293		2	2	6815,00	01.08.2014		365	6 815,00
Celkem za katastr					6815,00				6 815,00
Celkem stávající parcely					6815,00				6 815,00

Alikvotní část ročního nájemní splatná
k 1.10.2022:**7 465**