

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna, Liběchov, Rumburská 54

Se sídlem:	Rumburská 54
Jednající:	ředitelkou Mgr. Petrou Tálašovou
IČO:	49518879
Bankovní spojení:	2638171/0710
Kontaktní osoba:	Josef Neudeker
Telefon, mobil:	315 697 110, 722 943 891
E-mail:	vedouciprovozu@ddslibechov.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel

Kantora s.r.o.

Místo podnikání:	Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Jednající:	Volodymyrem Kushnirem, jednatelem Kantora s.r.o.
IČO:	21972320
DIČ:	CZ21972320
Bankovní spojení:	Česká spořitelna
Číslo účtu:	6693826389/0800
Kontaktní osoba:	Volodymyr Kushnir, jednatel Kantora s.r.o.
Telefon, mobil:	+420 773 158 841
E-mail:	kantora.tender@gmail.com

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně označovány jako „smluvní strany“)

I.

Předmět smlouvy

1. kapitola

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo specifikované v bodě 1.5 této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně a včas zhotovené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel se dále zavazuje provést případně další dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení díla, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností, pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, dokumentací, která mu byla ze strany objednatele poskytnuta, pokyny, které mu objednatel sdělil, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, případné neúplné popisy, připomínky a jejich nedostatky u kontaktní osoby;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění této smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 1.5. Předmětem této smlouvy je realizace stavebních prací přesně v souladu se zjednodušenou dokumentací-položkovým rozpočtem, zpracovanými ing. Michaelou Holou, sídlo: Čsl. Armády 14/69, 250 91 Zeleneč, IČ: 17776376, e-mail: michaela.hola@outlook.cz, tel.: 739 452 936. Dokumentace a rozpočet jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem:

„Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna, Liběchov, Rumburská 54 - Rekonstrukce vstupní haly a návštěvní místnosti – II. etapa“

Předmět plnění veřejné zakázky je rozdělen na tyto dílčí úseky:

- Bourací práce – demontáž SDK podhledu, bourání příček a dlažeb
- Svislé a kompletní konstrukce – stavba příčky, instalace sádkokartónů
- Vnitřní úpravy povrchů – instalace perlinky a omítek
- Výplně otvorů – instalace dveří (1x protipožární a 1x vnitřní hladké plné)
- Instalace zařizovacích předmětů – montáž zrcadel, wc zařízení, nábytku
- Truhlářské práce- obklady stěn, oprava 1x dveří (broušení, nátěr)
- Pokládka dlažby a obkladů
- Malování a tapetování
- Montáže elektro
- Změna PBR

Předmět díla zahrnuje také provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k řádnému provedení díla, zejména:

- a) zajištění zařízení staveniště, včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace;
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provádění díla, včetně uvedení pozemků a komunikací dotčených prováděním díla do původního stavu;
- c) dodání dokumentace skutečného provedení díla včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě; dokumentace skutečného provedení díla bude rovněž předána v digitální podobě ve formátu *.pdf na nosiči CD.
- d) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
- e) splnění všech podmínek dotčených orgánů státní správy a správců sítí, které jsou zadavatelem poskytnuty v zadávacím řízení jako součást zadávací dokumentace.

Součástí závazku zhotovitele a důkazem řádného provedení díla bude také zajištění, provedení a doložení úspěšných výsledků případných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla či některé jeho části a zajištění eventuálního zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či některé jeho části se řídí:

- a) touto smlouvou;
- b) podmínkami stanovenými českými technickými normami (dále „ČSN“);
- c) projektovou dokumentací;
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

II.

Doba a místo plnění

1. kapitola
 - 1.1. **Zahájení plnění díla**
Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla **ihned po uzavření této smlouvy**
 - 1.2. **Termín dokončení díla**
Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo nejpozději do **15.9.2025**
 - 1.3. **Místo plnění:** objekt na adrese Rumburská 54, 277 21 Liběchov – hlavní budova

III.

Cena díla, platební a obchodní podmínky

2. kapitola
 - 2.1. Cena díla

Cena bez DPH:	968 953, 50 Kč
DPH podle příslušné sazby:	116274, 42 Kč
Celková cena s DPH:	1 085 227, 92 Kč

Celková cena za dílo je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla.
 - 2.2. Daňové doklady budou zhotovitelem předkládány jedenkrát za měsíc, k daňovému protokolu musí být připojen zjišťovací protokol–soupis prací a dodávek v členění po položkách dle přiloženého výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený odpovědným zástupcem objednatele. Daňové doklady mohou být vystaveny do výše max. 90 % celkových nákladů odsouhlasených touto smlouvou. Na základě předávacího protokolu stavby a po provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem bude vystavena konečná faktura na zbylých 10 % celkových nákladů, včetně DPH.
 - 2.3. Cena je stanovena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Cenu díla je možno měnit jen z důvodu změny právních předpisů, upravujících sazbu DPH. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny, a to po celou dobu platnosti této smlouvy. Jediná přípustná výjimka je změna sazby DPH, která bude účtována v zákonné výši.
 - 2.4. Po doložení soupisu prací odsouhlaseného technickým dozorem stavby bude zhotovitelem vystaven daňový doklad (dále jen „faktura“) a předložen objednateli k proplacení.
 - 2.5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí díla, respektive jeho příslušné části objednatelem.

- 2.6. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 Občanského zákoníku.
- 2.7. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, a to v české měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
- 2.8. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, který bude uveden na faktuře.
- 2.9. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

IV.

Podmínky provádění díla

3. kapitola

- 3.1. Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN či ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, včetně hygienických, protipožárních a bezpečnostních, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě.
- 3.2. Ke zhotovení díla použije zhotovitel jen materiály a výrobky odpovídající kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- 3.3. Zhotovitel je povinen převzít a odsouhlasit schválenou projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr a všechny nejasné podmínky realizace stavebních prací si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele. Před zahájením stavebních prací je zhotovitel povinen označit staveniště na viditelném místě billboardem s uvedením všech základních údajů stavby. Při provádění díla je povinen průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla, a podle nichž je povinen dílo řádně zhotovit. Zhotovitel je zejména povinen prověřovat zda jsou tyto dokumenty v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně na nevhodnost těchto dokumentů upozornit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku nesplnění této jeho povinnosti objednateli vznikne.

- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa plnění, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků a staveb;
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní budovy hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, a za tím účelem zajistí uložení stavební suti a ekologickou likvidaci stavebních odpadů;
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce případných poddodavatelů.
- 3.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli, kdykoli v průběhu provádění díla, písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 3.6. Zhotovitel je povinen přizpůsobit veškeré své činnosti daným podmínkám a to zejména s ohledem na práce prováděné na dotčeném pozemku. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na prováděném díle po celou dobu provádění díla, tj. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí a beze zbytku splní veškeré povinnosti vyplývající z platných smluvních ujednání a požadavků dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení
- 3.7. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zanést do dokumentace skutečného provedení díla veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Zhotovitel všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen a je plně obeznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností, které vyplývají z této smlouvy a které vyplývají z prohlídky na místě plnění díla. Zhotovitel je povinen si prověřit místní podmínky na staveništi.
- 3.8. Zhotovitel je povinen při zakrývání částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím, a to v předstihu alespoň tří pracovních dnů. V případě, že objednatel kontrolu zakrývaných částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt části díla, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 3.9. Objednatel je oprávněn:
- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět v průběhu provádění díla, uvádění zhotoveného díla do provozu a provádění kontroly závěrečného vyúčtování díla;
 - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor a kontrolovat, zda jsou práce prováděny dle smlouvy, technických norem a příslušných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na zjištěné nedostatky při provádění díla pak upozorní zhotovitele zápisem ve stavebním deníku;
 - c) objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob zúčastněných při provádění díla či třetích osob, anebo pokud je předmět díla prováděn v rozporu se smlouvou, vyhláškami, normami nebo jinými právními předpisy.

- 3.10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění na jednu škodní událost v minimální výši 5.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že toto pojištění bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

V.

Stavební deník

4. kapitola

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést na staveništi stavební deník, a to v jednom originále a dvou průpisech. Zhotovitelem bude veden pouze jeden stavební deník, v němž budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací případných poddodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené příslušnými právními předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, např. změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma smluvním stranám kdykoli přístupný.
- 4.2. Stavební deník povede zhotovitelem pověřená osoba - stavbyvedoucí, kterou je Vitalie Cileac. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně oznámena objednateli a uvedena ve stavebním deníku.
- 4.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl objednateli vždy k okamžité dispozici.
- 4.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 4.6. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohodu smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoli ze smluvních stran, která se dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.
- 4.7. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předávacím řízení.

VI.

Splnění závazku

5. kapitola

- 5.1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde předáním řádně zhotoveného díla objednateli, předmět díla je vymezen v bodě I. této smlouvy, podrobně pak v příloze č. I této smlouvy – dokumentu „Příloha c_1_Vykaz Vymer_rekonstrukce vstupní haly a navstevní místnosti_II etapa“
- 5.2. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. II této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést předání díla ještě před sjednaným termínem plnění.
- 5.3. Zhotovitel je povinen předat objednateli nezbytné doklady tj. doklady v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů. Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla jako celku.
- 5.4. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřena statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
 - a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání a zároveň se obě smluvní strany dohodnou na termínu a způsobu odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončeno. O odmítnutí převzetí díla bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, který bude obsahovat podrobnou specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran a podpis osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele.
- 5.5. Předáním a převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k dílu.
- 5.6. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

VII.

Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady

6. kapitola

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, norem a dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo v délce 60 měsíců ode dne předání.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání.
- 6.4. Při předání Díla je objednatel povinen Dílo prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku.
- 6.5. Vady zjištěné po předání je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace), ve které zjištěné vady popíše.
- 6.6. O způsobu vyřízení reklamace bude sepsán protokol.
- 6.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady příslušné části zadávací dokumentace. Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci neodstranitelné, může objednatel požadovat provedení náhradního plnění, pokud to umožňuje povaha vadné části díla.
- 6.8. Uplatnění práv dle čl. VII. nevylučuje právo objednatele na náhradu škody či úhradu smluvní pokuty.

VIII.

Sankce

7. kapitola

Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den prodlení se zhotovením Díla (nebo jeho částí uvedených v kapitole 1.5 - rekonstrukce vstupní haly a návštěvní místnosti - II. etapa) smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny té části díla, se kterou je Zhotovitel v prodlení.
- 7.2. Jestliže objednatel neuhradí Fakturu ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.7., je v prodlení. Za každý den prodlení může zhotovitel požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 7.3. Zhotovitel se pro případ, kdy z důvodu neúplnosti nebo jiné vady projektové dokumentace, dojde k průtahům správního řízení, zavazuje vady odstranit ve lhůtě stanovené správním úřadem.
- 7.4. V případě prodlení při odstranění vad Díla nebo jeho částí, na které se nevztahuje ustanovení bodu 8.2. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý případ a den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové výše ceny Díla.
- 7.5. Splatnost smluvní pokuty činí 15 kalendářních dnů ode dne, kdy druhá Smluvní strana doručí písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty učiní smluvní strana na adresu sídla druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostním příkazem k úhradě na účet druhé smluvní strany.
- 7.6. Zaplacením jakékoliv z výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 7.7. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti činí pro obě zúčastněné strany 10.000,- Kč, viz čl. XI., bod 11.7.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

8. kapitola

Objednatel vytvoří podmínky pro provedení sjednaného díla tím, že:

- 8.1. Poskytne zhotoviteli veškeré známé údaje týkající se předmětu plnění díla.
- 8.2. Bude napomáhat zhotoviteli při zajišťování podkladů a informací potřebných pro plnění předmětu díla.
- 8.3. Odpovědný zástupce objednatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy jako kontaktní osoba, se bude zúčastňovat výrobních výborů a veškerých jednání svolaných zhotovitelem v průběhu prací a bude odsouhlasovat popř. připomínkovat rozpracovanost dílčích částí díla.
- 8.4. Na výzvu zhotovitele (dopisem, faxem, e-mailem) předá stanovisko k řešené záležitosti a dá písemné podklady k dalšímu postupu, a to v přiměřené lhůtě, kterou zhotovitel stanoví s ohledem na povahu záležitosti, nejdříve však do 3 pracovních dnů.
- 8.5. Odpovědný zástupce objednatele (viz bod 9.3) se bude zúčastňovat veškerých místních šetření nebo jednání svolaných orgány státní správy.

X.

Odstoupení od smlouvy

9. kapitola

- 9.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě závažného porušení závazků či povinností ze strany zhotovitele, přičemž za závažné porušení závazků či povinností ze strany zhotovitele se v tomto případě považuje zejména:
 - a) ocitne-li se zhotovitel v prodlení se zhotovením díla po dobu delší než čtrnáct (14) kalendářních dnů;
 - b) zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, vady či nedodělky díla, na které byl písemně objednatelem upozorněn;
 - c) zhotovitel využije k plnění díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
 - d) zhotovitel přeruší provádění plnění díla bez dohody s objednatelem na déle než 10 dní nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy.
 - e) zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele poskytuje plnění v rozporu se smlouvou a dokumenty, podle kterých je povinen stavební práce poskytnout.
 - f) zhotovitel zruší pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě před dokončením realizace
- 9.3. Projev vůle odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a doručit jej druhé Smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení druhé Smluvní straně.
- 9.4. Důsledky odstoupení od smlouvy:
 - a) zhotovitel provede soupis všech vykonaných úkonů a prací, včetně jejich finančního vyčíslení, dosud uhrazených částek a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ ve stanovené lhůtě;
 - c) po dílčím předání provedených úkonů a prací sjednají smluvní strany vypořádání finančních závazků, způsob jejich úhrady a datum, k němuž dojde ke zrušení smlouvy
 - d) smluvní strana, která odstoupení od smlouvy způsobila závažné porušení svých závazků či povinností a je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady vzniklé z důvodu odstoupení.

XI.

Závěrečná ustanovení

10. kapitola

- 10.1. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že objednatel je povinen poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není obchodním tajemstvím.
- 10.2. Objednatel je oprávněn v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace uvedené v této smlouvě a jiné údaje týkající se závazkového vztahu plynoucího z této smlouvy, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o Fakturách, předávacích protokolech či jiných písemnostech).

- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany se zavazují pokusit se vyřešit smířčí cestou jakýkoli spor mezi smluvními stranami, sporný nárok nebo spornou otázku vzniklou v souvislosti s touto smlouvou (včetně otázek týkajících se její platnosti, účinnosti a výkladu). Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí příslušnému soudu v České republice.
- 10.4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Objednatel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s prováděním stavebních prací dle platných právních předpisů.
- 10.5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno jinak a musí být doručeno osobně nebo prostřednictvím doručené poštovní zásilky nebo datové zprávy a emailu na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 10.6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě Smluvních stran formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.
- 10.7. Obě smluvní strany se zavazují k mlčenlivosti o skutečnostech zjištěných nebo nastalých během realizace zakázky.
- 10.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel také dvě vyhotovení.
- 10.9. Tato smlouva a veškeré záležitosti z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky a spadá pod jurisdikci soudů České republiky. Smluvní strany se zavazují, že k soudnímu řešení případných sporů přistoupí až po vyčerpání možností jejich vyřízení mimosoudní cestou.
- 10.10. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel uveřejnění celého textu smlouvy, vyjma osobních údajů, a metadat smlouvy v registru smluv včetně případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li objednatel uveřejnění smlouvy nebo metadat smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření smlouvy, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění zhotovitel ve lhůtě tří (3) měsíců od uzavření smlouvy.
- 10.11. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem.
- 10.12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.
- 10.13. Nedílnou součástí smlouvy je následující příloha:
- 10.14. Příloha č.1 – dokument „Příloha c_1_Vykaz Vymer_rekonstrukce vstupni haly a navstevni mistnosti_II etapa“

V Liběchově dne..... 2025

V..... dne 2025

Za objednatele:

Mgr. Petra
Tálašová

Mgr. Petra Tálašová

Digitálně podepsal
Mgr. Petra Tálašová
Datum: 2025.05.26
12:06:53 +02'00'

Za zhotovitele:

Volodymyr
Kushnir

Digitálně podepsal
Volodymyr Kushnir
Datum: 2025.05.20
13:49:49 +02'00'

PŘÍLOHA č. 1

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Rekonstrukce vstupní haly a denní místnosti**
 Objekt: **DDŠ, ZŠ a ŠJ, Liběchov, Rumburská 54**
 Rozpočet: **Rekonstrukce vstupní haly a denní místnosti DDŠ Liběchov**

Objednatel: Dětský domov se školou,
základní škola a školní jídelna,
Liběchov, Rumburská 54
IČ 49518879
-4-
IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **Kantora s.r.o.**
Příčná 1892/4
110 00 Praha 1 - Nové Město
IČO: **21972320**
DIČ: **CZ21972320**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			215 278,47
PSV			537 306,03
MON			176 369,00
Vedlejší náklady			40 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			968 953,50

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	12 %	968 953,50 CZK
Snížená DPH	12 %	116 274,42 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 085 227,92 CZK**

☛ • **Kantora s.r.o.**
 v Příčná 1892/4
 Nové Město, 110 00 Praha - Praha 1
 IČO: 21972320 DIČ: CZ21972320
 kantora.tender@gmail.com

Za zhotovitele

dne _____

Dětský domov se školou,
základní škola a školní jídelna,
Liběchov, Rumburská 54
IČ 49518879
-4-

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			121 114,67	12,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			63 533,12	6,6
64	Výplně otvorů	HSV			8 270,00	0,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			22 360,69	2,3
725	Zařizovací předměty	PSV			153 891,00	15,9
735	Otopná tělesa	PSV			0,00	0,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			197 005,00	20,3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			118 380,54	12,2
781	Obklady keramické	PSV			48 467,00	5,0
784	Malby	PSV			5 059,74	0,5
785	Tapety	PSV			14 502,75	1,5
M21	Elektromontáže	MON			140 000,00	14,4
M65	Elektroinstalace a osvětlení	MON			36 369,00	3,8
VN	Vedlejší náklady	VN			40 000,00	4,1
ON	Ostatní náklady	ON			0,00	0,0
Cena celkem					968 953,50	100,0

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce vstupní haly a denní místnosti
O:	DDŠ, ZŠ a ŠJ, Liběchov, Rumburská 54
R:	Rekonstrukce vstupní haly a denní místnosti DDŠ Liběchov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						121 114,67
1	342270044RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 15 cm	m2	33,46000	1 158,00	38 746,68
2	342280014TAA	Předsazená konstrukce z desek sádrokarton., tl. 150	m2	3,40000	2 245,00	7 633,00
3	342280040VRA	Podhled zavěšený z desek sádrokartonových, ocel.	m2	12,18000	2 160,00	26 308,80
4	342280060RAA	Podhled zavěšený z desek sádrokartonových ocel.	m2	19,60500	1 317,00	25 819,79
5	342280060RAB	Podhled zavěšený z desek sádrokartonových ocel.	m2	19,90000	1 136,00	22 606,40
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						63 533,12
6	612481211R00	Montáž výztužné sítě(perlinky) do stěrky-vnitřní stěny	m2	57,82000	263,00	15 206,66
8	612100030RAA	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	39,50000	600,00	23 700,00
9	612420010RAA	Omítka stěn vnitřní vápenocementová hrubá zatřená	m2	27,51000	411,50	11 320,37
10	612420014RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová hladká	m2	30,31000	439,00	13 306,09

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

Díl: 64 Výplně otvorů						8 270,00
15	61165003R	Dveře vnitřní hladké plné CPL STANDARD 1-křídle	kus	1,00000	3 370,00	3 370,00
18	61165702R	Dveře protipožární CPL EI30 DP3 800 x 1970 mm	kus	1,00000	4 900,00	4 900,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						22 360,69
19	963016111R00	Demontáž podhledu SDK, kovová kce.,	m2	12,18000	205,00	2 496,90
20	962200011RAB	Bourání příček z cihel pálených tloušťka 15 cm	m2	14,58000	558,00	8 135,64
21	965100032RA0	Bourání dlažeb keramických	m2	53,20800	169,00	8 992,15
22	971100021RA0	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném	m2	1,50000	1 824,00	2 736,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						153 891,00
23	787911111R00	Montáž zrcadla na stěnu	kus	4,00000	1 539,00	6 156,00
24	787911111T00	Montáž věšáku na stěnu	kus	5,00000	1 000,00	5 000,00
25	725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo se	kus	1,00000	2 575,00	2 575,00

0,5 m kanalizačního potrubí, vyvedení odpadní vypustky, osazení umyvadla, sifonu a baterie

26	725200030TA1	Montáž zařizovacích předmětů - wc set	kus	1,00000	2 575,00	2 575,00
27	286967616T	Závěsný wc set do lehkých stěn / předstěnová SAT	kus	1,00000	7 880,00	7 880,00
28	55144235R	Baterie umyvadlová Ravak Chrome CR 012.00	kus	1,00000	2 860,00	2 860,00
29	55149062T	Věšák na stěnu - Kara S černá matná	kus	5,00000	2 000,00	10 000,00
30	615112T	Nábytek ze dřeva a ostatních hmot	kompl	1,00000	100 000,00	100 000,00
32	61529071T	Zrcadlo s led podsvícením - 70 cm	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
33	6152907T	Zrcadlo s led podsvícením - 90 cm	kus	3,00000	2 615,00	7 845,00
34		Koupelnová skříňka s umyvadlem 610x600x460 mm,	kus	1,00000	7 000,00	7 000,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						197 005,00
37	76641TR1	Obklad stěn, žáruvzdorné desky Grenamat AL	kompl	1,00000	50 000,00	50 000,00
Dodání včetně montáže i materiálu.						
38	766TR2	Obklad stěn, DTDD Dub	kompl	1,00000	70 000,00	70 000,00
Dodání včetně montáže i materiálu.						
39	766TR3	Obklad stěn, DTDD Dub lamely	kompl	1,00000	75 000,00	75 000,00
Včetně montáže i materiálu.						
40	766950020TRA	Oprava dřevěných dveří, obroušení a nátěr	kompl	1,00000	2 005,00	2 005,00

Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						118 380,54
41	771100012RAA	Vyrovnání podkladu sarnonivelační hmotou v	m2	53,20800	485,00	25 805,88
42	771570012RAI	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm do tmele,	m2	14,99000	1 011,00	15 154,89
43	771570014TAI	Dlažba z dlaždic keramických 60 x 120 cm dlažba	m2	36,53000	869,00	31 744,57
44	5976420202T	Keramická dlažba Alpha pearl multicolor 600 x 1200	m2	42,00900	800,00	33 607,20
45	597642020R1T	Keramická dlažba Cifre Ivory béžová 200 x 200 x 8,5	m2	17,24000	700,00	12 068,00
Díl: 781 Obklady keramické						48 467,00

46 78147TR5	Obklad vnitřní keramický 30 x 60 cm, obklad ve	m2	8,30000	700,00	5 810,00
47 781485112RA0	Mozaika keramická, tmel Mapei, 2,3 x 2,3 cm	m2	3,90000	2 825,00	11 017,50
48 5976420R6T	Keramická dlažba Magnetic blue 300 x 600 x 9 mm	m2	8,30000	1 035,00	8 590,50
49 63488561R	Keramická mozaika kobaltová 23 x 23 x 8 mm	m2	3,90000	5 910,00	23 049,00
Díl: 784	Malby				5 059,74
50 784011211R00	Olepování vnitřních ploch	m	35,00000	16,20	567,00
51 784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	39,41000	114,00	4 492,74
Díl: 785	Tapety				14 502,75
52 785411122R00	Lepení tapet vliesov.se vzorem na stěnu do v. 3,8m	m2	34,50000	159,50	5 502,75
53 R4T	Fototapeta vliesová	kus	1,00000	9 000,00	9 000,00
Díl: M21	Elektromontáže				140 000,00
54 21017471T00	Montáž elektro instalace, vč. materiálu	kompl	1,00000	140 000,00	140 000,00
Díl: M65	Elektroinstalace a osvětlení				36 369,00
55 348141R10T	Svitidlo stropní bodové - Nordlux Leonis	kus	1,00000	1 369,00	1 369,00
56 348141R11T	Svitidlo stropní bodové - UTTI	kus	4,00000	1 500,00	6 000,00
57 348141R12T	Hvězdné nebe z optických vláken 350 bodů	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00
58 348141R7T	Stropní svítidlo se smaltovaným stínidlem Swing	kus	3,00000	1 000,00	3 000,00
59 348141R8T	Svitidlo nástěnné - FILE systém	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
60 348141R9T	Svitidlo stropní zavěšené - Cubus	kus	1,00000	6 000,00	6 000,00
Díl: VN	Vedlejší náklady				40 000,00
61 005124010R	Koordinační činnost	%	10,00%	300 000,00	30 000,00
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby					
	Přesuny hmot staveništní i mimostaveništní	%	10,00%	100 000,00	10 000,00