

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Ing. Daniel Černý, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“)

a

Ladislava Župová nar. 22. 2. 1967
bydliště: Zahradní 5188, Chomutov, 430 04
(dále jen „kupující“)

I. Prohlášení

Prodávající je spoluvlastníkem **nemovitých věcí:**

- **pozemku** parc. č. **1113/3**, vedeného v katastru nemovitostí jako **ostatní plocha, jiná plocha**

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **5167** pro katastrální území **Chomutov II** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Velikost spoluvlastnického podílu je 513/33061.

II. Předmět koupě

Prodávající prodává kupujícímu **nemovité věci uvedené v čl. I.** se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě za kupní cenu ve výši **1 800,-Kč.**
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.
3. Kupní cenu zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. **190000626441/0100**, variabilní symbol **9700001544**.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.

**IV.
Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem byl kupující seznámen.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

**V.
Vklad do katastru nemovitostí**

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupující u katastrálního úřadu podán.

**VI.
Schvalovací doložka**

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 16. 2. 2016 do 3. 3. 2016. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 222/16/21 ze dne 20. 6. 2016.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 1, kupující 3 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne: 13. 09. 2016

V Chomutově dne: 12. 09. 2016

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Daniel Černý
primátor

.....
Ladislava Župová



Usnesení ZaMěst č. 222/16:21 z 20.06.2016
Prodej pozemků

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

prodej podílu pozemku ve výši 513/33061 k p.č. 1113/3 v k.ú. Chomutov II za cenu stanovenou dle usnesení o dědictví ve výši 1 800,-Kč do vlastnictví Ladislavě Župové, Zahradní 5188, Chomutov, 430 04.





156011

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem rozvoje, investic a majetku města – oddělení majetkoprávní
Zveřejnění záměru
podle § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

ZÁMĚR: záměr města **p r o d a t** pozemek p.č. 1113/3 a to podíl ve výši 513/33061 zapsaný na LV č. 5167 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov II, okres Chomutov z vlastnictví statutárního města Chomutov.



Ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění je možné k tomuto záměru podat na Magistrátu města Chomutova, odbor rozvoje, investic a majetku města, majetkoprávní oddělení nabídky či připomínky. Dotazy k záměru sdělí pracovník uvedeného oddělení Bc. Pavlína Kolářová, tel. 474 637 472, Chomutov, Chelčického 155, (objekt historické radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 15. 2. 2016

Bc. Pavlína Kolářová
vedoucí majetkoprávního oddělení
odbor rozvoje, investic a majetku města

Vyvěšeno dne: 16 -02- 2016

Elektronicky zveřejněno dne: 16 -02- 2016

Sejmuto dne: 03 -03- 2016

Sejmuto dne: 03 -03- 2016

[Handwritten signature]
Bc. Pavlína Kolářová
vedoucí majetkoprávního oddělení
odbor rozvoje, investic a majetku města

[Handwritten mark]