

Výtisk č. 2

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa nám. T. G. Masaryka 42/3, Břeclav, PSČ 690 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

SEVA – FLORA s.r.o.

sídlo: Valtice, Mikulovská 366, PSČ 691 42

IČO: 481 11 325

DIČ: CZ 48111325

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 16295

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatele společnosti Ing. Václav Pokorný.

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 66 N 14/59****Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Břeclav

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Valtice	Valtice	KN	3026/1	955	ostatní plocha
Valtice	Valtice	KN	3026/2	89	ostatní plocha
Valtice	Valtice	KN	3026/3	55	ostatní plocha
Valtice	Valtice	KN	3293/2	6815	ostatní plocha
Valtice	Valtice	KN	3303/1	9865	ostatní plocha
Valtice	Valtice	KN	3303/2	625	zastavěná plocha
Valtice	Valtice	KN	3303/3	803	zastavěná plocha
Valtice	Valtice	KN	3303/4	191	zastavěná plocha

Valtice	Valtice	KN	3303/6	190	zastavěná plocha
Valtice	Valtice	KN	3308	769	zastavěná plocha
Valtice	Valtice	KN	3309/2	93	zastavěná plocha
Valtice	Valtice	KN	3310	754	zastavěná plocha
Valtice	Valtice	KN	3311	5592	ostatní plocha
Celkem:				2 6796 m²	

tak, jak je znázorněno v grafických přílohách, které jsou spolu se snímky ortofotomap, výpisem z katastru nemovitostí – Katastr NVF, přílohou č. 1 – výpočtem ročního nájemného a přílohou č. 2 – výpočtem alikvotní části ročního nájemného nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek KN 2573/2 specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.8.2014** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **30 221,- Kč** (slovy: třicetisícdvěstadvacetjedna korun českých), jak je rovněž vypočteno v nedílné příloze č. 1.
*Výpočet: k.ú. Valtice – zas. plocha – $3425 \text{ m}^2 \times 2, -\text{Kč/m}^2 = 6\,850, -\text{Kč}$
- ostatní plocha – $2\,3371 \text{ m}^2 \times 1,00, -\text{Kč/m}^2 = 23\,371, -\text{Kč} \Rightarrow 30\,221, -\text{Kč}$*
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **110015-3723001/0710**, variabilní symbol **6611459**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2014 včetně činí **5 051,- Kč** (slovy: pětisícpadesátjedna korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2 a bude uhrazeno **1. 10. 2014**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol **6611459**.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 31. 7. 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
na
690 02 Břeclav

Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav

pronajímatele

SEVA-FLORA s.r.o.
Mikulovská 366, 691 42 Valdice

SEVA – FLORA s.r.o.
Ing. Václav Pokorný, jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Štěpánka Rácová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.6.2014

15.7.2014 8:50:02

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 776696 ValticeObec: 584975 Valtice
List vlastnictví: 10002

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové 3026/1	955	ostat.pl.	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3026/2	89	ostat.pl.	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3026/3	55	ostat.pl.	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3293/2	6815	ostat.pl.	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3303/1	9865	ostat.pl.	manipulační pl.	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
* 3303/2	625	zast. pl.		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3303/3	803	zast. pl.		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3303/4	191	zast. pl.		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3303/6	190	zast. pl.		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3308	769	zast. pl.		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3309/2	93	zast. pl.		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3310	754	zast. pl.		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3311	5592	ostat.pl.	manipulační pl.	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu
Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-700/2013 Řízení ukončen

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v
Břeclavi -RÝ

Z-15480/2008 Řízení ukončen

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 776696 Valtice

Obec: 584975 Valtice
List vlastnictví: 10002

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-700/2013 Řízení ukončen
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi
-RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi
-RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-700/2013 Řízení ukončen
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-700/2013 Řízení ukončen
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi
-RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi
-RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-700/2013 Řízení ukončen
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi
-RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-700/2013 Řízení ukončen
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Okres: 3704 Břeclav
Kat. území: 776696 Valtice

Obec: 584975 Valtice
List vlastnictví: 10002

Z-700/2013 Řízení ukončen

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi -RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi -RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(\$4 zák.č.503/2012Sb.) Z-700/2013 Řízení ukončen

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi -RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(\$4 zák.č.503/2012Sb.) Z-700/2013 Řízení ukončen

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi -RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(\$4 zák.č.503/2012Sb.) Z-700/2013 Řízení ukončen

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(\$4 zák.č.503/2012Sb.) Z-700/2013 Řízení ukončen

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

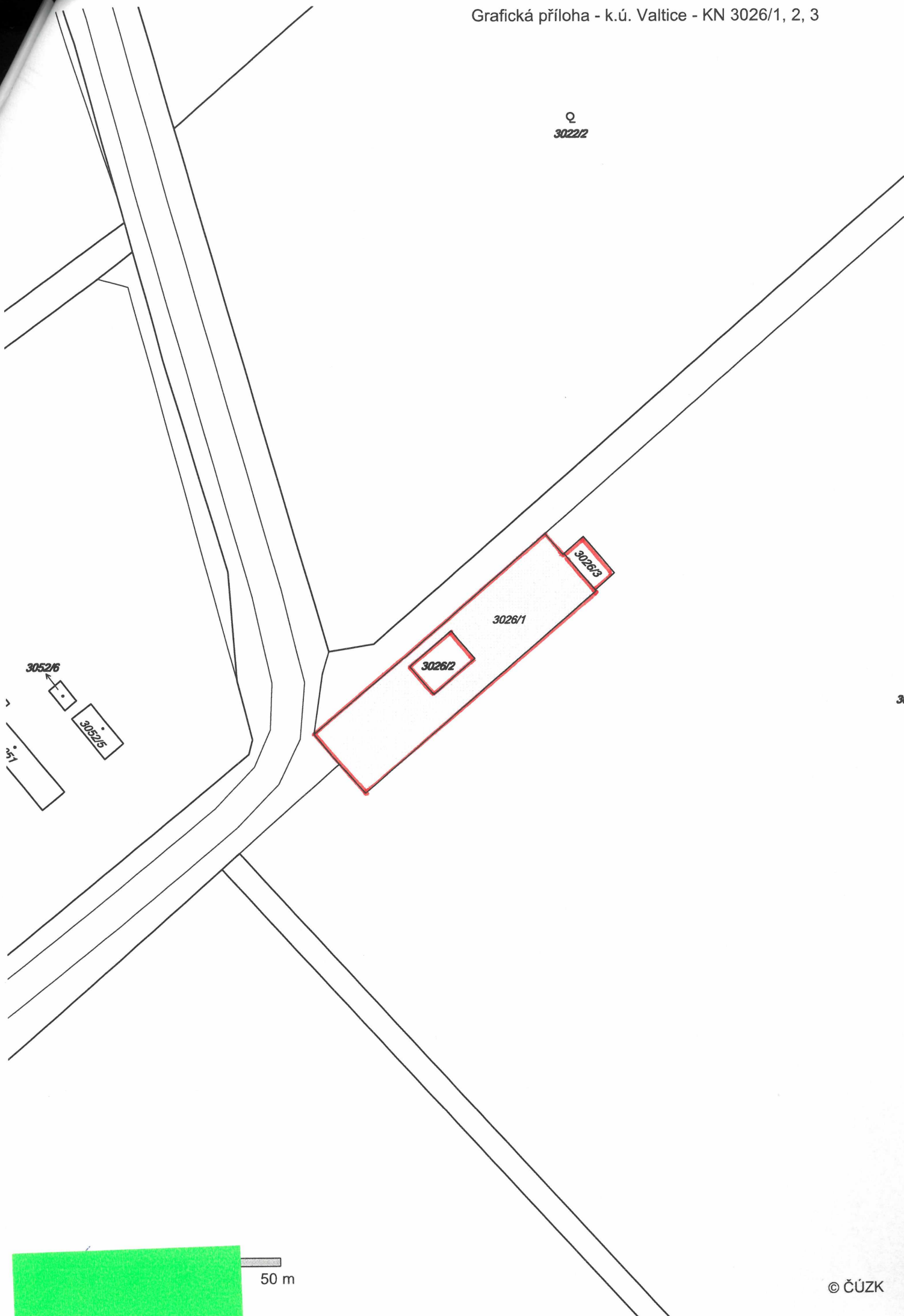
- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi -RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(\$4 zák.č.503/2012Sb.) Z-700/2013 Řízení ukončen

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

Q
3022/2



31











Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 66N14/59- výpočet ročního nájemného				SEVA-FLORA s.r.o.
Variabilní symbol: 6611459	Uzavřeno:	Roční nájem:	Mikulovská 366	
Datum tisku: 15.7.2014	Účinná od:	31 443 Kč	Valtice	

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Valtice										
	3 026	1	0	2	14	10 002	10 000	955	100,0	955,00
	3 026	2	0	2	14	10 002	10 000	89	100,0	89,00
	3 026	3	0	2	14	10 002	10 000	55	100,0	55,00
	3 293	2	0	2	14	10 002	10 000	6 815	100,0	6 815,00
	3 303	1	0	2	14	10 002	10 000	9 865	100,0	9 865,00
	3 303	2	0	2	13	10 002	20 000	625	100,0	1 250,00
	3 303	3	0	2	13	10 002	20 000	803	100,0	1 606,00
	3 303	4	0	2	13	10 002	20 000	191	100,0	382,00
	3 303	6	0	2	13	10 002	20 000	190	100,0	380,00
	3 308	0	0	2	13	10 002	20 000	769	100,0	1 538,00
	3 309	2	0	2	13	10 002	20 000	93	100,0	186,00
	3 310	0	0	2	13	10 002	20 000	754	100,0	1 508,00
	3 311	0	0	2	14	10 002	10 000	5 592	100,0	5 592,00
								26 796		30 221,00
Výše ročního nájemného celkem:								26 796		30 221 Kč

Příloha č. 2 – Výpočet alikvotní části ročního nájmu pro smlouvu č. 66N14/59

Datum tisku: 15.7.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Valtice									
3 026	1	0	2	955	1.8.2014	61	159,60	0,00	159,60
3 026	2	0	2	89	1.8.2014	61	14,87	0,00	14,87
3 026	3	0	2	55	1.8.2014	61	9,19	0,00	9,19
3 293	2	0	2	6 815	1.8.2014	61	1 138,95	0,00	1 138,95
3 303	1	0	2	9 865	1.8.2014	61	1 648,67	0,00	1 648,67
3 303	2	0	2	625	1.8.2014	61	208,90	0,00	208,90
3 303	3	0	2	803	1.8.2014	61	268,40	0,00	268,40
3 303	4	0	2	191	1.8.2014	61	63,84	0,00	63,84
3 303	6	0	2	190	1.8.2014	61	63,51	0,00	63,51
3 308	0	0	2	769	1.8.2014	61	257,04	0,00	257,04
3 309	2	0	2	93	1.8.2014	61	31,08	0,00	31,08
3 310	0	0	2	754	1.8.2014	61	252,02	0,00	252,02
3 311	0	0	2	5 592	1.8.2014	61	934,55	0,00	934,55
26 796							5 050,63	0,00	5 050,63
26 796							5 050,63	0,00	5 050,63
Výše alikvotní části ročního nájemného za období od 1.8.2014 do 30.9.2014 (včetně):			26 796				5 050,63	0,00	5 051 Kč